

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (AUKCJI) NA
WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI
CZYN SZU DZIERŻAWNEGO GRUNTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD OBIEKTÓW
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W ŁODZI, PRZEZNACZONYCH NA
PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE REKREACJI I
SPORTU**

Termin aukcji ustala się na dzień 11.05.2016 r. – godz. 11:00

Przystępujący do aukcji powinien zapoznać się z Warunkami Przetargu opublikowanymi na stronie internetowej MOSiR w zakładce przetargi lub pobrać je w siedzibie MOSiR ul. ks. Skorupki 21 pok. 257.

Przedmiotem aukcji jest wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy kortów tenisowych wraz z zapleczem socjalnym usytuowanych na terenie obiektu sportowego przy ul. Małachowskiego 5/7.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z przyjęciem Warunków Aukcji.

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie wadium w kwocie 1520 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia zł 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na rachunek bankowy MOSiR prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia aukcji do godziny 10⁰⁰**, liczy się data wpływu środków na rachunek MOSiR oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli licytant uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia aukcji. Pozostali uczestnicy licytacji dokonują odbioru wpłaconych wadiumów w siedzibie MOSiR po ogłoszeniu wyników przetargu. Wadium wpłacone przez przedsiębiorcę zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.

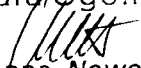
Szczegółowych informacji o aukcji udziela pracownik Działu Ogólnego MOSiR – **pokój 257**, telefon **(42) 27 21 411**.

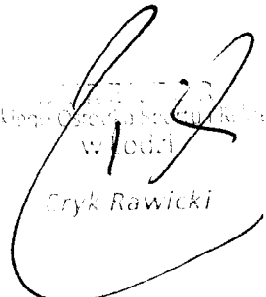
UWAGA:

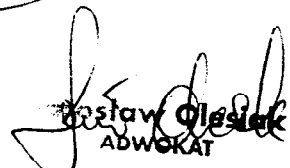
Zaoferowana stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT, oraz opłat eksploatacyjnych w tym podatku od nieruchomości.

Wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona.

Organizator przetargu zastrzega dla siebie prawo zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia, bez uzasadnienia, do czasu aukcji tj. do dnia 11 maja 2016 r

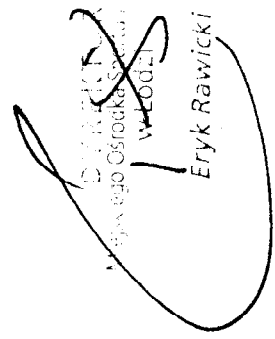
KIEROWNIK
Działu Ogólnego

Anna Nowogórska


Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Łodzi
Eryk Rawicki


Andrzej Oleś
ADWOKAT

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWYCH, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU USTNEGO (AUKCJI). TERMIN AUKCJI DNIA 11.05.2016 r. godz. 11:00.**

L-p	Adres Lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Urządzenia techniczne	Właściciel gruntu	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
	wadium	stawka wywoł./m ² (netto)						
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Małachowskiego 5	s. w. 758,00 zł postąpienie 8 zł.	VII	Działalność gospodarcza w zakresie rekreacji i sportu (usługi)	3223	Inst. elektryczna - liczniki Inst. wod-kan. - liczniki, wentylacja grawitacyjna	Miasto Łódź (obręb W-15 dz. nr 3/1)	


 Działalność Gospodarcza
 Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
 w Łodzi
 Eryk Rawicki

KIEROWNIK
 Działalności

 Anna Nowogórska

Łódź, dnia 13 kwietnia 2016 r.

WARUNKI AUKCJI

Gmina Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza aukcję na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy obiektu kortów tenisowych wraz z zapleczem socjalnym usytuowanych na terenie Obiektu Sportowego „Małachowskiego” Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i sportu.

1. Aukcja ogłoszona w trybie art.70¹ i art.70² Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu **11 maja 2016 r.** o godz. 11.00 w siedzibie MOSiR w pokoju 020 parter.
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jego warunków, aż do zakończenia przetargu, tj. do dnia **11 maja 2016 r.**

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem aukcji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy obiektu kortów tenisowych wraz z zapleczem socjalnym usytuowanych na terenie Obiektu Sportowego „Małachowskiego”.

Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy kortów tenisowych wraz z zapleczem socjalnym usytuowanym na terenie obiektu sportowego przy ul. Małachowskiego 5/7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w zakresie rekreacji i sportu, w granicach określonych w załączniku nr 1, Korty Małachowskiego do „Warunków Aukcji” (część działki nr 3/1).

