

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT:

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁÓDZI, UL. KS. SKORUPKI 21

**PROJEKT REMONTU PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW
WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI
W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM
ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. INFORMACJE OGÓLNE
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU NR 87.
6. ETAPOWANIE PROJEKTU
7. WARUNKI OCHRONY DZIAŁKI LUB TERENU NA PODSTAWIE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONY NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO
9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT:

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKcie REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁÓDZI, UL. KS. SKORUPKI 21

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

WYKAZ RYSUNKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO - ARCHITEKTURA (spis zgodnie ze stroną tytułową)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU i PROJEKT BUDOWLANY - B(A)

1.	A-01/B	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2.	A-01a/B	Projekt zagospodarowania terenu	1:250
3.	A-01b/B	Etapowanie inwestycji	1:250
4.	A-02/B	Projekt zieleni	1:100
5.	A-02INW/B	Inwentaryzacja przyrodnicza	1:250
6.	A-03/B	Projekt nawadniania	1:100
7.	A-04/B	Elewacja północna, zachodnia – budynek główny przystani 1a	1:50
8.	A-05/B	Elewacja południowa, wschodnia – budynek główny przystani 1a	1:50
9.	A-06/B	Rzut przyziemia – budynek główny przystani 1a	1:50
10.	A-07/B	Rzut dachu – budynek główny przystani 1a	1:50
11.	A-08/B	Przekrój a-a, b-b – budynek główny przystani 1a	1:50
12.	A-09/B	Zestawienie ślusarki okiennej i drzwiowej – budynek główny przystani 1a	1:100
13.	A-10/B	Widok ściany aneksu kuchennego	1:50
14.	A-11/B	Detal okapu	1:10
15.	A-12/B	Elewacje – budynek przystani 1b	1:50
16.	A-13/B	Rzut przyziemia i dachu – budynek przystani 1b	1:50
17.	A-14/B	Przekrój a-a – budynek przystani 1b	1:50
18.	A-15/B	Zestawienie ślusarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – budynek przystani 1b	1:100
19.	A-16/B	Detal ławki	1:20, 1:100

(Uwaga. Rysunki znajdują się wg kolejności po części tekstowej)

ROZWIĄZANIA KONCEPCYJNE I TECHNICZNE ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU CHRONIONE SĄ PRAWEM AUTORSKIM. POWIELANIE I ZMIANA CAŁOŚCI LUB FRAGMENTÓW OPRACOWANIA, A TAKŻE WYKORZYSTYWANIE W INNYM CELU NIŻ JEGO REALIZACJA BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA I WŁAŚCICIELA JEST NARUSZENIEM TYCH PRAW.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT: **REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI**

ADRES INWESTYCJI: ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA: MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA: **MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁODZI, UL. KS. SKORUPKI 21**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. INFORMACJE OGÓLNE

Inwestor:	Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
Zlecniodawca:	w ramach, którego działa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi ul. Ks. Skorupki 21
Jednostka projektująca:	Architekci Grabowska Grabowski - Sp. z o.o. 90 – 368 Łódź, ul. Piotrkowska 196
Inwestycja:	REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI W ŁODZI Podstawa opracowania: <ul style="list-style-type: none">- umowa nr 84/1688/2020 z dnia 25.02.2020 na wykonanie dokumentacji projektowej pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łodzi a Architekci Grabowska Grabowski - Sp. z o.o- Mapa do celów projektowych wykonana przez firmę GEO - DISTO Łukasz Olszak 91-015 Łódź, ul. Gandhiego 20/43, Krzysztof Szymański nr upr. GUGIK 13609- Opracowania i materiały dostarczone przez Zlecniodawcę .- Ustalenia ze Zlecniodawcą, dokonane w trakcie projektowania.
Przedmiot opracowania:	REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI W ŁODZI przy ul. Studenckiej 19 w Łodzi dz.nr 18/3, 19/1 obr.B-14. Projekt powstał w oparciu o Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łągiennickiego w rejonie ulicy Okólnej i Wycieczkowej. Uchwała NR XXXVI/938/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 19 października 2016r.

2. PRZEDMIOT OPRACOWNIA

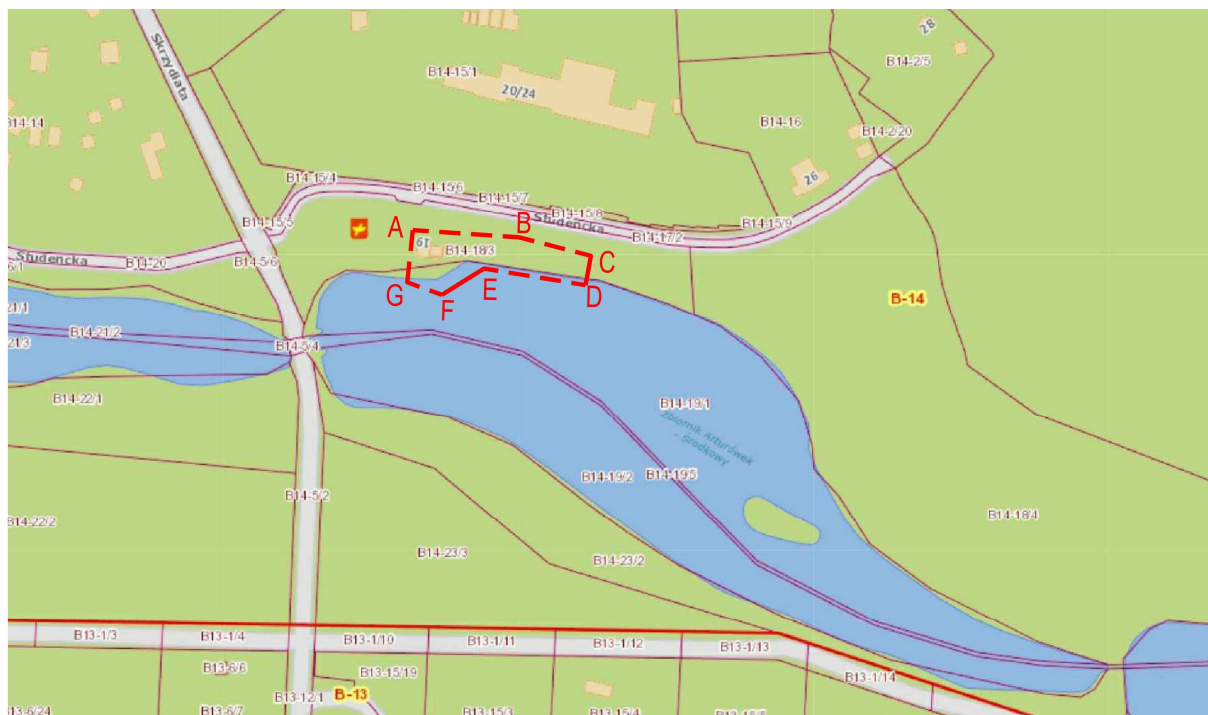
Przedmiotem opracowania jest remont tzw. PRZYSTANI tzn: istniejącego budynku-domku głównego przystani kajakowej „1a” o powierzchni zabudowy ok.41mkw oraz budynku domku gospodarczego „1b” o powierzchni zabudowy ok.16mkw, wraz z zagospodarowaniem pasa terenu nabrzeża stawu - o długości około 75metrów - w obszarze pomiędzy tymi budynkami i o powierzchni terenu około 1285 mkw.

