

Szczegółowy opis obiektów i wykaz godzin pracy – Część I

Przedmiotem niniejszego postępowania jest:

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiektach MOSiR w Łodzi w 2021 r. – ochrona całoroczna – Część I

Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiektach MOSiR realizowanych w formie ochrony obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi polegająca na działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838) zgodnie z poniższym wykazem, a także świadczenie usługi monitorowania sygnałów alarmowych, według opisu:

1. Opis obiektów do ochrony:

1) **Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. ks. Skorupki 21**

- a) wejście główne – 1;
- b) brama wjazdowa;
- c) drzwi wejściowe boczne (antypaniczne) – 22;
- d) drzwi awaryjne – 4;
- e) drzwi wejściowych do pomieszczeń biurowych i warsztatowych – 4;
- f) brak ogrodzenia, obiekt oświetlony, zamontowany system monitoringu wizyjnego obejmujący hol wejściowy, korytarze oraz bezpośrednio otoczenie obiektu;
- g) obiekt wyposażony w system czujek zamontowany w Dziale Finansowo-Księgowym.

2) **Pływalnia „Wodny Raj” – ul. Wiernej Rzeki 2**

- a) budynek główny: 3 wejścia (główne, służbowe – podbasenie, awaryjne);
- b) budynek pływalni odkrytej: 2 wejścia od strony parkingu (wejście i wyjście przy kasie biletowej) oraz przez budynek pływalni krytej;
- c) ogrodzenie i oświetlenie – cały teren tj. parking, skatepark, pływalnia odkryta jest ogrodzona i w pełni oświetlona, wyposażony w monitoring wizyjny;
- d) bramy – 1 brama wjazdowa na parking;
- e) brama wjazdowa na pływalnię letnią (z parkingu) – 1;
- f) 2 kontenery szatniowe przy przenośnym lodowisku.

3) **Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12**

- a) obiekt ogrodzony, posiada 3 bramy wjazdowe;
- b) budynek pływalni posiada wejście główne od strony ul. Głowackiego, 3 wejścia od strony basenu oraz 2 wejścia od strony północnej budynku;
- c) od strony północnej znajdują się pomieszczenia ulokowane w części budynku pływalni posiadające niezależny wjazd i furtkę;
- d) oprócz budynku socjalnego w terenie ogrodzonym znajduje się: brodzik, zjeżdżalnia, budynek techniczny z jednym wejściem od strony pływalni oraz 2 wejściami do pomieszczeń gospodarczych, basen wraz ze zjeżdżalnią ;
- e) całość ogrodzonego terenu jest oświetlona;
- f) obiekt pływalni i pomieszczenia techniczne wyposażone są w czujki zbliżeniowe połączone drogą radiową z syreną alarmową;

