

Łódź, dnia 20 kwietnia 2016 r.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

**Specyfikacja Warunków Zamówienia  
(SWZ)**

w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

**WYKONANIE MONITORINGU PŁYWALNI SEZONOWEJ „WODNY RAJ”,  
„PROMIENISTYCH”**

Nr sprawy: 06/16/ZO

Oznaczenie wspólnego słownika zamówień publicznych CPV:  
34.97.10.00-4 – urządzenia bezpośredniego monitorowania

Zatwierdził:

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu  
i Rekreacji w Łodzi



Eryk Rawicki

Łódź, kwiecień 2016 r.

**Specyfikacja Warunków Zamówienia  
zawiera:**

<b>Rozdział I</b>	<b>Instrukcja dla Wykonawców</b>
<b>Rozdział II</b>	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>
<b>Rozdział III</b>	<b>Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty:</b> załącznik nr 1.      Wzór umowy;

**Rozdział I**

**Instrukcja dla Wykonawców**

**1. ZAMAWIAJĄCY**

Zamawiającym jest

**Gmina Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi**

**ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź**

REGON: 100855997 NIP: 727-27-58-393

Internet: [www.mosir.lodz.pl](http://www.mosir.lodz.pl),

e-mail: [sekretariat@mosir.lodz.pl](mailto:sekretariat@mosir.lodz.pl)

Nr telefonu: (0 42) 27 21 404

Numer faxu: (0 42) 636 79 80

**2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1 Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), art. 4 ust. 8 ustawy.

**3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1 Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest wykonanie instalacji monitoringu wskazanych obiektów

2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale II do SWZ.

3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**4 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 31 maja 2016 r.

**5 INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OBÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1 W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane przez Strony pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (z wyłączeniem oferty, która może zostać złożona wyłącznie na piśmie). W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2 Osobą upoważnioną do porozumiewania się w sprawach dotyczących zapisów w SWZ jest:

**Adam Drabik** (nr tel. 42 272 14 12)

Specjalista Działu Techniczno-Inwestycyjnego

3 Korespondencję do Zamawiającego, powołując się w tytule na nr referencyjny postępowania 06/16/ZO Wykonanie monitoringu pływalni sezonowej „Wodny Raj”, „Promienistych”, należy kierować w jednej z form:

1. pisemnie na adres:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21 lub

2. na nr faxu: (0 42) 636 79 80 lub

3. drogą elektroniczną na adres: [sekretariat@mosir.lodz.pl](mailto:sekretariat@mosir.lodz.pl)

**UWAGA** Załączniki do poczty elektronicznej powinny być w formatach obsługiwanych przez programy Word 2007, Excel 2007, Adobe Reader.

4 Korespondencja w niniejszym postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w innym języku niż język polski winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.

**6 TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

1 Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres **30** dni.

2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 7 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

### 1 Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

- a) Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
- b) Wykonawca może złożyć jedną ofertę zgodnie z wymaganiami SWZ. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę.
- c) Oferta, oświadczenia oraz dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- d) Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- e) Formularz oferty musi być podpisany przez Wykonawcę. Oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli oferta załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- f) Pełnomocnictwo lub umocowanie prawne musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być ono złożone wraz z przysięgłym tłumaczeniem na język polski.
- g) Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- h) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- i) Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.
- j) Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania.

## 8 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, oraz opisane:

**Nadawca:**

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – (dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).

**Adresat:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi,  
ul. ks. Skorupki 21,  
90-532 Łódź

**„Wykonanie monitoringu pływalni sezonowej „Wodny Raj”, „Promienistych””**

nr sprawy 06/16/ZO

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**tj. 26.04.2016 r. godz. 12<sup>00</sup>

- 2 Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, pokój nr 203, II piętro, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00-16:00 w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	26.04.2016 r.	do godziny	11:55
---------	---------------	------------	-------

- 3 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
- złożenie przez Wykonawcę oferty po terminie składania ofert,
  - złożenie oferty w innym niż określonym w pkt. 8.2 miejscu,
  - złożenie oferty nieopisanej w sposób określony w pkt. 8.1 – uniemożliwiający identyfikację oferty, lub postępowania, którego dotyczy.
- 4 Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- 5 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **26.04.2016 r.** o godz. **12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej (020), Łódź ul. ks. Skorupki 21, parter.
- 6 Otwarcie ofert jest jawne.
- 7 Wykonawcy mogą uczestniczyć w czynności otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.
- 9 OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**
- Cena powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich i wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  - Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
  - Cena może być tylko jedna.
  - Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym”.
  - Cena oferty brutto obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiotem zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty i nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.
  - Cena oferty musi zostać obliczona z uwzględnieniem podatku VAT. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
- 10 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**
- Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania).

