

WARUNKI AUKCJI

Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg ustny (aukcję) na wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² punktów handlowych lub gastronomicznych znajdujących się na terenie obiektów rekreacyjnych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

1. Aukcja ogłoszona w trybie art. 70¹ i art. 70² Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) – w kularze na II piętrze od strony ul. Stefanowskiego.
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. do dnia 10 kwietnia 2018 r. do godz. 10:00.

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem aukcji będzie wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² punktów handlowych lub gastronomicznych na terenie:

1. obiektu rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotycznej 3 i Wirowej 7a;
2. obiektu rekreacyjnego „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247;
3. obiektu rekreacyjnego „Młynek” przy ul. Śląskiej 168;
4. obiektu rekreacyjnego „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75,
administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi.

1. Aukcja prowadzona będzie oddzielnie dla każdego z punktów wymienionych poniżej.
2. Sposób dojazdu do punktów stanowiących przedmiot aukcji został szczegółowo określony w części opisowej przedmiotu aukcji poniżej.
3. Wyzierzawiający nie udostępni Dzierżawcy dostępu do mediów, w szczególności wody, kanalizacji, a także energii elektrycznej. Dostęp do energii elektrycznej będzie możliwy jedynie w lokalizacjach określonych w Warunkach Aukcji jako punkty II-1, II-4 oraz III-1.
4. Wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
5. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
6. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
7. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z wydzierżawioną powierzchnią, tj. podatku od nieruchomości.
8. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych oraz do wyposażenia przedmiotu dzierżawy w kosze na odpady dla klientów.
9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 28 kwietnia do dnia 30 września 2018 roku.
10. Wyzierzawiający nie dopuszcza możliwości umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody oraz zastrzega sobie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy.

11. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z dzierżawionej powierzchni jako sezonowe stoisko handlowe lub gastronomiczne, zgodnie z pkt 8 Załącznika nr 3 do Zarządzenia Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.
12. Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży alkoholu

Wywoławcza dzienna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni każdego ze wskazanych poniżej sezonowych stoisk handlowych lub gastronomicznych wynosi 2,50 zł (słownie: dwa złote i 50/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego dziennego czynszu za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 roku.

W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100).

Przedmiotem aukcji są:

I. Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotycznej 3 i Wirowej 7a

Punkt I-1: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w północnej części działki nr 1/41 w obrębie geodezyjnym G-51 w Łodzi, Park 1 Maja, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00008944/9, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

Punkt I-2: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest przy plaży w północnej części działki nr 1/41 w obrębie geodezyjnym G-51 w Łodzi, Park 1 Maja, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00008944/9, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

Punkt I-3: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest przy budynku MOSiR w centralnej części Obiektu, na wschód od stawu, na terenie działki nr 4/12 w obrębie geodezyjnym G-51 w Łodzi, ul. Rudzka 107, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00309159/9, która jest własnością Skarbu Państwa. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

Punkt I-4: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest między siłownią a boiskiem do sportów plażowych na wschód od stawu, na terenie działki nr 4/16 w obrębie geodezyjnym G-51 w Łodzi, Park 1 Maja, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00033413/2, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony

ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

Punkt I-5: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w południowej części obiektu rekreacyjnego od strony ul. Rudzkiej, w pobliżu mostku, na terenie działki nr 4/47 w obrębie geodezyjnym G-51 w Łodzi, ul. Rudzka 119, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00033413/2, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

Mapa pogładowa punktów zlokalizowanych na terenie Obiektu rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego” stanowi załącznik nr 1 do Warunków Aukcji.

II. Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247

Punkt II-1: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w pobliżu przystani MOSiR na północ od stawu, na terenie działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27 w Łodzi, ul. Rzgowska 247, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00049744/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². **Punkt ma dostęp do jednofazowej instalacji elektrycznej w godzinach pracy przystani.** Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

Punkt II-2: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest przy plaży w połowie jej długości, na północ od stawu, na terenie działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27 w Łodzi, ul. Rzgowska 247, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00049744/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

Punkt II-3: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest przy zachodniej części plaży na północny-zachód od stawu, na terenie działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27 w Łodzi, ul. Rzgowska 247, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00049744/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

Punkt II-4: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest na wschód od boiska do sportów plażowych, na terenie działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27 w Łodzi, ul. Rzgowska 247, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00049744/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 10 m². **Punkt ma dostęp do trójfazowej instalacji elektrycznej.** Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

Punkt II-5: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest przy placu zabaw w północnej części Obiektu, na terenie działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27 w Łodzi, ul. Rzgowska 247, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00049744/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

Punkt II-6: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest przy parku linowym we wschodniej części Obiektu, na terenie działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27 w Łodzi, ul. Rzgowska 247, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00049744/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

Mapa pogładowa punktów zlokalizowanych na terenie Obiektu rekreacyjnego „Stawy Jana” stanowi załącznik nr 2 do Warunków Aukcji.

