

Łódź, dnia 12 stycznia 2015 r.

WARUNKI PRZETARGU

Gmina Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza konkurs ofert na wysokość stawki czynszu najmu powierzchni pod automat vendingowy w obiekcie pływalni Wodny Raj MOSiR w Łodzi.

1. Postępowanie ogłoszone w trybie art.70¹ i art.70² Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **03.02.2015 r.** o godz. **11.00** w siedzibie MOSiR w holu od strony ul. Stefanowskiego (II p.).
3. Organizator przetargu zastrzega dla siebie prawo do: zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia a także zmiany lub odwołania warunków aukcji, do dnia 03 lutego 2015 r. do godz. 9⁰⁰

Warunki Ogólne

Przedmiotem konkursu ofert jest:

1. Wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu 0,5 m² powierzchni pod automat vendingowy w obiekcie pływalni Wodny Raj MOSiR w Łodzi:
 - a) Pływalnia Wodny Raj położona w Łodzi przy ul. Wiernej Rzeki 2
 - położenie automatu –przy wejściu na pływalnię,
 - ilość automatów – 1 szt.
 - rodzaj automatu – asortyment inny niż artykuły spożywcze i napoje
 - powierzchnia pod automat – 0,5 m²
 - automat niewymagający zasilania w energię elektryczną i podłączenia instalacji wodnej
2. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
3. Umowa najmu zawarta zostanie na okres do dnia 14 października 2017 r.
4. Wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
5. Zakazuje się sprzedaży wyrobów tytoniowych oraz produktów spirytusowych.

Kalkulacja ceny do aukcji:

czynsz miesięczny za powierzchnię pod automat zostanie policzony według poniższego wzoru:

$$X \text{ m}^2 \times Y \text{ zł/m}^2 = Z \text{ zł},$$

gdzie:

X – liczba metrów powierzchni pod automat vendingowy

Y – zaoferowana stawka za 0,5 m² powierzchni pod automat, nie mniejsza niż kwota wywoławcza

Z – iloczyn X i Y tj. zaoferowany czynsz miesięczny za przedmiot najmu bez podatku od towarów i usług.

Przedmiotem konkurs ofert będzie cena za 0,5 m² najmowanej powierzchni.

- 1) **Cena wywoławcza za 0,5 m² powierzchni szczegółowo opisanej w warunkach ogólnych konkurs ofert pkt 1. wynosi 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych i 00/100).**

Cena nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).

Minimalne miesięczne stawki czynszu za lokal zostały określone na podstawie Zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniem nr 5389/VI/13 z dnia 28 listopada 2013 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, zmienionego zarządzeniem nr 5737/VI/14 z dnia 13 lutego 2014 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, zmienionego zarządzeniem nr 5806/VI/14 z dnia 27 lutego 2014 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Regulamin publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert)

1. W przetargu mogą wziąć udział: osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego niebędące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej oferentami.

UWAGA:

Z uwagi na fakt, iż wynajmujący dopuszcza wykorzystanie powierzchni stanowiącej przedmiot przetargu wyłącznie na cele działalności gospodarczej prowadzonej przez oferentów, Oferenci nieprowadzący działalności gospodarczej w wypadku wygrania przetargu zobowiązani są do złożenia aktualnego zaświadczenia z CEIDG lub KRS, dotyczących własnej działalności gospodarczej, przed podpisaniem umowy.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie u organizatora przetargu rejestracji oryginału dowodu wpłaty wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100), w pieniądzu w kasie MOSiR (pokój nr 273, II piętro) lub przelewem na rachunek bankowy nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002 **do dnia aukcji do godziny 9:30**. Potwierdzeniem dokonania rejestracji jest odpowiedni zapis w rejestrze i uzyskanie przez oferenta numeru. Rejestracji dowodu wpłaty wadium Licytanci dokonują w siedzibie organizatora przetargu w pokoju nr 256, II piętro.
3. Oferenci będący przedsiębiorcami mają obowiązek dokonać wpłaty wadium przelewem bankowym.
4. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Oferenci, będący najemcami innych lokali użytkowych należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu takich lokali oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów.
5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Oferenci, składają zaświadczenie z działu Finansowo-Księgowego o niezaleganiu z opłatami na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi.
6. Z przetargu wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali, o których mowa w ust. 4 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
7. Nieujawienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania lokalu w drodze przetargu spowoduje utratę wadium i praw do najmu lokalu.

8. Przepisy określone w ust. 4 – 7 stosuje się także do Oferentów, których współnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.

9. Zaoferowana przez Licytanta stawka czynszu przestaje być wiążąca, jeżeli postąpiono stawkę wyższą.

10. Wymagane dokumenty:

10.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy.

10.2. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR).

10.3. Oświadczenie o akceptacji wzoru umowy.

10.4. Zarejestrowany dowód wpłaty wadium.

UWAGA : Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.

Sposób licytacji

1. W aukcji ustala się **minimalne ustne postąpienie** do ceny wywoławczej o **0,50 zł**, przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych pięćdziesięciu groszy. Większe postąpienie stanowi wielokrotność kwoty 0,50 zł (np. 1,00 zł; 1,50 zł; 5,00zł; ...).

2. Licytacja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.

1. Zaoferowana przez Licytanta cena przestaje być wiążąca, jeżeli postąpiono cenę wyższą.

2. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych po trzecim ogłoszeniu, dokonuje przybiccia na rzecz Licytanta, który zaoferował najwyższą cenę i zamyka przetarg.

Aukcję uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferował postąpień ponad cenę wywoławczą.

