

D. SPEED Sp. z o.o.

ul. Wróblewskiego 18 lok. 901

93-578 Łódź

NIP: 7292705187 REGON: 101745160

MIEJSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI W ŁODZI
SEKRETARIAT

DATA
PRZYJĘCIA 27-04-2017

Łódź, dnia 27.04.2017

1) 203-projekt
2) DO

Z-SIEDZISKA
DIREKTORA

1303 [signature]

Mamy kilka pytań odnośnie przetargu na ośrodek sportowy ul. Potokowa 12

1. Ile wynosi podatek od nieruchomości i gruntów za rok 2017 obiektu Potokowa, czy będzie on liczony od chwili podpisania umowy?

2. Na jaką kwotę szacowana jest naprawa systemu podlewania boiska?

3. Ile wyniosła kwota do zapłaty za energię elektryczną za ostatnie 6 miesięcy?

4. Ile wyniosła kwota rachunku za ogrzewanie budynku za ostatnie 6 miesięcy?

5. Jak rozwiązane jest ogrzewanie ciepłej wody w budynku?

6. Czy szambo zostanie opróżnione przed podpisaniem umowy?

7. Czy zamieszczenie reklam na obiekcie wiąże się dodatkowym czynszem dla Państwa czy jest bezpłatne?

8. Czy latarnie, które znajdują się na terenie boiska wokół bieżni zapalają się zmiernicowo czy mają żarówki ledowe, czy można je wyłączać i włączać według uznania?

9. Za ogrodzeniem boiska znajdują się latarnie uliczne na terenie dzierżawionym czy również dzierżawca jest obciążony kosztami tego oświetlenia?

10. Jak ustalimy czy dane ogrodzenie, dach okna parking lub inne zniszczenia bądź ubytki były przed naszą dzierżawą. Będą robione zdjęcia?

11. Czy dzierżawca ma pierwszeństwo do podpisania kolejnej umowy z Państwem na następne 3 lata?

12. Zarówno blisko płyty boiska jak i za ogrodzeniem gdzie mogłoby powstać drugie boisko jest pojedynczy drzewostan. Czy możliwe jest wycięcie tych drzew po konsultacji z Państwem?

[signature]

odpowiedzi proszę uderzyć
na adres mailowy trenerx1@up.pl.

Łódź, 2 maja 2017 r.

DO.412.24.5.1.2017

D. SPEED sp. z o.o.
ul. Wróblewskiego 18 lok. 901
93-578 Łódź

W odpowiedzi na pytania z dnia 27 kwietnia br. dotyczące przetargu (konkursu ofert) na obiekt sportowy przy ul. Potokowej 12 Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi informuje, że:

1. Roczna kwota podatku od nieruchomości za rok 2017 kształtuje się na poziomie 84.577,00 złotych. Dzierżawca zostanie obciążony podatkiem po podpisaniu protokołu przejęcia obiektu.
2. System nawadniania boiska prawdopodobnie będzie wymagał wymiany pojedynczych zraszaczy oraz wyposażenia w zbiornik wyrównawczy. Szacunkowe koszty naprawy mogą kształtować się na poziomie 3000 – 4000 zł.
3. W okresie od sierpnia do grudnia 2016 roku rachunki za energię elektryczną opiewały na kwotę 1.392,63 zł brutto.
4. Budynek wyposażony jest w dwu-funkcyjny kocioł gazowy zapewniający zarówno ogrzewanie budynku jak i ciepłą wodę użytkową. Kwota rachunku za paliwo gazowe w okresie od listopada 2016 r. do końca marca 2017 r. wyniosła 3109,71 brutto.
5. Ciepła woda jest podgrzewana za pomocą kotła gazowego, a instalacja została wyposażona w zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności 300 litrów.
6. Obiekt jest wyposażony w oczyszczalnię ścieków wyposażoną w drenaż rozsączający i nie wymaga opróżnienia.
7. Zgodnie z warunkami przetargu konieczna jest zgoda Dyrektora MOSiR na umieszczanie reklam.
8. Latarnie znajdujące się na terenie boiska (wokół bieżni) uruchamiane są za pomocą programowalnego sterownika czasowego. W miarę potrzeb można je również włączać i wyłączać według uznania. Nie są wyposażone w żarówki LED-owe.

9. Zużycie energii elektrycznej przez latarnie uliczne znajdujące się na dzierżawionym terenie (poza ogrodzeniem) nie obciąża dzierżawcy.

10. Po podpisaniu umowy dzierżawy zostanie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy, w którym zostaną wyszczególnione wszystkie niezbędne informacje o stanie obiektu. Do protokołu może zostać sporządzona i załączona dokumentacja fotograficzna.

11. MOSiR nie może zagwarantować Państwu pierwszeństwa, jednak jeżeli Uchwała Rady Miejskiej nie ulegnie nowelizacji w tym zakresie to zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr LIII/1109/12 z dnia 05 grudnia 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie § 5 ust.4) stanowi: w drodze bezprzetargowej mogą być zawierane:

lit. a) „kolejne – następujące po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat – umowy dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat, z dotychczasowym podmiotem, jeżeli umowa dotyczy tej samej nieruchomości, przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia.

12. Wycięcie drzew wymaga uzyskania akceptacji od Prezydenta Miasta Łodzi oraz pozytywnej decyzji od stosownej komórki Urzędu Marszałkowskiego wydającej zezwolenia na wycinkę drzew.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi
Eryk Rałwicki