- g) obiekt pływalni posiada system wewnętrznego i zewnętrznego monitoringu.
- 4) **Lodowisko „Bombonierka” – ul. Stefanowskiego 28**
- a) wejście główne: 1;
 - b) wyjścia ewakuacyjne: 3;
 - c) wejście do maszynowni: 1;
 - d) wejście do węzła cieplnego: 1;
 - e) wejście do lokalu gastronomicznego z zewnątrz 1;
 - f) budynek oświetlony, częściowo ogrodzony (od strony północnej);
 - g) obiekt wyposażony w system monitoringu wizyjnego **z obrazem przekazywanym do Hali Sportowej Wielofunkcyjnej ul. ks. Skorupki 21,**
 - h) centrala pożarowa.
- 5) **Lodowiska przenośne – lokalizacje: obiekt rekreacyjny Stawy Jana i obiekt pływalnia Wodny Raj (wyposażenie każdego z lodowisk)**
- a) budynek – kontener;
 - b) wejście – 1;
 - c) teren ogrodzony i oświetlony;
 - d) bram wjazdowych – 1.
- 6) **Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” – ul. Rzgowska 247**
- a) budynek gospodarczy (estrada);
 - b) budynek murowany zaplecza sportowego;
 - c) boiska do piłki plażowej;
 - d) budynek w-c;
 - e) budynek przystani - teren ogrodzony w całości, oświetlony, jedno wejście, jedna brama wjazdowa, budynek zabezpieczony systemem alarmowym z monitoringiem wizyjnym;
 - f) plac zabaw - teren ogrodzony, oświetlony;
 - g) urządzenia siłowni plenerowej antywandal – teren nieogrodzony;
 - h) boisko wielofunkcyjne „Orlik” teren ogrodzony, oświetlony, monitorowany, 1 brama wjazdowa, 2 furtki;
 - i) skatepark - teren nieogrodzony;
 - j) ścieżki pieszojezdne, ławki, stoliki z parasolami, kosze na śmieci, grille, betonowe siedziska w kształcie grzybków.
- 7) **Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” – ul. Patriotyczna 3- ul. Wirowa 7a,**
- a) budynek warsztatowy od ul. Wirowej 2 wejścia, 2 bramy wjazdowe;
 - b) teren posesji jest ogrodzony i posiada oświetlenie zewnętrzne;
 - c) bramy wjazdowe na teren obiektu 3;
 - d) budynek przy ul. Patriotycznej;
 - e) plac zabaw;
 - f) urządzenia siłowni plenerowej antywandal;
 - g) ścieżki pieszojezdne, ławki, grille, piłkarzyki i kosze na śmieci;
 - h) boisko do siatkówki plażowej
 - i) tor pumptrack.
- 8) **Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. Małachowskiego 7**
- a) wejście główne (antypaniczne) – 1;
 - b) drzwi wejściowych bocznych (antypanicznych) – 1;
 - c) drzwi awaryjnych – 2;
 - d) obiekt nieogrodzony, oświetlony, zamontowany system monitoringu wizyjnego,

obiekt wyposażony w system czujek.

9) Motodrom – ul. Małachowskiego 9

- a) budynek szkoleniowy, teren ogrodzony w całości oświetlony, 1 brama wjazdowa;
- b) na terenie „miasteczka” znajdują się ścieżki rowerowe i chodniki z kostki brukowej znaki drogowe i sygnalizatory świetlne;
- c) obiekt wyposażony w system czujek;
- d) obiekt wyposażony w monitoring wizyjny.

10) Obiekt sportowy – ul. Małachowskiego 5

- a) budynek biurowo-sanitarno-szatniowy;
- b) budynek sanitarno-szatniowy „Orlik”;
- c) boisko naturalne główne do piłki nożnej; wraz z trybunami;
- d) boisko hybrydowe do piłki nożnej i rugby wraz z trybunami;
- e) boisko sztuczne;
- f) boisko do piłki plażowej nożnej;
- g) boisko do piłki plażowej siatkowej;
- h) boisko treningowe bramkarskie;
- i) boisko „ORLIK” do piłki nożnej;
- j) boisko „ORLIK” do koszykówki;
- k) siłownia zewnętrzna;
- l) korty tenisowe (ogrodzone);
- m) teren obiektu jest ogrodzony i oświetlony, bramy wjazdowe od strony ul. Małachowskiego, teren wyposażony w monitoring wizyjny.

11) Obiekt Sportowy „Karpacka” – ul. Karpacka 61

- a) teren obiektu jest ogrodzony i oświetlony;
- b) hala sportowa: wejście główne i boczne wrota, 2 dodatkowe wejścia;
- c) budynek gospodarczy (szatnie piłkarskie): 4 szatnie, garaż, 2 pomieszczenia gospodarcze;
- d) budynek biurowo-socjalny posiada osobne wejście do każdego pomieszczenia;
- e) obiekt wyposażony w 3 bramy: brama główna od strony ul. Karpackiej, brama awaryjna od ul. Rymanowskiej, brama od strony ul. Karpackiej prowadząca na skatepark;
- f) boisko wielofunkcyjne „Orlik” teren ogrodzony, oświetlony, monitorowany, 1 brama wjazdowa, 2 furtki;
- g) urządzenia siłowni plenerowej antywandal;
- h) boisko do piłki plażowej;
- i) obiekt wyposażony w system czujek, monitoring wizyjny wewnętrzny i zewnętrzny.

