

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ II

1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV:

79-71-00-00-4 - usługi ochroniarskie

79-71-10-00-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu

2. Przedmiotem niniejszego postępowania jest:

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiektach MOSiR w Łodzi w 2021 r. – ochrona sezonowa

Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiektach MOSiR realizowanych w formie ochrony obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi polegająca na działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838) zgodnie z poniższym wykazem, a także świadczenie usługi monitorowania sygnałów alarmowych, według opisu:

1. Opis obiektów do ochrony:

1) Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12

- a) obiekt ogrodzony, posiada 3 bramy wjazdowe;
- b) budynek pływalni posiada wejście główne od strony ul. Głowackiego, 3 wejścia od strony basenu oraz 2 wejścia od strony północnej budynku;
- c) od strony północnej znajdują się pomieszczenia ulokowane w części budynku pływalni posiadające niezależny wjazd i furtkę;
- d) oprócz budynku socjalnego w terenie ogrodzonym znajduje się: brodzik, zjeżdżalnia, budynek techniczny z jednym wejściem od strony pływalni oraz 2 wejściami do pomieszczeń gospodarczych, basen wraz ze zjeżdżalnią ;
- e) całość ogrodzonego terenu jest oświetlona;
- f) obiekt pływalni i pomieszczenia techniczne wyposażone są w czujki zbliżeniowe połączone drogą radiową z syreną alarmową;
- g) obiekt pływalni posiada system wewnętrznego i zewnętrznego monitoringu.

2) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1

- a) budynek dwukondygnacyjny, dwa wejścia ewakuacyjne;
- b) teren ogrodzony;
- c) obiekt oświetlony;
- d) dwie bramy wjazdowe;
- e) parking przed budynkiem;
- f) parking na terenie obiektu;
- g) niecka basenowa;
- h) niecka basenowa brodzik;

- i) wodny plac zabaw;
- j) plac zabaw;
- k) wiata na sprzęt sportowy;

3) Pływalnia „Wodny Raj” – ul. Wiernej Rzeki 2

- a) budynek główny: 3 wejścia (główne, służbowe – podbasenie, awaryjne);
- b) budynek pływalni odkrytej: 2 wejścia od strony parkingu (wejście i wyjście przy kasie biletowej) oraz przez budynek pływalni krytej;
- c) ogrodzenie i oświetlenie – cały teren tj. parking, skatepark, pływalnia odkryta jest ogrodzona i w pełni oświetlony, wyposażony w monitoring wizyjny;
- d) bramy – 1 brama wjazdowa na parking;
- e) brama wjazdowa na pływalnię letnią (z parkingu) – 1;
- f) kontenery szatniowe przy przenośnym lodowisku.

2. Zakres zlecenia:

1) Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12

- a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
- b) współpraca z ratownikami i służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
- c) wykonywanie stałych obchodów pływalni w godzinach pracy pływalni,
- d) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
- e) wykonanie co najmniej trzykrotnego obchodu w ciągu nocy (obchody w odstępach co najmniej dwugodzinnych po ternie całego obiektu - ostatni obchód przed przekazaniem zmiany),
- f) ustalanie uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości,
- g) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- h) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

2) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1

- a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
- b) współpraca z ratownikami i służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
- c) wykonywanie stałych obchodów pływalni w godzinach pracy pływalni,
- d) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
- e) wykonanie co najmniej trzykrotnego obchodu w ciągu nocy (obchody w odstępach co najmniej dwugodzinnych po ternie całego obiektu – ostatni obchód przed przekazaniem zmiany),
- f) ustalanie uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości,
- g) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- h) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami

osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

3) Pływalnia „Wodny Raj” – ul. Wiernej Rzeki 2

- a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
- b) współpraca z ratownikami i służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
- c) wykonywanie stałych obchodów pływalni w godzinach pracy pływalni,
- d) ustalanie uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości,
- e) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- f) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

UWAGA:

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wyłącznie montaż systemu kontroli czasu pracy strażników oraz innych urządzeń niezbędnych do prawidłowej pracy systemu i ich monitorowanie.

3. Liczba godzin pracy pracowników ochrony (stała ochrona fizyczna):

Pływalnia przy ul. Głowackiego – 1 pracownik na noc od 10.05.2021 r. do 13.09.2021 r., dwóch pracowników na dzień od 01.06.2021 r. do 05.09.2021 r. – 3 146 godzin.