Teren inwestycji usytuowany jest na częściach działek o nr18/3 i 19/1, obręb B-14, zlokalizowanych nad zbiornikiem wodnym Arturówek-Środkowy, w Lesie Łągiennickim w Łodzi.

Przedsięwzięcia inwestycyjne ujęte w tym opracowaniu nie wykraczają poza działki nr 18/3 i 19/1 obręb B-14.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji obejmuje część działki zabudowanej nr18/3 oraz część działki nr19/1 będącej obszarem wód powierzchniowych rzeki Bzury. Obszar opracowania oznaczono ABCDEFG w kolorze czerwonym. Teren objęty jest miejscowym planem Zagospodarowania Terenu u numerze 87.



Działka o numerze 18/3 – pierwsza działka Inwestora - Gminy Łódź, ma wydłużony kształt i powierzchnię 5 550 m²;

- od strony północnej przylega do ulicy Studenckiej;
- od strony zachodniej przylega do ulicy Skrzydlatej;
- od południa graniczy z działką 19/1 – Zbiornikiem Wodnym Arturówek Środkowy;
- od zachodu przylega do działki 18/4 - o funkcji rekreacyjno-leśnej.

Przeważająca część działki 18/3 zagospodarowana jest ścieżkami pieszymi oraz zielenią o charakterze rekreacyjno-parkowym. Teren jest mocno zróżnicowany wysokościowo (spadki do około 30%) i opada w kierunku południowym – w stronę zbiornika wodnego.

Sama przystań – to wąski (szer. około 14m) pas terenu nad samą wodą w południowej części działki 18/3. Teren jest obecnie w całości wygradzony. Na obu krańcach pasa przystani, w odległości 70m od siebie, znajdują się dwa niewielkie budynki, z zadaszonymi tarasami i utwardzeniami wokół - od zachodu są to: jednokondygnacyjny budynek/główny przystani oznaczony dla potrzeb opracowania – „1a”, zaś od wschodu - mniejszy jednokondygnacyjny budynek – oznaczony dla potrzeb opracowania „1b”. Oba budynki przewidziano do remontu, natomiast ich tarasy i zadaszenia przewidziane są do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT:

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIĘJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁÓDZI, UL. KS. SKORUPKI 21

OGRODZENIE:

Obecnie cały teren przystani- pas nabrzeża jest wygrodzony. Istniejące metalowe, ażurowe ogrodzenie jest częściowo uszkodzone i nieestetyczne, ponieważ wymaga konserwacji.

Główne wejście na teren przystani prowadzi przez furtkę na taras pod zadaszeniem przy budynku 1a. W sąsiedztwie budynku 1b znajduje się brama przesuwna.

W związku z faktem, że przystań działa sezonowo (od kwietnia do października), stale wygrodzona część wybrzeża przez większą część roku jest niedostępna dla odwiedzających.

ISTNIEJĄCA ZIELEŃ – UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Teren przystani podobnie jak reszta działki 18/3 zdecydowanie wznosi się w kierunku północno zachodnim.

Z tego względu budynek 1b jest wyniesiony i otoczony murkami oporowymi oraz skarpami.

Na terenie przystani znajduje się kilka okazałych drzew iglastych i liściastych– wszystkie przewidziane do zachowania i wyeksponowania w ramach nowej aranżacji ogrodu.

Jedno z drzew – bezpośrednio przy budynku 1a rozsadza istniejący taras. Z tego względu istnieje konieczność wyburzenia fragmentu tarasu wraz z murkami oporowymi, oraz jego odtworzenie w większym dystansie od drzewa. (fot.2)

Projekt rozbiórki/wyburzeń ujęty został w niniejszym projekcie – oddzielna teczka w części konstrukcyjnej.

POMOSTY:

Na terenie przystani na części działki nr 19/1 znajduje się 31 odnóg do

cumowania/pomostów o wymiarach 300x40cm oraz 1 pomost o wymiarach 300x200cm.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT:

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁÓDZI, UL. KS. SKORUPKI 21

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO:



Fot.1. Widok na budynek główny przystani 1a od strony północno – wschodniej.



Fot.2. Widok na budynek główny przystani 1a od strony wschodniej.



Fot.3. Widok na budynek główny przystani 1a od strony południowej.



Fot.4. Widok na budynek przystani 1b od strony zachodniej.

PROJEKT:

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁÓDZI, UL. KS. SKORUPKI 21



Fot.5. Widok na panoramę przystani z przeciwległego brzegu zbiornika wodnego;
(w tle ośrodek wypoczynkowo-hotelowy „Prąśniczka”);

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu o numerze Uchwały NR XXXVI/938/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łągiwnickiego w rejonie ulic Okólnej i Wycieczkowej (numer planu 87).

Wytyczne z planu miejscowego:

- **Działka 18/3** - objęta jest symbolem 2ZP – dla którego jako przeznaczenie wskazano teren- zieleni urządzonej oraz jako przeznaczenie uzupełniające wskazano- boiska sportowe, wyposażenie plaż i bazy sportów wodnych, infrastruktura techniczna.

- **Działka 19/1** - objęta jest symbolem 7WS - dla którego jako przeznaczenie wskazano tereny wód powierzchniowych

Na działce 18/3 poza obszarem niniejszego opracowania znajdują się istniejące ścieżki piesze, do których dołączona jest projektowana komunikacja w postaci projektowanych ścieżek - ciągów pieszych.

4.2. ROZWIĄZANIA FUNKCYJNALNE

4.2.1. FUNKCJA INWESTYCJI W SKALI MIASTA

Kompleks udogodnień rekreacyjno- sportowych w rejonie stawów w Arturówku w Lesie Łągiwnickim w Łodzi (którego jednym z elementów jest między innymi remontowana przystań) stanowi atrakcyjne i popularne miejsce spotkań wielu Łódzian.

Przystań ulokowana jest w samym sercu tego obszaru, przy głównym moście, przy głównej drodze dojazdowej i tym samym jako bardzo dobrze wyeksponowana i widoczna, po remoncie będzie stanowić wizytówkę i znak rozpoznawczy całego terenu.

