

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
(LICYTACJI) NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH
Z PRZEZNACZENIEM NA MAGAZYN NA TERENIE HALI SPORTOWEJ
WIELOFUNKCYJNEJ PRZY UL. KS. SKORUPKI 21 W ŁODZI.**

**Termin licytacji ustala się na dzień 9 grudnia 2016 r. – godz. 11:00 w siedzibie MOSiR
ul. ks. Skorupki 21 pomieszczenie 020 na parterze.**

Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się z Warunkami Przetargu opublikowanymi na stronie internetowej MOSiR w zakładce Aukcje lub pobrać je w siedzibie MOSiR ul. ks. Skorupki 21 pok. 257.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z przyjęciem Warunków Przetargu.

Przed złożeniem oferty należy sprawdzić treść warunków licytacji (opublikowanych na stronie internetowej MOSiR w zakładce Aukcje lub udostępnioną w siedzibie MOSiR ul. ks. Skorupki 21 pok. 257) wpłacić wadium (przelewem lub gotówką w kasie MOSiR) na rachunek bankowy Nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002 z podaniem w tytule przelewu „wadium - najem lokali użytkowych na terenie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi”.

Potwierdzenie przelewu winno być zarejestrowane w Dziale Ogólnym MOSiR w Łodzi ul. ks. Skorupki 21 pok. 257. Osoby, które nie wygrają Licytacji, będą mogły odebrać wadia po ogłoszeniu wyników w następujący sposób:

- wadia wpłacone przelewem z konta, będą przekazane na konta ich właścicieli z których dokonano wpłaty;
- wadia wpłacone gotówką, będzie można odebrać w kasie MOSiR – w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00.

Szczegółowych informacji nt. licytacji udziela pracownik Działu Ogólnego MOSiR – pokój 257, telefon (42) 27 21 411.

UWAGA:

1.Zaoferowana stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT.

2.Wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona.

3.Organizator przetargu zastrzega dla siebie prawo zmiany lub odwołania niniejszego postępowania, bez uzasadnienia, do czasu rozpoczęcia licytacji tj. do dnia 9 grudnia 2016 r. do godz. 11:00.

4.Przeprowadzenie prac budowlanych (remontowych i adaptacyjnych) w wygranym lokalu, wiąże się z koniecznością uzyskania przez nowego Najemcę uprzedniej zgody Wynajmującego na przeprowadzenie tych prac przez Wynajmującego. Osoby zainteresowane prowadzeniem działalności wymagającej adaptacji lokalu zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi przepisami, prace te wykonują na własny koszt i we własnym zakresie bez prawa zgłaszania roszczeń wobec Wynajmującego.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO
PRZETARGU USTNEGO (AUKCJI) NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH Z PRZEZNACZENIEM
NA MAGAZYN NA TERENIE HALI SPORTOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ PRZY UL. KS. SKORUPKI 21 W ŁODZI
TERMIN AUKCJI DNIA 9 GRUDNIA 2016 ROKU. GODZ. 11:00.**

Adres	Wadium	Stawka wywoławcza/m ² (netto)	Strefa	Obowiązująca działalność	Pow. w m ²	Ilość pomieszczeń/ położenie	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Uwagi o stanie technicznym
ul. ks. Skorupki 21 Pomieszczenie 165	200	6,37	III	Działalność gospodarcza z przeznaczeniem na pomieszczenia składowe i magazynowe określone w pkt. 11 Załącznika do Zarządzenia Nr 5389/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi zmieniającego zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych	23,85	1/ 1 piętro	Instalacja Elektryczna 1-faza -brak licznika, instalacja co	Miasto Łódź (obrub P-30 dz.nr. 93/2)	Lokal położony w budynku Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi W lokalu znajdują się 1 drzwi, brak okien. Pomieszczenie wynajęte organizator licytacji przyjął oświadczenie najemcy o zdaniu lokalu w terminie 7 dni roboczych od aukcji.