12) Lodowisko „Retkinia” – ul. Popieluszki 13b

- a) budynek wolnostojący ogrodzony, kontenery szatniowe;
- b) zamontowano czujki w pomieszczeniach budynku i kontenerach szatniowych;
- c) ilość wejść do budynku 4;
- d) brama wjazdowa 1.

13. Obiekt sportowy – ul. Srebrzyńska 95

- a) na terenie obiektu znajdują się dwa budynki między bramą wjazdową a furtką, 2 boiska piłkarskie;
- b) teren ogrodzony, 3 bramy wjazdowe;
- c) oświetlenie budynku;

d) obiekt wyposażony w system czujek.

14) Obiekt Sportowy, przy ul. Potokowej 12

- a) budynek szatniowy dwukondygnacyjny;
- b) boisko piłkarskie;
- c) boisko poliuretanowe wielofunkcyjne;
- d) bieżnia czterotorowa poliuretanowa;
- e) obiekt wyposażony w system czujek i monitoring zewnętrzny.

15) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1

- a) budynek dwukondygnacyjny, dwa wejścia ewakuacyjne;
- b) teren ogrodzony;
- c) obiekt oświetlony;
- d) dwie bramy wjazdowe;
- e) parking przed budynkiem;
- f) parking na terenie obiektu;
- g) niecka basenowa;
- h) niecka basenowa brodzik;
- i) wodny plac zabaw;
- j) plac zabaw;
- k) wiatra na sprzęt sportowy;
- l) obiekt wyposażony w system czujek w budynku i monitoring zewnętrzny.

16) Obiekt rekreacyjny Arturówek, przy ul. Skrzydlatej 75

- a) budynek przystani od strony ul. Studenckiej – ogrodzony;
- b) budynek gospodarczy od strony ul. Bażanciej;
- c) budynek gospodarczy ze stacją uzdatniania wody, wyposażony w system czujek;
- d) wodny plac zabaw – obiekt monitorowany;
- e) kąpielisko;
- f) siłownia antywandal;
- g) plac zabaw;
- h) wiaty metalowe, ławki, kosze na śmieci, kontener ratowników.

17. Obiekt rekreacyjny Młynek, przy ul. Śląskiej 168

- a) na terenie obiektu znajduje się nowy wielofunkcyjny budynek przystani, teren ogrodzony, jedna brama wjazdowa;
- b) ławki, kosze na śmieci,
- c) siłownia antywandal, plac zabaw, boisko do siatkówki plażowej, grille, latarnie, ławeczki, stoliki i mała architektura.

18. Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19.

- a) budynek dwukondygnacyjny, monitorowany, wyposażony w system czujek ruchu – 4 wejścia do budynku;
- b) teren ogrodzony – 3 bramy wjazdowe;
- c) cztery boiska do piłki nożnej z oświetleniem oraz plac dla bramkarzy z oświetleniem;
- d) parking z drogami dojazdowymi;
- e) trybuna dwustronna;
- f) obiekt monitorowany.

19. Obiekt sportowy przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58 (z chwilą objęcia w zarząd nieruchomości).

