

### WARUNKI AUKCJI

**Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg ustny (aukcję) na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w formie wiaty garażowej na terenie obiektu rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotycznej 3 i Wirowej 7a w Łodzi.**

1. Aukcja ogłoszona w trybie art. 70<sup>1</sup> i art. 70<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu 03. 10. 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) – pomieszczenie 020 na parterze.
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. do dnia 03. 10. 2018 r. do godz. 10:00.

### WARUNKI OGÓLNE

**Przedmiotem aukcji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w formie wiaty garażowej na terenie obiektu rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotycznej 3 i Wirowej 7a w Łodzi.**

1. Wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
3. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 01 października 2018 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie korzystać z wydzierżawionej powierzchni w formie wiaty garażowej, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.
6. Do przedmiotu dzierżawy przypisany jest system alarmowy.
7. Dzierżawca będzie pobierał klucze do przedmiotu dzierżawy z budynku MOSiR, w godzinach pracy obiektu.
8. Niepodpisanie przez Licytanta oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, stanowiącego załącznik do Warunków Aukcji, skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do przetargu.

#### **Kalkulacja ceny do Aukcji:**

czynsz miesięczny za wydzierżawioną powierzchnię zostanie policzony według poniższego wzoru:

$$X \text{ m}^2 \times Y \text{ zł/m}^2 = Z \text{ zł},$$

gdzie:

*X* – liczba metrów powierzchni;

*Y* – zaoferowana stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni, nie mniejsza niż kwota wywoławcza;

*Z* – iloczyn *X* oraz *Y* tj. zaoferowany miesięczny czynsz za przedmiot dzierżawy bez podatku od towarów i usług.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w formie wiaty garażowej wynosi 2,32 zł (słownie: dwa złote i 32/100) netto.**

Stanowi ona równowartość wywoławczego miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawy.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.

W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100), przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych 0,50 zł (np. 1,00 zł, 1,50 zł; 5,00 zł, ...).

#### **Przedmiotem aukcji jest:**

**Powierzchnia w formie wiaty garażowej**, znajduje się po wschodniej stronie stawu, na północnej ścianie budynku MOSiR od strony ul. Wirowej 7a w Łodzi, z wejściem od strony ul. Wirowej. Powierzchnia użytkowa wiaty wynosi 80,00 m<sup>2</sup>. Wiata posiada jedne drzwi. Posiada wyjście bezpośrednio na ogrodzony teren przy budynku MOSiR. Jest ona wyposażona w system alarmowy.

#### **Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.
2. Przystąpienie do aukcji jest możliwe wyłącznie po wpłaceniu **wadium z konta bankowego Licytanta w kwocie 200,00 zł** (słownie: dwieście złotych i 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia 01.10.2018r. do godziny 15:00**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. **Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane. Wydierżawiający nie będzie honorował także przekazów bankowych jako dowodu wpłaty wadium.** Zwrot wadium nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Licytant uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. **Do dnia 01.10. 2018 r. do godziny 15:00** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu** w pokoju nr 257, II piętro poprzez uzyskanie przez Licytanta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do aukcji.
4. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Licytanci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie są zarejestrowani

- w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
5. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 4 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
  6. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do dzierżawy powierzchni w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z przedmiotu dzierżawy.
  7. Przepisy określone w ust. 4 – 6 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
  8. Aukcja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

### **Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.**

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj:

- a) dowód wpłaty wadium **w kwocie 200,00 zł** (słownie: dwieście złotych i 00/100) oraz fakt jego rejestracji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy”, stanowiącego załącznik do „Warunków Aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu.  
Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;
- f) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- g) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- h) dowód osobisty (do wglądu).

### **Wymagane dokumenty, które należy złożyć:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów;

- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu.

Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;

- f) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;  
g) dowód osobisty (do wglądu).

**UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.**

**Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.**

---

### PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

1. przedmiot aukcji,
2. wywoławczą stawkę czynszu,
3. ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
4. nazwy oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
5. wzywa oferentów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100), przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych 0,50 zł (np. 1,00 zł, 1,50 zł; 5,00 zł, ...).
6. ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu,
7. jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.

Wygrywający aukcję zobowiązany jest do zawarcia umowy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora aukcji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego z tytułu płatności czynszu, a także roszczeń Wyzierżawiającego dotyczących naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy, stanowiącego siedmiokrotność zaoferowanego czynszu za cały okres trwania umowy, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- 7) przewłaszczenia na zabezpieczenie;

pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy powierzchni.

W przypadku zawieszony działalności gospodarczej Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia, **najpóźniej na 7 dni przed** terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy, odpowiedniego zaświadczenia z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o jej podjęciu.

#### UWAGA

W przypadku nie podpisania umowy wylicytowanej powierzchni przez podmiot, na rzecz którego dokonano przybicia, Wyzierżawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Licytantom, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość czynszu.

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez osobę odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami jest **Rafał Bendinger, tel. (42) 27 21 410.**


Pomieszczenia można obejrzeć po uprzednim skontaktowaniu się z osobą odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu, **tel: 502 494 652.**

W załączeniu:

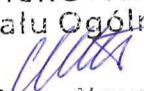
Wzór umowy

Oświadczenia

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

z up. DYREKTORA  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Łodzi  
  
Z-ca DYREKTORA  
Iwona Saffjanowska

KIEROWNIK  
Działu Ogólnego

  
Anna Nowogórska

  
Dorota Głesjak  
ADWOKAT

5 . . . KIEROWNIK,  
Zespołu Obiektów Nr 2

  
Tomasz Królikowski