4.2.2. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

- poprawa funkcjonalności i estetyki remontowanych obiektów;
- uwzględnienie sezonowości użytkowania obszaru przystani; przeorganizowanie funkcjonowania przystani;

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT:

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKcie REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁÓDZI, UL. KS. SKORUPKI 21

- przywrócenie terenu nabrzeża użytkownikom, poprzez zmniejszenie zakresu stałego wygradzenia i zaaranżowanie stałych udogodnień rekreacyjnych (siedziska, leżaki, zabawki terenowe, tablice, oświetlenie);
- uporządkowanie terenu, podniesienie jego walorów estetycznych;
- zachowanie harmonii remontowanych obiektów z otaczającą przyrodą i zagospodarowaniem terenu, wprowadzenie elementów funkcji edukacyjnej związanej z poznawaniem i ochrona przyrody;
- dostosowanie przystani do potrzeb niepełnosprawnych;
- ochrona istniejącego drzewostanu;

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje obszar pomiędzy dwoma budynkami przystani, oddalonymi od siebie o ok. 70 metrów, stanowiący częściowo utwardzony pas nabrzeża z pomostami do cumowania kajaków i rowerów wodnych.

Zgodnie z projektem nabrzeże pomiędzy budynkami zostanie przeobrażone w ogólnodostępną, malowniczą promenadę, – chodnik, po którego jednej stronie znajduje się staw i pomosty do cumowania, a po drugiej – **leśny ogród relaksu** z ławkami i miejscami wypoczynku i zabawy dla dzieci i dorosłych.

4.2.2.1. STREFA OGRODU RELAKSU o niewielkim nachyleniu w stronę chodnika/promenady, pokryta będzie miękką, chłonną nawierzchnią z piasku - tworząc jednocześnie namiastkę plaży. (Na styku nawierzchni plaży i utwardzonej promenady należy wstawić obrzeże betonowe.) Dla uatrakcyjnienia tego miejsca zaproponowano szereg udogodnień dla użytkowników - jak interaktywne tablice edukacyjne, kompozycje z pieńków drewnianych dla dzieci, siedziska, leżaki, czy też żagle przeciwsłoneczne.

Wschodnia część ogrodu relaksu pokryta będzie utwardzaną, przepuszczalną nawierzchnią typu Hansegrande, umożliwiającą zjazd niepełnosprawnym do promenady nadwodnej.

Na granicy pomiędzy chodnikiem a nabrzeżem, na całej długości nabrzeża, przewidziano dotykowe znaki ostrzegawcze dla osób niewidomych i słabowidzących np. płyty betonowe ostrzegające.

Zgodnie z wytycznymi inwestora, część terenu wraz z budynkiem „1a” zostanie wygradzona. W strefie wygradzonej proponuje się umieszczenie niewielkiej pasieki leśnej.

4.2.2.2. SKARPA OGRODU LEŚNEGO

Nad strefą ogrodu relaksu będzie wznosić się **skarpa ogrodu leśnego**, w którym zastosowano roślinność rodzimą, kamienie polne, a także głązy, charakterystyczne dla Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W harmonii z istniejącym drzewostanem zaprojektowano szereg rabat oraz kompozycji z roślin.

W ramach projektu przewidziano bezobsługowe nawadnianie terenu.

4.2.2.3. ILUMINACJA TERENU

Iluminacja terenu ma zadanie podkreślić i zaakcentować i uwidocznąć rejon przystani w godzinach wieczornych. Zgodnie z założeniami architektonicznymi oprawy zostały rozlokowane wzdłuż całej linii nabrzeża, akcentując poszczególne elementy aranżacji terenu i

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT:

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKcie REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁÓDZI, UL. KS. SKORUPKI 21

uwidaczniając przystań z przeciwległej strony zbiornika wodnego. Szczegółowe wytyczne dotyczące parametrów i rozmieszczenia opraw znajdują się na rys. A-01/Z w części architektonicznej i na rys. w części elektrycznej.

Szczegółowy dobór opraw i ich dostawców pod kątem spójności z założeniami architektonicznymi i w dostosowaniu do zrealizowanych nasadzeń - należy uzgodnić z Projektantem na etapie realizacji!

4.2.2.4. OGRODZENIE:

Zgodnie z projektem planuje się remont istniejącego ogrodzenia, w tym jego oczyszczenie ze starych warstw farby, uzupełnienie, zabezpieczenie antykorozyjnie i polakierowanie proszkowo na kolor RAL 7024;

Przewidziano:

- do remontu - ogrodzenie w rejonie budynku 1a;
- do remontu i relokacji - zgodnie z PTZ panele zostaną przesunięte w rejonie nowej toalety dla gości, natomiast panele z rejonu budynku 1b zostaną przeniesione w rejon nowo planowanego miejsca składowania kajaków;
- do likwidacji/demontażu – panele i siatkę w rejonie nowoplanowanego ogrodu leśnego oraz budynku 1b. Istniejąca podmurówka ogrodzenia, (znajdującą się w obszarze ogrodu leśnego, w śladzie paneli przeznaczonych do demontażu) musi pozostać, ponieważ ma za zadanie nadal stabilizować spadek skarpy. Należy ją ukryć za rozkładanymi kamieniami (wielkości od 30cm do 60cm i większe) oraz wśród nowych nasadzeń.
- Na promenadzie w ogrodzeniu pomiędzy strefą kajaków oraz ogrodem relaksu, prostopadle do linii brzegowej przewidziano lokalizację nowego ogrodzenia z relokowanych paneli; w linii promenady, czyli obok nabrzeża, zaprojektowano furtkę;
- Montaż balustrady wzdłuż zachodniej krawędzi tarasu budynku 1a z adaptowanych fragmentów starej balustrady;

Na etapie realizacji uzgodnić z projektantem dobór konkretnych prętów!

Tym samym, zgodnie z założeniami Zamawiającego, obszar wokół budynku 1a po realizacji inwestycji pozostanie nadal wygrodzony przez cały rok, natomiast pozostała, wschodnia część nabrzeża (wraz z budynkiem 1b) - dotychczas także ogrodzona – będzie stale, przez cały rok, dostępna dla odwiedzających.