20. Ośrodek Wypoczynkowy Arturówek, przy ul. Skrzydlatej 75

- a) kompleks domków drewnianych i gastronomicznych oraz budynków mieszkalnych murowanych (pokoje hotelowe) jak również pomieszczeń magazynowych;
- a) wszystkie naniesienia stanowiące ruchomości i nieruchomości są ogrodzone;
- b) dwie bramy wjazdowe – jedna od strony ul. Studenckiej (otwierana automatycznie z recepcji, druga od strony stawu (nieczynna);
- c) główne wejścia na teren Ośrodka stanowią furtki jednoskrzydłowe usytuowane przy budynku recepcji i baru od strony ul. Skrzydlatej;
- d) Ośrodek posiada system wewnętrznego i zewnętrznego monitoringu.

2. Zakres zlecenia:

1) Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. ks. Skorupki 21

- a) wydawanie kluczy zgodnie z upoważnieniami i prowadzoną w MOSiR polityką zarządzania kluczami, prowadzenie kontroli wydawanych i zdawanych kluczy od pomieszczeń,
- b) obchód obiektu po zakończeniu pracy obiektu ze szczególnym zwróceniem uwagi na pomieszczenia: MOSiR, Wydziału Zamówień Publicznych UMŁ, Wydziału Sportu UMŁ, kontrahentów, pomieszczenia magazynowe i sanitarne, klatki schodowe, korytarze, itd.,
- c) zamknięcie wyznaczonych przejść po zakończeniu pracy Wydziału Zamówień Publicznych, Wydziału Sportu i MOSiR w tym Działu Finansowo-Księgowego,
- d) sprawdzenie zamknięcia bramy wjazdowej, drzwi wejściowych i awaryjnych, okien, pomieszczeń, podczas obchodu na zewnątrz obiektu,
- e) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
- f) zabezpieczenie poboru gotówki na kiermaszu działkowca (praca na zewnątrz z pracownikiem MOSiR, w soboty i niedziele, w godzinach ustalonych przez Kierownictwo MOSiR, w okresie wiosenno-jesiennym),
- g) zamknięcie i zakodowanie obiektu lodowisko Bombonierka po zakończeniu pracy obiektu,
- h) wykonanie co najmniej trzykrotnego obchodu w ciągu nocy (obchody w odstępach co najmniej dwugodzinnych w tym jednego na zewnątrz obiektu).
- i) ustalanie uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości,
- j) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- k) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

2) Pływalnia „Wodny Raj” – ul. Wiernej Rzeki 2

- a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
- b) współpraca z ratownikami i służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
- c) zamknięcie i otwarcie bramy wjazdowej i furtki na parking, drzwi wejściowych,
- d) dozór parkingu i skateparku,
- e) ochrona i dozoruwanie lodowiska w okresie jego funkcjonowania,
- f) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
- g) wykonanie co najmniej trzykrotnego obchodu w ciągu nocy (obchody w odstępach co najmniej dwugodzinnych w tym jednego na zewnątrz obiektu).

- h) ustalanie uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości,
- i) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- j) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

3) Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12

- a) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę

4) Lodowisko „Bombonierka” – ul. Stefanowskiego 28

- a) monitorowanie systemu alarmowego obiektu. System alarmowy uruchamiany poprzez klawiaturę numeryczną. Monitorowanie obrazu z monitoringu wizyjnego przekazywanego do Wielofunkcyjnej Hali Sportowej przy ul. Skorupki 21 i reagowanie w uzasadnionych przypadkach,
- b) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę.

5) Lodowiska Przenośne

- a) ochrona całego obiektu,
- b) przeciwdziałanie próbom kradzieży mienia MOSiR,
- c) sprawdzanie zamknięcia pomieszczenia kasy,
- d) sprawdzanie zamknięcia bramy wjazdowej,
- e) wygaszanie zbędnego oświetlenia pomieszczeń i urządzeń elektrycznych,
- f) kontakt z przedstawicielem MOSiR i innymi służbami na bieżąco – telefoniczny po godz. pracy.

6) Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” – ul. Rzgowska 247

- a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
- b) współpraca z ratownikami i służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
- c) budynek przystani zabezpieczony systemem alarmowym z monitoringiem wizyjnym,
- d) dozór przystani, boiska wielofunkcyjnego „Orlik” i skateparku,
- e) ochrona i dozorowanie sztucznego lodowiska w okresie jego funkcjonowania,
- f) urządzenia siłowni zewnętrznej antywandal,
- g) plac zabaw,
- h) dozór obiektów i mienia MOSiR,
- i) sprawdzanie zamknięcia poszczególnych pomieszczeń, wygaszanie świateł,
- j) wykonanie co najmniej dwukrotnego obchodu w ciągu nocy (obchody w odstępach co najmniej dwugodzinnych) z uwzględnieniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego,
- k) ustalanie uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości,
- l) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- m) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami

osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

7) Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” – ul. Patriotyczna 3- ul. Wirowa 7a

- a) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę,
- b) współpraca z ratownikami i służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
- c) obiekt wyposażony w system czujek zbliżeniowych (zewnętrznych i wewnętrznych) połączonych drogą radiową z syreną alarmową oraz systemem zewnętrznego monitoringu. System alarmowy uruchamiany poprzez klawiaturę numeryczną,
- d) obiekt wyposażony w system czujek zbliżeniowych przy ul. Wirowej.

8) Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. Małachowskiego 7

- a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
- b) współpraca ze służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
- c) przejmowanie i zdawanie obiektu pracownikowi hali,
- d) obchód obiektu po zakończeniu pracy obiektu ze szczególnym zwróceniem uwagi na pomieszczenia biurowe, pomieszczenia magazynowe i sanitarne, klatki schodowe, korytarze, itd.,
- e) sprawdzenie zamknięcia drzwi wejściowych i awaryjnych, okien, pomieszczeń,
- f) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
- g) wykonanie co najmniej dwukrotnego obchodu budynku w ciągu nocy (obchody w odstępach co najmniej dwugodzinnych) z uwzględnieniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego,
- h) ustalanie uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości,
- i) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- j) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

9) Motodrom – ul. Małachowskiego 9

- a) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę.

10) Obiekt sportowy – ul. Małachowskiego 5

- a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
- b) współpraca ze służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
- c) przejmowanie i zdawanie obiektu pracownikowi MOSiR,
- d) kontrola i obserwacja terenu, boisk sportowych w tym boiska wielofunkcyjnego „Orlik”, budynków szatniowo-sanitarnych.
- e) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
- f) obchód terenu zewnętrznego w odstępach 1,5 godzinnych
- g) obchód terenu wewnętrznego w odstępach 1,5 godzinnych
- h) sprawdzenie zamknięcia bram wjazdowych, drzwi wejściowych i awaryjnych,

- okien, pomieszczeń podczas obchodu na zewnątrz obiektu,
- i) ustalanie uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości,
- j) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- k) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

11) Obiekt Sportowy „Karpacka” – ul. Karpacka 61

- a) obiekt posiada zamontowany system czujek zbliżeniowych połączonych drogą radiową z syreną alarmową oraz systemem zewnętrznego monitoringu.

12) Lodowisko „Retkinia” – ul. Popieluszki 13b

- a) obiekt wyposażony w czujki ruchu, w monitoring wizyjny wewnętrzny - system alarmowy uruchamiany jest poprzez klawiaturę numeryczną.

13) Obiekt sportowy – ul. Srebrzyńska 95

- a) obiekt posiada zamontowany system czujek zbliżeniowych połączonych drogą radiową z syreną alarmową oraz systemem zewnętrznego monitoringu. System alarmowy uruchamiany poprzez klawiaturę numeryczną.

14) Obiekt sportowy przy ul. Potokowej 12

- a) obiekt wyposażony w czujki ruchu i monitoring zewnętrzny. System alarmowy uruchamiany poprzez klawiaturę numeryczną.

15) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1

- a) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę.

16) Obiekt rekreacyjny „Arturówek” – ul. Skrzydlata 75

- a) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę.

