

DECYZJA ZZ/72/15

Działając na podstawie art. 83 ust. 1, 2c, 3, 6 pkt 4, art. 84 ust. 1-5a, art. 85 ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 4, 9, 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późniejszymi zmianami/, § 1, 2, 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. Nr 228, poz. 2306), obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 24 października 2013 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2014 (M. P. poz. 835), oraz art. 104, 105 i 162 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. 2013 poz. 267 z późniejszymi zmianami/ – po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21,

orzekam:

- 1. Zezwalam** Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21, na usunięcie drzew o numerach inwentaryzacyjnych: 2-9, 11-37, 43-45, wyszczególnionych w uzasadnieniu niniejszej decyzji, rosnących na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sobolowej 1 (działka ewidencyjna nr 25/2 w obrębie W-27), w terminie do dnia 31 stycznia 2016 r., z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w pkt 1 - 3 uzasadnienia decyzji.
- 2. Zezwolenia** na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 sentencji decyzji udzielam z równoczesnym naliczeniem **opłaty** w wysokości **264.795,79 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych i siedemdziesiąt dziewięć groszy) wynikającej z wycenienia zawartego w uzasadnieniu niniejszej decyzji i odraczam termin jej uiszczenia do dnia **16.01.2018 r.**
- 3. Warunkiem** odroczenia opłaty o której mowa w pkt 2 jest zastąpienie drzew, nasadzeniami zamiennymi w postaci **35 sztuk drzew** (żywotniki zachodnie), w miejscu wskazanym w projekcie nasadzeń zamiennych, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji. Nasadzenia zamienne należy wykonać zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą - w terminie do **31 października 2016 roku**. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa o dobrze wykształconych systemach korzeniowych i koronach oraz o następujących minimalnych parametrach wymiarowych, dla gatunków iglastych – wysokość powyżej 1,5 m.
- 4. Zezwalam** Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21, na usunięcie *topoli włoskiej nr inwentaryzacyjny 40 (o obwodzie pnia 220 cm)*, w terminie do dnia 31 stycznia 2016 r., rosnącej na terenie nieruchomości w Łodzi przy Sobolowej 1 (działka ewidencyjna nr 25/2 w obrębie W-27), z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w pkt 1 - 3 uzasadnienia decyzji.
- 5. Zezwolenie** na usunięcie drzewa wymienionego w pkt 4 sentencji niniejszej decyzji udzielam z równoczesnym naliczeniem **opłaty** w wysokości **16.507,92 zł** (słownie: szesnaście tysięcy pięćset siedem złotych i dziewięćdziesiąt dwa grosze) wynikającej z wycenienia zawartego w uzasadnieniu niniejszej decyzji i odraczam termin jej uiszczenia do końca najbliższego sezonu wegetacyjnego tj. do dnia **31 października 2015 r.**
- 6. Warunkiem** odroczenia opłaty o której mowa w pkt 5 jest zastąpienie topoli włoskiej nasadzeniami zamiennymi w postaci **dwóch sztuk drzew** (żywotniki zachodnie). Nasadzenia zamienne powinny być wykonane zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą i przedłożonym planem nasadzeń, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji - w terminie do końca najbliższego

sezonu wegetacyjnego tj. **do dnia 31 października 2015 roku**. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa o dobrze wykształconych systemach korzeniowych i koronach oraz o następujących minimalnych parametrach wymiarowych, w przypadku gatunków iglastych – wysokość powyżej 1,5 m.

7. **Zobowiązuję** Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21, do powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ o dokonaniu nowych nasadzeń o których mowa w pkt 3 i 6 sentencji niniejszej decyzji, w terminie 14 dni od daty ich wykonania. Do powiadomienia należy dołączyć:
- mapę zasadniczą do celów lokalizacyjnych z inwentaryzacją wszystkich posadzonych zamiennie drzew, wykaz posadzonych zamiennie drzew zawierający nazwę gatunkową i wysokość oraz odniesienie do lokalizacji na mapie (numer kolejny).
8. **Zezwalam** Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21, na usunięcie następujących drzew: *modrzewia europejskiego (nr inw. 1 o obwodzie pnia 115 cm), jarzęba pospolitego (nr inw. 5 o obwodzie pnia 64 cm), brzozy brodawkowatej (nr inw. 10 o obwodzie pnia 45 cm), brzozy brodawkowatej (nr inw. 16 o obwodzie pnia 63 cm), robinii akacjowej (nr inw. 29 o obwodzie pnia 102 cm), topoli włoskiej (nr inw. 41 o obwodzie pnia 113 cm)*, znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sobolowej 1 (działka ewidencyjna nr 25/2 w obrębie W-27), bez pobrania opłaty z tego tytułu, z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w pkt 1- 3 uzasadnienia decyzji, w terminie do dnia **31 stycznia 2016 r.**
9. **Umarzam** postępowanie wszczęte na wniosek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie: *trzech sztuk robinii akacjowych oznaczonych nr inw. 38-39, 42 (o obwodach pni: 2x21 cm, 26 cm)*, znajdujących się na terenie nieruchomości w Łodzi przy ul. Sobolowej 1 (działka ewidencyjna nr 25/2 w obrębie W-27), z uwagi na brak podstawy prawnej do jego udzielenia.

