

Łódź, dnia 22 maja 2020 roku

WARUNKI PRZETARGU

Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg pisemny (konkurs ofert) na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego części nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej 168 w Łodzi oraz części nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 247 w Łodzi z przeznaczeniem na działalność w zakresie sportu i rekreacji, tj. parki linowe

1. Przetarg ogłoszony w trybie art. 70¹ i art. 70³ Kodeksu cywilnego posiada charakter pisemny.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15 czerwca 2020 r. o godz. 11:00 w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) – w kularze na II piętrze od strony ul. Stefanowskiego.
3. Organizator przetargu zastrzega dla siebie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jego warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. do dnia 15 czerwca 2020 r. do godz. 11:00 .

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego części nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej 168 w Łodzi oraz części nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 247 w Łodzi z przeznaczeniem na działalność w zakresie sportu i rekreacji, tj. parki linowe

1. Zaoferowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
3. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
4. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat:
 - a) za wywóz odpadów komunalnych w wysokości:
 - w miesiącach styczeń, luty, marzec, październik, listopad, grudzień 164,59 zł,
 - w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień 274,32 zł,w tym obowiązujący podatek VAT;
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony maksymalnie do lat 3.
6. Wyzierżawiający nie dopuszcza możliwości umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody oraz zastrzega sobie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia na wydzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej z zakresu sportu i rekreacji, tj. parki linowe. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
8. Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży i spożywania alkoholu.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi:

1. 1 120,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych i 00/100) netto za część nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej 168 w Łodzi;
2. 2 250,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych i 00/100) netto za część nieruchomości położonej przy ul. Rzgowskiej 247 w Łodzi.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 1813/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 sierpnia 2019 r. w sprawie stawek czynszu za wdzierzawiane nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem oraz udostępniane nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową, oddawane w dzierżawę lub udostępniane na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Przedmiotem konkursu ofert jest:

I. Część nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej 168 w Łodzi położona w zachodniej części obiektu rekreacyjnego „Młynek” przy ul. Śląskiej 168 w Łodzi. Część nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia 500 m² przeznaczona na działalność sportowo-rekreacyjną, natomiast powierzchnia 200 m² przeznaczona pod trasy rekreacyjne.

Mapa pogładowa przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do Warunków Przetargu.

II. Część nieruchomości położonej przy ul. Rzgowskiej 247 w Łodzi położona we wschodniej części obiektu rekreacyjnego „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247 w Łodzi. Część nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia 700 m² przeznaczona na działalność sportowo-rekreacyjną, natomiast powierzchnia 200 m² przeznaczona pod trasy rekreacyjne.

Mapa pogładowa przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do Warunków Przetargu.

Sposób wyboru oferty:

Za najkorzystniejszą uważa się ofertę, za którą Oferent otrzyma najwyższą liczbę punktów według poniższych kryteriów:

L.p.	Nazwa kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Oferowana stawka czynszu miesięcznego za całą powierzchnię dzierżawy	100,00%	100 punktów
RAZEM		100%	100 punktów

1. Wdzierzawiający, przy obliczaniu oceny punktowej oferty dla kryterium „Cena”, dokona zaokrąglenia wyniku do dwóch miejsc po przecinku – jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następne) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.
2. W przypadku kryterium „Cena”, oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:
 $C = (Cb/Cn) \times 100 \text{ pkt.}$
C – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena”
Cn – cena najwyższej oferty,
Cb – cena badanej oferty.

Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może uzyskać Oferent wynosi 100 pkt.

Jeżeli Wydierżawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów, Wydierżawiający przeprowadzi aukcję pomiędzy Oferentami, których oferty uzyskały taką samą ocenę punktową.

Regulamin publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej „Oferentami”.
2. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wpłacenie wadium z konta bankowego Oferenta:
 - a) na poczet części nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej 168 w Łodzi w kwocie 300,00 zł (słownie: trzysta złotych i 00/100);
 - b) na poczet części nieruchomości położonej przy ul. Rzgowskiej 247 w Łodzi w kwocie 600,00 zł (słownie: sześćset złotych i 00/100).
3. Oferenci starający się o dzierżawę obydwu części nieruchomości są zobowiązani do wpłaty wadium odrębnie dla każdej z nich. Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie do dnia 08.06.2020r. do godziny 16:00, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane. Wydierżawiający nie będzie honorował także przekazów bankowych jako dowodu wpłaty wadium. Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Oferent uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
4. Do dnia 10.06.2020r., do godziny 14:00 konieczne jest dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu w pokoju nr 257, II piętro. Potwierdzeniem dokonania rejestracji jest odpowiedni zapis w rejestrze i uzyskanie przez Oferenta numeru.
5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium, Oferenci składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
6. Oferent składa ofertę w sekretariacie MOSiR. Ofertę należy złożyć do dnia 12.06.2020r., do godziny 15:00, w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem na niej „Konkurs ofert wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego części nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej 168 w Łodzi oraz części nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 247 w Łodzi z przeznaczeniem na działalność w zakresie sportu i rekreacji, tj. parki linowe – nie otwierać przed dniem 15.06.2020r. godz. 11:00”. W lewym górnym rogu koperty należy wskazać Oferenta i jego dane teleadresowe.

