

KONSORCJUM FIRM :



data :

LISTOPAD 2011

faza :

PROJEKT BUDOWLANY

inwestycja :

Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego typu „Orlik”

adres :

Ul. Małachowskiego 3/5
90-160 Łódź
Dz. Nr 3/1, obręb W-15, S-05

inwestor :

Miasto Łódź
Ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

autor :

Remigiusz Smolik

tom :

TOM 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Zakres:

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

OPRACOWANIE :

Podpis:

mgr inż. arch. Remigiusz Smolik
rzecznik w specjalności architektonicznej
wpisany do centralnego rejestru
rzeczników budowlanych
pod pozycją 8/08/R/C

Inż. Kazimierz Wroński
upr. Nr 88/Sz/78
specjalność: konstrukcja

REDAN - BIURO PROJEKTOWO-INŻYNIERSKIE
70 - 382 SZCZECIN UL. JAGIELLOSKA 69 TEL. (91) 462 40 91
E-MAIL: BIURO@BPI-REDAN.COM WWW.BPI-REDAN.COM

METROPOLIS - BIURO ARCHITEKTONICZNE
70 - 240 SZCZECIN UL. NARUTOWICZA 12 TEL. (91) 434 73 43
E-MAIL: INFO@BIUROMETROPOLIS.PL WWW.BIUROMETROPOLIS.PL

URZĘDU

PINB

INWESTORA

AUTORSKI

DODATKOWY 1

DODATKOWY 2

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

a)	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
b)	Podstawa opracowania.....	3
c)	Wykorzystane materiały.....	3
d)	Opis stanu istniejącego.....	4
e)	Opis stanu projektowanego.....	4-5
f)	Analiza.....	5-6
g)	Projekt konstrukcji.....	6-7
h)	Wnioski.....	7

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

a)	Dokumentacja fotograficzna.....	8-10
----	---------------------------------	------

3. DOKUMENTY

a)	Kopia uprawnień	11-12
----	-----------------------	-------

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

-RZUT PARTERU	13
-ELEWACJA POŁUDNIOWA, ELEWACJA PÓŁNOCNA	14
-ELEWACJA ZACHODNIA, ELEWACJA WSCHODNIA.....	15
- PRZEKRÓJ A-A.....	16

1. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

a) Przedmiot, cel i zakres opracowania

1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego w Łodzi przy ul. Małachowskiego 3/5 (na działce nr 3/1, obręb W-15, S-05).

2. Cel

Celem opracowania jest ustalenie stanu bezpieczeństwa i przydatność do użytkowania, z uwzględnieniem planowanych prac budowlanych.

3. Zakres obejmuje :

- dokonanie ogólnej oceny stanu technicznego budynku;
- określenie wpływu planowanych prac budowlanych na istniejący obiekt;

b) Podstawa opracowania

- umowa pomiędzy Zamawiającym, a biurem architektonicznym Metropolis.
- § 206 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

c) Wykorzystane materiały

- dokumentacja archiwalna 'Projekt techniczny' z lat 70-tych (rys.) - udostępniona przez Zamawiającego,
- dokumentacja zdjęciowa,
- własna wizja lokalna,

d) Opis stanu istniejącego

1. Charakterystyka obiektu

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem parterowym, który powstał w latach '70 XX wieku. Zlokalizowany jest on na terenie większego kompleksu sportowego p.t. Centrum Sportu i Rekreacji przy ul. Małachowskiego 3/5 w Łodzi.

Obiekt obecnie jest użytkowany sporadycznie. Niektóre pomieszczenia pełnią funkcję przebieralni [2,3 pomieszczenia], reszta nie nadaje się do użytku.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Dach wykonany jest z płyty żelbetowej-jednostopowej.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej [gr. 24cm] obustronnie tynkowane.

Na elewacji widoczne są zabrudzenia, nieznaczne ubytki, zacieki, przebarwienia.

Ściany wewnętrzne murowane otynkowane lub obłożone terakotą - widać na nich zabrudzenia, zacieki, ubytki. Warstwę wykończeniową podłóg stanowią płytki ceramiczne, na których znacząco widać oznaki eksploatacji.

Zewnętrzna drewniana stolarka otworowa jest nieszczelna. Znajduje się w niej stalowe okratowanie, na którym widać rdzę.

Stropodach w okresie jesienno-zimowym przecieka.

Budynek posadowiony jest najprawdopodobniej na ławach i stropach fundamentowych, schodzących ok. 1.20 m poniżej terenu.

Poziom +/-0,00 dla budynku został określony na +233.34 m. n.p.m.

Do budynku doprowadzone są niezbędne media, t.j woda, kanalizacja, energia elektryczna. Źródłem ciepłej wody jest bojler elektryczny. Budynek nie jest ogrzewany w sezonie zimowym, nie zawiera żadnych grzejników. Pomieszczenia w budynku wentylowane są grawitacyjnie

2. Stan techniczny budynku

Ogólny stan techniczny budynku, w szczególności jego konstrukcja nośna, jest w stanie dobrym. Budynek ten nie spełnia zaś wszystkich obowiązujących przepisów w szczególności dotyczących sanitariatów, wysokości pom. oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Niedostateczna jest także jego izolacyjność cieplna (duża nieszczelność stolarki okiennej i drzwiowej oraz niska izolacyjność przegród zewnętrznych).

e) Opis stanu projektowanego

W ramach prac przy projekcie przewiduje się ogólny remont i przebudowę, w tym:

- przebudowę wejścia głównego do budynku, z dostosowaniem go do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- remont elewacji
- ocieplenie budynku oraz zaizolowanie fundamentów;
- wymianę zewnętrznej stolarki okiennej w całym obiekcie
- wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej w całym obiekcie
- rozbiórkę istniejących ścian działowych,
- wykonanie kilku nowych ścian działowych,
- remont sanitariatów; w tym dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- wymianę warstw posadzkowych i okładzin ściennych,
- tynkowanie i malowanie pozostałych ścian,
- ujednocenie pasów okiennych na elewacjach;
- zmianę układu konstrukcji oraz wykończenia dachu,
- zaprojektowanie ścianki attykowej,
- ścięcie ścian szczytowych, wyrównanie [powstałe strzępienia obrzucić zaprawą cementowo-wapienną];

Ponadto, w odniesieniu do instalacji w budynku przewiduje się :

- wymianę instalacji elektrycznej
- wymianę instalacji wod-kan,
- zaprojektowanie instalacji grzewczej,
- zaprojektowanie instalacji wentylacyjnej,

f) Analiza

Przed przystąpieniem do wykonania elewacji budynku należy:

- skuć stare, zwietrzałe i luźne elementy tynków części elewacyjnej.
- W miejscach spękań przy otworach okiennych należy zastosować skoble z prętów HeliBar (lub równoważnych) ocynkowanych długości min 100cm zakotwione w ścianie na głębokość min 10cm, układane w prostopadłe do pęknięcia nie rzadziej, niż co 30cm.
- wykonać obrzutkę z zaprawy poprawiającej przyczepność

Następnie przystąpić do wykonywania prac związanych z remontem elewacji

Dodatkowe obciążenie, jakim będą poddane ściany elewacji od ocieplenia nie będą miały negatywnego wpływu na ich pracę.

Należy wykonać izolacje ścian fundamentowych.

Stwierdza się prawidłową pracę budynku, nie przekroczono stanów granicznych nośności, oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania.

g) Projekt konstrukcji

Konstruktor nie ingeruje w układ fundamentów oraz ścian nośnych.

Przedmiotem opracowania konstrukcji to stropodach. Projekt zakłada:

-rozebrany zostanie istniejący dach oraz ściany do wysokości projektowanego wieńca.

Jako stropodach zaprojektowano płytę żelbetową gr. 16 cm krzyżowo zbrojoną opartą na ścianach nośnych oraz podciągu zaplanowanym w środku rozpiętości budynku.

h)Wnioski

Planowana inwestycja może być przeprowadzona w analizowanym budynku, bez zagrożenia dla stanu konstrukcji i innych elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego. Niniejsza ekspertyza nie zastępuje jednak dokumentacji projektowej, a wszelkie prace budowlane mogą być wykonywane wyłącznie po wcześniejszym uzyskaniu stosownych zezwoleń.

Opracował :

.....
arch. Remigiusz Smolik
rzeczoznawca w specjalności architektonicznej

.....
mgr inż. Kazimierz Wroński
specjalność konstrukcyjno-budowlana

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fotografia nr 1_elewacja frontowa-północna



Fotografia nr 2_elewacja południowa



Fotografia nr 3_elewacja wschodnia



Fotografia nr 4_elewacja zachodnia



Fotografia nr 5_perspektywa



Fotografia nr 6_wnętrze



Fotografia nr 7_wnętrze



Fotografia nr 8_wnętrze





**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
DOA/INN/601/119/08
MPI

Warszawa, 2008-02-22

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

REMIGIUSZ SMOLIK
magister inżynier architekt

ustanowiony na mocy decyzji

wydanej przez Krajową Komisję Kwalifikacyjną Izby Architektów

w dniu 27.11.2007 r., znak: KKK/TRZ/003/2007

Nr 7/2007

Rzeczoznawcą Budowlanym
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU RZECZOZNAWCÓW BUDOWLANYCH
pod pozycją 8/08/R/C

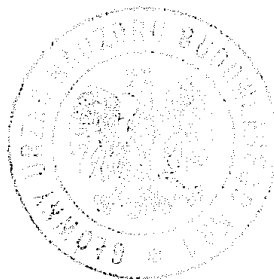
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Remigiusz Smolik
ul. Krzywa 35
71-027 Szczecin
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
Izby Architektów
3. a/a



[Signature]
Grzegorz Figiel

WOJEWÓDZKI ZARZĄD ROZBUDOWY MIAST I OSIEDLI WIEJSKICH W SZCZECINIE
WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
70-502 Szczecin, ul. Waży Chrebręgo Nr 4
Szczecin dnia 6 sierpnia 1978 r.
Nr ewid. 88/Sz/78

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

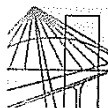
Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **W R O Ń S K I Kazimierz, Marian**
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 11 lutego 1940 r. w Poznaniu
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji **projektanta**
w specjalności: **konstrukcyjno - budowlanej**
oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrote-
chnicznych i melioracji wodnych,
2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w za-
kresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwestycyjnych i gospodarczych, adaptacji proje-
któw typowych i powtarzalnych innych budynków oraz spo-
rządzania planów zagospodarowania działki związanej
z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,
3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwa-
rzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji
technicznych, w objętych prawem górniczym budownictwie obiektów
budowlanych zakładów górniczych.

W dniu 13.10.82 (data egzaminu)
Wojewoda
Szczecin
Zap. Wojewody
Marian Wroński



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
WROŃSKI Kazimierz Marian

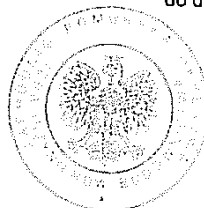
ul. Królowej Jadwigi 4/3
70-300 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **WROŃSKI Kazimierz Marian**, kod identyfikacyjny **ZAP/BD/0337/03**,
zamieszkały(a) 70-013 SZCZECIN ul. Inowrocławska 12b / 10, jest członkiem Zachodniopomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: 2011-09-01
do dnia: 2012-02-29

Szczecin, dnia 2011-07-28



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer