

90 - 368 Łódź • Piotrkowska 196 • tel. 42 630 55 66 • www.agg.pl • agg@agg.pl

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. TYTUŁ PROJEKTU

**PROJEKT REMONTU PRZYSTANI W ARTURÓWKU W
TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM
OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM
ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA
PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM
ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI**

kategoria obiektu: XXI

2. ADRES OBIEKTU NR DZ./OBR.

Łódź, Arturówek ul. Studencka 19
działka nr 18/3, 19/1, obręb B-14

3. NAZWA I ADRES INWESTORA:

Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

W ramach którego działa:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi,

ul. Ks. Skorupki 21, 91 – 063 Łódź

4. NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

(główny projektant)

ARCHITEKCI GRUPA GRABOWSKI SPÓŁKA Z O.O. (AGG Sp. z o.o.)

90 – 368 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 196

tel. + 48 42 630 55 66, 630 55 99, fax. + 48 42 630 52 52, www.agg.pl,
agg@agg.pl

opracował:

Projektant: mgr inż. arch. Matylda Grabowska

KWIECIEŃ 2020

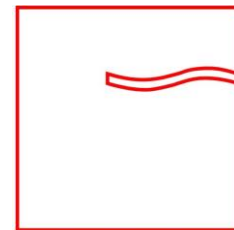
uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności architektonicznej

nr 03/LOOKK/2018

Członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr

ewid. LO1007



90 - 368 Łódź • Piotrkowska 196 • tel. 42 630 55 66 • www.agg.pl • agg@agg.pl

1. PRZEDMIOT I ZAKRES SPECYFIKACJI

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego:

PROJEKT REMONTU PRZYSTANI W ARTURÓWKU W TYM DWÓCH BUDYNKÓW WRAZ Z PROJEKTEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA PRZYSTANI NA OBIEKCIE REKREACYJNYM ARTURÓWEK - PLAN DLA OSIEDLI

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót jak w pt.1.1

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-0 Zieleń

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45232120-9 Roboty nawadniające

45232121-6 Roboty budowlane w zakresie rurociągów nawadniających

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót umożliwiających i mających na celu wykonanie wszystkich prac związanych z wykonaniem oraz remontem budynków dwóch budynków przystani 1a i 1 b wraz z projektem zagospodarowania terenu.

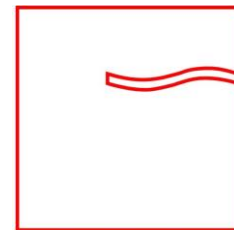
Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót, wykonywanych na miejscu.

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną.

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonaniem konstrukcji, przegród oraz innych robót wraz z robotami pomocniczymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość



90 - 368 Łódź • Piotrkowska 196 • tel. 42 630 55 66 • www.agg.pl • agg@agg.pl

wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym (Indywidualną Dokumentacją Wyrobu - IDW) , pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY

2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

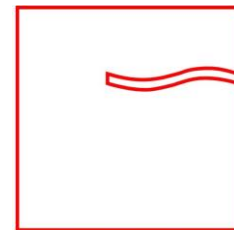
2.2. Projekt zagospodarowania terenu

PZT – Strefa pomiędzy budynkami

- rozproszanie instalacji elektrycznej w terenie;
- rozproszanie instalacji nawadniającej w terenie;
- zaaranżowanie strefy ogrodu leśnego z nasadzeniami i nawodnieniem;
- zaaranżowanie strefy ogrodu relaksu wraz z elementami małej architektury jak ławki, leżaki, tablice informacyjne, mini plac zabaw z pieńkami oraz szkieletem dinozaura i zabawkami o charakterze proekologicznym i edukacyjnym;
- budowa żagli jako ochrona przeciwsłoneczna;
- remont ogrodzenia, uporządkowanie jego przebiegu, częściowa relokacja, lub likwidacja;
- nawierzchnie, ukształtowanie terenu:
 - budowa nawierzchni utwardzonych z kostki (strefa tarasów wokół budynków 1a i 1b);
 - budowa schodów terenowych z podstopnicą z kostki granitowej i stopnicą ze zbitej nawierzchni typu Hansegrande;
 - budowa nawierzchni typu Hansegrande we wschodniej części ogrodu relaksu w rejonie zjazdu dla osób niepełnosprawnych;
 - budowa nawierzchni typu plaża w zachodniej części ogrodu relaksu;
 - remont nawierzchni utwardzonych promenady: zmiana nawierzchni na kostkę brukową w 3 wymiarach 18x27cm, 18x36cm, 18x45cm gr.8cm w kolorze jasnoszarym;
 - oczyszczenie betonowego wzmocnienia wzdłuż linii brzegowej – uzupełnienie, wyrównanie, konserwacja, Kolor RAL 7024;
- Iluminacja terenu: (szczegółowe wytyczne -> część elektryczna)
 - zaaranżowanie podświetlenia punktowego istniejących okazów drzew, elewacji budynków, żagli;
 - zaaranżowanie podświetlenia nadbrzeża promenady;
 - zaaranżowanie oświetlenia liniowego ławki wzdłuż skarpy ogrodu leśnego;
 - iluminacja budynków elewacji, żagli oraz tarasów;