4.3. STREFY i CZĘŚCI PROJEKTU PZT

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie prac w terenie, które podzielono w następujący sposób ze względu na ich specyfikę lub lokalizację: zestawienie zagadnień:

4.3.1. PZT – STREFA POMIĘDZY BUDYNKAMI 1a i 1b:

- rozprośzenie instalacji elektrycznej w terenie;
- rozprośzenie instalacji nawadniającej w terenie;
- zaaranżowanie strefy ogrodu leśnego z rozłożeniem kamieni narzutowych, nasadzeniami i nawodnieniem;

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT:

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIĘSKO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIĘSKO ŁÓDŹ, UL. KS. SKORUPKI 21

- zaaranżowanie strefy ogrodu relaksu wraz z elementami małej architektury jak ławki, leżaki, tablice informacyjne, mini plac zabaw z pieńkami oraz szkieletem dinozaura i zabawkami o charakterze proekologicznym i edukacyjnym;
- budowa żagli jako ochrona przeciwsłoneczna oraz element kompozycji; (opcja);
- remont ogrodzenia, uporządkowanie jego przebiegu, częściowa relokacja, lub likwidacja;
- nawierzchnie, ukształtowanie terenu:
 - budowa nawierzchni utwardzonych z kostki; (strefa tarasów wokół budynków 1a i 1b);
 - budowa schodów terenowych z podstopnicą z kostki granitowej i stopnicą ze zbitej nawierzchni typu Hansegrande;
 - budowa nawierzchni typu Hansegrande we wschodniej części ogrodu relaksu w rejonie zjazdu dla osób niepełnosprawnych;
 - budowa nawierzchni typu plaża w zachodniej części ogrodu relaksu;
 - remont nawierzchni utwardzonych promenady: zmiana nawierzchni na kostkę brukową w 3 wymiarach 18x27cm, 18x36cm, 18x45cm gr.8cm w kolorze jasnoszarym;
 - oczyszczenie betonowego wzmocnienia wzdłuż linii brzegowej – uzupełnienie, wyrównanie, konserwacja, Kolor RAL 7024;
- Iluminacja terenu: (szczegółowe wytyczne znajdują się w części elektrycznej projektu)
 - zaaranżowanie podświetlenia punktowego istniejących okazów drzew, elewacji budynków, żagli;
 - zaaranżowanie podświetlenia nadbrzeża promenady;
 - zaaranżowanie oświetlenia liniowego ławki wzdłuż skarpy ogrodu leśnego;
 - iluminacja budynków elewacji, żagli oraz tarasów;

4.3.2. PZT- STREFA: REJON BUDYNKU 1a;

- budowa zadaszego tarasu z murem oporowym i balustradą o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych o wymiarach 80x20cm, gr.8cm w kolorze antracytowym;
- remontu opaski tarasu wzdłuż elewacji budynku – remont, malowanie i zakonserwowanie nawierzchni betonowej w kolorze RAL7024;
- budowa „statku” – stalowej szafy na akcesoria ratunkowe oraz kapoki – wraz z wydzieloną barierkami strefą obsługową;
- remontu schodów terenowych przy budynku 1a poprzez poszerzenie biegu i wymianę nawierzchni;

4.3.3. PZT- STREFA: REJON BUDYNKU 1B

- Likwidacja istniejącego ogrodzenia oraz bramy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku;

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT:

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKcie REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁÓDZI, UL. KS. SKORUPKI 21

- budowa zadaszego tarasu z murem oporowym i balustradą o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych o wymiarach 80x20cm, gr.8cm w kolorze antracytowym;

4.3.4. PZT - PRACE NA WODZIE

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie prac na wodzie – zestawienie zagadnień:

- montaż cumowanego, pontonowego obiektu pomostowego dla osób niepełnosprawnych;
- remont istniejących pomostów/odnóg do cumowania o wymiarach 300x26cm –11 szt. oraz 1sz.pomostu o wymiarach 300x200cm;
- demontaż pomostów/odnóg do cumowania o wymiarach ok.300x40cm-20 szt.; zabezpieczanie elementów w wodzie widocznymi bojami nasadzone na słupki pozostałe w wodzie;
- montaż odbojników wzdłuż linii nabrzeża i wzdłuż krawędzi pomostów;

4.3.5. PZT - PRZYŁĄCZA

W ramach projektu planowane uzbrojenie budynków, realizowane jest w oparciu istniejące przyłącza tj. przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetycznej na umowach oraz warunkach uzgodnionych z gestorami sieci.

Adaptowane Istniejące przyłącza to :

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze energetyczne.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje instalacje doziemne wodociągowe i instalację oświetlenia terenu w obrębie części działki 18/3.

Rozwiązania techniczne w/w instalacji doziemnej znajdują się w projektach branżowych.

4.4. URZĄDZENIA WODNE

4.4.1. CUMOWANY, PONTONOWY OBIEKT POMOSTOWY

Jest to platforma pływająca z systemem do wodowania kajaków, wyposażona w wysuwaną windę ułatwiającą dostęp osobom poruszającym się na wózkach (schemat poniżej).

Platforma wykonana z pływaków pomostowych połączonych z najazdami wyposażonymi w rolki systemowe umożliwiające wjazd oraz zjazd kajakiem z platformy oraz systemowe poręcze wspomagające. Krawędzie platformy wyposażone w listwy zabezpieczające.

Pływaki zespolone za pomocą elastycznych łączników wykonanych z wysokowytrzymałej gumy. Mocowanie platformy pływającej za pomocą przelotowych obejm polietylenowych i ustabilizowane zgodnie z wymogami producenta.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT:

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

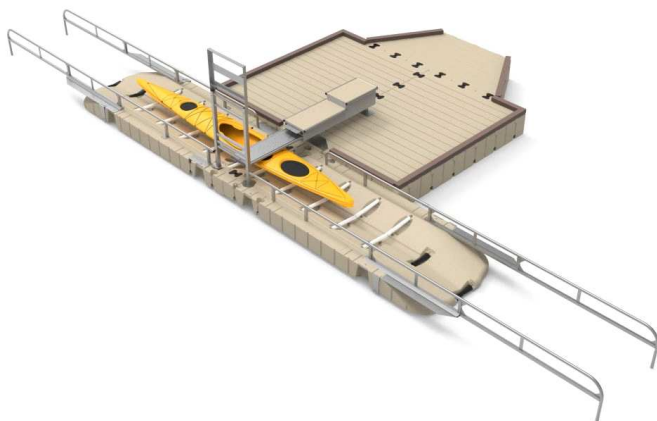
ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁÓDZI, UL. KS. SKORUPKI 21

Moduły pływające wykonane z wysokiej gęstości polietylenu w kolorze beżowym uzyskiwane w procesie odlewania rotacyjnego. Gęstość polietylenu w poszczególnych elementach pomostu powinna wynosić nie mniej niż 0,93g/cm³. Średnia grubość materiału ściany zewnętrznej 0,78cm, elementy rogowe 1,6cm, grubość krawędzi zewnętrznej 1,2cm. Powierzchnia platformy pływającej o strukturze antypoślizgowej, maksymalne obciążenie użytkowe 300 kg/m².



4.4.2. REMONT- POMOSTY DO CUMOWANIA KAJAKÓW

Zgodnie z Informacją otrzymaną od Inwestora podczas prowadzenia robót remontowych nie ma możliwości całkowitego spuszczenia wody ze stawu. W trakcie prac przewiduje się obniżenie poziomu wody w zbiorniku o ok. 20 cm w celu umożliwienia prac remontowanych przy istniejących pomostach. Remont istniejących pomostów do cumowania o wymiarach 300x26cm – **11 szt.** oraz 1sz.podestu 300x200cm.

Pomosty przewidziane do remontu należy:

- zdemontować istniejące deski drewniane;
- konstrukcję stalową oczyścić, zabezpieczyć przed korozją i pomalować na kolor antracytowy;
- Na wyremontowanej konstrukcji należy ponownie oprzeć nowe poszycie w postaci drewnianych desek/bali dębowych o przekroju 80x40mm (3sztuki na pomost) zabezpieczonych przeciwwodnie preparatem np. 3V3 lub równoważnym. Pomiędzy deskami należy wykonać fugę 10mm. Ponadto wzdłuż krawędzi (od spodu) trapów przewidziano montaż ochraniaczy pomostowych wykonanych z wysokiej jakości gumy o profilu X.

Istniejącą betonową krawędź brzegu należy oczyścić z niebieskiej farby, zszlifować, wyrównać i ponownie zabezpieczyć farbą w kolorze RAL 7024.

Wzdłuż betonowej linii brzegowej w równomiernych odstępach przewidzieć odbojniki np. w postaci zwieszanych opon.

4.4.3. Demontaż- pomosty/odnogi do cumowania kajaków

Przewidziano demontaż **20** szt. pomostów do cumowania o wymiarach 300x40cm.

Należy wyciąć poziome elementy stalowe, zdemontować istniejące elementy drewniane, a słupki wsporcze, ze względu na brak możliwości spuszczenia wody, tymczasowo skrócić jedynie do poziomu wody.

Jednocześnie słupki po skróceniu i pozostawieniu pod poziomem wody stanowią zagrożenie, dlatego należy obligatoryjnie na stałe zabezpieczyć je widocznymi nasadzonymi osłonami/ bojami. Sposób zabezpieczenia do uzgodnienia z Projektantem na etapie realizacji. Zgodnie z Informacją otrzymaną od Zamawiającego całkowite spuszczenie wody jest wykonywane cyklicznie co 10 lat. W związku z powyższym, dogodny moment do całkowitego usunięcia pozostałości słupków nastąpi podczas kolejnego odmulenia zbiornika i całkowitego spuszczenia wody. W momencie kiedy nastąpi dogodny dostęp do całej konstrukcji stalowej - dawnych odnóg do cumowania - należy je obligatoryjnie usunąć.

4.5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

4.5.1 ŁAWKA PARKOWA – WG. INDYWIDUALNEGO PROJEKTU;


Wzdłuż całego nabrzeża na styku ogrodu leśnego i ogrodu rekreacyjnego w linii istniejącej podmurówki (wykorzystując istniejący uskok w terenie i podmurówkę wzmacniającą skarpe) zaprojektowano długą ławkę z oświetleniem ozdobnym, uatrakcyjniającą widok na przystań z przeciwległego brzegu stawu.

Jednocześnie ławka zapewnia miejsce odpoczynku wszystkim odwiedzającym strefę przystani.

4.5.2 LEŻAKI I KOSZE NA ŚMIECI

W ogrodzie relaksu przewidziano leżaki betonowo- drewniane w ilości 4 sztuki oraz kosze na odpadki betonowo - drewniane kwadratowe w ilości 3 sztuk. Elementy betonowe leżaka i kosza na odpadki wykonane z betonu klasy C40/50 zbrojonego stalą oraz mikrozbrojeniem, wykonane w technologii „beton płukany” pokryty mieszanką grys białego. Leżak i kosz posiada listwy, które wykonane są z drewna świerkowego o grubości ok.4 cm, malowane dwukrotnie preparatem chroniącym przed warunkami atmosferycznymi, w kolorze „dąb”; do montażu na miękkim podłożu należy wykonać fundament betonowy;

Typ wyposażenia przedstawiono na fotografiach poniżej.

	
Leżak betonowo drewniany	Kosz betonowo - drewniany

4.5.3 TABLICE INFORMACYJNE

W ogrodzie relaksu zaprojektowano lokalizację tablic informacyjno-edukacyjnych - 3szt. dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych w tym 1 szt. w alfabecie Braille'a.



Tablica odkrywca dendrolog – przykładowa fotografia obok; Kolor dąb; Gra uczy rozpoznawania gatunki drzew i krzewów (lekcja dendrologii);

Konstrukcja o wymiarach około **280x35x220cm** z dachem dwuspadowym wykonanym z desek. W słupach i poprzeczkach zamocowano dwustronnie zadrukowaną tablicę edukacyjną o wymiarach około **230x65cm**. Pod nią znajduje się 8 kształtów prezentujących różne gatunki drewna i ich kory oraz przekroje poprzeczne i wzdłużne drewna wraz z motywem graficznym lupy

(zbliżenie usłojenia drewna). Druk metodą UV oraz zabezpieczony lakierem. Krawędzie wszystkich elementów są obłe i bezpieczne. Słupy zamontowane w gruncie przy pomocy kotew stalowych.



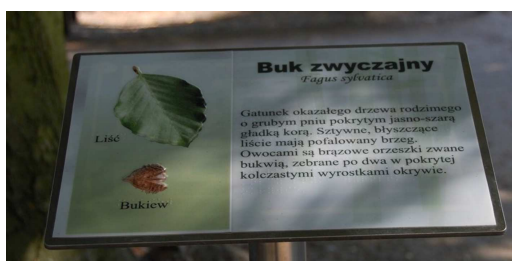
Sugerowane gatunki drzew:

1. modrzew europejski,
2. sosna zwyczajna,
3. świerk pospolity,
4. buk pospolity,
5. brzoza brodawkowata,
6. dąb szypułkowy,
7. olsza czarna,
8. grab zwyczajny

Tablica „Rośliny – te co smakują, leczą, pachną, zachwycają?” – przykładowa fotografia obok– Kolor Dąb, tablica o tematyce przyrodniczo-ekologicznej,;

Gra w drewnianym stelażu z dachem dwuspadowym wykonanym z desek. Całość oparta na słupach średnicy ok. 12-14 cm **posadowionych w gruncie za pomocą kotew stalowych**. W stelażu umieszczono w górnej części: dwustronny zadrukowany w pełnym kolorze **panel edukacyjny** oraz poniżej

16 obracanych tablic o wymiarach ok. 22cmx17,5cmx2cm, z pełnokolorowym nadrukiem dwustronnym (awers/rewers). Wszystkie zadrukowane tablice wykonane w technologii przeznaczonej na zewnątrz z trwałego nośnika. Dla bezpieczeństwa użytkowników posiadają obłe krawędzie. Prowadnice do usadowienia tablic w konstrukcji wykonane z wysokogatunkowej stali nierdzewnej. Nadruk zabezpieczony dodatkowo lakierem UV i laminatem antygraffiti.