<p>ul. ks. Skorupki 21 Pomieszczenie 166</p>	<p>200</p>	<p>6,37</p>	<p>III</p>	<p>Działalność gospodarcza z przeznaczeniem na pomieszczenia składowe i magazynowe określone w pkt. 11 Załącznika do Zarządzenia Nr 5389/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi zmieniającego zarządzenie w sprawie podziatu Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych</p>	<p>11,47</p>	<p>1/ 1 piętro</p>	<p>Instalacja Elektryczna 1-faza, brak licznika Instalacja co</p>	<p>Miasto Łódź (obrub P-30 dz.nr. 93/2)</p>	<p>Lokal położony w budynku Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi W lokalu znajdują się 1 drzwi, brak okien.</p>
<p>ul. ks. Skorupki 21 Pomieszczenie 167</p>	<p>200</p>	<p>6,37</p>	<p>III</p>	<p>Działalność gospodarcza z przeznaczeniem na pomieszczenia składowe i magazynowe określone w pkt. 11 Załącznika do Zarządzenia Nr 5389/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi zmieniającego zarządzenie w sprawie podziatu Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych</p>	<p>12,16</p>	<p>1/ 1 piętro</p>	<p>Instalacja Elektryczna -brak licznika, Instalacja c.o</p>	<p>Miasto Łódź (obrub P-30 dz.nr. 93/2)</p>	<p>Lokal położony w budynku Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi W lokalu znajdują się 1 drzwi, brak okien.</p>

ul. ks. Skorupki 21 Pomieszczenie 168	200	6,37	III	Działalność gospodarcza z przeznaczeniem na pomieszczenia składowe i magazynowe określone w pkt. 11 Załącznika do Zarządzenia Nr 5389/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi	10,80	1/ 1 piętro	Instalacja Elektryczna -1 faza, Instalacja c.o - brak licznika	Miasto Łódź (obręb P-30 dz.nr. 93/2)	Lokal położony w budynku Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi W lokalu znajdują się 1 drzwi, brak okien. Pomieszczenie wynajęte organizator licytacji przyjął oświadczenie najemcy o zdaniu lokalu w terminie 7 dni roboczych od aukcji.
ul. ks. Skorupki 21 Pomieszczenie 170	200	6,37	III	Działalność gospodarcza z przeznaczeniem na pomieszczenia składowe i magazynowe określone w pkt. 11 Załącznika do Zarządzenia Nr 5389/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi	11,70	1/ 1 piętro	Instalacja Elektryczna -1 faza, Instalacja c.o. - brak licznika	Miasto Łódź (obręb P-30 dz.nr. 93/2)	Lokal położony w budynku Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi W lokalu znajdują się 1 drzwi, brak okien.

Miasto Łódź
 Dział Urbanistyki i Budownictwa
 ul. Świdnicka 10
 90-103 Łódź

Łódź, dnia 10 listopada 2016 r.

WARUNKI PRZETARGU

Gmina Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych z przeznaczeniem na magazyn na terenie Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi, administrowanej przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

1. Postępowanie ogłoszone w trybie art.70¹ i art.70² Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Licytacja odbędzie się w dniu **9 grudnia 2016 r. o godz. 11:00** w siedzibie MOSiR ul. ks. Skorupki 21 - pomieszczenie 020 na parterze.
3. Organizator przetargu ustnego zastrzega dla siebie prawo do: zamknięcia przetargu ustnego bez wybrania oferty i bez uzasadnienia a także zmiany lub odwołania warunków przetargu ustnego, do czasu rozpoczęcia licytacji tj. do dnia 9 grudnia 2016 r. do godz. 11:00

