

INFORMACJA DOTYCZĄCA PUBLICZNEGO PRZETARGU (AUKCJI) NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH ORAZ SPOSOBU ICH ZAGOSPODAROWANIA.

Termin aukcji ustala się na dzień 15 grudnia 2014 r. – godz. 10:00

Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się z Warunkami Aukcji opublikowanymi na stronie internetowej MOSiR w zakładce Przetargi lub pobrać je w siedzibie MOSiR ul. ks. Skorupki 21 pok. 256.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z przyjęciem Warunków Aukcji.

Przed przystąpieniem do aukcji należy wpłacić wadium (w banku, na poczcie lub w kasie MOSiR) na rachunek bankowy Nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002 z podaniem w tytule przelewu „wadium najem powierzchni usługowej Arturówek”. Potwierdzenie przelewu winno być zarejestrowane w Dziale Ogólnym MOSiR w Łodzi ul. ks. Skorupki 21 pok. 256. Osoby, które nie wygrają przetargu, będą mogły odebrać wadia po ogłoszeniu wyników aukcji w następujący sposób:

- wadia wpłacone przelewem z konta, będą przekazane na konta ich właścicieli,
- wadia wpłacone gotówką, będzie można odebrać w kasie MOSiR – w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach **8:00 – 16:00**.

Szczegółowych informacji o aukcji udziela pracownik Działu Ogólnego MOSiR – **pokój 256**, telefon (42) 27 21 417.

UWAGA:

Zaoferowana stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT, oraz opłat eksploatacyjnych.

Wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona.

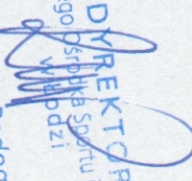
Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia, bez uzasadnienia, do dnia 15 grudnia 2014 do godz. 9⁰⁰.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi

Maciej Podgrocki

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU USTNEGO (AUKCJI). TERMIN AUKCJI USTALONO NA DZIEŃ 15.12.2014 r. godz.10:00.**

L.p.	Adres Lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia lokalu w m ²	Ilość pomieszczeń	Polożenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
	wadium	stawka wywoławcza/m ² (netto)								
1.	ul. Bazancja bn wadium 500,00 zł	s. w. 6,20zł	IV	Działalność usługowa	65	1	Parter	Inst. Elektryczna – podlicznik,	Miasto Łódź (obręb B-14 dz. nr 21/1)	Lokal położony jest w budynku wolnostojącym położonym w Łodzi przy ul. Bazanciej bn.


DYREKTOR
 Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
 w Łodzi
Radosław Podogrocki

Łódź, dnia 20 listopada 2014 r.

WARUNKI AUKCJI

Gmina Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza aukcję na wysokość stawki czynszu najmu lokalu usytuowanego na terenie Obiektu rekreacyjnego Arturówek, w Łodzi przy ul. Bażanciej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

1. Postępowanie ogłoszone w trybie art.70¹ i art.70² Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu **15.12.2014 r.** o godz. **10.00** w siedzibie MOSiR w holu (II p.).
3. Organizator przetargu zastrzega dla siebie prawo do: zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia a także zmiany lub odwołania warunków aukcji, do dnia 15 grudnia 2014 r. do godz. 9⁰⁰.

Warunki Ogólne

Przedmiotem aukcji jest:

1. Wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu 1 m² powierzchni lokalu użytkowego, usytuowanego na terenie obiektu rekreacyjnego Arturówek, przy ul. Bażanciej bn., (strefa IV), położonego w budynku będącym własnością Miasta Łódź o łącznej powierzchni 65 m². Szczegółowe warunki dotyczące lokalu opisane zostały w załączniku nr 1 do niniejszych Warunków Aukcji stanowiących integralną ich część. Przedmiotowy lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem:
 - a) w okresie od dnia 15 kwietnia do dnia 15 października w każdym roku najmu na prowadzenie działalności usługowej. We wskazanym okresie Wynajmujący ponadto odda Najemcy w dzierżawę teren zewnętrzny o pow. 500 m² z przeznaczeniem na urządzenie terenu zielonego. Wysokość czynszu dzierżawnego przedmiotowego terenu ustalono na kwotę 0,22 zł za 1 m².
 - b) w okresie od dnia 16 października do dnia 14 kwietnia w każdym roku najmu lokal będzie wynajmowany jako pomieszczenie magazynowe.
2. Umowa najmu zawarta zostanie na okres trzech lat.