Tablica z ciekawostkami przyrodniczymi dla niewidomych;

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT:

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKcie REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁÓDZI, UL. KS. SKORUPKI 21

Termoformowane arkusze – zawierające ciekawostki przyrodnicze - w postaci dotykowych plansz;

4.5.4 SZKIELET DINOZAURA (OPCJA)



Atrakcja dla dzieci – w ogrodzie relaksu dla dzieci schowano szkielet dinozaura.

4.5.5. PLAC ZABAW PIEŃKI



Atrakcja dla dzieci – w ogrodzie relaksu dla dzieci zaproponowano konstrukcję z pieńków drewnianych.

4.5.5. ŻAGLE (OPCJA)

Szczegółowe wytyczne dotyczące sposobu montażu zgodnie z instrukcją i wymogami technicznymi konkretnego producenta – do uzgodnienia z projektantem na etapie realizacji. Projekt przewiduje 3 trójkątne żagle przeciwsłoneczne, wodoodporne – zakres żagli zgodnie z rysunkami architektury:

- Żagiel nr1. nad tarasem budynku głównego 1a;
- Żagiel nr2. Nad tarasem budynku 1b;
- Żagiel nr3. w ogrodzie relaksu;

Żagle należy wykonać z materiału typu Soltis96 lub równoważnego, z wszytą obwodowo linką stalową. Żagle zamocowane za pomocą napinaczy nierdzewnych, na systemowych słupach; **Żagle należy demontować poza sezonem letnim.**

Demontaż żagla z uwzględnieniem dodatkowych lin zabezpieczających podczas montażu i demontażu – należy uwzględnić zabezpieczenie przed uderzeniem elementów żagla o dach szklany.

Elementy małej architektury znajdują się na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu” Nr A-01/B.

4.6. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

Projektowane nawierzchnie należy wykonać z uwzględnieniem etapowania inwestycji, opisanego w punkcie 6, wg poniższej tabeli

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT:

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁÓDZI, UL. KS. SKORUPKI 21

LP	TYP NAWIERZCHNI	POZ. W OPISIE PZT	ETAP 1	ETAP 2
1	PROMENADA (PŁYTY BETONOWE)	4.6.1	127,42	30,2
2	TARAS (PŁYTY BETONOWE)	4.6.2	105,2	33,93
3	ŚCIEŻKI (HAUSEGRANDE)	4.6.3	29,7	74,09
4	PLAŻA (PIASEK)	4.6.4	52,63	66,24
5	POWIERCHNIA MALOWANA RAL 7024 - TARAS - NABRZEŻE		- 7,73 - 34,77	- -
6	ELEMENTY OSTRZEGAWCZE (PŁYTY BETONOWE)		18,9	7,3

Przed wykonaniem nawierzchni wykonać korytowanie na wymaganą głębokość, następnie ubić koryto do wskaźnika Is 0,97.

4.6.1. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA- PROMENADA – KOMUNIKACJA PIESZA:

warstwa ścieralna- płyty betonowe o wymiarach 18x27cm, 18x36cm, 18x45cm , fuga 3mm, stopień antypoślizgowości R9, kolor jasnoszary / PŁYTY BETONOWE DLA OSÓB NIEWIDOMYCH I SŁABOWIDZĄCYCH ok. 30 x 30 – PAS WZDŁUŻ NABRZEŻA	8cm
podsyпка cementowo-piaskowa	4cm
Piasek stabilizowany cementem o Rm=1,5MPa	15cm

4.6.2. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA- TARAS

warstwa ścieralna- płyty betonowe o wymiarach 80x20cm, fuga 3mm, stopień antypoślizgowości R9, kolor antracytowy	8cm
podsyпка cementowo-piaskowa	4cm
Piasek stabilizowany cementem o Rm=1,5MPa	15cm

4.6.3. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA- TYPU HANSEGRANDE

Warstwa mineralna	3cm
Warstwa dynamiczna 0,05	5cm
Podbudowa	12cm

**4.6.4. NAWIERZCHNIA - PIASEK NA STREFIE RELAKSU**

piasek kopany czysty o uziarnieniu 0-2mm	30cm
warstwa odsączająca z piasku kopanego gruboziarnistego o zróżnicowanej frakcji	20cm

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT:

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁÓDZI, UL. KS. SKORUPKI 21

warstwa geowłókniny 180 g na podłożu oczyszczonym w kolorze czarnym, montaż za pomocą szpilek	-
---	---

Wzdłuż nawierzchni układać opornik betonowy 100 x 20 x na 5 cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z oporem, zatopiony na równo z nawierzchnią.

UWAGA:

- Przed rozpoczęciem robót ziemnych wyraźnie oznaczyć miejsca przebiegu uzbrojenia celem zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.
- W ciągu roku po wybudowaniu nawierzchnie z grysu ze względu na ich stabilizację muszą być konserwowane.

4.7. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

4.7.1 PUNKTY WYJŚCIA DLA PROJEKTU OGRODU LEŚNEGO

- Myśl przewodnia: „PRZYSTAŃ I ZACHWYĆ SIĘ PRZYRODĄ I UROKIEM TEGO MIEJSCA” - zachowanie harmonii modernizowanego obiektu z otaczającą przyrodą.
- Indywidualny dobór roślin w nawiązaniu do;
 - istniejących warunków siedliskowych i roślinności rodzimej;
 - ukształtowania terenu, spadków;
 - projektowanej kompozycji przestrzennej;
 - funkcji terenu, sposobu użytkowania;
 - przewidywanego zabezpieczenia obiektu (ogrodzenie) i sposobu utrzymania terenu;
- Projekt zieleni wpisuje się w zasadę współczesnej rekreacji, pozwalającej korzystać z zasobów przyrody, jak najbardziej o nią dbając;
- Uwzględnienie funkcji edukacyjnej przy kształtowaniu terenów zieleni;
- Projekt uwzględnia wytyczne zawarte w Zarządzeniu nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20.10. 2017 roku – Łódzki Standard Dostępności oraz Uchwałę Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16.12.2016r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi.