W przypadku składania ofert na obydwie części nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu, należy złożyć je wraz z odpowiadającą im dokumentacją, o której mowa w pkt 7 poniżej, ze szczególnym uwzględnieniem lit. b) i d).

7. Oferta powinna zawierać następujące dane:
- a) pełne określenie podmiotu, który będzie Dzierżawcą nieruchomości w formie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - b) poprawnie wypełniony formularz ofertowy, ze szczególnym uwzględnieniem pkt 4 formularza;
 - c) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu.
Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi,
ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;
 - d) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
 - e) zaświadczenie o niezaleganiu Oferenta z płatnościami wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR;
 - f) podpis Oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączenie pełnomocnictwa do oferty).

Wskazane w pkt. 7 lit a-f dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta, pod rygorem nieważności.

OTWARCIE OFERT

Zgodnie z § 18 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, przetarg pisemny składa się z części jawnej i niejawnej.

Zgodnie z § 19 i § 20 Rozporządzenia, w części jawnej:

1. Komisja stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu ofert.
2. Komisja ustala liczbę złożonych ofert i dokonuje otwarcia ofert zgodnie z ich numeracją. Oferty nieopatrzone numerami zgodnymi z rejestrem wadiów zwraca się Oferentom bez ich otwarcia.
3. Komisja odrzuca oferty, które nie zawierają wszystkich dokumentów wskazanych powyżej, są nieczytelne lub zawierają nieautoryzowane przeróbki i skreślenia.

Zgodnie z § 22 Rozporządzenia, w części niejawnej Komisja dokonuje oceny każdej z ofert kierując się kryterium wysokości zaoferowanej stawki czynszu.

Zgodnie z § 23 Rozporządzenia:

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
2. Komisja podaje do publicznej wiadomości, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) pełne określenie Oferenta, np. rodzaj i nazwę spółki, nazwę przedsiębiorstwa, nazwiska i imiona osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz adres siedziby;
 - b) wysokość proponowanej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego bez podatku od towarów i usług (VAT).

Komisja może odstąpić od wyboru oferty, jeżeli uzna, że żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu.

Komisja może zwrócić się do Oferentów o dodatkowe wyjaśnienia w formie pisemnej. Oferent zobowiązany jest do udzielenia pisemnej odpowiedzi na pytania komisji w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania Oferentowi treści wystąpienia komisji za pomocą środków komunikacji na odległość, pod rygorem odrzucenia oferty.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium wpłacone przez wygrywającego konkurs ofert zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności MOSiR z tytułu czynszu.
2. Wadium wpłacone przez pozostałych Oferentów zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. W kwestiach spornych lub dotyczących interpretacji postanowień regulaminu stanowisko rozstrzygające, w imieniu Komisji przetargowej, zajmuje jej Przewodniczący.
4. Komunikat o rozstrzygnięciu konkursu ofert podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie stosownej informacji w siedzibie organizatora.
5. Z przebiegu otwarcia ofert sporządzany jest protokół.
6. Nieruchomość zostanie przekazana Dzierżawcy protokołem zdawczo – odbiorczym, w czasie ustalonym przez strony.
7. Wygrywający konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy, pod rygorem utraty wadium i prawa dzierżawy.
8. **Dodatkowe informacje zostaną udzielone Oferentom w formie pisemnej poprzez zamieszczenie treści pytania oraz odpowiedzi w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej MOSiR.** Wydierżawiający odpowie na pytania, które wpłynęły nie później niż 10 dni kalendarzowych przed dniem otwarcia ofert.

UWAGA

W przypadku uchylenia się od podpisania umowy przez wygrywającego konkurs ofert, Wydierżawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Oferentem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość stawki czynszu.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami jest **Rafał Bendinger**, tel. (42) 27 21 410. Przedmiot dzierżawy można obejrzeć po uprzednim skontaktowaniu się z osobą odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektów, **Panem Tomaszem Królikowskim**, tel: 502 494 652, e-mail: t.krolikowski@mosir.lodz.pl

W załączeniu:

Mapa lokalizacyjna części nieruchomości przy ul. Śląskiej 168 w Łodzi

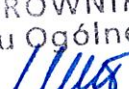
Mapa lokalizacyjna części nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 247 w Łodzi

Wzór umowy

Formularz ofertowy dotyczący części nieruchomości przy ul. Śląskiej 168 w Łodzi

Formularz ofertowy dotyczący części nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 247 w Łodzi

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

KIEROWNIK
Działu Ogólnego

Anna Nowogórska


Tomasz Królikowski

5

Kierownik ZSR
Tomasz Królikowski


P.O. DYREKTORA
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi
Iwona Sajjanowska