Warunki Ogólne

1. **Przedmiotem przetargu ustnego jest wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu 1m² powierzchni lokali użytkowych** (wskazanych poniżej) z przeznaczeniem na magazyny (III strefa) na terenie Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi, administrowanej przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, bez podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości:
 1. pomieszczenie nr 165 – 23,85 m² powierzchni użytkowej,
 2. pomieszczenie nr 166 – 11,47 m² powierzchni użytkowej,
 3. pomieszczenie nr 167 – 12,16 m² powierzchni użytkowej,
 4. pomieszczenie nr 168 – 10,80 m² powierzchni użytkowej,
 5. pomieszczenie nr 170 – 11,70 m² powierzchni użytkowej.
2. **Informacje nt. lokali użytkowych** na terenie Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi, administrowanej przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi
 - a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna położona jest w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21;
 - b) czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy;
 - c) wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona;
 - d) wylicytowana stawka nie obejmuje podatku VAT;
 - e) wylicytowana stawka nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych (w szczególności energia elektryczna, energia cieplna, woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, ochrona obiektu, podatek od nieruchomości), które wynoszą 5,50 zł/m²;
 - f) umowa najmu zawarta zostanie na okres 3 lat.
 - g) w lokalu użytkowym powinna być prowadzona działalność gospodarcza zgodna z pkt. 8 Załącznika do Zarządzenia Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe tj.: pomieszczenia składowe i magazynowe;
 - h) na obiekcie zainstalowany jest monitoring (nie obejmuje pomieszczeń będących przedmiotem niniejszego przetargu);
 - i) wynajmujący zapewnia dostęp do pomieszczeń bez ograniczeń tj. 24h/doba 365 dni/rok;
 - j) Wynajmujący zapewnia dostęp do ogólnodostępnych toalet na terenie obiektu.
3. Szczegółowe informacje na temat poszczególnych lokali (pozostałe informacje znaleźć można w wykazie stanowiącym załącznik do ogłoszenia o przedmiotowym przetargu)

Lokal	Opis lokalu
pomieszczenie nr 165	<ol style="list-style-type: none"> 1) powierzchnia użytkowa 23,85m²; 2) pomieszczenie wynajęte organizator aukcji przyjął oświadczenie Najemcy o zdaniu lokalu w terminie 7 dni roboczych od aukcji; 3) lokal znajduje się na I piętrze Hali sportowej wielofunkcyjnej; 4) w lokalu znajduje się 1 para drzwi, brak okien; 5) w pomieszczeniu jest oświetlenie.
pomieszczenie nr 166	<ol style="list-style-type: none"> 1) powierzchnia użytkowa 11,47 m²; 2) lokal znajduje się na I piętrze Hali sportowej wielofunkcyjnej; 3) w lokalu znajduje się 1 para drzwi, brak okien; 4) w pomieszczeniu jest oświetlenie.
pomieszczenie nr 167	<ol style="list-style-type: none"> 1) powierzchnia użytkowa 12,16 m²; 2) lokal znajduje się na I piętrze Hali sportowej wielofunkcyjnej; 3) w lokalu znajduje się 1 para drzwi, brak okien; 4) w pomieszczeniu jest oświetlenie.
pomieszczenie nr 168	<ol style="list-style-type: none"> 1) powierzchnia użytkowa 10,80 m²; 2) pomieszczenie wynajęte organizator aukcji przyjął oświadczenie Najemcy o zdaniu lokalu w terminie 7 dni roboczych od aukcji; 3) lokal znajduje się na I piętrze Hali sportowej wielofunkcyjnej; 4) w lokalu znajduje się 1 para drzwi, brak okien; 5) w pomieszczeniu jest oświetlenie.
pomieszczenie nr 170	<ol style="list-style-type: none"> 1) powierzchnia użytkowa 11,70 m²; 2) lokal znajduje się na I piętrze Hali sportowej wielofunkcyjnej; 3) w lokalu znajduje się 1 para drzwi, brak okien; 4) w pomieszczeniu jest oświetlenie.

4. Kalkulacja ceny do aukcji

Kalkulacja ceny do Licytacji:

czynsz miesięczny za powierzchnię lokalu użytkowego zostanie policzony według poniższego wzoru:

$$X \text{ m}^2 \times Y \text{ zł/m}^2 = Z \text{ zł},$$

gdzie:

X – liczba metrów powierzchni lokalu użytkowego;

Y – zaoferowana stawka za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego, nie mniejsza niż kwota wywoławcza;

Z – iloczyn X i Y tj. zaoferowany czynsz miesięczny za 1 m² przedmiot najmu bez podatku od towarów i usług.