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 11 kwietnia 2016 r. autorstwa Rzecznawcy Majątkowego Wojciecha Sakosika (Uprawnienia nr 393).

Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego wynosi 758,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt osiem zł. 00/100) netto.
Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego przedmiotu dzierżawy.

W aukcji ustala się minimalne postąpienie do wywoławczej stawki czynszu o **8,00 złotych**.
Większe postąpienie stanowi wielokrotność kwoty **8,00 zł. (np. 16,00 zł.; 24,00 zł.; 32,00 zł.; ...)**.

Opis przedmiotu dzierżawy

Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w Łodzi, przy ul. Małachowskiego 5, w zachodniej części działki nr 3/1 w obrębie geodezyjnym W-15, dla której założona jest księga wieczysta nr LD1M/00122544/0. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 marca 2001 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kopcińskiego, Małachowskiego, projektowanej ulicy Konstytucyjnej i torów PKP nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym na

świadczenie usług sportu wraz z towarzyszącą zielenią oznaczonym symbolem US+ZP. Właścicielem działki nr 3/1 jest Gmina Łódź.

W jego skład wchodzi:

Grunt o łącznej powierzchni 3223 m², na którym posadowiony jest budynek jednokondygnacyjny o powierzchni 49,5 m². Teren w całości ogrodzony jest siatką ogrodzeniową z jedną furtką wejściową oraz z jedną bramą wjazdową, ponadto w ogrodzeniu zainstalowane są dwie furki wewnętrzne. Teren w całości utwardzony i utrzymany w standardzie ziemnych kortów tenisowych, oświetlony za pomocą 40 opraw oświetleniowych o mocy 500 W - każda, zainstalowanych na ośmiu słupach. Oświetlenie zapewnia ilość światła wystarczającą do korzystania z przedmiotu dzierżawy po zmroku. Na terenie zlokalizowane jest 5 kortów przeznaczonych do uprawiania tenisa ziemnego.

Budynek zaplecza socjalnego o powierzchni 49,5 m² wyposażony jest w instalację elektryczną 3 fazową (wielkość zabezpieczeń przedlicznikowych 32A), wod.-kan., wentylację grawitacyjną brak instalacji centralnego ogrzewania. Budynek składa się z dwóch pomieszczeń szatni wraz z węzłami sanitarnymi oraz przedsionka. Wyposażony jest w pięć okien, 5 par drzwi w tym trzy pary zewnętrznych. W budynku zainstalowane są m.in. dwa podgrzewacze wody o mocy 5,5 kW każdy.

Wyposażenie dodatkowe wraz z przedmiotem dzierżawy Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy wyposażenie dodatkowe tj.: słupki wraz z siatkami do każdego z kortów, komplet linii kortowych, ręczne narzędzia do bieżącej konserwacji kortów. Szafki ubraniowe stanowiące wyposażenie szatni. Przekazywane wyposażenie dodatkowe jest używane.

Ponadto Wydzierżawiający zastrzega dla siebie wyłączne prawo do użytkowania wiaty magazynowej znajdującej się w obrębie przedmiotu dzierżawy. W/w obiekt nie będzie przekazany Dzierżawcy.

Warunki dotyczące dzierżawionej powierzchni

1. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości. Podatek ten Dzierżawca zobowiązany jest rozliczać samodzielnie.
3. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych tj. m.in. energii elektrycznej, wody, ubezpieczenia, wywozu odpadów komunalnych itp.
4. Umowa zawarta zostanie na czas oznaczony trzech lat.
5. MOSiR zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji stawek czynszu stosownie do poziomu inflacji określonego wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni.
6. Czynsz płatny jest przez cały okres dzierżawy.
7. Wydzierżawiający nie dopuszcza umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody.
8. W przypadku organizowania imprez masowych na terenie stadionu dostęp do przedmiotu dzierżawy może być utrudniony.
9. Na terenie bezpośrednio przyległym do przedmiotu dzierżawy planowana jest inwestycja polegająca na modernizacji stadionu. Prowadzenie prac budowlanych w ramach w/w inwestycji może powodować utrudnienia w dostępie do przedmiotu dzierżawy oraz w korzystaniu z niego (zapylenie i hałas).

Obowiązki dzierżawcy

- a) Dzierżawca na własny koszt przygotowuje obiekt do sezonu.

- b) Na wszelkie inwestycje i remonty dzierżawca musi uzyskać każdorazowo pisemną zgodę MOSiR.
- c) Dzierżawca zapewni profesjonalną kadrę szkoleniową z kwalifikacjami min. instruktora tenisa ziemnego. Dzierżawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia o rozliczenie nakładów na nieruchomości gdyby takie zostały poczynione.
- d) Dzierżawca zobowiązany jest do corocznego zorganizowania imprez sportowo-rekreacyjnych:
 - 1) utworzenie ligi amatorskiej tenisa ziemnego,
 - 2) zorganizowanie min. dwóch otwartych turniejów tenisa ziemnego,
 - 3) utworzenie szkoły tenisa ziemnego dla dzieci i młodzieży.
- e) Dzierżawca ma obowiązek powiadomić MOSiR pisemnie o terminach organizacji imprez oraz sporządzić protokół z każdej z nich, potwierdzony przez przedstawiciela MOSiR.
- f) Niespełnienie któregośkolwiek z powyższych warunków może skutkować jednostronnym wypowiedzeniem umowy.
- g) Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry w wysokości wg wylicytowanej stawki.
- h) Najemca zobowiązany jest do samodzielnego rozliczania się z UML z tytułu odbioru odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.

UWAGA:

Z uwagi na fakt, iż Wydierżawiający dopuszcza wykorzystanie przedmiotu dzierżawy stanowiącego przedmiot aukcji wyłącznie na cele działalności gospodarczej prowadzonej przez oferentów, Licytanci nieprowadzący działalności gospodarczej w wypadku wygrania przetargu zobowiązani są do złożenia aktualnego zaświadczenia z CEIDG lub KRS, dotyczącego własnej działalności gospodarczej, przed podpisaniem umowy.

2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie wadium w kwocie 1520 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia zł 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na rachunek bankowy MOSiR prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia aukcji do godziny 10⁰⁰**, liczy się data wpływu środków na rachunek MOSiR. Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli licytant uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia aukcji. Pozostali uczestnicy licytacji dokonują odbioru wpłaconych wadiumów w siedzibie MOSiR po ogłoszeniu wyników przetargu. Wadium wpłacone przez przedsiębiorcę zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. **Do dnia aukcji do godziny 10³⁰ konieczne jest dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu w pokoju nr 257, II piętro poprzez uzyskanie przez oferenta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do licytacji.**
4. **Oferenci będący przedsiębiorcami mają obowiązek dokonać wpłaty wadium przelewem bankowym. Oferenci nie będący przedsiębiorcami mogą wpłacić wadium w kasie MOSiR, II piętro, ul. ks. Skorupki 21.**

5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Oferenci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
6. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 5 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
7. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do dzierżawy nieruchomości w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z gruntu.
8. Przepisy określone w ust. 5 – 7 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
9. Licytacja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.

- 1) Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj:
 - a) dowód wpłaty wadium w wysokości 1520 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia zł 00/100),
 - b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
 - c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy Dzierżawy”, stanowiącego załącznik nr 2 do „Warunków Aukcji”;
 - d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
 - e) wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacja i o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą;
 - f) pełnomocnictwo pełnomocnika;
 - g) dowód osobisty (do wglądu).

Wymagane dokumenty, które należy złożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów.
- e) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- f) dowód osobisty (do wglądu).

Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

- 1) przedmiot aukcji,
- 2) wywoławczą stawkę czynszu,
- 3) ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
- 4) nazwy oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
- 5) wzywa oferentów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **8,00 zł**,
- 6) ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu dzierżawnego,
- 7) jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.

Wygrywający licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora licytacji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość dwunastomiesięcznego zaoferowanego czynszu, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- 7) przewłaszczenia na zabezpieczenie;

pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy nieruchomości.

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez właściwego kierownika Zespołu Obiektów MOSiR, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest **Rafał Justyński**
tel. (42) 27 21 411.


W załączeniu :

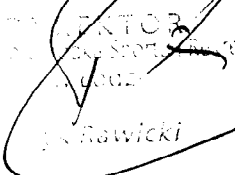
Umowa dzierżawy -wzór.

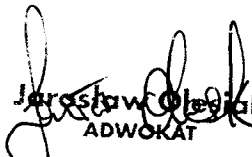
Oświadczenie o akceptacji Warunków Umowy Dzierżawy.

Oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu lokali użytkowych / dzierżawy nieruchomości należących do gminy lub gminnej jednostki organizacyjnej.

KIEROWNIK
Działu Ogólnego


Anna Nowogórska


Rafał Justyński


Jerzy Olejnik
ADWOKAT

Umowa nr /2016

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miastem Łódź – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji jednostką budżetową z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21, działającym na podstawie Uchwały Nr XVII/313/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 07 lipca 2011 roku, REGON: 100855997, NIP: 727-27-58-393, zwanym w treści umowy „MOSiR”, który reprezentuje:

Eryk Rawicki – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem Nr 1879/VII/15 z dnia 07 września 2015 roku

zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”, o następującej treści:

§ 1.

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków część nieruchomości o powierzchni m² – korty tenisowe, stanowiącą własność Gminy Łódź, położoną w Łodzi przy ul., zapisaną w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym jako działka nr, w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i sportu, zgodnie z graficznym opisem wydierżawianej części nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, iż znane mu jest przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i granice działki opisanej w §1 ust. 1.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia2016 r. do dnia2018 r.

§ 3.

Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu

- a. miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości: zł. (słownie..... złotych), którego wysokość ustalono w toku aukcji,
- b. podatek VAT w wysokości 23% miesięcznego czynszu dzierżawnego określonego w pkt a, co stanowi kwotę:..... zł.
- c. łączna należność do zapłaty:..... zł (słownie:złotych).
- d. za świadczenia eksploatacyjne tj.
 - wodę i ścieki według wskazań wodomierza,
 - za energię elektryczną i koszty przesyłu według wskazań podlicznika.

§ 4.

1. Czynsz dzierżawy Dzierżawca wpłacać będzie miesięcznie z góry, a opłaty określone w § 3 lit. d) z dołu na rachunek Wdzierającego w Getin Noble Bank S.A. na konto nr 64 1560 0013 2027 1935 0505 0001 w terminie określonym na fakturze (tj. 14 dni od daty wystawienia faktury). Za dzień zapłaty poczytuje się dzień, w którym środki zostały zaksięgowane na koncie MOSiR. Nie uiszczenie czynszu wraz z opłatami w wyżej wymienionym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych z tytułu

opóźnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wdzierżawiający jest uprawniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

2. Wdzierżawiający przysługuje prawo corocznej waloryzacji stawek czynszu stosownie do poziomu inflacji określonego wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni.
3. Dla zabezpieczenia płatności czynszu Dzierżawca złoży w depozycie MOSiR zabezpieczenie majątkowe w wysokości do dwunastokrotności miesięcznej stawki czynszu określonego w § 3 ust. a, b, c, d niniejszej umowy w formie
4. Zabezpieczenie podlega zwrotowi na rzecz Dzierżawcy z chwilą wydania nieruchomości Wdzierżawiającemu, jednak nie wcześniej niż po przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, po uregulowaniu przez Dzierżawcę ewentualnych należności w stosunku do Wdzierżawiającego, w tym z tytułu odszkodowania lub kar umownych.

§ 5.

Strony umowy wyłączają możliwość powołania się przez Dzierżawcę na wyrażenie woli kontynuowania umowy dzierżawy w sposób dorozumiany. Oświadczenie woli Wdzierżawiającego powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, zasad współżycia społecznego i postanowień niniejszej Umowy. Dzierżawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) utrzymywania czystości i porządku na dzierżawionym terenie zgodnie z Uchwałą Nr LXXVI/1574/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”,
 - b) ponoszenia świadczeń związanych z dzierżawioną częścią nieruchomości, w tym za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości chodników i terenów, o których mowa w pkt. a), ubezpieczenia własnego mienia, a także ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, dostarczania energii elektrycznej, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp.;
 - c) udostępniania przedmiotu dzierżawy upoważnionemu przedstawicielowi Wdzierżawiającego celem przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania umowy;
 - d) zapewnienia gestom, istniejących na dzierżawionym terenie, urządzeń infrastruktury technicznej, swobodnego dostępu do tychże urządzeń przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni trwania umowy dzierżawy, także w niedziele i święta;
 - e) zabezpieczenia kortów tenisowych po sezonie na okres zimowy, co zostanie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Wdzierżawiającego;
 - f) świadczenia usług dla ludności w zakresie wypożyczania kortów tenisowych, przy czym w tym zakresie Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania stawek określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi. MOSiR powiadomi Dzierżawcę o każdorazowej zmianie stawek określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi dotyczących wypożyczania kortów tenisowych;
 - g) do poddania się egzekucji w trybie artykułu 777 § 1 pkt 4 lub 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 101) co do obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy oraz

co do obowiązku zapłaty czynszu, z tytułu dzierżawy, w przypadku gdy miesięczna wartość czynszu dzierżawnego wynosi powyżej 3.000 złotych netto.

2. Dzierżawca przygotowuje korty tenisowe, do sezonu letniego we własnym zakresie i na własny koszt, w każdym roku.

§ 7.

1. Na wszelkie inwestycje i remonty dzierżawca musi uzyskać każdorazowo pisemną zgodę MOSiR. Dzierżawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia o rozliczenie nakładów na nieruchomości gdyby takie zostały poczynione.
2. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca zapewni profesjonalną kadrę szkoleniową z kwalifikacjami min. instruktor tenisa ziemnego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do corocznego zorganizowania imprez sportowo-rekreacyjnych:
 - a) utworzenie ligi amatorskiej tenisa ziemnego,
 - b) zorganizowanie min. dwóch otwartych turniejów tenisa ziemnego,
 - c) utworzenie szkoły tenisa ziemnego dla dzieci i młodzieży.
5. Dzierżawca ma obowiązek powiadomić MOSiR pisemnie o terminach organizacji imprez oraz sporządzić protokół z każdej z nich, potwierdzony przez przedstawiciela MOSiR.

§ 8.

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.
2. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Dzierżawca narusza postanowienia § 6, § 7, niniejszej Umowy,
 - b) Dzierżawca nie uiszcza należności z tytułu czynszu dzierżawy w terminie określonym na fakturze,
 - c) zaistnieje potrzeba wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych Gminy Łódź.

§ 9.

Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową w trakcie trwania umowy.

§ 10.

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie:

- a) zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwania i w stanie niepogorszonym,
- b) usunąć naniesienia budowlane i inne urządzenia dokonane przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie - na żądanie Wydierżawiającego.

§ 11.

1. W przypadku uchylania się Dzierżawcy od obowiązku określonego w § 10, Wydierżawiający może dokonać usunięcia naniesień i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Dzierżawcy.
2. W przypadku naniesień budowlanych lub innych urządzeń trwale związanych z gruntem i ulepszających przedmiot dzierżawy, dokonanych przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego, Wydierżawiający po zakończeniu dzierżawy, ma prawo według swego wyboru zatrzymać naniesienia za

zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu albo żądać przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego.

§ 12.

Szczegółowe wytyczenie w terenie przedmiotu dzierżawy wraz z ustaleniem granic nastąpi niezwłocznie po podpisaniu przedmiotowej umowy, nie później niż w terminie 7 dni i zakończy się podpisaniem przez obie strony protokołu przekazania.

§ 13.

Wydzierżawiający wyznacza Kierownika Zespołu Obiektów nr Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi na koordynatora niniejszej umowy.

§ 14.

Zmiana Umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach spornych wynikłych z niniejszej umowy właściwy będzie sąd według siedziby Wydierżawiającego.

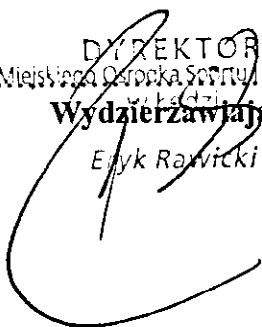
§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 17.

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.


DIREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Wydierżawiający:
Eryk Rałwiński

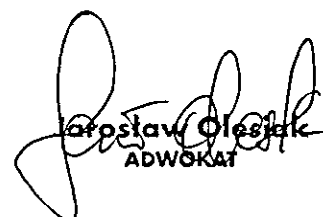


.....
Dzierżawca:

KIEROWNIK
Działu Ogólnego

Anna Nowogórska

STARSZA KSIĘGOWA

Ewa Chruściak


Jarosław Oleśiak
ADWOKAT

Łódź, dnia 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że akceptuję bez zastrzeżeń warunki umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul.
o powierzchni m²,
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej.

Oferent

Łódź, dnia 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zalegam z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy nieruchomości, które należą do Miasta Gminy Łódź lub są zarządzane przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie jestem zarejestrowany/a w Krajowym Rejestrze Długów.

Oferent