Lokalizacja drzew przeznaczonych do usunięcia została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ wpłynął wniosek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu - zadaszanie niecki basenowej przy ul. Sobolowej 1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu. Do wniosku dołączono: inwentaryzację zieleni przewidzianej do usunięcia, mapę z lokalizacją zieleni w terenie. W dniu 08.01.2015 r. strona dostarczyła Decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr DAR-UA-III.2589.2014 z dnia 29.12.2014 r.: *1. udzielającą pozwolenia na rozbiórkę budynku sauny, budynku gospodarczego i budynku magazynowego zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Sobolowej 1, dz. nr 25/2 w obrębie W-27; 2. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę obiektu sportowego (basenu), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, polegającą na: przebudowie niecki basenowej oraz budowie fundamentów pod zadaszanie basenu (kategoria obiektu VIII), trybuny wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi (kategoria obiektu – V), parkingu z komunikacją wewnętrzną (kategoria obiektu - XXII) w I etapie inwestycji, na nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Sobolowej 1, dz. nr 25/2 w obrębie W-27.* W dniu 13.01.2015 r. strona dostarczyła projekt nasadzeń zamiennych.

W trakcie oględzin terenowych, przeprowadzonych przez pracownika Wydziału przy współudziale przedstawiciela wnioskodawcy ustalono, że część wnioskowanych do usunięcia drzew (wymienione w pkt 1 i 4 sentencji decyzji) jest w dobrym stanie zdrowotnym (posiadają proste pnie bez widocznych wypróchnień i ubytków oraz żywe i foremne korony), natomiast drzewa, które wyszczególniono w pkt 8 sentencji niniejszej decyzji są próchniejące, pochylone lub zasychające i

nie rokują szans na przeżycie. Ponadto, ustalono, że powyższe drzewa kolidują z pracami rozbiórkowymi oraz planowaną inwestycją. Część drzew jest w wieku do 10 lat. Podczas oględzin terenowych, w obrębie drzew przeznaczonych do usunięcia nie stwierdzono obecności dziko występujących gatunków chronionych (art. 83 ust. 2c ustawy o ochronie przyrody).

Po przeprowadzeniu oględzin i zapoznaniu się z dokumentacją, mając na uwadze zobowiązanie wnioskodawcy do dokonania nasadzeń zamiennych i przekazany projekt nasadzeń zamiennych, udzielono zezwolenia na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 sentencji decyzji, z uwagi na ich kolizję z planowanym przedsięwzięciem na terenie nieruchomości przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi. Zezwolenie na usunięcie powyższych drzew udzielono z równoczesnym naliczeniem opłat, wynikających z wyliczenia zawartego poniżej.

