

Łódź, dnia 10 maja 2019 roku

WARUNKI AUKCJI

Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg ustny (aukcję) na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni przeznaczonej na ustawienie kontenera magazynowego na terenie obiektu sportowego przy ul. Małachowskiego 5 w Łodzi.

1. Aukcja ogłoszona w trybie art. 70¹ i art. 70² Kodeksu cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu 07 czerwca 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) – **kuluar na II piętrze od strony ul. Stefanowskiego.**
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. do dnia 07 czerwca 2019 r. do godz. 10:00 .

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem aukcji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni przeznaczonej na ustawienie kontenera magazynowego na terenie obiektu sportowego przy ul. Małachowskiego 5 w Łodzi.

1. Wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości.
3. Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych z tytułu ochrony obiektu, w wysokości 1,30 zł (słownie: jeden złoty i 30/100) netto miesięcznie.
4. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony maksymalnie do 3 lat.
6. Pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 lutego 2019 r. na podejmowanie innych działań przy zabytku – Park 3-go Maja w Łodzi – polegających na ustawieniu kontenera magazynowego na działce ewidencyjnej nr 3/1 w obrębie W-15 w Łodzi stanowi załącznik do Warunków Aukcji.
7. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich wynikających z obowiązujących przepisów potrzebnych zezwoleń na ustawienie kontenera.
8. Kontener magazynowy powinien zostać ustawiony na koszt Dzierżawcy, zgodnie z wymaganą przepisami prawa dokumentacją, którą Dzierżawca będzie zobowiązany przedstawić Wydierżawiającemu przed ustawieniem kontenera w celu akceptacji sposobu montażu i ustawienia kontenera.
9. Kontener magazynowy powinien zostać ustawiony w taki sposób, aby nie uszkodzić ścieżek, kostki brukowej oraz istniejącej zieleni tj. drzew oraz krzewów.
10. Dostęp do przedmiotu dzierżawy będzie możliwy wyłącznie w godzinach funkcjonowania obiektu sportowego przy ul. Małachowskiego 5 w Łodzi.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie korzystać z wydierżawionej powierzchni zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.

11008 ASL.

12. Niepodpisanie przez Licytanta oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, stanowiącego załącznik do Warunków Aukcji, skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do przetargu.

Kalkulacja ceny do Aukcji:

czynsz miesięczny za wydzierżawioną powierzchnię zostanie policzony według poniższego wzoru:

$$X \text{ m}^2 \times Y \text{ zł/m}^2 = Z \text{ zł},$$

gdzie:

X – liczba metrów powierzchni;

Y – zaoferowana stawka za 1 m² powierzchni, nie mniejsza niż kwota wywoławcza;

Z – iloczyn *X* oraz *Y* tj. zaoferowany miesięczny czynsz za przedmiot dzierżawy bez podatku od towarów i usług.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 2,32 zł (słownie: dwa złote i 32/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni dzierżawy.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.

W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100), przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych 0,50 zł (np. 1,00 zł, 1,50 zł; 3,00 zł, ...).

Przedmiotem aukcji jest:

Powierzchnia stanowiąca część placu położonego bezpośrednio przy zachodniej ścianie budynku biurowo-szatniowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi. Powierzchnia użytkowa przedmiotu aukcji wynosi 16,00 m². Obiekt sportowy przy ul. Małachowskiego 5 ma zapewnioną ochronę fizyczną nocną i jest obiektem monitorowanym. Brak możliwości dojazdu do przedmiotu aukcji pojazdami mechanicznymi. Brak dostępu do infrastruktury technicznej.

Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.
2. Przystąpienie do aukcji jest możliwe wyłącznie po wpłaceniu **wadium z konta bankowego Licytanta w kwocie 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych i 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać **wyłącznie przelewem na rachunek bankowy** Wydierżawiającego prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia 06.06.2019 r. do godziny 15:00**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. **Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane. Wydierżawiający nie będzie honorował także przekazów bankowych jako dowodu wpłaty wadium.** Zwrot wadium nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Licytanta, którego oferta zostanie

wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Licytant uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.

3. **Do dnia 06 czerwca 2019 r. do godziny 15:00** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu** w pokoju nr 257, II piętro poprzez uzyskanie przez Licytanta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do aukcji.
4. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Licytanci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
5. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 4 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
6. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do dzierżawy powierzchni w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z przedmiotu dzierżawy.
7. Przepisy określone w ust. 4 – 6 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
8. Aukcja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj:

- a) dowód wpłaty wadium **w kwocie 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych i 00/100) oraz fakt jego rejestracji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy”, stanowiącego załącznik do „Warunków Aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu.

Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;

- f) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- g) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- h) dowód osobisty (do wglądu).

Wymagane dokumenty, które należy złożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu.

Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;

- f) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez licytanta pod rygorem nieważności.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

1. przedmiot aukcji,
2. wywoławczą stawkę czynszu,
3. ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
4. nazwy licytantów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
5. wzywa licytantów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100), przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych 0,50 zł (np. 1,00 zł, 1,50 zł; 3,00 zł, ...).
6. ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu,
7. jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.

Wygrzywający aukcję zobowiązany jest do zawarcia umowy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora aukcji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego z tytułu płatności czynszu, a także roszczeń Wydierżawiającego dotyczących naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy, stanowiącego dwunastokrotność zaoferowanego czynszu za cały okres trwania umowy, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- 7) przewłaszczenia na zabezpieczenie;

pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy powierzchni.

W przypadku zawieszony działalności gospodarczej Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia, **najpóźniej na 7 dni przed** terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy, odpowiedniego zaświadczenia z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o jej podjęciu.

UWAGA

W przypadku nie podpisania umowy wylicytowanej powierzchni przez podmiot, na rzecz którego dokonano przybicia, Wydierżawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Licytantem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość czynszu.

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez osobę odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Licytantami jest **Rafał Bendinger, tel. (42) 27 21 410.**

Pomieszczenia można obejrzeć po uprzednim skontaktowaniu się z osobą odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu, **tel: 504 040 651.**

W załączeniu:

Wzór umowy

Oświadczenia

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Pozwolenie Wojewódzkiego Łódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 lutego 2019 roku.

Mapa lokalizacyjna

KIEROWNIK
Działu Ogólnego

Anna Nowogrodzka

p.o. KIEROWNIKA
Zespołu Obiektów Nr 3

Beata Świdarska

Brosław Ciesiak
ADWOKAT

5

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi

Eryk Rawicki