

Łódź, dnia 28 maja 2019 roku

## WARUNKI AUKCJI

**Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza ponowny publiczny przetarg ustny (aukcję) na wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> punktów handlowych lub gastronomicznych znajdujących się na terenie obiektów rekreacyjnych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi**

1. Aukcja ogłoszona w trybie art. 70<sup>1</sup> i art. 70<sup>2</sup> Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu 24 czerwca 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) – w kuluarze na II piętrze od strony ul. Stefanowskiego.
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. do dnia 24 czerwca 2019 r. do godz. 10:00.
4. Niepodpisanie przez Licytanta oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, stanowiącego załącznik do Warunków Aukcji, skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do przetargu.

## WARUNKI OGÓLNE

**Przedmiotem aukcji będzie wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> punktów handlowych lub gastronomicznych na terenie:**

1. Obiektu rekreacyjnego „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247;
2. Obiektu rekreacyjnego „Mlynek” przy ul. Śląskiej 168;
3. Obiektu rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotycznej 3 i Wirowej 7a, administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi.

1. Aukcja prowadzona będzie oddzielnie dla każdego z punktów wymienionych poniżej.
2. Sposób dojazdu do punktów stanowiących przedmiot aukcji został szczegółowo określony w części opisowej przedmiotu aukcji poniżej.
3. Wyzierzawiający nie udostępni Dzierżawcy dostępu do mediów, w szczególności wody, kanalizacji, a także energii elektrycznej. Dostęp do energii elektrycznej będzie możliwy jedynie w lokalizacji określonej w Warunkach Aukcji jako punkty I-1.
4. Wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
5. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
6. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
7. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z wydzierżawioną powierzchnią, tj. opłaty za energię elektryczną na podstawie podlicznika, wywóz odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości.
8. Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, które następnie usuwać będzie z terenu dzierżawy do kontenerów zlokalizowanych na terenie Obiektu, w miejscu wskazanym przez Kierownika Obiektu. Rozliczenie za wywóz odpadów będzie się odbywać na podstawie deklaracji MOSiR Łódź. Opłata płatna będzie przez Dzierżawcę w wysokości:

- a) w miesiącu czerwcu – 134,60 zł (*Oplata miesięczna zostanie naliczona proporcjonalnie do ilości dni obowiązywania umowy*),
  - b) w miesiącach lipiec, sierpień - 201,90 zł,
  - c) w miesiącu wrześniu – 134,60 zł,
  - d) w miesiącu październiku - 67,30 zł,
- plus obowiązujący podatek VAT.
9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony i będzie obowiązywała od dnia .....2019 r. do dnia 30.09.2019 r., od dnia 05.10.2019 r. do dnia 06.10.2019 r., od dnia 12.10.2019 r. do dnia 13.10.2019 r., od dnia 19.10.2019 r. do dnia 20.10.2019 r. i od dnia 26.10.2019 r. do dnia 27.10.2019 r.
  10. Wdzierżawiający nie dopuszcza możliwości umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody oraz zastrzega sobie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy.
  11. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z dzierżawionej powierzchni jako sezonowe stoisko handlowe lub gastronomiczne, zgodnie z pkt 8 Załącznika nr 3 do Zarządzenia Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.
  12. Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży alkoholu.

**Wywoławcza dzienna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni każdego ze wskazanych poniżej sezonowych stoisk handlowych lub gastronomicznych wynosi 2,50 zł (słownie: dwa złote i 50/100) netto.**

Stanowi ona równowartość wywoławczego dziennego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 roku.

W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100).

#### **Przedmiotem aukcji są:**

##### **I. Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247**

**Punkt I-1:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w okolicy boisk do sportów plażowych, w centralnej części obiektu, na terenie działki nr 746/26 w obrębie geodezyjnym G-27 w Łodzi, ul. Kosynierów Gdyńskich, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00049744/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 10 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zielenca.

