

Łódź, dnia 26 czerwca 2020 r.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

**Specyfikacja Warunków Zamówienia
(SWZ)**

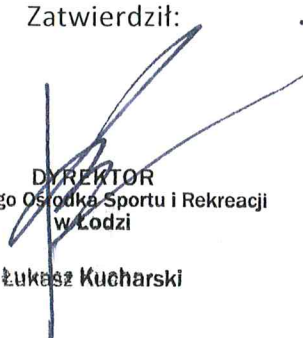
w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

WYKONANIE PRZEGLĄDÓW OKRESOWYCH-OGÓLNOBUDOWLANYCH: ROCZNYCH I PIĘCIOLETNICH, ZGODNIE Z ART.62, UST.1, PKT. 1,2 USTAWY PRAWO BUDOWLANE NA OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁODZI

Nr sprawy: 297/20/ZO

Oznaczenie wspólnego słownika zamówień publicznych CPV:
79993000-1 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

Zatwierdził:


DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi

Łukasz Kucharski

Łódź, Czerwiec 2020 r.



**Specyfikacja Warunków Zamówienia
zawiera:**

Rozdział I	Instrukcja dla Wykonawców
Rozdział II	Opis przedmiotu zamówienia wraz ze wzorem umowy
Rozdział III	Formularz Oferty

Rozdział I

Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest

Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 725 002 89 02 w ramach, którego działa – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź

Internet: www.mosir.lodz.pl,

e-mail: sekretariat@mosir.lodz.pl

Nr telefonu: **(0 42) 27 21 404**

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1) Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843), art. 4 pkt. 8 ustawy ze zm.).

2) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest **WYKONANIE PRZEGLĄDÓW OKRESOWYCH-OGÓLNOBUDOWLANÝCH: ROCZNYCH I PIĘCIOLETNICH, ZGODNIE Z ART.62, UST.1, PKT. 1,2 USTAWY PRAWO BUDOWLANE NA OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁODZI**
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale II do SWZ. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3) TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) Zamówienie należy zrealizować w terminie do 30 września 2020 r. zgodnie z terminami umieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia.

4) INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 1) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane przez Strony pisemnie, drogą elektroniczną. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 2) Osobą upoważnioną do porozumiewania się w sprawach dotyczących zapisów w SWZ jest:

Agnieszka Wierzbowska - Inspektor w Dziale Techniczno-Inwestycyjnego (tel. 42 27 21 419, a.wierzbowska@mosir.lodz.pl)

Korespondencję do Zamawiającego, powołując się w tytule na nr referencyjny i tytuł: „WYKONANIE PRZEGLĄDÓW OKRESOWYCH-OGÓLNOBUDOWLANE: ROCZNYCH I PIĘCIOLETNICH, ZGODNIE Z ART. 62, UST.1, PKT. 1,2 USTAWY PRAWO BUDOWLANE NA OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁODZI.” należy kierować w jednej z form:

- a) pisemnie na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi 90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21 lub
- b) drogą elektroniczną na adres: sekretariat@mosir.lodz.pl

UWAGA: Załączniki do poczty elektronicznej powinny być w formatach obsługiwanych przez programy Word 2007, Excel 2007, Adobe Reader.

Korespondencja w niniejszym postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w innym języku niż język polski winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.

5) TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

- 1) Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres **30** dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

- 1) Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
- 2) Wykonawca może złożyć jedną ofertę zgodnie z wymaganiami SWZ. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę.
- 3) Oferta, oświadczenia oraz dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 4) Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Formularz oferty musi być podpisany przez Wykonawcę. Oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli oferta załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

- 6) Pełnomocnictwo lub umocowanie prawne musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być ono złożone wraz z przysięgłym tłumaczeniem na język polski.
- 7) Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.
- 10) Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania.

7) MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1) Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, oraz opisane:

Nadawca:

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – (dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).

Adresat:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi,
ul. ks. Skorupki 21,
90-532 Łódź

WYKONANIE PRZEGLĄDÓW OKRESOWYCH-
OGÓLNOBUDOWLANYCH: ROCZNYCH I PIĘCIOLETNICH, ZGODNIE Z ART.62, UST.1, PKT. 1,2
USTAWY PRAWO BUDOWLANE NA OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI
OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŁODZI.

nr sprawy 297/20/ZO
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

tj. 6 lipca 2020 r. godz. 12⁰⁰

- 2) Ofertę należy złożyć do skrzynki podawczej w holu (lub zgodnie z obowiązującymi zasadami obsługi klienta zewnętrznego) Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia:	6 lipca 2020 r.	do godziny:	11:55
----------	-----------------	-------------	-------

- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
 - złożenie przez Wykonawcę oferty po terminie składania ofert
 - złożenie oferty w innym niż określonym w pkt 7, ppkt 2
 - złożenie oferty nieopisanej w sposób określony w pkt 7, ppkt 1 uniemożliwiający identyfikację oferty, lub postępowania, którego dotyczy
- 4) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- 5) Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

8) OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 1) Cena powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich i wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
- 3) Cena może być tylko jedna.
- 4) Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym”.
- 5) Cena oferty brutto obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiotem zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty i nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.
- 6) Cena oferty musi zostać obliczona z uwzględnieniem podatku VAT. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

9) OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 1) Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania).

Lp.	Nazwa Kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena wraz z podatkiem VAT	100%	100 punktów
RAZEM		100%	100 punktów

- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznanie ilości punktów ofertom będzie odbywać się wg poniższej zasady:

$$C_p = C_n / C_b \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_p – ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie

C_n – cena najniższej oferty wraz podatkiem VAT

C_b – cena badanej oferty wraz z podatkiem VAT

- 3) Zamawiający przy obliczaniu oceny punktowej oferty dla kryterium „Cena” w celu oceny dokona zaokrąglenia wyniku do dwóch miejsc po przecinku - jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następne) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.
- 4) Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.
- 5) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Rozdział II

Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje usługi związane z wykonywaniem obowiązkowych przeglądów ogólnobudowlanych rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych znajdujących się w zarządzie MOSiR.

Przeglądy należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. w Dz.U. z 2019 r., poz.1186).

Załącznik nr 1

Wykaz szczegółowy wykonania usługi przeglądów ogólnobudowlanych

Lp.	Nazwa obiektu	Czego dotyczy	Zakres przeglądu:
1	Obiekt sportowy przy ul. Krańcowej 19	Budynek techniczno-socjalny	roczny
2		Trybuna między boiskami	roczny
3		Miejsca postojowe	roczny
4	Obiekt Sportowy Gwardia al. Kościuszki 73/75	Hala Sportowa z zapleczem administracyjno-socjalnym	roczny
5			pięcioletni
6	Lodowisko „Retkinia” ul. Popiełuszki 13 b	Budynek zaplecza sportowego w zabudowie kontenerowej	roczny
7	Obiekt Rekreacyjny Stawy Jana ul. Rzgowska 247	Budynek przystani	roczny
8		Budynek zaplecza socjalno-technicznego - Orlik	roczny
9		Budynek toalety automatycznej	roczny
10		Siłownia plenerowa	roczny
11		Plac zabaw	roczny
12		Budynek sanitarny z zapleczem- socjalnym - "Krakus"	roczny
13		Budynek wc	roczny
14		Budynek socjalno-techniczny (estrada)	roczny
15		Skatepark	roczny
16		Stacja Street workout	roczny
17	Obiekt	Siłownia plenerowa	roczny

18	Rekreacyjny „Młynek” ul. Śląska 168	Budynek przystani	roczny
19		Plac zabaw	roczny
20	Obiekt rekreacyjny Stawy Stefańskiego ul. Patriotyczna 3 i ul. Wirowa 7a	Budynek socjalno-gastronomiczny	roczny
21		Pomosty drewniane do cumowania jednostek pływających i wyznaczające kąpielisko	roczny
222		Budynek administracyjno-warsztatowy "Szkutnia"	roczny
23		Siłownia plenerowa	roczny
24		Plac zabaw	roczny
25			
26	Obiekt Sportowy przy ul. Karpackiej 61	Budynek biurowo-socjalny	roczny
27		Budynek zaplecza socjalno-technicznego - Orlik	roczny
28		Budynek gospodarczy	roczny
29		Budynek stacji transformatorowej	roczny
30	Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12	Budynek administracyjno-socjalny pływalni	roczny
31		Budynek techniczno-magazynowy ze stacją uzdatniania wody	roczny
32		Niecka basenu otwartego	roczny
33		Zjeżdżalnia z brodzikiem	roczny
34	Pływalnia przy ul. Sobolowej 1	Budynek administracyjno-socjalny pływalni ze stacją uzdatniania wody	roczny
35		Budynek gospodarczy (pergola)	roczny
36		Miejsca postojowe	roczny
37		Niecka brodzika	roczny
38		Niecka basenu rekreacyjnego	roczny
39		Plac zabaw	roczny
40		Niecka basenu otwartego z trybuną	roczny
41	Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5	Budynek administracyjno-szatniowy	roczny
42		Budynek administracyjno-socjalny-Orlik	roczny
43		Budynek szatniowy kortów	roczny
		Trybuny z boiskami (naturalne i hybrydowe)	roczny

44	Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 9	Budynek dydaktyczno-socjalny motodromu	roczny
45		Miasteczko ruchu drogowego	roczny
46	Obiekt Rekreacyjny Arturówek ul. Studencka 30 i ul. Bażancia	Budynek wozowni z zapleczem socjalnym i stajnią	roczny
47		Budynek warsztatowo-magazynowy	roczny
48		Wiata magazynowa	roczny
49		Siłownia plenerowa	roczny
50			pięcioletni
51		Wiata plażowa nr 1 (Studencka)	roczny
52		Wiata plażowa nr 2 (Bażancia)	roczny
53		Budynek przystani (wypożyczalnia sprzętu wodnego)	roczny
54		Budynek magazynowy przystani	roczny
55		Budynek szatniowo-magazynowy (Bażancia)	roczny
56		Plac zabaw	roczny
57		Wodny plac zabaw	roczny
58	Pływalnia Wodny Raj przy ul. Wiernej Rzeki 2	Niecki basenowe zewnętrznej części	roczny
59		Budynek zaplecza sanitarno-technicznego zewnętrznej części	roczny
60		Skatepark	roczny
61			pięcioletni