REJON BUDYNKU 1a:

- budowa zadaszonego tarasu z murem oporowym i balustradą o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych o wymiarach 80x20cm, gr.8cm w kolorze antracytowym;



90 - 368 Łódź • Piotrkowska 196 • tel. 42 630 55 66 • www.agg.pl • agg@agg.pl

- remontu opaski tarasu wzdłuż elewacji budynku – remont, malowanie i zakonserwowanie nawierzchni betonowej w kolorze RAL 7024;
- budowa „statku” – stalowej szafy na akcesoria ratunkowe oraz kapoki – wraz z wydzieloną barierkami strefą obsługi;
- remontu schodów terenowych przy budynku 1a poprzez poszerzenie biegu i wymianę nawierzchni;

REJON BUDYNKU 1B

- Likwidacja istniejącego ogrodzenia oraz bramy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku;
- budowa zadashowanego tarasu z murem oporowym i balustradą o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych o wymiarach 80x20cm, gr.8cm w kolorze antracytowym;

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie na wodzie – zestawienie zagadnień:

- budowa sezonowego, cumowanego, pontonowego obiektu pomostowego dla osób niepełnosprawnych;
- remont istniejących pomostów/odnóg do cumowania o wymiarach 300x26cm –11 szt. oraz 1sz.pomostu o wymiarach 300x200cm;
- demontaż pomostów/odnóg do cumowania o wymiarach ok.300x40cm-20 szt.; zabezpieczanie elementów w wodzie widocznymi bojami nasadzone na słupki pozostałe w wodzie;
- montaż odbojników wzdłuż linii nabrzeża i wzdłuż krawędzi pomostów;

Przyłącza

W ramach projektu planowane uzbrojenie budynków, realizowane jest w oparciu istniejące przyłącza tj. przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne- na umowach oraz warunkach uzgodnionych z gestorami sieci.

Adaptowane Istniejące przyłącza to :

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze energetyczne.

2.3. Remont budynku 1a i 1b

BUDYNEK 1A- przystań

Istniejący budynek przystani w wyniku remontu zachowa swoją dotychczasową funkcję z pomieszczeniami między innymi kasę, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie ratownika, toaletę a rozkład pomieszczeń nie ulegnie zasadniczym zmianom. Nad tarasem zaprojektowano przeszklone zadashenie stanowiące faktyczną „przystań” dla wypoczywających osób.

Ponadto w budynku przewidziano również do remontu wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne.

BUDYNEK 1b- zaplecze dla budynku 1A

Obecnie budynek gospodarczy zostanie wykorzystany dla potrzeb tzw. letniej kawiarenki wraz z nowym trasem będzie stanowił zaplecze dla potrzeb biwakowania.



90 - 368 Łódź • Piotrkowska 196 • tel. 42 630 55 66 • www.agg.pl • agg@agg.pl

Oba budynki są powiększeniem strefy relaksu w projektowanym zagospodarowaniu terenu dla każdego odbiorcy : dla dzieci, dorosłych, sportowców, seniorów, osób niepełnosprawnych, biegaczy, kolarzy, koneserów ciszy i przyrody, ciekawych wiedzy o Lesie Łagewnickim i Wzniesieniach łódzkich. Przy obu budynkach zaprojektowano osłony nad tarasami w formie zadaszenia szklanego na podkonstrukcji stalowej malowanej proszkowo na kolor RAL 7024.

Szkło na zadaszeniu bezpieczne, hartowane, klejone (ESG VSG) 88.4 gr. 17,5 mm.

Pająki i rotule do montażu szkła do belki nośnej ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo na kolor RAL7024 należy wykonać ze stali nierdzewnej gatunek 1.4301 o wykończeniu satynowym.

Stolarka okienna, drzwiowej, wykończenie podłóg, ścian wewnętrznych i zewnętrznych, sufitów, dachu wg wg dokumentacji projektowej

3. SPRZĘT

3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, projekcie organizacji robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

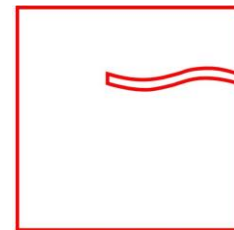
Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót

4. TRANSPORT

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych



90 - 368 Łódź • Piotrkowska 196 • tel. 42 630 55 66 • www.agg.pl • agg@agg.pl

parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być stosowane pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.2. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU ZIELENI

Wyroby należy przewozić w oryginalnych opakowaniach w odpowiedni sposób zabezpieczone przed uszkodzeniami, dowolnymi środkami transportu zgodnie z instrukcją producenta. W czasie transportu krzewy muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem bryły korzeniowej lub korzeni i pędów. Rośliny z bryłą korzeniową muszą mieć opakowane bryły korzeniowe lub być w pojemnikach. Drzewa i krzewy mogą być przewożone wszystkimi środkami transportowymi. W czasie transportu należy zabezpieczyć je przed wyschnięciem i przemrznięciem. Drzewa i krzewy po dostarczeniu na miejsce przeznaczenia powinny być natychmiast sadzone. Jeśli jest to niemożliwe, należy je zadołować w miejscu ocienionym i nieprzewiewnym, a w razie suszy podlewać.