Kalkulacja ceny do aukcji:

czynsz miesięczny za powierzchnię lokalu zostanie policzony według poniższego wzoru:

$$65 \text{ m}^2 \times Y \text{ zł/m}^2 = Z \text{ zł},$$

gdzie:

Y – zaoferowana stawka za 1 m² powierzchni lokalu,

Z – iloczyn X i Y tj. zaoferowany czynsz miesięczny za przedmiot najmu bez podatku od towarów i usług.

Przedmiotem aukcji będzie cena za 1 m² powierzchni najmowanego lokalu.

- 1) **Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni lokalu szczegółowo opisanego w warunkach aukcji pkt 1 wynosi 6,20 zł (słownie: sześć złotych i 20/100) w okresie od dnia 15 kwietnia do dnia 15 października w każdym roku najmu oraz 5,25 (słownie: pięć złotych i 25/100) w okresie od dnia 16 października do dnia 14 kwietnia w każdym roku najmu.**

Cena nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).

Cena nie obejmuje świadczeń związanych z eksploatacją lokalu, w szczególności opłat za: energię elektryczną oraz podatku od nieruchomości

Minimalne miesięczne stawki czynszu za lokal zostały określone na podstawie Zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniami o nr: 5389/VI/13 z dnia 28 listopada 2013 r.; 5737/VI/14 z dnia 13 lutego 2014 r.; 5806/VI/14 z dnia 27 lutego 2014 r.

Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.

UWAGA:

Z uwagi na fakt, iż wynajmujący dopuszcza wykorzystanie lokalu stanowiącego przedmiot aukcji wyłącznie na cele działalności gospodarczej prowadzonej przez oferentów, Licytanci nieprowadzący działalności gospodarczej w wypadku wygrania przetargu zobowiązani są do złożenia aktualnego zaświadczenia z CEIDG lub KRS, dotyczących własnej działalności gospodarczej, przed podpisaniem umowy.

2. Warunkiem przystąpienia do licytacji jest dokonanie u organizatora przetargu rejestracji oryginału dowodu wpłaty wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100), w pieniądzu w kasie MOSiR (pokój nr 273, II piętro) lub przelewem na rachunek bankowy nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002 **do dnia aukcji do godziny 9³⁰**. Potwierdzeniem dokonania rejestracji jest odpowiedni zapis w rejestrze i uzyskanie przez oferenta numeru. Rejestracji dowodu wpłaty wadium Licytanci dokonują w siedzibie organizatora przetargu w pokoju nr 256, II piętro.

3. Oferenci będący przedsiębiorcami mają obowiązek dokonać wpłaty wadium przelewem bankowym.

4. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Oferenci, będący najemcami innych lokali użytkowych należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu takich lokali oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów.

5. Z przetargu wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali, o których mowa w ust. 4 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.

6. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania lokalu w drodze przetargu spowoduje utratę wadium i praw do najmu lokalu.

7. Przepisy określone w ust. 5 – 6 stosuje się także do Oferentów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.

8. Zaoferowana przez Licytanta stawka czynszu przestaje być wiążąca, jeżeli postąpieno stawkę wyższą.

9. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych po trzecim ogłoszeniu, dokonuje przybicia na rzecz Licytanta, który zaoferował najwyższą stawkę i zamyka przetarg.

UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału

lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.

Sposób licytacji

1. W aukcji ustala się **minimalne ustne postąpienie** do ceny wywoławczej o **0,50 zł**, przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych pięćdziesięciu groszy. Większe postąpienie stanowi wielokrotność kwoty 0,50 zł (np. 1,00 zł; 1,50 zł; 5,00zł; ...). Postąpienie dotyczy wysokości czynszu dla obydwu sposobów korzystania z lokalu.
2. Licytacja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
3. Zaoferowana przez Licytanta cena przestaje być wiążąca, jeżeli postąpieno cenę wyższą.
4. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych po trzecim ogłoszeniu, dokonuje przybicia na rzecz Licytanta, który zaoferował najwyższą cenę i zamyka przetarg.

Aukcję uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Postanowienia końcowe

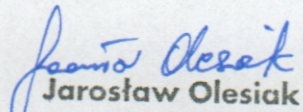
1. Wadium wpłacone przez wygrywającego konkurs ofert przekazywane jest na konto wynajmującego i zaliczane na poczet czynszu. Jeżeli wadium przekroczy wartość trzymiesięcznego zaoferowanego czynszu, najemca ma prawo do zwrotu od wynajmującego różnicy wynikającej z kwoty wpłaconego wadium a wartością trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT i innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.
2. Pozostali uczestnicy licytacji dokonują odbioru wpłaconych wadiumów w siedzibie MOSiR po ogłoszeniu wyników przetargu. Wadium wpłacone przez przedsiębiorcę zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. Wyniki aukcji podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie stosownej informacji w siedzibie organizatora.
4. Z przebiegu przetargu sporządzany jest protokół.
5. Najęty lokal zostanie przekazany Najemcy przez kierownika Zespołu Obiektów nr 2, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest **Rafał Justyński**
Nr tel. **(42) 27 21 417**.

DYREKTOR MOSiR


Radosław PODOGROCKI

W załączeniu:


Jarosław Olesiak
ADWOKAT

1. Wzór Umowy Najmu.
2. Oświadczenie o akceptacji Wzoru Umowy Najmu.
3. Oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu lokali użytkowych należących do gminy lub gminnej jednostki organizacyjnej.
4. Załącznik do warunków przetargu opisujący lokal.

UMOWA NR

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy Gminą Łódź - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łodzi, jednostką budżetową z siedzibą w Łodzi przy ulicy ks. Skorupki 21, działającym na podstawie Uchwały nr XVII/313/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 07 lipca 2011 r., REGON: 100855997, NIP: 727-27-58-393 zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”, który reprezentuje:

Radosław Podogrocki - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi nr 3624/VI/13 z dnia 8 stycznia 2013r a:

.....
.....
zwaną w treści umowy „Najemcą”.

„§ 1.

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Miasta Łodzi przy ul. Bażanciej w Łodzi o łącznej powierzchni 65 m².
2. Wyposażenie lokalu, dokładna liczba pomieszczeń i ich powierzchnia wyszczególnione są w protokole przekazania lokalu, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia w wynajmowanym lokalu działalności usługowej w zakresie prowadzenia zajęć ekologiczno-przyrodniczych.

§ 2.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięcznie czynsz najmu w wysokości :
 - a) w okresie od dnia 15 kwietnia do dnia 15 października w każdym roku najmu
 - za powierzchnię 65 m² wg stawki zł/m², co stanowi zł,
 - podatek VAT zł,
 - łącznie czynsz najmu miesięcznie wynosi zł (słownie: zł i /100)
 - b) w okresie od dnia 16 października do dnia 14 kwietnia w każdym roku najmu
 - za powierzchnię 65 m² wg stawki zł/m², co stanowi zł,
 - podatek VAT zł,
 - łącznie czynsz najmu miesięcznie wynosi zł (słownie: zł i /100)
2. Oprócz czynszu Najemca uiszczać będzie Wynajmującemu w okresie od dnia 15 kwietnia do dnia 15 października w każdym roku najmu, za dzierżawę gruntu przyległego czynsz w wysokości:
 - za powierzchnię 500 m² wg stawki zł/m², co stanowi zł,
 - podatek VAT zł,
 - łącznie czynsz dzierżawy miesięcznie wynosi zł (słownie: zł i /100).
3. Oprócz czynszu określonego w pkt 1 i 2 Najemca uiszczać będzie Wynajmującemu opłaty za dostarczanie energii elektrycznej wg. wskazań podlicznika.

Łącznie należności wykazane w ust. 1, 2 i 3 wynoszą miesięcznie:

- a) w okresie od dnia 15 kwietnia do dnia 15 października w każdym roku najmu zł (słownie: zł i /100) plus opłaty za dostarczanie energii elektrycznej.
- b) w okresie od dnia 16 października do dnia 14 kwietnia w każdym roku najmu zł (słownie: zł i /100) plus opłaty za dostarczanie energii elektrycznej.