17) Obiekt rekreacyjny „Młynek”, ul. Śląska 168

- a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
- b) współpraca z ratownikami i służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska).
- c) obchód budynku i terenu zewnętrznego w odstępach dwugodzinnych z uwzględnieniem miejsc wskazanych przez zamawiającego,
- a) ustalanie uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości,
- b) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- c) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

18) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19.

- a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
- b) współpraca ze służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
- c) obchód budynku i terenu zewnętrznego w odstępach dwugodzinnych z uwzględnieniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego,,
- d) monitorowanie obrazu z monitoringu wizyjnego,
- e) wydawanie kluczy od pomieszczeń – prowadzenie ewidencji,
- f) budynek wyposażony w system czujek ruchu
- g) ustalanie uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości,
- h) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- i) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

19. Obiekt sportowy przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58 (zlecenie ochrony nastąpi z chwilą objęcia w zarząd nieruchomości).

20. Ośrodek Wypoczynkowy „Arturówek” – ul. Skrzydlata 75

- a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
- b) współpraca ze służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
- c) wykonywanie obchodów całego terenu Ośrodka Wypoczynkowego w odstępach 1,5 godzinnych z uwzględnieniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego,
- d) sprawdzenie zamknięcia drzwi wejściowych i okien wszystkich domków, budynków usytuowanych na terenie Ośrodka oraz pomieszczeń gospodarczych,
- e) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
- f) ustalanie uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości,
- g) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- h) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

UWAGA:

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wyłącznie montaż nadajników alarmowych, przycisków antynapadowych oraz systemu kontroli czasu pracy strażników i ich monitorowanie. Czujki ruchu, a także okablowanie są zamontowane na terenie obiektów.

3. Liczba godzin pracy pracowników ochrony (stała ochrona fizyczna):

- 1) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21 – 1 pracownik przez 365 dni x 24 godziny + kiermasz działkowca 36 godzin – 8 796 godzin.

- 2) Pływalnia „Wodny Raj” (basen kryty) przy ul. Wiernej Rzeki 2 – 1 pracownik na noc przez 365 dni x 8 godzin od poniedziałku do niedzieli – 2 920 godzin.
- 3) Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247 - 1 pracownik na noc od piątku do poniedziałku w okresie od stycznia do maja x - 7 godzin, od końca czerwca do końca sierpnia od poniedziałku do niedzieli x 13 godzin, w okresie od września do grudnia x 7 godzin (w niedziele i święta 15 godzin) – 1 803 godziny.
- 4) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7 - 1 pracownik na noc przez 365 dni od poniedziałku do piątku x 8 godzin, soboty, niedziele i święta x 24 godziny – 4 688 godzin.
- 5) Obiekt sportowy przy ul. Małachowskiego 5 - 1 pracownik na noc przez 365 dni od poniedziałku do piątku x 8 godzin, soboty, niedziele i święta x 24 godziny – 4 688 godzin
- 6) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowa 19 - 1 pracownik na noc przez 365 dni od poniedziałku do piątku x 8 godzin, w soboty, niedziele i święta x 24 godziny – 4 728 godzin.
- 7) Obiekt rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168 - 1 pracownik na noc od piątku do poniedziałku + święta w okresie od kwietnia do października x 9 godzin – 990 godzin.
- 8) Ośrodek Wypoczynkowy „Arturówek” - 1 pracownik ochrony przez 365 dni x 24 godziny – 8 760 godzin

Zamawiający ustali, jak również może każdorazowo zmienić godziny pracy pracowników ochrony.

Łączna liczba godzin wymaganej ochrony:

37 373 godziny + 500 godzin (zapas) = 37 873 godziny

4. Świadczenie usługi ochrony mienia za pomocą systemu monitorującego obiekt poprzez zamontowanie na obiektach wskazanych poniżej: systemu napadowego, systemu kontroli strażników oraz nadajników GSM i radiowych stanowiących własność Wykonawcy:

- 1) Montażu nadajników GSM i radiowych na następujących obiektach MOSiR i włączenia ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę tj.:

- a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21 (pomieszczenia księgowości),
- b) Lodowisko Bombonierka przy ul. Stefanowskiego 28,
- c) Lodowisko Retkinia przy ul. Popiełuszki 13B,
- d) Obiekt Sportowy przy ul. Srebrzyńskiej 95 – 2 x nadajnik GSM i 2 x nadajnik radiowy (2 budynki),
- e) Obiekt Rekreacyjny Stawy Stefańskiego przy ul. Patriotycznej 3 - ul. Wirowej 7a,
- f) Obiekt Sportowy przy ul. Potokowej 12,
- g) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1,
- h) Obiekt Sportowy Karpacka przy ul. Karpackiej 61 - 2 x nadajnik GSM i 2 x nadajnik radiowy,
- i) Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12,
- j) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7,
- k) Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5 – 2 x nadajnik GSM i 2 x nadajnik

radiowy

- l) Motodrom przy ul. Małachowskiego 9,
- ł) Obiekt Rekreacyjny „Arturówek”, ul. Skrzydlata 75,
- m) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247,
- n) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19,
- o) Obiekt rekreacyjny „Młynek”, ul. Śląska 168,

2) Instalacji systemu kontroli strażników na następujących obiektach:

- a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21, - 3 „wymuszacze obchodu”,
- b) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2, - 3 „wymuszacze obchodu”,
- c) Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. Małachowskiego 7, - 1 „wymuszacz obchodu”,
- d) Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5 – 3 „wymuszacze obchodu”,
- e) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247 – 2 „wymuszacze obchodu”,
- f) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowa 19. - 4 „wymuszacze obchodu”,
- g) Obiekt rekreacyjny „Młynek” ul. Śląska 168 – 2 wymuszacze obchodu,
- h) Ośrodek Wypoczynkowy Arturówek przy ul. Skrzydlatej 75 – 3 wymuszacze obchodów.

Obiekt Sportowy przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58 (opcja) – 4 wymuszacze obchodu (z chwilą objęcia w zarząd nieruchomości).

3) Montażu przycisków antynapadowych na obiektach:

- a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21, Dział Finansowo-Księgowy - 1 mobilny, Portiernia – 1 mobilny,
- b) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2, 2 stacjonarne w kasie wewnętrznej,
- c) Lodowisko Retkinia przy ul. Popiełuszki 19b, 1 stacjonarny w kasie,
- d) Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. Małachowskiego 7, 1 mobilny,
- e) Obiekt Sportowy Karpacza przy ul. Karpackiej 61, 1 mobilny,
- f) Obiekt Sportowy -Małachowskiego 5, 1 mobilny,
- g) Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247, 1 mobilny,
- h) Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28, 1 stacjonarny w kasie,
- i) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19. - 1 mobilny,
- j) Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12, 1 stacjonarny w kasie, 1 mobilny
- k) Pływalnia „Wodny Raj” - ul. Wiernej Rzeki 2 (basen sezonowy) – 2 stacjonarne w kasie zewnętrznej,
- l) Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” przy ul. Wirowej 7a, 1 mobilny,
- ł) Obiekt rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75, 1 mobilny,
- m) Obiekt Sportowy-Sobolowa ,1 stacjonarny przy kasie, 1 mobilny,
- n) Obiekt rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168 – 1 mobilny
- o) Ośrodek Wypoczynkowy Arturówek przy ul. Skrzydlatej 75 – 1 mobilny.

UWAGA:

System monitoringu musi działać na zasadzie sygnału wysyłanego z nadajnika GSM oraz nadajnika radiowego (należy zamontować na tych obiektach, na których wskazany jest montaż) do centrum monitorowania Wykonawcy. Sygnał dwutorowy: radiowy i GSM.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania „Instrukcji działania grup interwencyjnych”, „Instrukcji działania Dyżurnego Stacji Monitorowania alarmów” oraz „Instrukcji współdziałania pomiędzy pracownikami grupy interwencyjnej, a pracownikami ochrony pełniącymi służbę na obiektach, gdzie wymagana jest stała ochrona fizyczna”.

Zamawiający informuje, iż **system CCTV występuje na obiektach:**

- 1. Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21,

Nr sprawy 2 /20/US

2. Pływalnia „Wodny Raj”, ul. Wiernej Rzeki 2
3. Lodowisko Bombonierka przy ul. Stefanowskiego 28 (obraz przesyłany do Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. Skorupki 21)
4. Obiekt Sportowy przy ul. Potokowej 12,
5. Obiekt Sportowy Karpacka przy ul. Karpackiej 61,
6. Pływalnia Promienistych przy ul. Głowackiego 10/12,
7. Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7,
8. Lodowisko Retkinia przy ul. Popiełuszki 13b,
9. Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5,
10. Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowa 19
11. Pływalnia przy ul. Sobolowej 1.
12. Ośrodek Wypoczynkowy Arturówek przy ul. Skrzydlatej 75.

System SSWiN występuje na terenie obiektów:

- a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21,
- b) lodowisko Bombonierka przy ul. Stefanowskiego 28,
- c) lodowisko Retkinia przy ul. Popiełuszki 13B,
- d) Obiekt Sportowy przy ul. Srebrzyńskiej 95,
- e) Obiekt Rekreacyjny Stawy Stefańskiego przy ul. Patriotycznej 3 – ul. Wirowej 7a,
- f) Obiekt Sportowy przy ul. Potokowej 12,
- g) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1,
- h) Obiekt Sportowy Karpacka przy ul. Karpackiej 61,
- i) Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12,
- j) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7,
- k) Motodrom przy ul. Małachowskiego 9,
- l) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19.

Wszystkie systemy są sprawne, na bieżąco konserwowane, nie posiadają usterek ani uszkodzeń. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej ani dokumentacji powykonawczej.

UWAGA:

Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

1. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia na obiektach MOSiR, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji warunków zamówienia zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w zakresie:

- stałej ochrony fizycznej w/w obiektów,
- grup interwencyjnych.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

UWAGA: Osoby realizujące przedmiot zamówienia to osoby wykonujące faktycznie czynności na obiektach związanych z ich ochroną, a nie osoby sprawujące nadzór nad nimi lub osoby z kierownictwa.

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – t.j. Dz. U. Z 2019 r., poz. 1781 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy wskazany przez Zamawiającego;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Miejsce wykonania usługi::

- 1) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21,
- 2) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2,

Nr sprawy 2 /20/US

- 3) Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12,
- 4) Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28,
- 5) Przenośne lodowiska,
- 6) Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247,
- 7) Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” – ul. Patriotycznej 3 - ul. Wirowa 7a,
- 8) Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. Małachowskiego 7,
- 9) Motodrom – ul. Małachowskiego 9,
- 10) Obiekt sportowy – ul. Małachowskiego 5,
- 11) Obiekt Sportowy „Karpacka” przy ul. Karpackiej 61,
- 12) Lodowisko „Retkinia” – ul. Popiełuszki 13b,
- 13) Obiekt sportowy – ul. Srebrzyńska 95,
- 14) Obiekt sportowy przy ul. Potokowej 12,
- 15) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1,
- 16) Obiekt rekreacyjny „Arturówek” – ul. Skrzydlata 75,
- 17) Obiekt rekreacyjny „Młynek” – ul. Śląska 168,
- 18) Obiekt sportowy przy ul. Krańcowej 19.,
- 19) Obiekt sportowy przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58.
- 20) Ośrodek Wypoczynkowy Arturówek przy ul. Skrzydlatej 75