Postanowienia końcowe

1. Wadium wpłacone przez wygrywającego aukcję przekazywane jest na konto wynajmującego i zaliczane na poczet czynszu. Jeżeli wadium przekroczy wartość trzymiesięcznego zaoferowanego czynszu, najemca ma prawo do zwrotu od wynajmującego różnicy wynikającej z kwoty wpłaconego wadium a wartością trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT i innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.

2. Pozostali uczestnicy licytacji dokonują odbioru wpłaconych wadium w siedzibie MOSiR po ogłoszeniu wyników przetargu. Wadium wpłacone przez przedsiębiorcę zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.

3. Wyniki aukcji podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie stosownej informacji w siedzibie organizatora.
4. Jeżeli lokal zajęty jest przez dotychczasowego użytkownika, umowa najmu winna być podpisana w terminie 14 dni roboczych od dnia postawienia przez MOSiR lokalu do dyspozycji wygrywającego licytację. W takim przypadku osoba ta może odebrać wpłacone wadium równocześnie składając oświadczenie, że wpłaci je ponownie przed podpisaniem umowy najmu. Umowa nie zostanie zawarta, jeżeli Licytant do upływu terminu do jej zawarcia nie wpłaci wadium.
5. Z przebiegu przetargu sporządzany jest protokół.
6. Najęta powierzchnia zostanie przekazana Najemcy przez kierownika Pływalni Wodny Raj, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest **Krzysztof Helman**
Nr tel. **(42) 27 21 417**.

DYREKTOR MOSiR



Radosław PODOGROCKI

W załączeniu:

1. Wzór Umowy Najmu.
2. Oświadczenie o akceptacji Wzoru Umowy Najmu.
3. Oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu lokali użytkowych należących do gminy lub gminnej jednostki organizacyjnej.

Wzór UMOWY/2015

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Łódź - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łodzi, jednostką budżetową z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21, działającym na podstawie Uchwały nr XVII/313/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 07 lipca 2011 r., REGON: 100855997, NIP: 727-27-58-393, zwanym w treści umowy „MOSiR”, który reprezentuje:

.....

a

..... NIP:,
REGON:, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/Krajowym Rejestrze Sądowym zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

§1.

1. MOSiR oświadcza, iż posiada w zarządzie
2. MOSiR wynajmie łącznie 0,5 m² powierzchni pod automat na obiekcie pływalni Wodny Raj - 1 szt. automatu i wyraża zgodę na zainstalowanie na wskazanej powyżej powierzchni urządzenie serwujące po wrzuceniu żetonu lub określonej ilości monet, w miejscu uzgodnionym z kierownikiem/gospodarzem w/w obiektu.
3. MOSiR nie umożliwi podłączenia urządzenia do instalacji elektrycznej i wodnej.
4. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia 14 października 2017 r.

§ 2.

1. Najemca:
 - a) zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt prawidłowej pracy urządzenia z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym przepisów BHP.
 - b) zapewni pełną obsługę serwisową urządzenia jak i ciągłość dostaw koniecznych produktów.
 - c) umieści na urządzeniach numer telefonu, pod którym można zgłaszać reklamacje dotyczące niewłaściwej pracy urządzeń,
 - d) zobowiązany jest po wygaśnięciu niniejszej umowy do zabrania swojego urządzenia.
2. Wszelkie reklamacje związane z pracą urządzenia zgłaszane przez osoby z niego korzystające będą załatwiane przez Najemcę i z tego tytułu MOSiR nie ponosi żadnej odpowiedzialności.
3. W przypadku uszkodzenia lub próby włamania do urządzenia MOSiR nie ponosi odpowiedzialności za powstałe szkody.

§ 3.

1. Koszt najmu powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie w wysokości zł (słownie:) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez MOSiR (która obejmować będzie należności określone w § 3 ust. 1 za dany miesiąc) i będzie ona płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, na konto nr: 64 1560 0013 2027 1935 0505 0001 GETIN NOBLE BANK S.A. Za dzień zapłaty poczytuje się dzień, w którym środki zostały zaksięgowane na koncie MOSiR. W przypadku nieuiszczenia należności w terminie Najemca zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie.

3. MOSiR przysługuje prawo corocznej waloryzacji stawek czynszu stosownie do poziomu inflacji określonego wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni. Zmiana stawki czynszu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje w drodze jednostronnego wypowiedzenia przez MOSiR dotychczasowej stawki czynszu ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Najemca upoważnia MOSiR do wystawiania faktur VAT bez podpisu.
5. W przypadku nieuiszczenia należności w terminie określonym na fakturze MOSiR zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia i odłączenia energii elektrycznej i dopływu wody do urządzeń.
6. MOSiR zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają bądź znacznie utrudniają jej kontynuowanie.
7. MOSiR może rozwiązać stosunek najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca:
 - a. zmieni rodzaj prowadzonej działalności bez pisemnej zgody MOSiR,
 - b. odda przedmiot najmu w całości lub części do bezpłatnego używania lub w podnajem, bez pisemnej zgody MOSiR,
 - c. używa najmowanej powierzchni niezgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami umowy.

§ 4.

Wszelkie zmiany umowy winny być dokonywane na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 5.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

W sprawach spornych właściwy będzie sąd według siedziby MOSiR.

§ 7.

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonaniem umowy ze strony MOSiR są kierownicy/gospodarze obiektów:

§ 8.

Umowa sporządzona w dwóch egzemplarzach, każda na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

MOSiR:

NAJEMCA:

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi
Dariusz Podgórecki

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21
tel. 42 636 85 17 fax 42 636 79 80
tel. 42 272 14 04
NIP 727-27-58-393 Regon 100855007

Janusz Oleśnik
advokat

Łódź, dnia2015 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że akceptuję bez zastrzeżeń warunki umowy najmu powierzchni pod automat vendingowy w obiekcie pływalni Wodny Raj MOSiR w Łodzi.

Oferent