5. Cena wywoławcza za 1 m² lokalu użytkowego na terenie Hali Sportowej Wielofunkcyjnej

w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 w warunkach ogólnych przetargu ustnego wynosi 6,37 zł (słownie: sześć złotych 37/100). Cena nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).

Minimalne miesięczne stawki czynszu za lokal zostały określone na podstawie Zarządzenia nr 4117/VII/16 z dnia 25 lipca 2016 r. z późniejszą zmianą w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.

Regulamin publicznego przetargu ustnego

1. W przetargu mogą wziąć udział: osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego niebędące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwani dalej Licytantami.

UWAGA:

Z uwagi na fakt, iż Wynajmujący dopuszcza wykorzystanie powierzchni stanowiącej przedmiot przetargu wyłącznie na cele działalności gospodarczej prowadzonej przez Licytantów, zwycięzcy licytacji, którzy na dzień przetargu nie prowadzą działalności gospodarczej, zobowiązani są przedłożyć organizatorowi przetargu aktualne zaświadczenie dotyczące własnej działalności gospodarczej z CEIDG lub KRS, przed podpisaniem umowy.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 200,00 zł** (słownie: dwieście złotych i 00/100), w pieniądzu w kasie MOSiR (pokój nr 273, II piętro) lub przelewem na rachunek bankowy nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002. **Licytanci będący przedsiębiorcami mają obowiązek dokonać wpłaty wadium przelewem bankowym.**

3. Organizator przetargu prowadzi rejestr dowodów wpłat wadium.

4. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie u organizatora przetargu **rejestracji oryginału dowodu wpłaty wadium do dnia przetargu ustnego do godziny 10:30**. Rejestracji dowodu wpłaty wadium Licytanci dokonują w siedzibie organizatora przetargu ustnego w pokoju nr 257 na II piętrze. Potwierdzeniem dokonania rejestracji jest odpowiedni zapis w rejestrze i uzyskanie przez Licytanta numeru.

5. Po otwarciu przetargu, a przed licytacją **Licytanci, będący najemcami innych lokali użytkowych należących do Gminy** lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, **zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami** z tytułu najmu takich lokali oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów.

6. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium, a przed licytacją Licytanci składają **zaświadczenie z działu Finansowo-Księgowego o niezaleganiu z opłatami** na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi.

7. Z przetargu wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali, o których mowa w pkt. 5 i 6 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.

8. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku wygrania przedmiotowego przetargu spowoduje utratę wadium i praw do najmu lokalu.

9. Przepisy określone w ust. 5 – 8 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu są dłużnikami.

10. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytowania lokali do chwili wylicytowania jednego lokalu. Licytant powinien wpłacić i zarejestrować tyle wadiumów, ile lokali chce wylicytować w przetargu.

11. Licytacja odbywa się dla każdego lokalu oddzielnie w kolejności zapisanej w wykazie lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu.

12. Wymagane dokumenty, które należy złożyć przy rejestrowaniu dowodu wpłaty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy;
- b) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- c) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu lokali użytkowych należących do Gminy oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy.

UWAGA:

Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Licytanta pod rygorem nieważności.

Sposób licytacji

W licytacji ustala się **minimalne ustne postąpienie** do ceny wywoławczej o **0,50 zł**, przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych pięćdziesięciu groszy. Większe postąpienie stanowi wielokrotność kwoty 0,50 zł (np. 1,00 zł; 1,50 zł; 5,00zł; ...).