L.p.	Nazwa kryterium	Waga	Maksymalnie ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena wraz z podatkiem VAT	100 %	100 punktów
RAZEM		100 %	100 punktów

2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznanie ilości punktów ofertom będzie odbywać się wg poniższej zasady:

$$C_p = C_n / C_b \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_p$  – ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie

$C_n$  – cena najniższej oferty wraz podatkiem VAT

$C_b$  – cena badanej oferty wraz z podatkiem VAT

- 3 Zamawiający przy obliczaniu oceny punktowej oferty dla kryterium „Cena” w celu oceny dokona zaokrąglenia wyniku do dwóch miejsc po przecinku - jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następne) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.
- 4 Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.
- 5 Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
- 6 Zamawiający oświadcza, że po złożeniu przez wykonawców ofert wybierze jeden ze sposobów realizacji zadania (albo sygnał przekazywany drogą radiową, albo sygnał przekazywany drogą kablową). Wyborowi podlega każdorazowo tylko jeden wariant oferty – tj albo w wariacie sygnału przekazywanego drogą radiową, albo drogą kablową. Nie przewiduje się wyboru obu wariantów.

*A. Duda*

*Jacek Olejnik*  
ADWOKAT

## Rozdział II

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż urządzeń monitoringu na pływalniach odkrytych MOSiR (Promienistych przy ul. Głowackiego 10/12 i Wodny Raj przy ul. Wiernej Rzeki 2). Zaproponowany zestaw urządzeń ma zapewnić realizację następujących warunków

- pokrycie monitoringiem całego obszaru pływalni odkrytej ze szczególnym uwzględnieniem monitorowania ogrodzeń terenu
- na obiekcie pływalni Promienistych monitoring swoim zasięgiem ma obejmować również pomieszczenie holu głównego
- na obu obiektach mają być zamontowane kamery monitorujące również wejście na pływalnię wraz z otaczającym wejście obszarem (możliwość obserwacji kolejki przed wejściem)
- montaż na każdej z pływalni co najmniej jednej kamery obrotowej jakości full HD
- zamontowane kamery mają być kamerami cyfrowymi, zapewniającymi jakość zapisu full HD umożliwiającą identyfikację pokazanych w nim osób (w razie potrzeby, żeby mogły być materiałem dowodowym). Kamery mają mieć rozdzielczość co najmniej 4 Mpx
- instalacja kamer nad kasami, pokazujące operacje odbywające się w kasie (kamery w kasie mają zapewnić możliwość obserwowania całego wnętrza kasy)
- zainstalowane zostaną urządzenia umożliwiające zapis nagrań ze wszystkich kamer monitoringu przez okres co najmniej jednego miesiąca
- urządzenia rejestrujące będą znajdować się w dotychczasowych miejscach (dla pływalni Promienistych pomieszczenie Recepcji, a dla pływalni Wodny Raj pomieszczenie przy wejściu głównym na pływalnię krytą)
- instalacja na każdym z obiektów wyposażona będzie w co najmniej jeden monitor umożliwiający podgląd ze wszystkich zainstalowanych kamer
- montaż min. 5 tabliczek informacyjnych „teren monitorowany” na każdym z obiektów w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym
- demontaż istniejącego monitoringu (zdemontowane urządzenia będą pozostawione na terenie obiektu)
- oferta musi zawierać koszty wszystkich niezbędnych materiałów oraz kosztów montażu
- oferta ma uwzględniać koszt obsługi i serwisowania zainstalowanego systemu przez jeden rok.
- wykonane prace będą objęte 24 miesięczną gwarancją (materiały i robocizna)

Ofertę należy sporządzić w dwóch wariantach:

- przesył sygnału w sposób kablowy
- przesył sygnału w sposób radiowy

W załączeniu zamieszczamy plany sytuacyjne oby pływalni (ze wskazanymi przykładowymi wymiarami, które pozwolą określić skalę obiektu), oraz rzuty fragmentu pomieszczeń, w których ma być również zainstalowany monitoring.

