

Łódź, dnia 11. 05. 2020 r.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

**Specyfikacja Warunków Zamówienia
(SWZ)**

w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

**WYKONANIE PRZEGLĄDÓW OKRESOWYCH-OGÓLNOBUDOWLANÝCH: PÓŁROCZNYCH,
ZGODNIE Z ART.62, UST.1, PKT. 2,3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE NA OBIEKTACH
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁODZI**

Nr sprawy: 195/20/ZO

Oznaczenie wspólnego słownika zamówień publicznych CPV:

79993000-1 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

Zatwierdził:

p.o. DYREKTORA
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi
Włona Szafranowska

Łódź, Maj 2020 r.

**Specyfikacja Warunków Zamówienia
zawiera:**

Rozdział I	Instrukcja dla Wykonawców
Rozdział II	Opis przedmiotu zamówienia wraz ze wzorem umowy
Rozdział III	Formularz Oferty

Rozdział I

Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest

Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 725 002 89 02 w ramach, którego działa – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź

Internet: www.mosir.lodz.pl,

e-mail: sekretariat@mosir.lodz.pl

Nr telefonu: **(0 42) 27 21 404**

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843), art. 4 pkt. 8 ustawy.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest **WYKONANIE PRZEGLĄDÓW OKRESOWYCH-OGÓLNOBUDOWLANÝCH: PÓŁROCZNYCH, ZGODNIE Z ART.62, UST.1, PKT.2,3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE NA OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MOSIR**
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale II do SWZ. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) Zamówienie należy zrealizować w terminie do 30 listopada 2020 r. zgodnie z terminami umieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia.

4. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 1) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane przez Strony pisemnie, drogą elektroniczną. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 2) Osobą upoważnioną do porozumiewania się w sprawach dotyczących zapisów w SWZ jest:

Agnieszka Wierzbowska - Inspektor w Dziale Techniczno-Inwestycyjnego
a.wierzbowska@mosir.lodz.pl)

- 3) Korespondencję do Zamawiającego, powołując się w tytule na nr referencyjny i tytuł: WYKONANIE PRZEGLĄDÓW OKRESOWYCH-OGÓLNOBUDOWLANE: PÓŁROCZNYCH, ZGODNIE Z ART.62, UST.1, PKT.2,3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE NA OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MOSiR. należy kierować w jednej z form:

a) pisemnie na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi 90-532 Łódź,
ul. ks. Skorupki 21 lub

b) drogą elektroniczną na adres: sekretariat@mosir.lodz.pl

UWAGA: Załączniki do poczty elektronicznej powinny być w formatach obsługiwanych przez programy Word 2007, Excel 2007, Adobe Reader.

Korespondencja w niniejszym postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w innym języku niż język polski winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

- 1) Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres **30** dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

- 1) Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
- 2) Wykonawca może złożyć jedną ofertę zgodnie z wymaganiami SWZ. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę.
- 3) Oferta, oświadczenia oraz dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 4) Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Formularz oferty musi być podpisany przez Wykonawcę. Oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli oferta załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

- 6) Pełnomocnictwo lub umocowanie prawne musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być ono złożone wraz z przysięgłym tłumaczeniem na język polski.
- 7) Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.
- 10) Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1) Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, oraz opisane:

Nadawca:

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – (dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).

Adresat:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi,
ul. ks. Skorupki 21,
90-532 Łódź

WYKONANIE PRZEGLĄDÓW OKRESOWYCH-
OGÓLNOBUDOWLANYCH: PÓŁROCZNYCH ZGODNIE Z ART.62, UST.1, PKT. 2,3 USTAWY
PRAWO BUDOWLANE NA OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MOSiR.

nr sprawy 195/20/ZO
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

tj. 15.05.2020 r. godz. 12⁰⁰

- 2) Ofertę należy złożyć do skrzynki podawczej w holu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia:	15.05.2020 r.	do godziny:	11:55
----------	---------------	-------------	-------

- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
- złożenie przez Wykonawcę oferty po terminie składania ofert
 - złożenie oferty w innym niż określonym w pkt 8, ppkt 2
 - złożenie oferty nieopisanej w sposób określony w pkt 8, ppkt 1 uniemożliwiający identyfikację oferty, lub postępowania, którego dotyczy
- 4) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- 5) Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

8. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 1) Cena powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich i wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
- 3) Cena może być tylko jedna.
- 4) Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym”.
- 5) Cena oferty brutto obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiotem zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty i nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.
- 6) Cena oferty musi zostać obliczona z uwzględnieniem podatku VAT. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

9. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 1) Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania).

Lp.	Nazwa Kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena wraz z podatkiem VAT	100%	100 punktów
RAZEM		100%	100 punktów

- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznanie ilości punktów ofertom będzie odbywać się wg poniższej zasady:

$$C_p = C_n / C_b \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_p – ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie

C_n – cena najniższej oferty wraz z podatkiem VAT

C_b – cena badanej oferty wraz z podatkiem VAT

- 3) Zamawiający przy obliczaniu oceny punktowej oferty dla kryterium „Cena” w celu oceny dokona zaokrąglenia wyniku do dwóch miejsc po przecinku - jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następne) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.
- 4) Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.
- 5) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Rozdział II
Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje usługi związane z wykonywaniem obowiązkowych przeglądów ogólnobudowlanych półrocznych przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych znajdujących się w zarządzie MOSiR.

Przeglądy należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. w Dz.U. z 2019 r., poz.1186).

WYKAZ OBIEKTÓW DO WYKONANIA PRZEGLĄDÓW

Załącznik nr 1

Wykaz szczegółowy wykonania usługi przeglądów ogólnobudowlanych półrocznych w terminach do 31 maja 2020 r. (pierwszy przegląd) i do 30 listopada 2020 r. (drugi przegląd)

Lp.	Nazwa obiektu		Powierzchnia użytkowa [m ²]	Termin wykonania do:
1	Lodowisko Bombonierka przy ul. Stefanowskiego 28	Lodowisko z zapleczem socjalno-technicznym	4070	1) 31.05.2020 2) 30.11.2020
2	Lodowisko Retkinia przy ul. Popiełuszki 13 b	Lodowisko z zapleczem socjalno-technicznym	2882	1) 31.05.2020 2) 30.11.2020
3	Obiekt sportowy przy ul. Małachowskiego 7	Hala sportowa	3325	1) 31.05.2020 2) 30.11.2020
4	Hala Sportowa przy ul. Skorupki 21	Hala sportowa wielofunkcyjna	18249	1) 31.05.2020 2) 30.11.2020
5	Obiekt Sportowy przy ul. Karpackiej 61	Hala sportowa	2882	1) 31.05.2020 2) 30.11.2020
6	Pływalnia Wodny Raj przy ul. Wiernej Rzeki 2	Budynek pływalni	3205	1) 31.05.2020 2) 30.11.2020