Tabela opłat za usunięcie drzew

L.p.	nr inw.	Nazwa gatunku	Obwód drzewa w cm	Cena za 1 cm obwodu pnia drzewa	Współczynnik	Wartość	Nasadzenia
1	2	modrzew europejski	145	36,75	3,70	19716,38	1
2	3	modrzew europejski	125	36,75	3,70	16996,88	1
3	4	modrzew europejski	88	36,75	2,37	7664,58	1
4	6	brzoza brodawkowata	155	36,75	3,70	21076,13	1
5	7	brzoza brodawkowata	92	36,75	2,37	8012,97	1
6	8	brzoza brodawkowata	65	36,75	2,37	5661,34	1
7	9	brzoza brodawkowata	95	36,75	2,37	8274,26	1
8	11	brzoza brodawkowata	52	36,75	2,37	4529,07	1
9	12	brzoza brodawkowata	50	36,75	1,51	2774,63	1
10	13	brzoza brodawkowata	115	36,75	3,70	15637,13	1
11	14	brzoza brodawkowata	134	36,75	3,70	18220,65	1
12	15	brzoza brodawkowata	102	36,75	3,70	13869,45	1
13	17	brzoza brodawkowata	82	36,75	2,37	7142,00	1
14	18	brzoza brodawkowata	78	36,75	2,37	6793,61	1
15	19	brzoza brodawkowata	84	36,75	2,37	7316,19	1
16	20	brzoza brodawkowata	45	36,75	1,51	2497,16	1
17	21	brzoza brodawkowata	76	36,75	2,37	6619,41	1
18	22	brzoza brodawkowata	87	36,75	2,37	7577,48	1
19	23	brzoza brodawkowata	69	36,75	2,37	6009,73	1
20	24	brzoza brodawkowata	98	36,75	2,37	8535,56	1
21	25	brzoza brodawkowata	100	36,75	2,37	8709,75	1
22	26	brzoza brodawkowata	126	36,75	3,70	17132,85	1
23	27	brzoza brodawkowata	121	36,75	3,70	16452,98	1
24	28	brzoza brodawkowata	70	36,75	2,37	6096,83	1
25	30	robinia akacyjowa	37	13,52	13,52	6763,24	1
26	31	robinia akacyjowa	53	13,52	2,37	1698,25	1
27	32	robinia akacyjowa	51	13,52	2,37	1634,16	1
28	33	robinia akacyjowa	60	13,52	2,37	1922,54	1
29	34	robinia akacyjowa	52	13,52	2,37	1666,20	1
30	35	robinia akacyjowa	57	13,52	2,37	1826,42	1
31	36	robinia akacyjowa	47	13,52	1,51	959,51	1
32	37	robinia akacyjowa	63	13,52	2,37	2018,67	1
33	43	robinia akacyjowa	46	13,52	1,51	939,10	1
34	44	topola osika	64	13,52	2,37	2050,71	1
35	45	topola osika	170	13,52	3,70	8504,08	1
					Razem	264795,79	35

Zgodnie z art. 84 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 sentencji niniejszej decyzji, odracza się na okres trzech lat, tj. 16 stycznia 2016 r. Warunkiem odroczenia terminu uiszczenia opłat jest dokonanie nasadzeń zamiennych w ilości 35 sztuk drzew, zgodnie z projektem nasadzeń zawartym w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.

Po upływie terminu, określonego w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji, zgodnie z art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne, mające na celu ustalenie czy posadzone zamiennie drzewa zachowały swoją żywotność. Jeżeli okoliczność ta zostanie potwierdzona, to naliczona opłata zostanie umorzona. Natomiast jeżeli drzewa (wszystkie lub niektóre) nie zachowają żywotności, to Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi obowiązany będzie do niezwłocznego uiszczenia opłaty za ich usunięcie.

Jednocześnie udzielono zezwolenia na usunięcie topoli wymienionej w pkt 4 sentencji niniejszej decyzji z uwagi na jej kolizję z planowanym przedsięwzięciem na terenie nieruchomości przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi. Organ wydający decyzję na usunięcie topoli nienależącej do gatunku rodzimego nalicza opłatę za jej usunięcie, ale jej uiszczenie odracza do końca najbliższego sezonu wegetacyjnego, ponieważ w dniu wydania decyzji nie wiadomo jeszcze czy topola zostanie zastąpiona innymi drzewami. W związku z powyższym, zezwolenia na usunięcie topoli, wymienionej w pkt 4 niniejszej decyzji, udzielono z równoczesnym naliczeniem opłaty, wynikającej z wyliczenia zawartego poniżej, a termin jej uiszczenia odroczone do końca najbliższego sezonu wegetacyjnego, tj. do 31 października 2015 r.

L.p.	Nazwa gatunku	Obwód drzewa w cm	Cena za 1 cm obwodu pnia drzewa	Współczynnik	Wartość	Nasadzenia zamiennie szt./m ²
1	topola włoska	220	13,52	5,55	16.507,92	2

Warunkiem odroczenia terminu uiszczenia opłaty za usunięcie topoli wymienionej w pkt 4 sentencji niniejszej decyzji jest dokonanie nasadzeń zamiennych w ilości 2 sztuk drzew, w terminie do dnia 31.10.2015 r. (zgodnie z projektem nasadzeń zawartym w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji).

Po upływie w/w terminu, zgodnie z art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne, mające na celu sprawdzenie czy wykonany został obowiązek ustalony w pkt 6 sentencji niniejszej decyzji. Jeżeli okoliczność ta zostanie potwierdzona, to naliczona opłata zostanie umorzona. Natomiast jeżeli warunek określony w pkt 6 nie zostanie spełniony, to Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi obowiązany będzie do niezwłocznego uiszczenia opłaty za ich usunięcie.