STREFA OGRODU LEŚNEGO - nasadzenia, zasady:

Tereny przeznaczone do nasadzeń zostały podzielone na kilka stref, co przedstawia rysunek nr A-02/B, w zależności od ich:

- lokalizacji,
- nachylenia skarpy,
- przebiegu dotychczasowego ogrodzenia z podmurówka (ogrodzenie do likwidacji, ale podmurówka doskonale stabilizuje skarpy i dlatego pozostanie. Zostanie ukryta – obłożona kamieniami),
- sposobu użytkowania,
- funkcji dla kompozycji przestrzeni,
- optymalizacji nawodnienia;

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT:

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKcie REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁÓDZI, UL. KS. SKORUPKI 21

TEREN ZIELONY	POW M ²	NACHYLENIE	RODZAJ NASADZEŃ	FUNKCJA	CZY PRZEWIDZIANE CHODZENIE
A	70	prawie płaskie	trawnik	trawnik użytkowy	intensywne (wyciąganie kajaków)
B	30	do 20 %	Istniejące duże drzewa, pomiędzy nimi iglaki, rośliny wieloletnie, byliny, trawy	skarpa leśna ozdobna	NIE
C1	60	do 25%		skarpa leśna ozdobna	NIE
C2	70	do 10 %		skarpa ozdobna	NIE
D (D1+D2)	150	15-25 %		skarpa leśna ozdobna	NIE
E	50	do 10%		skarpa ozdobna	NIE

4.7.2 PROJEKTOWANE NASADZENIA - ROSLINY

Rośliny podzielono na grupy:

Knr to KRZEWY,

Bnr to głównie BYLINY,

Pnr to PNĄCE lub PŁOŻĄCE,

Hnr to HORTENSJE,

Tnr to TRAWY

Poszczególne rośliny w grupach są ponumerowane i zestawione w tabeli, a sposób ich rozmieszczenia na rabatach / skarpach przedstawia rys nr A-02/Z. Odpowiednie numery roślin z tabeli wpisane są na rysunku projektu.

W tabeli roślin znajduje się kolumna, na której rabacie znajduje się roślina, ponadto cena jednostkowa i wartość roślin.

Rabaty:

Rabata A to płaski trawnik intensywnie użytkowany np. (wyciąganie kajaków), przewidziano pole - cebulice syberyjskie kwitnące na wiosnę.

Rabata B ma spadek ca 20%, to typowy ogród skalno- leśny, obwódka wzdłuż ścieżki z rozchodnika okazałego, zintegrowane istniejące drzewa, zastosowanie pnączy (hortensja pnąca, trzmielina).

Rabata C1 to głównie hortensje, obwódka wzdłuż ścieżki z bergenii, w tle: „zielona sciana” z rododendronów, azalie i pnąca winorośl na ogrodzeniu.

Rabata C2 to „pole lawendowe”. Na jej skraju ma być wiosną żółty rozchodnik ostry, a pomiędzy lawendami latem wyskakują kwiatostany czosnku olbrzymiego. Z przodu całej tej rabaty jest długa ławka (wykorzystanie istniejącego uskoku terenu i podmurówki po dawnym ogrodzeniu).

Rabata D (podzielona wyłącznie dla potrzeb nawodnienia na D1 i D2) usytuowana jest pomiędzy wysokimi drzewami - to różaneczniki, bluszcz, barwinek i półko echinacei/ jeżówki, są też akcenty z jałowca / kosówki /berberysów/. Wklęsły fragment skarpy także wypełnia ławka. Nad nią rosną m.in funkcie i przywrotnik, wiosną pojawiają się fiołki

motylkowe. Zespoły roślin rozdzielone są odpowiednio wkomponowanymi głazami i obwódkami z mniejszych kamieni wzdłuż drózek.

Rabata E to wyjątkowa kompozycja – zestawienie wysokich i niskich traw i kolorowych kwiatów o charakterze naturalistycznym, na obrzeżach niskie roślinki typu czyściec wełnisty, dąbrowka, rojniki. Rośliny posadzone są pomiędzy ozdobnymi głazami narzutowymi.

Przed realizacją nasadzeń wykonawca powinien przedstawić do akceptacji Inwestora ostateczny projekt realizacyjny wykonany na podstawie ww. założeń i ww. projektu nasadzeń.

4.7.3 NAWODNIENIE OGRODU LEŚNEGO

W projekcie NAWODNIENIA planowanego OGRODU LEŚNEGO uwzględniono fakt, że jest to teren otwarty, dostępny dla ludzi, bez nadzoru.

Rysunek A-03/B przedstawia PLAN NAWODNIENIA „LEŚNEGO OGRODU”, w tym podział na sekcje na obszarach przewidzianych do podlewania i rozłożenie linii kroplujących, zasięgi zraszaczy. Podział na sekcje wynika z naturalnego nachylenia skarpy i występowania wzdłuż niej dwóch uskoków. Należy zastosować linie nawadniające z kompensacją ciśnienia.

Sekcja A to wyłącznie trawnik – tu będą zraszacze. Pozostałe sekcje to skarpy pod dużymi drzewami, o nachyleniu zmiennym od 10 do 25 %. Przewidziane jest rozłożenie na skarpach głazów narzutowych, co należy uwzględnić przy rozkładaniu linii kroplujących. Należy najpierw rozłożyć głazy.

Przewidziane jest automatyczne sterowanie systemem nawodnienia. Sterowanie należy umieścić w budynku 1a.

Rysunek nr A-03/B przedstawia schemat i asortyment, który będzie potrzebny przy montażu instalacji nawadniania. Podłużne skarpy równoległe do linii nabrzeża należy, w miarę potrzeby, zabezpieczyć ekobordami przed osuwaniem się gruntu i zbyt szybkim spływaniem wód powierzchniowych.

Projekt powstał przy założeniu, że parametry źródła wody będą następujące:

- ciśnienie min. wynosić będzie 2,5 atm.
- wydajność nie może być mniejsza niż 2,0 m³/h

Zgodnie z oznakowanymi strefami, wyznaczono 7 sekcji nawodnieniowych (6 sekcji z linią kroplującą + 1 sekcja ze zraszaczami). Strefa D została podzielona dodatkowo na dwie sekcje. Dzięki temu, każda z zaprojektowanych sekcji, ma zbliżoną wydajność. Jest to ważne, aby pomiędzy tymi wartościami, nie było zbyt dużych różnic.

Należy zastosować linię kroplującą XFCV firmy Rain Bird lub równoważną. Jest to typowa linia naziemna na skarpy. Linię należy układać w odstępach co 0,30-0,50 m (w projekcie - schemat jest wartość uśredniona co 0,40 m, przy dostosowaniu do nasadzeń należy stosować ww. zasadę).