1. Licytacja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
2. Zaoferowana przez Licytanta cena przestaje być wiążąca, jeżeli postąpiono cenę wyższą.
3. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych po trzecim ogłoszeniu, dokonuje przybicia na rzecz Licytanta, który zaoferował najwyższą cenę i zamyka przetarg.
4. Licytację uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników Licytacji nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Postanowienia końcowe

1. Wadium wpłacone przez zwycięzcę licytacji przekazywane jest na konto Wynajmującego na poczet przyszłych należności czynszowych za najem.
2. Jeżeli wadium przekracza wartość trzymiesięcznego zaoferowanego czynszu, najemca ma prawo do zwrotu od wynajmującego różnicy wynikającej z kwoty wpłaconego wadium a wartością trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT i innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.
3. Pozostali uczestnicy licytacji, którzy nie wylicytowali w przetargu lokali, a wpłacili wadium w kasie MOSiR dokonują odbioru wpłaconych wadiumów w siedzibie MOSiR po ogłoszeniu wyników przetargu. Wadium wpłacone przez licytanta na konto zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
4. W przypadku gdy lokal jest zajęty przez dotychczasowego użytkownika, umowa najmu powinna być podpisana w terminie 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego licytację. W takim przypadku osoba ta może odebrać

UMOWA Nr /2016

zawarta w dniu..... 2016 r. pomiędzy: Miastem Łódź - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łodzi jednostką budżetową z siedzibą w Łodzi ul. ks. Skorupki 21, działającym na podstawie Uchwały Nr XVII/313/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 07 lipca 2011 roku, (t. j. w Uchwale Nr XXXI/810/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 czerwca 2016 r.) REGON: 100855997, NIP: 727-27-58-393, który reprezentuje:

Eryk Rawicki – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem Nr 1879/VII/15 z dnia 07 września 2015 roku

zwaną w treści umowy „Wynajmującym”,

a
.....
.....
.....
.....
.....

zwanym w treści umowy „Najemcą”

po przeprowadzeniu przetargu ustnego w dniu 9 grudnia 2016 r.

§1

1. Wynajmujący oświadcza, iż budynek Hali Sportowej Wielofunkcyjnej w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 jest własnością Gminy Miasto Łódź, którą administruje Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal użytkowy nr, położony na pierwszym piętrze Hali sportowej o powierzchni użytkowej..... m².
3. Wyposażenie lokalu oraz powierzchnia i przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń zostanie wyszczególnione w protokole zdawczo-odbiorczym przekazania lokalu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wynajmujący wyraża zgodę na prowadzenie w przedmiocie najmu działalności gospodarczej zgodnej z pkt. 8 Załącznika do Zarządzenia Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe tj: pomieszczenie składowe i magazynowe.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia..... grudnia 2016 roku do dnia...grudnia 2019 roku.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu za lokal czynsz według stawki ustalonej w wyniku przetargu na najem przedmiotowego lokalu, który odbył się w dniu 9 grudnia 2016 roku w siedzibie MOSiR oraz opłaty eksploatacyjne:
 - a) czynsz za powierzchnięm² wg stawki zł/m² miesięcznie, co stanowi zł (słownie) plus obowiązujący podatek VAT;
 - b) opłaty eksploatacyjne zgodnie z kalkulacją MOSiR z tytułu energii elektrycznej i ciepłej, wody, ścieków, wywozu nieczystości, ochrony itp.m² x 5,50 zł/m² =zł (słownie: /100) + obowiązujący podatek VAT/ miesięcznie.
1. Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne za lokal użytkowy płatne będą miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wynajmującego.
2. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia na konto nr: 64 1560 0013 2027 1935 0505 0001 GETIN NOBLE BANK S.A. Za dzień zapłaty poczytuje się dzień,