Wysokość opłat za usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 i 4 sentencji decyzji ustalona została na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew oraz obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 24 października 2013 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2014.

W pkt 8 sentencji niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na usunięcie drzew, które są w złym stanie zdrowotnym (próchniejące, pochylone, zasychające). Zgody na ich usunięcie udzielono, bez pobrania opłaty z tego tytułu zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4, 9 ustawy o ochronie przyrody.

Ponadto, w pkt 9 sentencji niniejszej decyzji umorzono postępowanie w sprawie usunięcia: trzech sztuk robinii akacjowych oznaczonych nr inw. 38-39, 42 (o obwodach pni: 2x21 cm, 26 cm), które są w wieku do 10 lat, a zatem zgodnie z art. 83 ust. 6 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody na ich usunięcie nie jest wymagane zezwolenie organu gminy.

Jednocześnie informujemy, że:

1. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych w obrębie zadrzewienia, przed przystąpieniem do usuwania roślin, wymienionych punkcie 1, 4, 8, 9 sentencji niniejszej decyzji, posiadacz terenu lub wykonawca prac jest zobowiązany do uzyskania indywidualnego zezwolenia na wykonanie czynności podlegających zakazom, o których mowa w art. 51 ust. 1 i w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Zezwolenia, na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 oraz art. 56 ust. 4 pkt 7 ww. ustawy, wydają:
 - Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska z/s w Warszawie przy ul. Wawelskiej 52/54 – na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt 9 i ust. 1a pkt 4 oraz w art. 52 ust. 1 pkt 1, 3, 11 i 16 i ust. 1a pkt 1, 7 i 8, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą;
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi z/s w Łodzi przy ul. Traugutta 25 – na czynności podlegające zakazom, określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-8, 10 i 11 i ust. 1a pkt 1-3 i 5 oraz w art. 52 ust. 1 pkt 2, 4-10 i 12-15 i ust. 1a pkt 2-6, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą; na czynności podlegające zakazom, określonym w art. 51 ust. 1 i 1a oraz w art. 52 ust. 1 i 1a, w stosunku do gatunków objętych ochroną częściową.
2. W przypadku stwierdzenia występowania w obrębie zadrzewienia zwierząt kręgowych nieobjętych ochroną gatunkową, przed przystąpieniem do usuwania roślin, wykonawca prac zobowiązany jest do powstrzymania się od czynności, które mogą prowadzić do śmierci (zabicia) zwierząt lub nosić znamiona znęcania się nad nimi, a w szczególności okaleczenia ich, zranienia, bicia, itp.– art.6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt. Zgodnie z treścią art. 5 ustawy o ochronie zwierząt, wykonawca zobowiązany jest do humanitarnego traktowania zwierząt, oznaczającego uwzględnienie potrzeb zwierząt i zapewnienia im opieki i ochrony przy pracach lub czynnościach związanych z realizacją uprawnień wynikających z decyzji.
3. Zarówno uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, jak i brak obowiązku uzyskania zgody na usunięcie drzew lub krzewów owocowych i będących w wieku do 10 lat, nie zwalnia osób lub podmiotów upoważnionych do usunięcia drzew lub krzewów od przestrzegania zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów ogólnych, w szczególności zakazu niszczenia gniazd i schronień dziko występujących zwierząt objętych ochroną prawną. Na podstawie § 6 ust.1 pkt 8 i § 8 ust.1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348), w związku z § 9 pkt 1 i 2 ww. rozporządzenia, zakaz ten nie dotyczy okresu od dnia 16 października do końca lutego: w przypadku usuwania gniazd z budek dla ptaków i ssaków oraz w przypadku sytuacji, gdy usunięcie gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni wymagane jest ze względów bezpieczeństwa lub sanitarnych.

Niespełnienie warunków określonych w pkt 3, 6 sentencji oraz w pkt 1-3 uzasadnienia niniejszej decyzji pociąga za sobą stwierdzenie jej wygaśnięcia – zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, czego skutkiem będzie naliczenie administracyjnej kary pieniężnej z tytułu usunięcia drzew bez wymaganego zezwolenia, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody, w wysokości trzykrotnej wartości opłaty, zgodnie z treścią art. 89 ust. 1 ww. ustawy. Niniejsza decyzja wygasa także w przypadku nie usunięcia drzew w terminie określonym w pkt 1, 6, 8 sentencji decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

- Nr 1 Mapa z lokalizacją drzew do usunięcia
- Nr 2 Projekt nasadzeń zamiennych

Otrzymują:

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
90-523 Łódź, ul. ks. Skorupki 21