



Concept Line sp. z o.o.  
90-425 Łódź  
ul. Piotrkowska 111  
NIP: 725-206-83-89  
tel: 791-731-084

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:	Projekt budowlany przebudowy terenów rekreacyjnych		
Adres:	Łódź, działka 746/15, 746/25 i 746/24 obręb G-27 ul. Rzgowska		
Inwestor:	Gmina Miasto Łódź Ul.Piotrkowska 104 90-926 Łódź		
Autorzy opracowania			
Architektura:	mgr inż. arch. Michał Rogalski upr. nr 03/LOOKK/2012		
Architektura:	mgr inż. arch. Witold Rogalski upr. nr 151/91/WŁ		
Konstrukcje drogowe:	mgr inż. Dominik Lipiński upr. bud nr LOD/1995/PWOD/12		
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Michał Simiński Upr. proj. nr LOD/1439/PWOE/10		

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1. Opis techniczny**

### **2. Informacja BIOZ**

### **3. Załączniki**

1. Oświadczenie
2. Uprawnienia budowlane i przynależność do Izby

### **3. Część rysunkowa**

1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
2	Wiata – Rzut fundamentów	skala 1:50
3	Wiata – Rzut przyziemia	skala 1:50
4	Wiata – Rzut więźby dachowej	skala 1:50
5	Wiata – Rzut dachu	skala 1:50
6	Wiata – Rzut elewacje	skala 1:50
7	Wiata – Rzut przekrój	skala 1:50
8	Górka saneczkowo-rowerowa - rzut	skala 1:500
9	Górka saneczkowo-rowerowa - przekroje	skala 1:500

# **1 OPIS TECHNICZNY**

## **1.1 DANE OGÓLNE**

### **1.1.1 Umowa z inwestorem**

*inwestor:* **Gmina Miasto Łódź**  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

*jednostka projektowa:* **Concept Line sp. z o.o.**  
ul. Piotrkowska 111, 90-425 Łódź

### **1.1.2 Zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej:

**Projekt budowlany przebudowy terenów rekreacyjnych wraz z urządzeniami budowlanymi „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247 w Łodzi , działki 746/15, 746/24 i 746/25 obręb G-27**

Granica opracowania stanowią działki parku ograniczone od strony wschodniej ul. Rzgowską, a od południa stawami i od północy drogą dojazdową bez wylotu.

Zakres robót obejmuje:

- Ścieżki pieszo-jezdne oraz utwardzenia nawierzchni
- Oświetlenie alejek parkowych i skateparku
- Budowę altan grilowych
- Budowę górki saneczkowo- rowerowej

### **1.1.3 Podstawy opracowania**

- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna
- Mapa d/c projektowych

## **1.2 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.2.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa terenów rekreacyjnych wraz z urządzeniami budowlanymi „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247 w Łodzi , działki 746/15, 746/24 i 746/25 obręb G-27

### **1.2.2 Stan istniejący**

Na terenie inwestycji znajdują się alejki piesze częściowo utwardzone, boiska do gry w piłkę, plac zabaw, skatepark, basen oraz elementy małej architektury.

Zabudowę kubaturą stanowi:

- Budynek biurowo-socjalny:
- Budynek z sanitariatami
- Budynki szatni
- Budynek wypożyczalni sprzętu wodnego

### **1.2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

<b>Dane ogólne</b>	<b>istn.</b>	<b>proj.</b>	<b>razem:</b>
Powierzchnia zabudowy :	560,74m <sup>2</sup>	48.0 m <sup>2</sup>	608,74m <sup>2</sup>

#### **1.2.4 projektowanego zagospodarowania terenu**

W ramach projektu przewiduje się budowę nowych oraz modernizację istniejących ścieżek pieszo-jezdnych polegającą na wykonaniu nowych nawierzchni. Rozbudowę istniejącej zewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z latarniami. W centralnej części parku budowie altan grillowych oraz budowie wzniesienia do zjazdów na sankach i rowerach.

### **1.3 Opis techniczny**

#### **1.3.1 Ścieżki pieszo-jezdne**

Zgodnie z projektem branży drogowej  
Powierzchnia projektowanych ścieżek – 3930m<sup>2</sup>

#### **1.3.2 Instalacja elektryczna wraz z latarniami**

Zgodnie z projektem branży elektrycznej

#### **1.3.3 Altany grilowe**

##### **1.3.3.1 Fundamenty**

Fundamenty 60x60x100cm wykonać z betonu B-20 zbrojone 4Ø12. Fundament zabezpieczyć środkiem typu dysperbit.

##### **1.3.3.2 Konstrukcja wiaty**

Konstrukcja dachu krokwiowa, oparta na płatwiach i słupach o wymiarach na rys. Wykonać z drewna klasy C-30 impregnowanego i zabezpieczonego środkiem owado i grzybo-bójczym.

##### **1.3.3.3 Dach**

Dach wiaty pokryty 2 x gontem bitumicznym na deskowaniu pełnym.

#### **1.3.4 Wzniesienie do zjazdów na sankach i rowerach**

Podbudowę górkę z gruzu wzmocnić punktowo betonem. Wierzchnią warstwę minimum 50cm wykonać z humusu warstwami po 25cm zagęścić mechanicznie poprzez ubijanie i obsiać mieszkanką traw wytrzymałych na deptanie typu życica trwała i wiechlina łąkowa.

### **1.4 Informacje dodatkowe**

#### **1.4.1 Wpis do rejestru zabytków**

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

#### **1.4.2 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

#### **1.4.3 Istniejące przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r.(Dz.U.2004 nr 257 poz.2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Projektowane obiekty i urządzenia nie mają wpływu na zmianę warunków ochrony środowiska i nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

#### **1.4.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, nie powodując emisji zanieczyszczeń większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

#### **1.4.5 Odpady stałe**

Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki.

#### **1.4.6 Emisja hałasów oraz wibracji**

Obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych opracowań.

#### **1.4.7 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wodę.**

Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

## **2 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **2.1 Dane ogólne**

#### **2.1.1 Nazwa adres obiektu:**

Projekt budowlany przebudowy terenów rekreacyjnych wraz z urządzeniami budowlanymi „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247 w Łodzi , działki 746/15, 746/24 i 746/25 obręb G-27.

#### **2.1.2 Dane inwestora:**

Gmina Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

#### **2.1.3 Dane projektanta:**

mgr inż. arch. Michał Rogalski  
Upr. proj. 03/LOOKK/2012

#### **2.1.4 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty ogólnobudowlane: ziemne, zbrojarskie, betoniarskie, ciesielskie, blacharskie, dekarские,

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Budynek biurowo-socjalny:
- Budynek z sanitariatami
- Budynki szatni
- Budynek wypożyczalni sprzętu wodnego

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przyłącza podziemne lub nadziemne prąd, woda

- zabezpieczyć na czas robót , oznakować taśmą plastikową w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem w czasie inwestycji
- odłączyć od sieci przez uprawnionego instalatora
- potwierdzić wpisem do dziennika budowy

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- zagrożenie związane z elementami wirującymi maszyn ( brak osłon ) - przy robotach rozbiórkowych,
- zagrożenia związane z elementami ostrymi i wystającymi – przy wszystkich rodzajach robót
- zagrożenia związane z transportem materiałów rozbiórkowych - przy wszystkich robotach
- zagrożenia związane z właściwościami fizycznymi materiału (ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.)- przy wszystkich rodzajach robót,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym – nieodpowiednia instalacja elektryczna – przy wszystkich rodzajach robót,
- czynniki fizyczne:  
nieprawidłowe oświetlenie – przy wszystkich rodzajach robót  
hałas , wibracje – przy wszystkich rodzajach robót  
pył – przy wszystkich rodzajach robót

Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem, zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach

- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowisku pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana znać przepisy o ochronie pracy w tym przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Miejsca składowania należy wydzielić i oznaczyć przed przystąpieniem do robót. Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych i powiększonej: o 2,0 m przy ruchu jednokierunkowym i o 3,0 przy ruchu dwukierunkowym. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi oraz dobrze oświetlone. Prace na wysokości 2,0 m nad poziomem terenu lub stropu budynku wykonywać z pomostów zaopatrzonych w bariery o wysokości co najmniej 1,10 m z deskami krawężnikowymi o wysokości 15 cm Niezbędne jest prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Opracował: