

WARUNKI AUKCJI

Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza aukcję na wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy części Obiektów:

1. **Rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego”** – trzy sezonowe stoiska handlowe/gastronomiczne;
2. **Rekreacyjnego „Stawy Jana”** – cztery sezonowe stoiska handlowe/gastronomiczne;
3. **Rekreacyjnego „Młynek”** – trzy sezonowe stoiska handlowe/gastronomiczne;
4. **Rekreacyjnego „Arturówek”** – pięć sezonowych stoisk handlowych/gastronomicznych;

Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

1. Aukcja ogłoszona w trybie art. 70¹ i art. 70² Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu **3 kwietnia 2017 r.** o godz. 11.00 w siedzibie MOSiR w pok nr 020 parter.
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do zakończenia przetargu, tj. do dnia **3 kwietnia 2017 r.** do godz 11:00.

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem aukcji będzie wysokość dziennej stawki czynszu osobno dla każdego z punktów handlowych albo przeznaczonych na sezonowy ogródek gastronomiczny na terenie w/w obiektów.

1. Licytacja prowadzona będzie oddzielnie dla każdego z punktów, wymienionych poniżej w przedmiocie aukcji.
1. Wywoławcza wysokość dziennej stawki czynszu Dzierżawy została określona poniżej dla każdego z licytowanych punktów.
2. Wydierżawiający dopuszcza dojazd do punktów będących przedmiotem aukcji za pomocą pojazdów mechanicznych, z wyłączeniem punktów zlokalizowanych na terenie Obiektu Rekreacyjnego „Stawy Jana”. W tej lokalizacji Wydierżawiający dopuszcza wykorzystanie wózków i platform ręcznych.
3. Wydierżawiający udostępni Dzierżawcy dostęp do energii elektrycznej na ternie Stawów Jana lokalizacja nr 4 (część II-4). W pozostałych lokalizacjach Wydierżawiający nie udostępnia Dzierżawcy dostępu do mediów w szczególności wody, kanalizacji, energii elektrycznej.
4. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
5. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych tj. m. in. ubezpieczenia, wywozu odpadów komunalnych itp. Każdy z Dzierżawców obowiązany jest zawrzeć umowę na odbiór odpadów komunalnych z właściwym podmiotem.
6. Wydierżawiający nie dopuszcza umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody i zastrzega dla siebie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy.
7. Umowa zawarta zostanie na czas oznaczony od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 31 września 2017 r.
8. W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – 0,10 zł (słownie: zero zł i 10/100).

Kalkulacja ceny do Licytacji:

czynsz miesięczny za dzierżawioną powierzchnię zostanie policzony według poniższego wzoru:

$$X \text{ m}^2 \times Y \text{ zł/m}^2 \times \text{ilość dni w miesiącu} = Z \text{ zł},$$

gdzie:

X – liczba metrów powierzchni nieruchomości;

Y – zaoferowana stawka za 1 m² powierzchni dzierżawionego nieruchomości, nie mniejsza niż kwota wywoławcza;

Z – iloczyn X, Y oraz ilości dni w miesiącu tj. zaoferowany miesięczny czynsz za przedmiot dzierżawy bez podatku od towarów i usług.

Wysokość wywoławczej dziennej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Przedmiotem aukcji jest:

I. Obiekt Rekreacyjny „Stawy Stefańskiego”

Część I-1 oraz Część I-2: Wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do Warunków Aukcji jako lokalizacje nr 1 i nr 2 o powierzchni 6 m² każda, z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie sezonowych stoisk handlowo/gastronomicznych (część działki nr 1/38 w obrębie geodezyjnym G-51 KW LD1M/00008944/9).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 2,50 zł (słownie: dwa zł i 50/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu dziennego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: I-1, I-2)

Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w zachodniej części działki nr 1/38 w obrębie geodezyjnym G-51, w Łodzi ul. Patriotyczna b. nr, w/w działka gruntu jest własnością Gminy Miasta Łódź Każda z nieruchomości składa się z gruntu o powierzchni 6 m². Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanych części nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Część I-3: Wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 3 o powierzchni 6 m², z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie sezonowego stoiska handlowego/gastronomicznego (część działki nr 4/12 w obrębie geodezyjnym G-51).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 2,50 zł (słownie: dwa zł i 50/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu dziennego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: I-3)

Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części działki nr 4/12 w obrębie geodezyjnym G-51, w Łodzi, przy ul. Rudzkiej 107, KW LD1M/00309159/9. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa. Nieruchomość składa się z gruntu o łącznej powierzchni 6 m². Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanych części nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Obiekt Rekreacyjny „Stawy Jana”