Przedmiot najmu nie jest wyposażony w inne media.

4. Czynsz najmu oraz opłaty za świadczenia Najemca wpłacać będzie na rachunek Wynajmującego w Getin Nobel Bank S.A. na konto nr 64 1560 0013 2027 1935 0505 0001 na podstawie faktury wystawianej przez MOSiR w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT. Za dzień zapłaty poczytuje się dzień, w którym środki zostały zaksięgowane na

koncie MOSiR. W przypadku niewiszczenia należności w terminie Najemca zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie.

5. Wynajmującemu przysługuje prawo waloryzacji stawek czynszu stosownie do wskaźnika określonego w stosownym zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi.
6. Zmiany stawek czynszu i opłat, o których mowa w ust. 1 i 2 dokonuje się w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zmiany o której mowa w § 2 ust. 5 powyżej, której dokonuje Wynajmujący w formie jednostronnego oświadczenia woli.
7. Niepodpisanie aneksu przez Najemcę w terminie 14 dni od daty doręczenia aneksu może być podstawą rozwiązania stosunku najmu w trybie określonym w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 3.

Zmiana wysokości stawki czynszu może nastąpić z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia dotychczas obowiązującej stawki czynszu ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 4.

1. Najemca jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie sanitarnym i technicznym oraz dokonywać na własny koszt konserwacji i napraw niezbędnych do utrzymania go w należytym stanie technicznym, a w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) napraw okien i drzwi,
 - 2) napraw podłóg i posadzek,
 - 3) naprawy instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
 - 4) zainstalowania na własny koszt podlicznika energii elektrycznej,
 - 5) zawarcia umowy dot. wywozu odpadów komunalnych zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 6) uzyskania pisemnej zgody MOSiR na prowadzenie jakiegokolwiek działalności handlowej podczas trwania najmu,
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo zajęć oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia stosownej pomocy medycznej w trakcie ich trwania,
 - 8) do udzielania pomocy przedmedycznej uczestnikom zajęć oraz w razie konieczności powiadomienia pogotowia ratunkowego.
2. Poza obowiązkami wymienionymi w ust. 1 Najemca jest zobowiązany do naprawy szkód powstałych z jego winy.

§ 5.

1. Po zakończeniu stosunku najmu dotychczasowy najemca jest zobowiązany do:
 - a) zwrotu lokalu po uprzednim jego odnowieniu oraz dokonaniu w nim obowiązujących go napraw w terminie jednego miesiąca od daty podpisania wstępnego protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - b) zwrócenia Wynajmującemu równowartości zużytych elementów wyposażenia technicznego, które znajdowało się w lokalu w chwili wydania go Najemcy.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w ust.1 i opróżnienia lokalu bez porozumienia z Wynajmującym – Wynajmujący ustali stopień uszkodzeń i braków w wyposażeniu lokalu i obciąży Najemcę kosztami napraw i odnowienia lokalu. Czynsz za okres remontu, nie dłużej jednak niż za jeden miesiąc, obciąża dotychczasowego Najemcę.

§ 6.

1. Wynajmujący jest zobowiązany do zapewnienia sprawnego działania, istniejących w dniu wydania lokalu, instalacji i urządzeń technicznych w budynku umożliwiających Najemcy korzystanie z oświetlenia, energii elektrycznej oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku.
2. Najemca jest zobowiązany, na żądanie Wynajmującego tj. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji do udostępnienia lokalu w celu dokonania wszelkich czynności związanych z administrowaniem budynkiem.
3. W przypadku oddania w najem lokalu nie nadającego się do używania zgodnie z przeznaczeniem – strony w formie pisemnej ustalą zakres prac remontowych obciążających Wynajmującego i sposób rozliczenia nakładów poniesionych przez najemcę z tego tytułu. Wykonane przez Najemcę prace remontowe nie uzgodnione z Wynajmującym nie podlegają rozliczeniu.
4. Jeżeli w trakcie trwania umowy najmu ujawnią się wady uniemożliwiające korzystanie z lokalu – strony w formie pisemnej ustalą zakres prac remontowych i sposób rozliczenia nakładów poniesionych przez Najemcę, a obciążających Wynajmującego, ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Jeżeli pomimo pisemnego wezwania przez Najemcę, Wynajmujący nie wykona obciążających go prac remontowych z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4 – Najemca może wykonać je na koszt Wynajmującego.