4.3. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU NAWADNIANIA

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inżyniera środki transportu:

- samochód skrzyniowy,
- samochód dostawczy,
- samochód samowyładowczy,
- przyczepa skrzyniowa,

Materiały i urządzenia należy transportować w opakowaniach fabrycznych, zgodnie z zaleceniami producenta.

Materiały należy ustawić równomiernie na całej powierzchni ładunku, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu. Rury powinny być układane w pozycji poziomej wzdłuż środka transportu. Wyładunek powinien odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności uniemożliwiający uszkodzenie materiału.

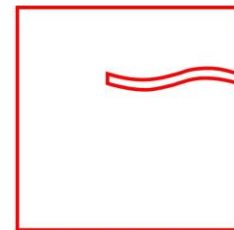
Materiału nie wolno zrzucać ze środków transportowych. Transport rur powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości i szerokości tak aby nie wystawały poza obrys powierzchni załadunkowej i były transportowane w pozycji poziomej

Załadunek, rozładunek i transport materiałów wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta/dostawcy elementów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z projektem organizacji robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

4.3. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH

Załadunek i wyładunek wyrobów w opakowaniach, ułożonych na paletach należy prowadzić sprzętem mechanicznym.



90 - 368 Łódź • Piotrkowska 196 • tel. 42 630 55 66 • www.agg.pl • agg@agg.pl

Załadunek i wyładunek wyrobów w opakowaniach układanych luzem wykonuje się ręcznie. Ręczny załadunek zaleca się prowadzić przy maksymalnym wykorzystaniu sprzętu i narzędzi pomocniczych takich jak: chwytaki, wciągniki, wózki.

Środki transportu do przewozu materiałów i wyrobów workowanych muszą umożliwiać zabezpieczenie tych wyrobów przed zawilgoceniem, przemarznięciem, przegrzaniem i zniszczeniem mechanicznym. Materiały płynne pakowane w pojemniki, kontenery itp. należy chronić przed przemarznięciem, przegrzaniem i zniszczeniem mechanicznym.

Jeżeli nie istnieje możliwość poboru wody na miejscu wykonania robót, to wodę należy dowozić w szczelnych i czystych pojemnikach lub cysternach. Nie wolno przewozić wody w opakowaniach po środkach chemicznych lub w takich, w których wcześniej przetrzymywano inne płyny bądź substancje mogące zmienić skład chemiczny wody.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. ZASADY OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa bezspornego błędu spowodowanego przez Wykonawcę Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w ST, a także w obligatoryjnych normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie wyznaczonym i uzgodnionym z wykonawcą robót, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót.

5.2. ZAKRES PRAC

- zagospodarowanie terenu wg opisu zagospodarowania terenu
- remont budynku 1a i 1b wg opisu architektoniczno-budowlanego.

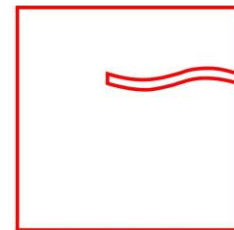
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. ZASADY OGÓLNE KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w ST, a także w normach i wytycznych.



90 - 368 Łódź • Piotrkowska 196 • tel. 42 630 55 66 • www.agg.pl • agg@agg.pl

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie wyznaczonym i uzgodnionym z wykonawcą robót, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA OBMIARÓW ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanego robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

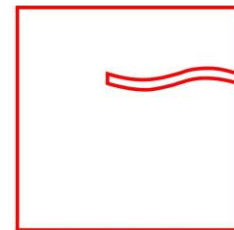
Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową SST i uzgodnieniami inspektora nadzoru jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały wynik pozytywny.



90 - 368 Łódź • Piotrkowska 196 • tel. 42 630 55 66 • www.agg.pl • agg@agg.pl

Odbiór robót polega na sprawdzeniu ich wielkości i zgodności z Dokumentacją Projektową, wymaganiami określonymi w niniejszej ST oraz wizualnej ocenie efektu prac po szczegółowych oględzinach.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
3. recepty i ustalenia technologiczne,
4. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
5. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i ew. PZJ,
6. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, zgodnie z SST i ew. PZJ,
7. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z SST i PZJ,
8. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
9. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
10. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

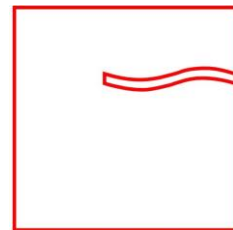
Podstawa płatności będzie określona w umowie pomiędzy inwestorem a przyszłym wykonawcą. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowych będzie obejmować wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie określone w SST i dokumentacji projektowej.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Dz. U. Nr 89/1994 poz.414 Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., wraz z późniejszymi zmianami.
- Dz. U. Nr 80/2003 Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami.

ARCHITEKCI GRABOWSKA GRABOWSKI

Spółka z o.o.



90 - 368 Łódź • Piotrkowska 196 • tel. 42 630 55 66 • www.agg.pl • agg@agg.pl

• Dz. U. Nr 10/1995, poz. 48 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych