

### WARUNKI AUKCJI

**Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza ponowną aukcję na wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy części Obiektu Rekreacyjnego „Arturówek” – dwa punkty z przeznaczeniem na sezonową działalność handlową/gastronomiczną**

1. Aukcja ogłoszona w trybie art. 70<sup>1</sup> i art. 70<sup>2</sup> Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu **31 maja 2017 r.** o godz. 11.00 w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) kuluar od strony ul. Stefanowskiego (II piętro).
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do zakończenia przetargu, tj. do dnia **31 maja 2017 r.** do godz 11:00.

### WARUNKI OGÓLNE

**Przedmiotem aukcji będzie wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy osobno dla każdego z punktów z przeznaczeniem na sezonową działalność handlową/gastronomiczną**

1. Licytacja prowadzona będzie oddzielnie dla każdego z punktów, wymienionych poniżej w przedmiocie aukcji.
1. Wywoławcza wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy została określona poniżej dla każdego z licytowanych punktów.
2. Wydierżawiający dopuszcza dojazd do punktów będących przedmiotem aukcji za pomocą pojazdów mechanicznych.
3. Wydierżawiający nie udostępnia Dzierżawcy dostępu do mediów w szczególności wody, kanalizacji, energii elektrycznej.
4. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
5. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych tj. m. in. ubezpieczenia, wywozu odpadów komunalnych itp. Każdy z Dzierżawców obowiązany jest zawrzeć umowę na odbiór odpadów komunalnych z właściwym podmiotem.
6. Wydierżawiający nie dopuszcza umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody i zastrzega dla siebie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy.
7. Umowa zawarta zostanie na czas oznaczony od dnia 15 czerwca 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
8. W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – 0,10 zł (słownie: zero zł i 10/100).

#### ***Kalkulacja ceny do Licytacji:***

czynsz miesięczny za dzierżawioną powierzchnię zostanie policzony według poniższego wzoru:

$$X \text{ m}^2 \times Y \text{ zł/m}^2 \times \text{ilość dni w miesiącu} = Z \text{ zł},$$

gdzie:

*X – liczba metrów powierzchni nieruchomości;*

*Y – zaoferowana stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawionego nieruchomości, nie mniejsza niż kwota wywoławcza;*

*Z – iloczyn X, Y oraz ilości dni w miesiącu tj. zaoferowany miesięczny czynsz za przedmiot dzierżawy bez podatku od towarów i usług.*

Wysokość wywoławczej dziennej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.

**Przedmiotem aukcji jest:**

**I. Obiekt Rekreacyjny „Arturówek”**

**Część I-1:** Wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 1 o powierzchni 6 m<sup>2</sup>. Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie sezonowego stoiska handlowego/gastronomicznego (część działki nr 18/3 w obrębie geodezyjnym B-14).

**Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 2,50 zł (słownie: dwa zł i 50/100) netto.**

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu dziennego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni przedmiotu dzierżawy.

**Opis przedmiotu dzierżawy (części: I-1)**

Przedmiot dzierżawy usytuowany jest w Łodzi, przy ul. Studenckiej b. nr, po północnej stronie stawu nr 2, części działki nr 18/3 w obrębie geodezyjnym B-14, dla której założona jest księga wieczysta nr LD1M/00088727/6. Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. Nr XCIX/1826/10, nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej na terenie lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych oznaczonym symbolem ZLK. Właścicielem działki nr 18/3 jest Gmina Łódź. Nieruchomość składa się z Gruntu o łącznej powierzchni 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca.

**Część I-2:** Wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 2 o powierzchni 6 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie sezonowego stoiska handlowego/gastronomicznego (część działki nr 22/1 w obrębie geodezyjnym B-14).

**Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 2,50 zł (słownie: dwa zł i 50/100) netto.**

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu dziennego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni przedmiotu dzierżawy.

### **Opis przedmiotu dzierżawy (części: I-2)**

Przedmiot dzierżawy usytuowany jest w Łodzi, przy ul. Skrzydlatej b. nr, części działki nr 22/1 w obrębie geodezyjnym B-14, dla której założona jest księga wieczysta nr LD1M/00136940/7. Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. Nr XCIX/1826/10, nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej na terenie lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych oznaczonym symbolem ZLK. Właścicielem działki nr 22/1 jest Gmina Łódź. Nieruchomość składa się z Gruntu o łącznej powierzchni 6 m<sup>2</sup>. Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca.

### **Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.

#### **UWAGA:**

Z uwagi na fakt, iż Wydierżawiający dopuszcza wykorzystanie przedmiotu dzierżawy stanowiącego przedmiot aukcji wyłącznie na cele działalności gospodarczej prowadzonej przez oferentów, Licytanci nieprowadzący działalności gospodarczej w wypadku wygrania przetargu zobowiązani są do złożenia aktualnego zaświadczenia z CEIDG lub KRS, dotyczących własnej działalności gospodarczej, przed podpisaniem umowy.

2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium w kwocie 250,00 złotych** (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł i 00/100). Wpłata jednego wadium upoważnia do licytowania dowolnej ilości punktów handlowych/gastronomicznych do chwili wylicytowania jednego z nich. Oferenci licytujący większą ilość punktów handlowych/gastronomicznych są zobowiązani do wpłaty wadium odrębnie dla każdego punktu, którym są zainteresowani. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia aukcji do godziny 10:00**, liczy się data wpływu środków na rachunek. Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli licytant uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy bezzwłocznie od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora licytacji o jego wygraniu, najpóźniej do dnia 14 czerwca 2017 r. Pozostali uczestnicy licytacji dokonują odbioru wpłaconych wadium w siedzibie MOSiR po ogłoszeniu wyników przetargu. Wadium wpłacone przez przedsiębiorcę zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. **Do dnia aukcji do godziny 10:30 konieczne jest dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu w pokoju nr 257, II piętro** poprzez uzyskanie przez oferenta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do licytacji.

4. **Oferenci będący przedsiębiorcami mają obowiązek dokonać wpłaty wadium przelewem bankowym.** Oferenci nie będący przedsiębiorcami mogą wpłacić wadium w kasie MOSiR, (II piętro, pok. 273) ul. ks. Skorupki 21.
5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Oferenci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
6. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 5 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
7. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do dzierżawy nieruchomości w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z gruntu.
8. Przepisy określone w ust. 5 – 7 stosuje się także do Licytantów, których współnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
9. Licytacja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

#### **Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.**

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj:

- a) dowód wpłaty wadium w kwocie **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł i 00/100) oraz fakt jego rejestracji – dla każdej z licytowanych lokalizacji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy Dzierżawy”, stanowiącego załącznik do „Warunków Aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG)  
– dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą;
- f) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

#### **Wymagane dokumenty, które należy złożyć:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;

- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- f) dowód osobisty (do wglądu).

**UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.**

**Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.**

**W przypadku braku rozstrzygnięcia przetargu (braku ofert) na wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy punktów z przeznaczeniem na sezonową działalność handlowo/gastronomiczną, Wydierżawiający dopuszcza możliwość ich dzierżawy z wolnej ręki, przy utrzymaniu stawki dziennej w wysokości zgodnej z pkt 9 Regulaminu publicznego przetargu ustnego (aukcji).**

---

## PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

- 1) przedmiot aukcji,
- 2) wywoławczą stawkę czynszu,
- 3) ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
- 4) nazwy oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
- 5) wzywa oferentów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **0,10 zł** (słownie: zero zł i 10/100),
- 6) ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu dzierżawnego,
- 7) jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.

Wygrywający licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy bezzwłocznie od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora licytacji o jego wygraniu, najpóźniej do dnia 14 czerwca 2017 r., po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość zaoferowanego czynszu za cały okres dzierżawy, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);

7) przewłaszczenia na zabezpieczenie;  
pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy nieruchomości.

W przypadku zawieszonyj działalności gospodarczej Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia, **najpóźniej na 7 dni przed** terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy, odpowiedniego zaświadczenia z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o jej podjęciu.

#### UWAGA

**W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wylicytowanych punktów przez osoby lub podmioty, na rzecz których dokonano przybicia, Wydierżawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy z licytantem, który zaoferował wcześniejszą najwyższą stawkę lub (w przypadku również jego rezygnacji) dzierżawę punktu z wolnej ręki.**

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez właściwego kierownika Zespołu Obiektów MOSiR, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest **Rafał Bendinger**  
tel. (42) 27 21 410

#### W załączeniu :

Mapa sytuacyjna przedmiotu dzierżawy  
Wzór umowy dzierżawy  
Oświadczenia

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Łodzi  
Eryk Rawicki