Monitoring musi zostać uruchomiony do dnia 31 maja



### Rozdział III

#### Formularz oferty i Formularze załączników do Oferty

## FORMULARZ OFERTOWY

Nr sprawy: .....

W odpowiedzi na ogłoszenie w procedurze Zapytania Ofertowego na **Wykonanie monitoringu pływalni sezonowej „Wodny Raj”, „Promienistych”**, przedkładamy niniejszą ofertę

*1. Dane dotyczące Zamawiającego:*

**Gmina Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**  
**ul. ks. Skorupki 21**  
**Łódź 90-532**

*2. Dane dotyczące Wykonawcy:*

Niniejsza oferta zostaje złożona przez<sup>1</sup>:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**DANE KONTAKTOWE WYKONAWCY<sup>2</sup>:**

[wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie na n/w adres / faks / e-mail]

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

*3. Oświadczenia:*

*Ja(my) niżej podpisani oświadczam(y), że:*

1. zapoznałem/(liśmy) się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, (w tym ze wzorem umowy) i nie wnoszę/(imy) żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/(liśmy) informacje niezbędne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia;
2. gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SWZ, wyjaśnieniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wprowadzonymi do niej zmianami;
3. w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego:

1

Wykonawca modeluje tabelę powyżej w zależności od swego składu.

<sup>2</sup> Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują dane pełnomocnika (lidera), z którym prowadzona będzie wszelka korespondencja.

4. nie uczestniczę/(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
5. akceptuję/(my) termin płatności wynoszący 30 dni;
6. uważam (y) się za związanego/(ych) niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu złożenia oferty;

#### 4. CENA OFERTY

[Cena brutto winna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia. Wyliczenie ceny brutto musi być dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt. 9 SWZ]

1. gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz zmiany jej treści,

#### 2. cena mojej (naszej) oferty w przypadku przesyłu sygnału drogą kablową wynosi

<p><b>cena oferty brutto</b> ..... PLN (z podatkiem VAT, bez uwzględnienia pozycji VAT na towary i usługi wykazane w pkt. 4.2)</p> <p><b>VAT</b> .....% <b>kwota VAT:</b> ..... PLN</p> <p><b>kwota oferty netto</b> ..... PLN (z uwzględnieniem pozycji towarów i usług wykazanych w pkt 4.2)</p>
--

#### cena mojej (naszej) oferty w przypadku przesyłu sygnału drogą radiową wynosi

<p><b>cena oferty brutto</b> ..... PLN (z podatkiem VAT, bez uwzględnienia pozycji VAT na towary i usługi wykazane w pkt. 4.2)</p> <p><b>VAT</b> .....% <b>kwota VAT:</b> ..... PLN</p> <p><b>kwota oferty netto</b> ..... PLN (z uwzględnieniem pozycji towarów i usług wykazanych w pkt 4.2)</p>
--

....., dnia .....

.....  
pieczęć i podpis Wykonawcy

Uwaga:

Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania firmy.



UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy: Gminą Miastem Łódź – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji jednostką budżetową z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21, działającym na podstawie Uchwały Nr XIX/354/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2011 r., REGON: 100855997, NIP: 727-27-58-393, zwanym w treści umowy Zamawiającym, który reprezentuje:

Eryk Rawicki – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem nr 1879/VII/15 z dnia 7 września 2015 r.

