

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. DANE OBIEKTU	2
4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU, OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	2
5. OPIS TECHNICZNY PRAC ROZBIÓRKOWYCH	3
6. UWAGI OGÓLNE	6
7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	6

1. WSTĘP

Inwestycja : Rozbiórka trybuny ze skarpą ziemną, schodów, brodzika dla dzieci oraz nawierzchni utwardzonych, zlokalizowanych na działce nr 25/2, obręb W-27, miasto Łódź

Adres : działka nr 25/2, obręb W-27, miasto Łódź

Inwestor: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-523 Łódź

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 j.t. z późn. zm).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz .U. 2002.75.690 j.t. z późniejszymi zmianami).

3. DANE OBIEKTU

Obiekt zlokalizowany jest w Łodzi przy ul. Sobolowej 1, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 25/2, obręb W-27, miasta Łodzi. Działka jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie parku Widzewskiego.

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU, OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt objęty opracowaniem powstał na początku wieku XX w, nie jest wpisany do rejestru zabytków, oraz nie jest zlokalizowany w strefie objętej ochroną konserwatorską. Dla tego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki w pełni uzbrojony. Nieczynna niecka basenowa otoczona jest z trzech stron skarpami ziemnymi, na których znajdują się żelbetowe konstrukcje widowni.

Działka jest częściowo porośnięta zielenią wysoką.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajduje się budynek biurowy z zapleczem szatniowo – socjalnym, na balkon którego prowadzą, z obu krańców, schody żelbetowe. schody (wg. planu sytuacyjnego) przeznaczone są do rozbiórki gdyż kolidowały będą z późniejszym zagospodarowaniem działki.

4.1. Zestawienie elementów przeznaczonych do rozbiórki

Skarpa ziemna	15 038,64 m ³
Trybuna żelbetowa	1350 m ³
Nawierzchnia betonowa	361,30 m ² /108,39 m ³
Nawierzchnie ceramiczne	416,5 m ²
Obrzeża betonowe	171,0 m
Obrzeża ceramiczne	73,0 m

Oświetlenie – lampy	6 szt.
Ogrodzenie panelowe	69,0m
Schody żelbetowe	2
Fundament pod pokrycie membranowe	115,5 m ³
Koryto żelbetowe	23,0 m ³
Brodzik dla dzieci	161,76 m ³
Demontaż pochwyków stalowych, rurarzy	

5. OPIS TECHNICZNY PRAC ROZBIÓRKOWYCH

5.1. Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe i wyburzenia należy zrealizować w jak najkrótszym czasie z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa dla położonych obok budynków i budowli oraz przebywających w pobliżu osób.

Powyższe warunki spełnia rozbiórka za pomocą metody ręcznej i mechanicznej. Metoda rozbiórki ręcznej polegała będzie na: demontażu stalowych elementów niekonstrukcyjnych i konstrukcyjnych, oprav oświetleniowych, rurarzu itp. Mając tak przygotowany obiekt przystąpić można do rozbiórki – wyburzenia metodą mechaniczną prowadzoną przy pomocy specjalistycznego sprzętu, umożliwiającego prowadzenie robót rozbiórkowych i wyburzeniowych bezpiecznie i w krótkim czasie. Wyburzenie to należy wykonać maszynami (koparkami przedsiębiorczymi) KOMATSU, DAEWOO, NOBAS lub innych marek, wyposażonymi w specjalistyczny sprzęt, między innymi w głowice hydrauliczne do kruszenia cegieł i betonu tzw. maxi-nożyce.

Skarpy ziemne rozbierać metodą mechaniczną. Prace związane z rozbiórką mas ziemnych prowadzić ze szczególną ostrożnością. Od strony południowej skarpa znajduje się w niewielkiej odległości od betonowego ogrodzenia biegnącego wzdłuż granicy działki. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć ogrodzenie, a na w odległości min. 3 m. od granicy należy pozostawić część skarpy w celu zabezpieczenia ogrodzenia przed zawaleniem.

Od strony wschodniej skarpy znajdują się istniejące budynki. Część budynków jest przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania. Roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością w obrębie istniejącego budynku usługowego.

Ziemna skarpa wraz z żelbetową trybuną wyburzona zostanie do poziomu terenu.

Nawierzchnię istniejącej plaży basenowej wykonanej z kostki betonowej należy rozebrać ze szczególnym uwzględnieniem ponownego jej wykorzystania do wykonania dróg

dojazdowych (wg odrębnego opracowania). Kostkę betonową składować w obrębie nieruchomości, w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Drzewa rosnące na skarpie a kolidujące z wykonywaniem robót rozbiórkowych należy usunąć przed przystąpieniem do robót (po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń). Drzewa usuwać metodą mechaniczną, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Rozebrać należy również fundament po byłym zadaszeniu membranowym oraz stare koryto (kanał żelbetowy).

Do rozbiórki przeznaczony jest również brodzik dla dzieci, zlokalizowany w zachodniej części działki.