- w którym środki zostały zaksięgowane na koncie Wynajmującego.
3. W przypadku nieuiszczenia należności w terminie Najemca zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie.
 4. Wynajmującemu przysługuje prawo corocznej waloryzacji stawek czynszu stosownie do poziomu inflacji określonego wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni.
 5. Wysokość stawki czynszu wskazana w § 3 pkt. 1 ust a może być ponadto zmieniona w przypadku zmiany Zarządzenia wskazanego w §1 pkt 4 niniejszej Umowy.
 6. W wypadku zmiany przez dostawców mediów wysokości opłat za dostarczanie mediów lub zmiany kosztów utrzymania nieruchomości, w której znajduje się przedmiot najmu Wynajmującemu przysługuje prawo do odpowiedniego podwyższenia wysokości opłaty eksploatacyjnej wskazanej w § 3 pkt. 1 ust b.
 7. Zmiany wysokości stawek czynszu i opłaty eksploatacyjnej, o której mowa w § 3 pkt. 1 ust a i b dokonuje się w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
 8. Nie podpisanie aneksu przez Najemcę w terminie 14 dni od daty jego doręczenia może być podstawą rozwiązania stosunku najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
 9. Dla zabezpieczenia płatności czynszu Najemca złoży w depozycie MOSiR zabezpieczenie majątkowe w wysokości do dwunastokrotności miesięcznej stawki czynszu określonego w § 3 pkt. 1 ust a i b niniejszej umowy w formie
 10. Zabezpieczenie podlega zwrotowi na rzecz Najemcy z chwilą wydania lokalu Wynajmującemu, jednak nie wcześniej niż po przywróceniu lokalu do stanu poprzedniego stosownie do § 4 pkt 4 umowy, po zapłacie przez Najemcę ewentualnych należności z tytułu odszkodowania lub kar umownych w stosunku do Wynajmującego.
 11. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu.
 12. Wszelkie roszczenia dotyczące obniżenia stawki czynszu nie zwalniają Najemcy od jego uiszczania w dotychczasowej wysokości do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.

§ 4

1. Najemca obowiązany jest utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania, których jest uprawniony, we właściwym stanie sanitarnym i technicznym oraz dokonywać na własny koszt konserwacji i napraw niezbędnych do utrzymania go w należytych stanie technicznym, a w szczególności jest zobowiązany do napraw drzwi, napraw podłóg i posadzek, instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.
2. Najemca jest zobowiązany ponadto do naprawy szkód powstałych z jego winy.
3. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w całości lub części do bezpłatnego używania albo w podnajem, lub dzierżawę osobie trzeciej, bez zgody Wynajmującego.
4. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca jest zobowiązany do zwrotu lokalu po uprzednim jego odnowieniu oraz dokonaniu w nim obowiązujących go napraw w terminie jednego miesiąca od daty podpisania wstępnego protokołu zdawczo-odbiorczego oraz zwrócenia Wynajmującemu równowartości zużytych elementów wyposażenia technicznego, które znajdowało się w lokalu w chwili wydania go Najemcy.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 4 pkt 4 i opróżnienia lokalu bez porozumienia z Wynajmującym – Wynajmujący ustali stopień uszkodzeń i braków w wyposażeniu lokalu i obciąży Najemcę kosztami napraw i odnowienia lokalu. W wypadku konieczności przeprowadzenia przez Wynajmującego remontu lokalu, Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości odpowiadającej jednomiesięcznej stawce czynszu określonej w § 3 pkt. 1 ust a i b umowy, za każdy miesiąc trwania remontu.
6. Najemca jest zobowiązany, na żądanie Wynajmującego do udostępnienia lokalu w celu dokonania wszelkich czynności związanych z administrowaniem budynku.
7. Jeżeli w trakcie trwania umowy najmu ujawnią się wady, które istniały w dacie wydania

lokalu, a które uniemożliwiają korzystanie z lokalu - Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego o stwierdzonych wadach. Strony w formie pisemnej ustalą zakres prac remontowych obciążających strony i sposób rozliczenia ich kosztów.