Główny kolektor z elektrozaworami i filtrem zostanie umieszczony w studzience.

Należy zastosować jednorodny, profesjonalny system nawadniania. Przed realizacją wykonawca powinien przedstawić do akceptacji Zamawiającego i Projektanta projekt warsztatowy nawodnienia wykonany na podstawie ww. założeń i ww. projektu nawodnienia.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZGODNOŚĆ Z UCHWAŁĄ PLANU MIEJSCOWEGO.

5.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ROZPATRYWANE DLA FRAGMENTU DZIAŁKI NR 18/3, OBR. B-14

RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA W M ²	WSKAŹNIK WIELKOŚCI POW. %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	61,16	5,43
POWIERZCHNIA UTWARDZONA IST.	71,67	6,36
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJ.	330,09	29,29
- POW. PROMENADY PŁYTY BETONOWE	156	-
- POW. TARASU PŁYTY BETONOWE	147,47	-
- POW. SCHODY PŁYTY BETONOWE	9,3	-
- POW. DESKI TARASOWE - SCHODY	13,13	-
- POW. SZAFY NA SPRZĘT	5,0	-
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNY URZĄDZONA	410,67	36,38
POW. ŻWIROWA	94,2	8,36
POW. GRUNTOWA	144,47	12,82
POWIERZCHNIA WODY	14,6	1,3
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTA OPRACOWANIEM FRAGMENTU DZIAŁKI 18/3	1127 (POW. CAŁEJ DZIAŁKI 5 550 m ²)	100

5.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA FRAGMENTU DZIAŁKI NR 19/1, OBRĘB B-14

RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA W M ²	WSKAŹNIK WIELKOŚCI POW. %
POWIERZCHNIA URZĄDZEŃ WODNYCH	52,8	10,19
POWIERZCHNIA WODY	358,3	69,17
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTN.	39,7	7,66
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJ.	18,5	3,57
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNY	48,7	9,41
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTA OPRACOWANIEM FRAGMENTU DZIAŁKI 19/1	518	100

5.3 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MPZP

Zgodnie z wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu planowana inwestycja znajdująca się na obszarze Z2P (zieleń urządzone) mieści w zakresie remontu obiektów istniejących. Remont obejmuje prace budowlane konieczne do dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów budowlanych oraz wytycznych planu miejscowego – w zakresie estetyki: wykończenia elewacji i zastosowania odpowiednich materiałów wykończeniowych. Dotychczasowa funkcja obiektu zostaje podtrzymana i jest zgodna z wytycznymi planu.

PROJEKT SPEŁNIA PARAMETRY I ZALECENIA OKREŚLONE PLANIE MIEJSCOWYM.

6. ETAPOWANIE INWESTYCJI

W PROJEKCIE PRZEWIDZIANO NASTĘPUJĄCE ETAPOWANIE:

6.1. ETAP I:

6.1.1. realizacja Budynku głównego 1a z wyłączeniem elementów wymienionych w p. 6.2.1.

6.1.2. realizacja utwardzeń i nawierzchni w obrębie terenu przewidzianego do wygrodzenia oraz zjazdu do przystani dla niepełnosprawnych;

6.1.3. Realizacja na całym obszarze planu zagospodarowania terenu:

- a. rozprowadzenie instalacji elektrycznych
- b. rozprowadzenie instalacji sanitarnych
- f. modernizacja i relokacja ogrodzenia;

6.2. ETAP II

6.2.1. dokończenie realizacji Budynku A, tzn. balustrady szklanej 6 m na tarasie, logo i szafka ratownika, realizacja toalety dla gości (montaż wyposażenia);

6.2.2. realizacja Budynku 1b z zadaszeniem i tarasem;

6.2.3. dokończenie utwardzenia i nawierzchnie terenu poza wykonanymi w etapie I, czyli poza terenem wygrodzonym

6.2.4. Realizacja na całym obszarze planu zagospodarowania terenu:

- a. realizacja oświetlenia zewnętrznego (montaż opraw);
- b. realizacja żagli; (opcja)
- c. rozprowadzanie nawodnienia rabat roślinnych;
- d. nasadzenia;
- e. rozłożenie gładzów narzutowych;
- f. mała architektura, ławka, zabawki, leżaki - elementy wyposażenia ogrodu relaksu;
- g. modernizacja pomostów/trapów;
- h. wycięcie/ demontaż i zabezpieczenie trapów przewidzianych do usunięcia;
- i. montaż trapu dla niepełnosprawnego (zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym- nie wchodzi w skład kosztów tego zadania);

7. WARUNKI OCHRONY DZIAŁKI LUB TERENU NA PODSTAWIE WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ OCHRONY NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie i działce, na której zlokalizowana jest inwestycja, nie wyznaczono obszarów ochrony krajobrazu kulturowego, w rejonie nie ma obiektów wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działka i teren nie znajdują się w granicach terenu górniczego - nie przewiduje się wpływu eksploatacji górniczej.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Budynki przystani ze względu na ich niewielkie gabaryty obiekty będzie użytkowany sezonowo w okresie od kwietnia do października;

Remont budynków przystani zakłada konwektory elektryczne i podgrzewanie elektryczne ciepłej wody użytkowej (z możliwością spuszczenia wody z instalacji w okresie zimowym), które nie wpłynie negatywnie na stan powietrza w okolicy.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT:

REMONT PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

ADRES INWESTYCJI:

ARTURÓWEK, UL. STUDENCKA 19, 91-513 ŁÓDŹ DZ. NR 18/3, 19/1, obr. B-14

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ W RAMACH, KTÓREGO DZIAŁA:

MIĘJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁÓDZI, UL. KS. SKORUPKI 21

Odpady będą gromadzone i selekcjonowane zgodnie z przyjętym przez miasto systemem oczyszczania. Projekt nie przewiduje lokalizacji w budynku urządzeń emitujących hałas słyszalny na zewnątrz budynku.

Reasumując, obiekt nie będzie uciążliwy dla środowiska naturalnego oraz nie stwarza zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników jak i otoczenia.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Obszar oddziaływania remontowanych obiektów budowlanych i wodnych mieści się w całości w granicach inwestycji tj. fragment działki nr 18/3 i 19/1 i nie będzie wykraczał poza jej zakres.

Obszar oddziaływania jest zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. Nr 75 poz.690 z późn. zm. zwanych dalej „warunkami”).

Remontowane budynki przystani i urządzenia wodne nie będą miały negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i zabudowę zlokalizowaną na sąsiednich działkach, ponieważ budynki/urządzenia wodne:

- nie będzie emitował hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem również ze względu na swoją funkcję;
- nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ponieważ projektowana lokalizacja spełnia wymogi „warunków „
-

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).