**Przedmiot dzierżawy ma dostęp do 3-fazowej instalacji elektrycznej.** Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Punkt I-2:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w okolicy wjazdu od strony ul. Rzgowskiej, w północno-wschodniej części obiektu, na terenie działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27 w Łodzi, ul. Rzgowska 247, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00049744/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi

6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

**Mapa pogładowa punktów zlokalizowanych na terenie Obiektu rekreacyjnego „Stawy Jana” stanowi załącznik nr 1 do Warunków Aukcji.**

---

## **II. Obiekt rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168**

**Punkt II-1:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w okolicy miejsc do grillowania, w północnej części obiektu, na terenie działki nr 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19 w Łodzi, ul. Śląska 168, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00000884/4, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Mapa pogładowa punktów zlokalizowanych na terenie Obiektu rekreacyjnego „Młynek” stanowi załącznik nr 2 do Warunków Aukcji.**

---

## **III. Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotycznej 3 i Wirowej 7a**

**Punkt I-1:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w okolicy mostka przy ścieżce pieszo-rowerowej, w północnej części działki nr 4/51 w obrębie geodezyjnym G-51 w Łodzi, Park 1 Maja, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00033413/2, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta. **Dojazd do punktu jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

**Punkt I-2:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest przy kąpielisku, w północnej części działki nr 1/41 w obrębie geodezyjnym G-51 w Łodzi, Park 1 Maja, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00008944/9, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Punkt I-3:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest przy budynku MOSiR po wschodniej stronie stawu, w centralnej części działki nr 4/12 w obrębie geodezyjnym G-51 w Łodzi,

ul. Rudzka 107, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00309159/9, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Punkt I-4:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w okolicy miejsc do grillowania, po południowo-wschodniej stronie stawu, na terenie działki nr 4/16 w obrębie geodezyjnym G-51 w Łodzi, Park 1 Maja, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00033413/2, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta. **Dojazd do punktu jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

**Mapa poglądowa punktów zlokalizowanych na terenie Obiektu rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego” stanowi załącznik nr 3 do Warunków Aukcji.**

---

#### **Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.
2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium z konta bankowego Licytanta w kwocie 500,00 zł** (słownie: pięćset złotych i 00/100). Wpłata jednego wadium upoważnia do licytowania dowolnej ilości punktów handlowych lub gastronomicznych, do chwili wylicytowania jednego z nich. Oferenci licytujący większą ilość punktów są zobowiązani do wpłaty wadium odrębnie dla każdego z punktów, którymi są zainteresowani. Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia 19.06.2019 r. do godziny 15:00**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. **Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane. Wydierżawiający nie będzie honorował także przekazów bankowych jako dowodu wpłaty wadium.** Zwrot wadium nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Licytant uchylił się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia aukcji. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.

3. **Do dnia 19.06.2019 r. do godziny 15:00** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu** w pokoju nr 257, II piętro poprzez uzyskanie przez Licytanta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do aukcji.
4. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Licytanci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
5. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 4 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
6. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do dzierżawy powierzchni w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z przedmiotu dzierżawy.
7. Przepisy określone w ust. 4 – 6 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
8. Aukcja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

#### **Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.**

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj:

- a) dowód wpłaty wadium **w kwocie 500,00 zł** (słownie: pięćset złotych i 00/100) oraz fakt jego rejestracji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy”, stanowiącego załącznik do „Warunków Aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu.

Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;

- f) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);

- g) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- h) dowód osobisty (do wglądu).

**Wymagane dokumenty, które należy złożyć:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu.

Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;

- f) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

**UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.**

**Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.**

### **PRZEBIEG AUKCJI**

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

1. przedmiot aukcji,
2. wywoławczą stawkę czynszu,
3. ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
4. nazwy oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
5. wzywa oferentów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100),
6. ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu dzierżawy,
7. jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.

Wygrywający aukcję zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora aukcji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego w wysokości 5-miesięcznej opłaty za cały okres dzierżawy, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- 7) przewłaszczenia na zabezpieczenie,

pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy nieruchomości.

W przypadku zawieszony działalności gospodarczej Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia, **najpóźniej na 7 dni przed** terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy, odpowiedniego zaświadczenia z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o jej podjęciu.

#### UWAGA

**W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wylicytowanego punktu przez podmiot, na rzecz którego dokonano przybicia, Wydierżawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Licytantem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość czynszu.**

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez osobę odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami jest **Rafał Bendinger, tel. (42) 27 21 410.**

#### W załączeniu:

Mapa lokalizacyjna Obiektu rekreacyjnego „Stawy Jana”


Mapa lokalizacyjna Obiektu rekreacyjnego „Młynek”

Mapa lokalizacyjna Obiektu rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego”


Wzór umowy dzierżawy

Oświadczenia

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

  
DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Łodzi  
Eryk Rawicki

KIEROWNIK  
Działu Ogólnego

  
Anna Nowogórska

  
Jarosław Oleszak  
ADWOKAT

7

Kierownik ZO2

Tomasz Kistkowski