§ 7.

1. Wszelkie adaptacje, modernizacje, ulepszenia i zmiany struktury wynajętego lokalu, a także zainstalowanie w nim urządzeń technicznych wymagają uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego. Koszty z tym związane ponosi Najemca bez prawa regresu do Wynajmującego.
2. Jeżeli Najemca dokona zmian określonych w ust. 1 bez zgody Wynajmującego - Najemca zobowiązany jest po zakończeniu najmu do ich usunięcia, chyba że Wynajmujący zwolni Najemcę z tego obowiązku. Jakikolwiek zmiany w lokalu bez zgody Wynajmującego nie będą uznane za ulepszenia lokalu.

§ 8.

Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w całości lub części do bezpłatnego używania albo w podnajem osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 9.

1. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę z ważnych powodów z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca:
 - 1) zmieni rodzaj prowadzonej działalności bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - 2) odda przedmiot najmu w całości lub części do bezpłatnego używania lub w podnajem, bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - 3) dokona adaptacji lub modernizacji określonej w § 7 niniejszej umowy bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - 4) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu i opłat określonych w § 2 ust. 1, 2 oraz 3 niniejszej umowy co najmniej za dwa pełne okresy płatności i pomimo dodatkowego pisemnego

uprzedzenia oraz wyznaczenia dodatkowego jednomiesięcznego terminu do zapłaty zaległości, nie dokonał zapłaty,

- 5) używa lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami umowy,
- 6) nie podpisze aneksu do umowy najmu w terminie określonym w § 2 ust. 7.

§ 10.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. trzy lata, od dnia2014 r. do dnia2017 r.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za skutki prawne mogące wyniknąć w przypadku przejęcia zarządu bądź własności nieruchomości przez inną osobę fizyczną lub prawną.

§ 11.

Najemca złożył Wynajmującemu zabezpieczenie majątkowe w postaci Zabezpieczenie podlega zwrotowi na rzecz Najemcy z chwilą wydania lokalu Wynajmującemu, po pomniejszeniu o ewentualne należności.

§ 12.

1. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Wynajmującego.

2. Wszelkie roszczenia dotyczące obniżenia stawki czynszu nie zwalniają Najemcy od jego uiszczania w dotychczasowej wysokości do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.

§ 13.

Jeżeli Najemca, pomimo rozwiązania umowy najmu, zajmuje lokal bez tytułu prawnego, zapłaci on Wynajmującemu karę umowną odpowiadającą wysokości obowiązującego czynszu, płatną do 10-go dnia każdego miesiąca z góry wraz z odsetkami ustawowymi na wypadek uchybienia terminu zapłaty. Jeżeli naliczone w ten sposób odszkodowanie nie pokrywa kosztów utrzymania nieruchomości, przeliczonych na 1m² powierzchni, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia odszkodowania uzupełniającego. Zapłata odszkodowania nie zwalnia Najemcy z obowiązku ponoszenia miesięcznych opłat za świadczenia dodatkowe, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3.

§ 14.

Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17.

Umowa obowiązuje od dnia 2014 r.”.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21
tel. 42 636 85 17 fax 42 636 79 80
tel. 42 272 14 04
NIP 727-27-58 202 0 100855997

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi
Radosław Podogrocki

KIEROWNIK
Działu Ogólnego

Anna Nowogórska

Jarosław Olesiak
ADWOKAT

Łódź, dnia2014 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że akceptuję bez zastrzeżeń warunki umowy najmu lokalu o powierzchni* m², położonego w Łodzi, przy ul. Bażanciej bn., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności** szczegółowo opisanego w warunkach aukcji.

Oferent

* należy wstawić powierzchnię licytowanego lokalu

** należy wstawić przeznaczenie zgodnie z warunkami przetargu.

Łódź, dnia 2014 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zalegam z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu lokali użytkowych, które należą do Miasta Gminy Łódź lub są zarządzane przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie jestem zarejestrowany/a w Krajowym Rejestrze Długów.

Oferent