Brodzik wykonany z elementów żelbetowych o powierzchni ok.361,13m². W niecce basenowej znajduje się nieczynna fontanna przeznaczona do rozbiórki. Do demontażu przeznaczono również schody wraz ze ślizgiem zjeżdżalni oraz podestem i pochwytami stalowymi. Teren, po brodziku oraz powstałe zagłębienie, należy zasypać ziemią powstałą z rozbiórki skarpy oraz wyrównać.

Słup, z kablem teletechnicznym, zlokalizowany na skarpie zostanie usunięty oraz przestawiony w inne miejsce, przez gestora sieci.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić odłączenia od obiektu wszelkich mediów zewnętrznych takich jak woda, kanalizacja, elektryczność i inne. Fakt odłączenia powyższych mediów winien być potwierdzony stosownym pisemnym potwierdzeniem przez odpowiednie zakładowe służby wewnętrzne. Dodatkowo stwierdzenie tego faktu winno być udokumentowane odpowiednim wpisem do Dziennika Rozbiórki.

5.2. Kolejność wykonywania prac i robót rozbiórkowych:

1. wycinka drzew kolidujących z robotami rozbiórkowymi,
2. zabezpieczenie oraz demontaż słupa z kablem teletechnicznym (w gestii gestora sieci),
3. wyгородzenie terenów rozbiórki zgodnie z projektem,
4. demontaż niekonstrukcyjnych elementów stalowych (balustrady/pochwyt, ogrodzenie panelowe, stalowe lampy i oprawy oświetleniowe, rurarz itp.),
5. rozbiórka schodów żelbetowych wraz z zabezpieczeniem zejścia,
6. rozbiórka nawierzchni i obrzeży ceramicznych,
7. rozbiórka obrzeży i nawierzchni betonowych,
8. rozbiórka fundamentów pod zadaszenie membranowe
9. rozbiórka żelbetowego koryta (kanał żelbetowy)
10. rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej

11. rozbiórka żelbetowej trybuny
12. rozbiórka skarpy ziemnej
13. rozbiórka brodzika dla dzieci wraz z demontażem pochwyków i rurarzy,
14. usunięcia wszelkich stalowych elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych pochodzących z rozbiórki,
15. załadunek i transport w miejsce wykorzystania (zagospodarowania), składowania (wysypisko śmieci) porozbiórkowego gruzu ceramicznego i betonowego oraz ziemi z rozebranej skarpy,
16. wyrównanie terenu,
17. uprzątnięcie terenu rozbiórki.

5.3. Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn wyburzeniowych i załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu złomu stalowego lub uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Ogrodzenie z desek do wysokości 2,0. Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygrodzone tereny winny być zaopatrzone w bramy przejazdowe o szerokości ok. 4,0 m. Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania demontażu aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

Pojazdy mechaniczne wyjeżdżające, z terenu rozbiórki, na drogę publiczną (ul. Sobolową) winny, przed wyjazdem, zostać oczyszczone z pozostałości ziemi i gruzu, w celu uniknięcia uszkodzenia nawierzchni drogi.

5.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401 j.t.).

6. UWAGI OGÓLNE

- Wykonanie robót rozbiórkowych powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
- Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniający specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót (art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 27 lipca 2002r o zmianie ustawy – Dz. U. Nr 129 poz. 1439).
- Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- Do robót budowlanych można przystąpić po zgłoszeniu robót rozbiórkowych w odpowiednim urzędzie.
- Przed rozpoczęciem zasadniczych prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy odłączyć wszystkie media, którymi obsługiwany był obiekt w czasie jego pracy. Fakt ich odłączenia należy potwierdzić protokołami wyłączeń dokonanych przez służby specjalistyczne oraz zamieścić w Dzienniku Budowy – Rozbiórki.

Cały porozbiórkowy gruz pochodzący z rozbiórek przedmiotowych obiektów budowlanych zostanie wywieziony poza teren obiektu na wysypisko gruzu.

Ziemia pochodząca z rozbiórki skarpy ziemnej zostanie wywieziona poza teren obiektu na składowisko.

Drewno porozbiórkowe jeżeli będzie występowało zostanie pocięte na mniejsze gabarytowo elementy i przekazany odbiorcom indywidualnym z przeznaczeniem jako materiał opałowy.

Stal porozbiórkowa (konstrukcyjna i nie konstrukcyjna – technologiczna) zostanie pocięta na elementy wsadowe, załadowana na środki transportu, przewieziona i sprzedana w koncesjonowanym punkcie skupu złomu.

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Trybuna na skarpie ziemnej, plaża ka kostki betonowej (str. wschodnia)



Fot. 2 Schody żelbetowe do rozbiórki



Fot. 5 Trybuna na skarpie ziemnej, plaża z kostki betonowej, elementy oświetleniowe i ogrodzenie do demontażu (str. zachodnia i południowo – wschodnia)



Fot.6 Brodzik dla dzieci (str. zachodnia)