III. Obiekt rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168

Punkt III-1: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w pobliżu przystani MOSiR na północ od stawu, na terenie działki nr 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19 w Łodzi, ul. Śląska 168, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00000884/4, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². **Punkt ma dostęp do jednofazowej instalacji elektrycznej.** Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

Punkt III-2: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w pobliżu placu zabaw na północ od stawu, na terenie działki nr 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19 w Łodzi, ul. Śląska 168, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00000884/4, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

Punkt III-3: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest między siłownią a miejscami do grillowania na północ od stawu, na terenie działki nr 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19 w Łodzi, ul. Śląska 168, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00000884/4, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

Punkt III-4: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest na wschód od miejsc do grillowania na północ od stawu, na terenie działki nr 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19 w Łodzi, ul. Śląska 168, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00000884/4,

która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

Mapa pogładowa punktów zlokalizowanych na terenie Obiektu rekreacyjnego „Młynek” stanowi załącznik nr 3 do Warunków Aukcji.

IV. Obiekt rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75

Punkt IV-1: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w pobliżu przystani MOSiR na północny-zachód od stawu przy przystani, na terenie działki nr 18/3 w obrębie geodezyjnym B-14 w Łodzi, ul. Studencka 19, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00088727/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr XXXVI/938/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łagiewnickiego w rejonie ulic Okólnej i Wycieczkowej. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

Punkt IV-2: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest na południowy-zachód od stawu przy przystani, na terenie działki nr 23/2 w obrębie geodezyjnym B-14 w Łodzi, ul. Bażancia bn., dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00136940/7, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr XXXVI/938/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łagiewnickiego w rejonie ulic Okólnej i Wycieczkowej. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

Punkt IV-3: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest po wschodniej stronie plaży na południe od stawu kąpielowego, na terenie działki nr 22/1 w obrębie geodezyjnym B-14 w Łodzi, ul. Skrzydlata bn., dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00136940/7, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr XXXVI/938/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łagiewnickiego w rejonie ulic Okólnej i Wycieczkowej. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

Punkt IV-4: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest po wschodniej stronie plaży na południe od stawu kąpielowego, na terenie działki nr 22/1 w obrębie geodezyjnym B-14 w Łodzi, ul. Skrzydlata bn., dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00088727/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest

ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr XXXVI/938/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łągiewnickiego w rejonie ulic Okólnej i Wycieczkowej. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

Punkt IV-5: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest między wodnym a tradycyjnym placem zabaw na północ od stawu kąpielowego, na terenie działki nr 6/1 w obrębie geodezyjnym B-14 w Łodzi, ul. Studencka bn., dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00088727/6, która jest własnością Gminy Miasta Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 6 m². Teren nie jest ogrodzony ani utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr XXXVI/938/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łągiewnickiego w rejonie ulic Okólnej i Wycieczkowej. **Dojazd do punktu jedynie z wykorzystaniem wózków i platform ręcznych.**

Mapa pogładowa punktów zlokalizowanych na terenie Obiektu rekreacyjnego „Arturówek” stanowi załącznik nr 4 do Warunków Aukcji.

Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.
2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium w kwocie 500,00 zł** (słownie: pięćset złotych i 00/100). Wpłata jednego wadium upoważnia do licytowania dowolnej ilości punktów handlowych lub gastronomicznych, do chwili wylicytowania jednego z nich. Oferenci licytujący większą ilość punktów są zobowiązani do wpłaty wadium odrębnie dla każdego z punktów, którymi są zainteresowani. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia 9.04.2018r. do godziny 15:00**, liczy się data wpływu środków na rachunek. Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Licytant uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia aukcji. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. **Do dnia 9 kwietnia 2018r. do godziny 15:00** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu** w pokoju nr 257, II piętro poprzez uzyskanie przez Licytanta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do aukcji.
4. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Licytanci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub

zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.

5. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 4 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
6. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do dzierżawy powierzchni w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z przedmiotu dzierżawy.
7. Przepisy określone w ust. 4 – 6 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
8. Aukcja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj:

- a) dowód wpłaty wadium **w kwocie 500,00 zł** (słownie: pięćset złotych i 00/100) oraz fakt jego rejestracji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy”, stanowiącego załącznik do „Warunków Aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- f) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

Wymagane dokumenty, które należy złożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;

- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- f) dowód osobisty (do wglądu).

UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

1. przedmiot aukcji,
2. wywoławczą stawkę czynszu,
3. ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
4. nazwy oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
5. wzywa oferentów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100),
6. ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu dzierżawy,
7. jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.

Wygrywający aukcję zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora aukcji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego stanowiącego sześciokrotność zaoferowanego czynszu za cały okres dzierżawy, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- 7) przewłaszczenia na zabezpieczenie,

pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy nieruchomości.

W przypadku zawieszony działalności gospodarczej Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia, **najpóźniej na 7 dni przed** terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy, odpowiedniego zaświadczenia z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o jej podjęciu.

UWAGA

W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wylicytowanego punktu przez podmiot, na rzecz którego dokonano przybicia, Wydierżawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Licytatem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość czynszu.

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez osobę odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami jest **Rafał Bendinger, tel. (42) 27 21 410.**

W załączeniu:

Mapa lokalizacyjna Obiektu rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego”

Mapa lokalizacyjna Obiektu rekreacyjnego „Stawy Jana”

Mapa lokalizacyjna Obiektu rekreacyjnego „Młynek”

Mapa lokalizacyjna Obiektu rekreacyjnego „Arturówek”

Wzór umowy dzierżawy

Oświadczenia


DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi
Eryk Rawicki

KIEROWNIK
Działu Ogólnego

Anna Nowogórska


Józef Oleśniak
ADWOKAT

9
KIEROWNIK
Zespołu Obiektów Nr 4

Beata Krześniak

Kierownik ZO2
Tomasz Kucharski