8. Jeżeli pomimo pisemnego wezwania przez Najemcę, Wynajmujący nie wykona obciążających go prac remontowych, z zastrzeżeniem § 5 pkt 1 i § 4 pkt 7 – Najemca może wykonać je na koszt Wynajmującego.
9. Wszelkie adaptacje, modernizacje, ulepszenia i zmiany struktury wynajętego lokalu, a także zainstalowanie w nim urządzeń technicznych wymagają uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego. Koszty z tym związane ponosi Najemca bez prawa regresu do Wynajmującego.
10. Jeżeli Najemca dokona zmian określonych w § 4 pkt 9 bez zgody Wynajmującego – Najemca zobowiązany jest po zakończeniu najmu do ich usunięcia i przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego, chyba że Wynajmujący pisemnie zwolni Najemcę z tego obowiązku. Jakikolwiek zmiany w lokalu bez zgody Wynajmującego nie będą uznane za ulepszenia lokalu.
11. Najemca zobowiązany jest do zdawania w portierni Hali Sportowej MOSiR kluczy od pomieszczeń w zaplombowanym worku, oraz pisemnego wskazania osób upoważnionych do ich pobierania;
12. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w mieniu Najemcy wniesionym do przedmiotu najmu wynikłe ze zdarzeń losowych – Najemca jest zobowiązany dokonać ubezpieczenia tego mienia na koszt własny.

§ 5

1. Wynajmujący jest zobowiązany do zapewnienia sprawnego działania, istniejących w dniu wydania lokalu, instalacji i urządzeń technicznych w budynku umożliwiających Najemcy korzystanie z oświetlenia, ciepła, energii elektrycznej oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie budynku, z wyłączeniem instalacji znajdujących się w lokalu, do których stosuje się § 4 pkt 1 umowy.
2. W przypadku oddania w najem lokalu nienadającego się do używania zgodnie z przeznaczeniem – strony w formie pisemnej ustalą zakres prac remontowych obciążających Wynajmującego i sposób rozliczenia nakładów poniesionych przez Najemcę z tego tytułu. Wykonane przez Najemcę prace remontowe niezgodnione z Wynajmującym nie podlegają rozliczeniu.

§ 6

1. W przypadku nieuiszczenia należności wskazanej w § 3 pkt. 1 ust a i b w terminie określonym na fakturze Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać stosunek najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca:
 - a) zmieni rodzaj prowadzonej działalności bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - b) odda przedmiot najmu w całości lub części do bezpłatnego używania lub w podnajem, bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - c) dokona adaptacji lub modernizacji określonej w §4 pkt 9 niniejszej umowy bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - d) używa najmowanej powierzchni niezgodnie z jej przeznaczeniem i warunkami umowy,
 - e) nie podpisze aneksu do umowy najmu w terminie 14 dni od daty doręczenia aneksu.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają bądź znacznie utrudniają jej realizację.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z ważnych przyczyn, na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Jeżeli Najemca, pomimo rozwiązania umowy najmu, zajmuje lokal bez tytułu prawnego,

Łódź, dnia2016 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że nie zalegam (y) z płatnościami wobec Gminy Łódź lub innej jednostki gminnej z tytułu najmu lokali/dzierżawy nieruchomości, a także nie jestem zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Długów.

.....
oferent

OŚWIADCZENIE

Oświadczam (y), że zapoznałem/(liśmy) się z warunkami przetargu ustnego na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych z przeznaczeniem na magazyn na terenie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi, administrowanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, nie wnoszę/(simy) żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/(liśmy) wszelkie niezbędne informacje.

.....
oferent

OŚWIADCZENIE

Oświadczam (y), że wzór umowy, stanowiący załącznik do Warunków Przetargu ustnego na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych z przeznaczeniem na magazyn na terenie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi, administrowanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, został przeze mnie/(nas) zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję (my) się, w przypadku wygrania przetargu, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez MOSiR.

.....
oferent

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że w przypadku wygrania przetargu pisemnego ustnego na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych z przeznaczeniem na magazyn na terenie hali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi, administrowanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi złożę (my) zabezpieczenia majątkowe w formie*:

- kaucji;
- gwarancji bankowej;
- papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- weksła in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- przewłaszczenia na zabezpieczenia.

.....
oferent

*należy zaznaczyć poprzez wstawienie znaku „X” w wybrany kwadrat.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam iż wszelka korespondencja ze mną prowadzona będzie wyłącznie na nw. adres / faks / e-mail.

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

.....

oferent