OCHRONA – Pływalnia odkryta Głowackiego

W czasie otwarcia basenów	Ilość dni	Godziny Otwarcia pływalni	Obstawa 2 osoby
1.06. - 6.06. 2021	6	09:00 – 20:00	132
07/27.06. 2021 poniedziałek/piątek	15	14:00 – 20:00	180
07.06. - 27.06. 2021 weekend	6	09:00 – 20:00	132
28.06. - 31.08 2021	65	09:00 – 20:00	1430
1-3.09.2021	3	14:00 – 20:00	36
4-5.09.2021	2	09:00 – 20:00	44
01.06.2021r. – 05.09.2021r.	119	22:00 – 06:00 Ochrona noc	1 osoba 952
Razem:	Dni 97/ Nocy 119		(1954 + 952) 2906
2906 godzin			
Przygotowanie basenów	Ilość dni	zmiany	Ilość godzin
10.05.2021r. Do 01.06.2021r.	22	22:00 – 06:00 (8godzin)	176
6.09.2021r. do 13.09.2021r.	8	22:00 – 06:00 (8godzin)	64
Razem:	30 dni		240
240 godzin			

Łącznie 3 146 godzin

Pływalnia przy ul. Sobolowej – 1 pracownik na noc od 10.05.2021 r. do 13.09.2021 r., dwóch pracowników na dzień od 01.06.2021 r. do 05.09.2021 r. – 3 146 godzin.

OCHRONA – Pływalnia odkryta Sobolowa

W czasie otwarcia basenów	Ilość dni	Godziny Otwarcia pływalni	Obstawa 2 osoby
1.06. - 6.06. 2021	6	09:00 – 20:00	132
07/27.06. 2021 poniedziałek/piątek	15	14:00 – 20:00	180
07.06. - 27.06. 2021 weekend	6	09:00 – 20:00	132
28.06. - 31.08 2021	65	09:00 – 20:00	1430
1-3.09.2021	3	14:00 – 20:00	36
4-5.09.2021	2	09:00 – 20:00	44
01.06.2021r. – 05.09.2021r.	119	22:00 – 06:00 Ochrona noc	1 osoba 952
Razem:	Dni 97/ Nocy 119		(1954 + 952) 2906
2906 godzin			
Przygotowanie basenów	Ilość dni	zmiany	ilość godzin
10.05.2021r. Do 01.06.2021r.	22	22:00 – 06:00 (8godzin)	176
6.09.2021r. do 13.09.2021r.	8	22:00 – 06:00 (8godzin)	64
Razem:	30 dni		240
240 godzin			

Łącznie – 3 146 godzin

Pływalnia „Wodny Raj” – dwóch pracowników na dzień od 01.06.2021 r. do 05.09.2021 r. – 1 954 godziny.

OCHRONA – Pływalnia "Wodny Raj"

W czasie otwarcia basenów	Ilość dni	Godziny Otwarcia pływalni	Obstawa 2 osoby
1.06. - 6.06. 2021	6	09:00 – 20:00	132
07/27.06. 2021 poniedziałek/piątek	15	14:00 – 20:00	180
07.06. - 27.06. 2021 weekend	6	09:00 – 20:00	132
28.06. - 31.08 2021	65	09:00 – 20:00	1430
1-3.09.2021	3	14:00 – 20:00	36
4-5.09.2021	2	09:00 – 20:00	44
Razem:	Dni 97		1 954
1 954 godziny			

Łącznie – 1 954 godziny

Zamawiający ustali, jak również może każdorazowo zmienić godziny pracy pracowników ochrony.

Łączna liczba godzin wymaganej ochrony:

8 246 godzin + 100 godzin (zapas) = 8 346 godzin

4. Świadczenie usługi ochrony mienia za pomocą systemu kontroli strażników oraz innych urządzeń niezbędnych do prawidłowej pracy systemu i ich monitorowanie.

- 1) Instalacji systemu kontroli strażników na następujących obiektach:
 - a) Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12 - 2 wymuszacze obchodów,
 - b) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1 – 2 wymuszacze obchodów,
 - c) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2 – 2 wymuszacze obchodów.

Zamawiający informuje, iż **system CCTV występuje na obiektach:**

1. Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12,
2. Pływalnia przy ul. Sobolowej 1,
3. Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2.

System SSWiN występuje na terenie obiektów:

1. Pływalnia przy ul. Sobolowej 1,
2. Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12,
3. Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2.

Wszystkie systemy są sprawne, na bieżąco konserwowane, nie posiadają usterek ani uszkodzeń. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej ani dokumentacji powykonawczej.

UWAGA:

Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

1. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia na obiektach MOSiR, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji warunków zamówienia zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w zakresie:

- sezonowej ochrony fizycznej w/w obiektów,

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

UWAGA: Osoby realizujące przedmiot zamówienia to osoby wykonujące faktycznie czynności na obiektach związanych z ich ochroną, a nie osoby sprawujące nadzór nad nimi lub osoby z kierownictwa.

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych – t.j. Dz. U. Z 2019 r., poz. 1781* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy wskazany przez Zamawiającego;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Miejsce wykonania usługi::

- 1) Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12,
- 2) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1,
- 3) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2.