

Łódź, dnia 11. 05. 2020 r.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

**Specyfikacja Warunków Zamówienia
(SWZ)**

w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania
ofertowego na:

**WYKONANIE OKRESOWYCH PÓŁROCZNYCH I ROCZNYCH PRZEGLĄDÓW
KOMINOWYCH ZGODNIE Z ART.62, UST.1 PKT. 1,3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. –
PRAWO BUDOWLANE NA OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI
OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁODZI..**

Nr sprawy: 196/20/ZO

Oznaczenie wspólnego słownika zamówień publicznych CPV:
71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

Zatwierdził:

p.o. DYREKTORA
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi
Iwona Safjanowska
Iwona Safjanowska

Łódź, Maj 2020 r.

**Specyfikacja Warunków Zamówienia
zawiera:**

Rozdział I	Instrukcja dla Wykonawców
Rozdział II	Opis przedmiotu zamówienia wraz ze wzorem umowy
Rozdział III	Formularz Oferty

Rozdział I

Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest

Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 725 002 89 02 w ramach, którego działa – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź

Internet: www.mosir.lodz.pl,

e-mail: sekretariat@mosir.lodz.pl

Nr telefonu: **(0 42) 27 21 404**

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843), art. 4 pkt. 8 ustawy.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest **WYKONANIE OKRESOWYCH PÓŁROCZNYCH I ROCZNYCH PRZEGLĄDÓW KOMINOWYCH ZGODNIE Z ART.62, UST.1 PKT. 1,3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE NA OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁODZI.**
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale II do SWZ. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) Zamówienie należy zrealizować w terminie do 30 listopada 2020 r. zgodnie z terminami umieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia.

4. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 1) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane przez Strony pisemnie, drogą elektroniczną. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 2) Osobą upoważnioną do porozumiewania się w sprawach dotyczących zapisów w SWZ jest:

Agnieszka Wierzbowska - Inspektor w Dziale Techniczno-Inwestycyjnego
a.wierzbowska@mosir.lodz.pl)

- 3) Korespondencję do Zamawiającego, powołując się w tytule na nr referencyjny i tytuł: WYKONANIE OKRESOWYCH PÓŁROCZNYCH I ROCZNYCH PRZEGLĄDÓW KOMINOWYCH ZGODNIE Z ART.62, UST.1 PKT. 1,3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE NA OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁODZI.. należy kierować w jednej z form:
- a) pisemnie na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi 90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21 lub
 - b) drogą elektroniczną na adres: sekretariat@mosir.lodz.pl

UWAGA: Załączniki do poczty elektronicznej powinny być w formatach obsługiwanych przez programy Word 2007, Excel 2007, Adobe Reader.

Korespondencja w niniejszym postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w innym języku niż język polski winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

- 1) Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres **30** dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

- 1) Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
- 2) Wykonawca może złożyć jedną ofertę zgodnie z wymaganiami SWZ. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę.
- 3) Oferta, oświadczenia oraz dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 4) Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Formularz oferty musi być podpisany przez Wykonawcę. Oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli oferta załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 6) Pełnomocnictwo lub umocowanie prawne musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z

oryginałem. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być ono złożone wraz z przysięgłym tłumaczeniem na język polski.

- 7) Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.
- 10) Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1) Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, oraz opisane:

Nadawca:

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – (**dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci**).

Adresat:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi,
ul. ks. Skorupki 21,
90-532 Łódź

WYKONANIE OKRESOWYCH PÓŁROCZNYCH I ROCZNYCH PRZEGLĄDÓW KOMINOWYCH
ZGODNIE Z ART.62, UST.1 PKT. 1,3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE
NA OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
W ŁODZI.

nr sprawy 196/20/ZO
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

tj. 15.05.2020 r. godz. 12⁰⁰

- 2) Ofertę należy złożyć do skrzynki podawczej w holu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia:	15.05.2020 r.	do godziny:	11:55
----------	---------------	-------------	-------

- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
- złożenie przez Wykonawcę oferty po terminie składania ofert
 - złożenie oferty w innym niż określonym w pkt 8, ppkt 2
 - złożenie oferty nieopisanej w sposób określony w pkt 8, ppkt 1 uniemożliwiający identyfikację oferty, lub postępowania, którego dotyczy
- 4) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- 5) Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

8. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 1) Cena powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich i wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
- 3) Cena może być tylko jedna.
- 4) Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym”.
- 5) Cena oferty brutto obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiotem zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty i nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.
- 6) Cena oferty musi zostać obliczona z uwzględnieniem podatku VAT. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

9. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 1) Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania).

Lp.	Nazwa Kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena wraz z podatkiem VAT	100%	100 punktów
RAZEM		100%	100 punktów

- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznanie ilości punktów ofertom będzie odbywać się wg poniższej zasady:

$$C_p = C_n / C_b \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_p – ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie

C_n – cena najniższej oferty wraz z podatkiem VAT

C_b – cena badanej oferty wraz z podatkiem VAT

- 3) Zamawiający przy obliczaniu oceny punktowej oferty dla kryterium „Cena” w celu oceny dokona zaokrąglenia wyniku do dwóch miejsc po przecinku - jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następne) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.
- 4) Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.
- 5) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Rozdział II
Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia przeglądu kominiarskiego obiektów budowlanych administrowanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 62, ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz.1186)

Wykaz szczegółowy wykonania pełnych przeglądów kominiarskich w terminach do 26 maja 2020 r. (pierwszy przegląd) i do 15 listopada 2020 r. (drugi przegląd)

Lp.	Nazwa obiektu	opis	m[2]	Termin wykonania	Cena brutto	Wartość brutto
1	Obiekt sportowy przy ul. Krańcowej 19	Budynek techniczno-socjalny (kotłownia gazowa)	823	do 26.05.2020 do 15.11.2020		
2	Obiekt Sportowy Gwardia al. Kościuszki 73/75	Hala Sportowa z zapleczem administracyjno-socjalnym	1230	do 15.11.2020		
3	Obiekt Rekreacyjny Stawy Jana ul. Rzgowska 247	Budynek przystani	120	do 15.11.2020		
4		Budynek zaplecza socjalno-technicznego-Orlik	38	do 15.11.2020		
5		Budynek wc	58	do 15.11.2020		
6		Budynek sanitarny z zapleczem- socjalnym - "Krakus"	95	do 15.11.2020		
7	Obiekt Rekreacyjny Młynek ul Śląska 168	Budynek mieszkalny z zapleczem gospodarskim	80	do 15.11.2020		
		Budynek przystani	84	do 15.11.2020		
8	Obiekt rekreacyjny Stawy Stefańskiego ul. Patriotyczna 3 i ul. Wirowa 7a	Budynek administracyjno-warsztatowy "Szkutnia" (kocioł olejowy)	591	do 26.05.2020 do 15.11.2020		
9	Lodowisko Retkinia przy ul. Popietuszeki 13 b	Lodowisko z zapleczem socjalno- technicznym	2882	do 26.05.2020 do 15.11.2020		
10	Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12	Budynek administracyjno-	897	do 26.05.2020 do 15.11.2020		

		socjalny pływalni (kocioł gazowy)				
11		Budynek techniczno-magazynowy ze stacją uzdatniania wody	316	do 15.11.2020		
12	Obiekt Rekreacyjny Arturówek ul. Skrzydlata 75	Budynek wozowni z zapleczem socjalnym i stacją	214	do 15.11.2020		
13		Budynek warsztatowo-magazynowy	167	do 15.11.2020		
14		Budynek przystani (wypożyczalnia sprzętu wodnego)	32	do 15.11.2020		
15	Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5/7/9	Budynek administracyjno – szatniowy (kocioł gazowy)	969	do 26.05.2020 do 15.11.2020		
16		Budynek administracyjno-socjalny-Orlik	96	do 15.11.2020		
17		Budynek szatniowy kortów	50	do 15.11.2020		
18		Budynek dydaktyczno-socjalny motodromu (kocioł olejowy)	485	do 26.05.2020 do 15.11.2020		
19		Hala sportowa	3325	do 26.05.2020 do 15.11.2020		
20	Obiekt Sportowy przy ul. Karpackiej 61	Budynek biurowo-socjalny	204	do 15.11.2020		
21		Budynek gospodarczy	138	do 15.11.2020		
22		Hala sportowa	2882	do 26.05.2020 do 15.11.2020		
23	Pływalnia przy ul. Sobolowej 1	Budynek administracyjno-socjalny pływalni ze stacją uzdatniania wody	1284	do 15.11.2020		
24	Lodowisko przy ul. Stefanowskiego 28	Lodowisko z zapleczem socjalno-technicznym	4070	do 26.05.2020 do 15.11.2020		
25	Pływalnia Wodny Raj przy ul. Wiernej Rzeki 2	Budynek pływalni	3205	do 26.05.2020 do 15.11.2020		
26	Hala Sportowa ks. Sportowa 21	Hala sportowa wielofunkcyjna (kocioł gazowy)	18249	do 26.05.2020 do 15.11.2020		
RAZEM brutto						

