

Łódź, dnia 5 stycznia 2021 r.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

**Specyfikacja Warunków Zamówienia
(SWZ)**

w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

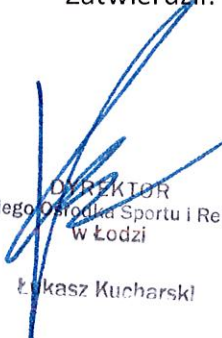
**„OPRACOWANIE PROJEKTU WYMIANY CENTRAŁ WENTYLACYJNO-
KLIMATYZACYJNYCH WRAZ Z MODERNIZACJĄ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI
WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z DOSTOSOWANIEM JEJ DO BIEŻĄCYCH
WYMAGAŃ PRAWNYCH ORAZ POTRZEB ZAMAWIAJĄCEGO NA PŁYWAŁNI
WODNY RAJ UL. WIERNEJ RZĘKI 2 W ŁODZI”**

Nr sprawy:

Oznaczenie wspólnego słownika zamówień publicznych CPV:

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Zatwierdził:


DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi
Łukasz Kucharski

Łódź, STYCZEŃ 2021 r.

Z-CA KIEROWNIKA
Działu Techniczno-Inwestycyjnego

 Mirosław Mokrzycki



**Specyfikacja Warunków Zamówienia
zawiera:**

Rozdział I	Instrukcja dla Wykonawców
Rozdział II	Opis przedmiotu zamówienia wraz ze wzorem umowy
Rozdział III	Formularz Oferty

Rozdział I

Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest

Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 725 002 89 02 w ramach, którego działa – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź

Internet: www.mosir.lodz.pl,

e-mail: sekretariat@mosir.lodz.pl

Nr telefonu: **(0 42) 27 21 404**

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1) Postępowanie prowadzone jest w trybie przewidzianym dla zamówień których wartość jest niższa niż 130 000 zł.

2) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest **„OPRACOWANIE PROJEKTU WYMIANY CENTRAL WENTYLACYJNO-KLIMATYZACYJNYCH WRAZ Z MODERNIZACJĄ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z DOSTOSOWANIEM JEJ DO BIEŻĄCYCH WYMAGAŃ PRAWNYCH ORAZ POTRZEB ZAMAWIAJĄCEGO NA PŁYWAŁNI WODNY RAJ UL. WIERNEJ RZEKI 2 W ŁODZI”**
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale II do SWZ. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3) TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) Zamówienie należy zrealizować w terminie do **26 lutego 2021 r.**

4) INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 1) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane przez Strony pisemnie, drogą elektroniczną.
W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych

informacji drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 2) Osobą upoważnioną do porozumiewania się w sprawach dotyczących zapisów w SWZ jest:

Gabriela Błażalek - Domagalska - Inspektor w Dziale Techniczno-Inwestycyjnego (tel. 42 27 21 416, g.blazalek@mosir.lodz.pl)

Korespondencję do Zamawiającego, powołując się w tytule na nr referencyjny i tytuł: „OPRACOWANIE PROJEKTU WYMIANY CENTRAL WENTYLACYJNO-KLIMATYZACYJNYCH WRAZ Z MODERNIZACJĄ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z DOSTOSOWANIEM JEJ DO BIEŻĄCYCH WYMAGAŃ PRAWNYCH ORAZ POTRZEB ZAMAWIAJĄCEGO NA PŁYWALNI WODNY RAJ UL. WIERNEJ RZEKI 2 W ŁODZI” należy kierować w jednej z form:

- a) pisemnie na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi 90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21 lub
- b) drogą elektroniczną na adres: sekretariat@mosir.lodz.pl

UWAGA: Załączniki do poczty elektronicznej powinny być w formatach obsługiwanych przez programy Word 2007, Excel 2007, Adobe Reader.

Korespondencja w niniejszym postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w innym języku niż język polski winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.

5) TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

- 1) Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres **30** dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

- 1) Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem” lub przesłane drogą elektroniczną.
- 2) Wykonawca może złożyć jedną ofertę zgodnie z wymaganiami SWZ. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę.
- 3) Oferta, oświadczenia oraz dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 4) Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Formularz oferty musi być podpisany przez Wykonawcę. Oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli oferta załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 6) Pełnomocnictwo lub umocowanie prawne musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być ono złożone wraz z przysięgłym tłumaczeniem na język polski.
- 7) Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą. Dokument tłumaczenia musi być podpisany przez Wykonawcę.
- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9) Zamawiający dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.
- 10) Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania

7) MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1) Ofertę można złożyć:
 - W formie papierowej patrz pkt 2
 - W formie elektronicznej patrz pkt 3
- 2) Ofertę w formie papierowej (wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikami) należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, oraz opisane:

Nadawca:

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – **(dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).**

Adresat:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi,
ul. ks. Skorupki 21,
90-532 Łódź

**„OPRACOWANIE PROJEKTU WYMIANY CENTRAL WENTYLACYJNO-KLIMATYZACYJNYCH
WRAZ Z MODERNIZACJĄ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z
DOSTOSOWANIEM JEJ DO BIEŻĄCYCH WYMAGAŃ PRAWNYCH ORAZ POTRZEB
ZAMAWIAJĄCEGO NA PŁYWAŁNI WODNY RAJ UL. WIERNEJ RZEKI 2 W ŁODZI”**

nr sprawy

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

tj. 25 stycznia 2021 r. godz. 15⁰⁰

Ofertę należy złożyć do skrzynki podawczej w holu (lub zgodnie z obowiązującymi zasadami obsługi klienta zewnętrznego) Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź

- 3) Ofertę w formie elektronicznej (wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikami) należy przesłać na adres e-mail sekretariat@mosir.lodz.pl
- 4) Ofertę (bez względu na formę przygotowania) należy złożyć, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia:	25 stycznia 2021 r.	do godziny:	14:30
----------	----------------------------	-------------	--------------

- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
- złożenie przez Wykonawcę oferty po terminie składania ofert
 - złożenie oferty w innym niż określonym w pkt 7, ppkt 4
 - złożenie oferty nieopisanej w sposób określony w pkt 7, ppkt 2 uniemożliwiający identyfikację oferty, lub postępowania, którego dotyczy w przypadku składania ofert w formie papierowej
- 6) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert nie będzie rozpatrywana. W przypadku ofert złożonych w formie papierowej, oferta zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- 7) Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

8) OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 1) Cena powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich i wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
- 3) Cena może być tylko jedna.
- 4) Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym”.
- 5) Cena oferty brutto obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiotem zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty i nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.
- 6) Cena oferty musi zostać obliczona z uwzględnieniem podatku VAT. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

9) OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 1) Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania).

Lp.	Nazwa Kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena wraz z podatkiem VAT	100%	100 punktów
RAZEM		100%	100 punktów

- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznanie ilości punktów ofertom będzie odbywać się wg poniższej zasady:

$$C_p = C_n / C_b \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_p – ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie

C_n – cena najniższej oferty wraz podatkiem VAT

C_b – cena badanej oferty wraz z podatkiem VAT

- 3) Zamawiający przy obliczaniu oceny punktowej oferty dla kryterium „Cena” w celu oceny dokona zaokrąglenia wyniku do dwóch miejsc po przecinku - jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następne) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.
- 4) Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.
- 5) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
- 6) Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej najniższej cenie, zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożą te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 7) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

10) POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.
- 2) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
- 3) Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru oferenta, nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.

Rozdział II

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla:
„Opracowanie projektu wymiany central wentylacyjno-klimatyzacyjnych wraz z modernizacją istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej z dostosowaniem jej do bieżących wymagań prawnych oraz potrzeb Zamawiającego” na Pływalni Wodny Raj ul. Wiernej rzeki 2 w Łodzi.

Zakres opracowania dokumentacji, składającej się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla:

„Opracowanie projektu wymiany central wentylacyjno-klimatyzacyjnych wraz z modernizacją istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej z dostosowaniem jej do bieżących wymagań prawnych oraz potrzeb Zamawiającego” na Pływalni Wodny Raj ul. Wiernej rzeki 2 w Łodzi.

Zakres opracowania dokumentacji, składającej się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Analiza istniejącej instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej pod kątem jej ewentualnej rozbudowy.
2. Wykonanie projektu wykonawczego wymiany central klimatyzacyjno-wentylacyjnych wraz z modernizacją istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej z dostosowaniem jej do bieżących wymagań prawnych oraz potrzeb Zamawiającego – 3 egz. + wersja elektroniczna.
3. Wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. + wersja elektroniczna.
4. Wykonanie Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz. + wersja elektroniczna.
5. Wykonanie Informacji BIOZ - 2 egz. + wersja elektroniczna.
6. Uzgodnienie dokumentacji oraz uzyskanie opinii Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz innych koniecznych do wykonania kompletnego projektu.
7. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów.

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1. Projekt należy opracować w oparciu o opis przedmiotu zamówienia.
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, umową i obowiązującymi przepisami: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.2127 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2020 poz. 1609), a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Zaproponowane rozwiązania powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Zamówienia w długim okresie czasu przy uwzględnieniu optymalnych kosztów eksploatacji oraz przeznaczonych do użytkowania w przestrzeniach publicznych.
4. Dokumentacja winna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane prawem budowlanym uprawnienia, w zakresie niezbędnym do uzyskania wszystkich potrzebnych zezwoleń umożliwiających realizację Projektu. Projektant złoży również oświadczenie o prawidłowości wykonania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Kosztorys inwestorski należy przygotować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389).
6. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia (również polegających na niekompletności dokumentacji), które uniemożliwiają realizację robót zgodnie z przepisami i normami, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku braku usunięcia wad dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia, Zamawiający usunie wadę obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę.

Przed przystąpieniem do projektowania należy dokonać wizji lokalnej danego obiektu oraz dokonać uzgodnień z użytkownikiem budynku. Dokumentacja powykonawcza istniejącej instalacji jest w posiadaniu Zamawiającego i zostanie okazana na życzenie Wykonawcy.

Termin realizacji zamówienia:

Pełną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze wszystkimi uzgodnieniami należy złożyć w siedzibie zamawiającego Łódź, ul. Skorupki 21 pok. 020 **do dnia 26.02.2021r.**