a

Firmą

.....,  
adres: ..... REGON: ....., NIP:  
....., reprezentowaną przez  
....., zwaną w dalszej części umowy  
Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 (Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: Wykonanie monitoringu pływalni sezonowej „Wodny Raj” i „Promienistych”
2. Zakres prac polega na dostawie, montażu i rocznej obsłudze serwisowej systemu monitoringu spełniającego następujące warunki:
  - system zapewni pokrycie monitoringiem całego obszaru pływalni odkrytej ze szczególnym uwzględnieniem monitorowania ogrodzeń terenu
  - na obiekcie pływalni Promienistych monitoring swoim zasięgiem obejmie również pomieszczenie holu głównego
  - na obu obiektach zostaną zamontowane kamery monitorujące również wejście na pływalnie wraz z otaczającym wejście obszarem (możliwość obserwacji kolejki przed wejściem)
  - montażu na każdej z pływalni co najmniej jednej kamery obrotowej jakości full HD
  - zamontowane kamery będą kamerami cyfrowymi, zapewniającymi jakość zapisu full HD umożliwiającą identyfikację pokazanych w nim osób (w razie potrzeby, żeby mogły być materiałem dowodowym). Kamery będą miały rozdzielczość co najmniej 4 Mpx
  - system obejmie również instalację kamer nad kasami, pokazujących operacje odbywające się w kasie (kamery w kasie mają zapewnić możliwość obserwowania całego wnętrza kasy)
  - zainstalowane zostaną urządzenia umożliwiające zapis nagrań ze wszystkich kamer monitoringu przez okres co najmniej jednego miesiąca

- urządzenia rejestrujące będą znajdować się w dotychczasowych miejscach (dla pływalni Promienistych pomieszczenie Recepcji, a dla pływalni Wodny Raj pomieszczenie przy wejściu głównym na pływalnię krytą)
- instalacja na każdym z obiektów wyposażona będzie w co najmniej jeden monitor umożliwiający podgląd ze wszystkich zainstalowanych kamer
- montaż min. 5 tabliczek informacyjnych „teren monitorowany” na każdym z obiektów w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym
- demontaż istniejącego monitoringu (zdemontowane urządzenia zostaną przekazane Zamawiającemu)

## **§ 2 (Termin realizacji)**

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 nastąpi po podpisaniu umowy w terminie do dnia 31.05.2016 r. Wykonanie umowy nastąpi w wybranym przez Zamawiającego wariantcie przesyłu sygnału (drogą radiową albo kablową)

## **§ 3 (Obowiązki Wykonawcy)**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - zasadami wiedzy technicznej,
  - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, norm i aprobat,
  - standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z normami, instrukcjami producentów, kolejnością technologiczną i wiedzą techniczną,
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania prac.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Od chwili wprowadzenia na roboty do czasu ich zakończenia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji umowy.

## **§ 4 (Obowiązki Zamawiającego)**

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren prowadzonych prac remontowych nastąpi na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

*malina*

3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy oraz sporządzenie protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Zapłata ustalonego wynagrodzenia.

#### **§ 5 (Osoby kontaktowe)**

1. Ze strony Wykonawcy osobą kontaktową jest .....
2. Ze strony Zamawiającego osobami kontaktowymi są:  
.....  
.....

#### **§ 6 (Odbiór)**

1. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia terminu odbioru.
6. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.

#### **§ 7 (Wynagrodzenie i sposób płatności)**

1. Wynagrodzenie będzie płatne w formie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości: brutto ..... zł. (słownie: ..... złotych).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym wszystkich materiałów. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy.

*matuuu*

3. Należność za wykonane roboty rozliczona będzie na podstawie jednej faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę i potwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktury, stanowić będzie protokół odbioru potwierdzony przez Zamawiającego.
5. Należność będzie regulowana w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 30 dni od daty otrzymania w/w faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że dniem zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 8 (Kary umowne)**

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - każdorazowo za opóźnienie w wykonaniu robót w terminach określonych w § 2 umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
2. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usługi innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy, z którym zawarta jest niniejsza umowa wraz z zastosowaniem kar umownych zgodnie z ust. 1.

### **§ 9 (Gwarancja)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Okres udzielonej gwarancji na realizację robót i użytych materiałów wynosi 24 miesiące i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokółarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.



## § 10 (Zmiana umowy)

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11 (Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego
2. W przypadku zmiany adresu podanego przez Wykonawcę w niniejszej umowie, strony zobowiązują się powiadomić o zaistniałej sytuacji drugą stronę umowy.
3. Jeżeli strona nie wykona zobowiązania określonego w ust. 2, pisma wysyłane na adres dotychczasowy uważa się za doręczone.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

DYREKTOR,  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Łodzi  
.....  
(Zamawiający)  
Eryk KAWIŁA

.....  
(Wykonawca)

ADWOKAT  
GŁÓWNY KSIĘŻYCA  
ADWOKAT  
KAWIŁA

ADWOKAT  
ADWOKAT  
ADWOKAT