

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

**Projekt zagospodarowania terenu boiska sportowego do gry w piłkę nożną
stanowiący modernizację obiektu przy ul. Minerskiej w Łodzi**

**Adres obiektu : Dz. nr ew. 315/2 obręb P-15 w Łodzi położona przy ul.
Minerskiej w Łodzi**

**Inwestor : Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi
90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21**

Jednostka projektowa : BPB''Partner''s. c. 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

**Projektant : mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki
upr. Nr 6/88/WŁ w specj. architektonicznej**

data : 17 października 2013

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Załączniki

- uprawnienia budowlane i zaświadczenie o wpisie do Izby projektanta

II. Część opisowa wraz z informacją BIOZ

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1. - Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500

Rys. Nr 2. - Wymiary linii boiska 1 : 250

Rys. Nr 3. - Konstrukcja płyty boiska 1 : 20

Rys. Nr 4.- Osie przekrojów terenowych 1 : 500

Rys. Nr 5.- Przekroje terenowe podłużne

Rys. Nr 6.- Przekroje terenowe poprzeczne

II Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji stanowi budowa boiska ze sztucznej trawy do gry w piłkę nożną służące do celów treningowych i rozgrywek międzyklubowych (mecze)

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

- a) Działka nr 315/2 obr. P-15 w Łodzi stanowi teren inwestycji, działka jest własnością Gminy Miasta Łodzi i znajduje się w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi
 - b) Teren działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Krańcowej, Rokitny, Zyndrama i Minerskiej. Działka przeznaczona jest dla usług sportu i rekreacji.
 - c) Opis stanu istniejącego działki.
 - Działka położona w dzielnicy Polesie w Łodzi, jest przeznaczona na działalność w dziedzinie sportu i rekreacji jaką prowadzi Inwestor.
 - Teren całkowicie ogrodzony, ograniczony od zachodu i wschodu pasami drogowymi ulic Krańcowej i Zyndrama, od poł.-wschodu graniczy z terenem rekreacji czynnej na działce nr 315/1, a od płd.-zach. Z pasem drogowym ul. Minerskiej.
 - Od północy działka przylega do terenu zieleni publicznej z alejami pieszo-jezdnymi i pieszymi o nawierzchni ziemnej.
 - Dostęp do drogi publicznej -ul. Zyndrama zapewnia aleja pieszo-jezdna położona wzdłuż północnego ogrodzenia działki na terenie działek nr 314/32, 314/35, i 314/40 (klasyfikowanych jako Ls V), która jest elementem układu komunikacyjnego zieleni publicznej o charakterze parkowym -przylegającym do północnej granicy terenu inwestycji.
 - Na terenie działki w części wschodniej znajduje się boisko sportowe trawiaste posiadające niewielką trybunę -do zachowania.
 - W części północnej przy ogrodzeniu, gdzie w jego środkowej części znajduje się brama wjazdowa i furtka, zlokalizowane są kontenerowe obiekty z szatniami, sanitariatami i magazynami sprzętu ogrodniczego. Obiekty te posiadają zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę zimną i ciepłą (z podgrzewaczy elektrycznych) oraz posiadają kanalizację sanitarną do trzech szczelnych zbiorników na nieczystości płynne, zasilanie kablami en. Elektrycznej. Opisane obiekty do zachowania bez zmian.
 - W części zachodniej działki znajdują się trzy boiska trawiaste, z których dwa zlokalizowane wzdłuż granicy z ul. Krańcową, będą zlikwidowane dla umożliwienia realizacji projektowanego boiska.Poza obrysem proj. boiska nawierzchnia trawiasta likwidowanych boisk zostanie zachowana.
 - Pozostałą powierzchnię poza obiektami wymienionymi wyżej zajmuje teren zieleni urządzonej w formie trawników, sporadycznych skupisk drzew i zwartych zadrzewień, do pozostawienia bez zmian. Kolidujące z projektowanymi obiektami zostaną usunięte przez Inwestora.
 - Ogrodzenie, bramy i furtki do zachowania bez zmian.
 - d) Istniejące obiekty działają sezonowo w okresie wiosenno-letnim i wczesnej jesieni, brak oświetlenia sztucznego.
 - e) Dla budowy boiska wykonano opinie geotechniczną (wykopy do 2,0 m, nasypy do wys. 3,0 m), kategoria geotechniczna pierwsza.
- W podłożu gruntowym w obrysie boiska występują grunty nasypowe, humus a w głębszych warstwach piaski pylaste drobne średnie z udziałem pospółki oraz gliny piaszczyste ility pylaste. Zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości 2,6m z wyjątkiem południowo -

wschodniego obszaru boiska, gdzie występuje woda pod napięciem na głębokości 0,9m pod terenem istniejącym.

f) Teren w obszarze projektowanego boiska jest znacznie zróżnicowany pod względem wysokościowym co zostało przedstawione w części graficznej w przekrojach terenowych.

3. Opis projektowanego obiektu.

a) Projektuje się boisko ze sztucznej trawy w części zachodniej działki (w miejscu likwidowanych dwóch boisk)

b) Konstrukcję struktury boiska przedstawiono na rys. Nr 3 w części graficznej.

c) Wymiary boiska przedstawiono na rys. Nr 1 i Nr 2 w części graficznej.

d) Projektowane boisko będzie miało spadki dwustronne i nachylenie poprzeczne 1% -według wymagań producentów sztucznej trawy. Nachylenie podłużne wyniesie 0,61%. Boisko projektowane jest na podbudowie z piasku którą należy wykonać do gruntu rodzimego po usunięciu humusu i nasypów istniejących. Humus i ziemia zostaną zagospodarowane na działce terenu inwestycji.

Nawierzchnia ze sztucznej trawy zostanie ujęta na całym obwodzie obrzeżem betonowym 8x30 cm na ławie z oporem betonowym C 10/15 (B15) na posypce piaskowej. Należy pod ławami zapewnić podbudowę z piasku do gruntu rodzimego, analogicznie jak pod płytę boiska. Ma to na celu wywołanie połączenia hydraulicznego pomiędzy podbudowę boiska , a jej otoczeniem w pasie min. 3,0 m.

Obrzeża będą obsypane gruntem rodzimym do wysokości górnej krawędzi obrzeży, w pasie 3m wzdłuż obwodu boiska, nachylenie 2% na zewnątrz. Obsypkę należy zagęścić mechanicznie do wskaźnika 0,90 i pokryć warstwą humusu a następnie obsiać trawą naturalną. Na płycie należy wykonać linie koloru białego szer. 12 cm według rys. Nr 2.

e) Odwodnienie boiska -powierzchniowe, spływ grawitacyjny, rozsączenie do ziemi.

f) Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji obiektu przedstawione są w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

4. Bilans terenu

Powierzchnia działki - 51 838,00 m²

Powierzchnia zabudowy - 203,5 m²

Pow. boisk o nawierzchni trawiastej i zieleni (trawniki i zadrzewienia) docelowo - 43 469,5 m²

Pow. boiska ze sztucznej trawy - 8 165,0 m²

Pow. zabudowy usługowej wynosi 0,45% powierzchni działki przy dopuszczalnym udziale 10%

Pow. terenu biologicznie czynnego wynosi 83,8% przy min. wymaganym udziale 40%

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka, na której planowana jest budowa boiska nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia

budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka, na której planowana jest budowa boiska nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Projektowane boisko wymaga wykonywania robót przygotowawczych (wytyczenie w terenie) i robót wykończeniowych. Charakter robót podobny do wykonywania dróg o lekkiej konstrukcji czy miejsc postojowych. Roboty obejmie część zachodnią działki nr 315/2, nie spowoduje potrzeby zajęcia sąsiadujących terenów, w tym terenów rolniczych.

Wykonywanie robót – roboty ziemne wykonywanego przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego jak koparka, równiarka, samochód samowyładowczy oraz ręcznego sprzętu mechanicznego w postaci łopatek, łopatek, łopatek o masie do 200 kg, używanych do stabilizowania podbudowy z kruszywa. Wykonywane będą prace związane z układaniem nawierzchni ze sztucznej trawy.

Projektowane boisko nie narusza ustaleń m.p.z.p., oraz innych przepisów, nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenowym. Na terenie inwestycji brak strefy ochrony konserwatorskiej, brak form obszarów chronionych, brak zabytków, obiektów chronionych przyrodniczo.

Projektowane boisko nie wymaga zmian w zapotrzebowaniu na energię elektryczną, wodę, oraz nie zmienia ilości ścieków. Projektowane i istniejące obiekty nie wymagają przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Przepływy wód opadowych bez zmian (projektowane boisko będzie miało strukturę przepuszczalną dla wody). Wody opadowe przez rozsączanie grawitacyjne do ziemi nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji, ani na obszarze sąsiadującym.

Brak negatywnego oddziaływania na tereny otoczenia ze względu na zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu(w miejsce 2 boisk powstanie jedno)

Zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Projektowane boisko nie zmieni istniejących warunków sanitarnych oraz nie zmieni istniejącego stanu środowiska zarówno na terenie inwestycji jak i jego otoczenia.

Brak ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich wynika z informacji zamieszczonych powyżej, projektowane boisko nie zmieni warunków użytkowania układu komunikacyjnego na terenie inwestycji oraz w jego otoczeniu.

8 .Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Cały teren działki dostępny jest dla os,ob niepełnosprawnych

projektant arch. Tadeusz Bronowicki