Część II-1, Część II-2, Część II-3: Wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Warunków Aukcji jako lokalizacje: nr 1, 2 oraz 3 o powierzchni 6 m² każda z lokalizacji. Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie sezonowych stoisk handlowych/gastronomicznych (części działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 2,50 zł (słownie: dwa zł i 50/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu dziennego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część II-4: Wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 4 o powierzchni 10 m², z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie sezonowego stoiska handlowego/gastronomicznego (część działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 2,50 zł (słownie: dwa zł i 50/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu dziennego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: II-1, II-2, II-3, II-4)

Przedmiot dzierżawy stanowi własność Gminy Miasta Łodzi (części: II-4 A i B) zlokalizowany jest w zachodniej części działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27, w Łodzi ul. Rzgowskiej 247, KW LD1M/00049744/6. Nieruchomości wskazane w częściach II 1-3 składa się z gruntu o łącznej powierzchni 6 m², natomiast nieruchomość wskazana w części II 4 składa się z gruntu o łącznej powierzchni 10 m². Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanych części nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Obiekt Rekreacyjny „Młynek”

Część III-1, Część III-2, Część III-3: Wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do Warunków Aukcji jako lokalizacje o nr 1, 2, 3 o powierzchni 6 m² każda z lokalizacji, z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie sezonowego stoiska handlowego/gastronomicznego (części działki nr 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 2,50 zł (słownie: dwa zł i 50/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu dziennego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: III-1, III-2, III-3)

Przedmiot dzierżawy usytuowany jest w Łodzi przy ul. Śląskiej 168 część działki 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW 884. Właścicielem w/w działki jest Gmina Miasto Łódź. Nieruchomości składają się z gruntu o łącznej powierzchni 6 m², zlokalizowanego w zachodniej części działki. Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanych części nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. Obiekt Rekreacyjny „Arturówek”

Część IV-1: Wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 1 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie sezonowego stoiska handlowego/gastronomicznego (część działki nr 18/3 w obrębie geodezyjnym B-14).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 2,50 zł (słownie: dwa zł i 50/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu dziennego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: IV-1)

Przedmiot dzierżawy usytuowany jest w Łodzi, przy ul. Studenckiej b. nr, po północnej stronie stawu nr 2, części działki nr 18/3 w obrębie geodezyjnym B-14, dla której założona jest księga wieczysta nr LD1M/00088727/6. Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. Nr XCIX/1826/10, nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej na terenie lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych oznaczonym symbolem ZLK. Właścicielem działki nr 18/3 jest Gmina Łódź. Nieruchomość składa się z Gruntu o łącznej powierzchni 6 m². Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca.

Część IV-2: Wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 2 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie sezonowego stoiska handlowego/gastronomicznego (część działki nr 23/2 w obrębie geodezyjnym B-14).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 2,50 zł (słownie: dwa zł i 50/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu dziennego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: IV-2)

Przedmiot dzierżawy usytuowany jest w Łodzi, przy ul. Bażanciej b. nr, po południowo-zachodniej stronie stawu nr 2, części działki nr 23/2 w obrębie geodezyjnym B-14, dla której założona jest

księga wieczysta nr LD1M/00136940/7. Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. Nr XCIX/1826/10, nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej na terenie lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych oznaczonym symbolem ZLK. Właścicielem działki nr 23/2 jest Gmina Łódź. Nieruchomość składa się z Gruntu o łącznej powierzchni 6 m². Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca.

Część IV-3, Część IV-4: Wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Aukcji jako lokalizacje nr 3 i 4 o powierzchni 6 m² każda z lokalizacji. Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie sezonowego stoiska handlowego/gastronomicznego (część działki nr 22/1 w obrębie geodezyjnym B-14).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 2,50 zł (słownie: dwa zł i 50/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu dziennego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: IV-3, IV-4)

Przedmiot dzierżawy usytuowany jest w Łodzi, przy ul. Skrzydlatej b. nr, części działki nr 22/1 w obrębie geodezyjnym B-14, dla której założona jest księga wieczysta nr LD1M/00136940/7. Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. Nr XCIX/1826/10, nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej na terenie lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych oznaczonym symbolem ZLK. Właścicielem działki nr 22/1 jest Gmina Łódź. Każda z nieruchomości składa się z Gruntu o łącznej powierzchni 6 m². Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca.

Część IV-5: Wysokość miesięcznego stawki czynszu najmu pomieszczenia magazynowego o powierzchni 20 m², które usytuowane jest na działce nr 14 w obrębie geodezyjnym B-14.

Czynsz najmu zostanie określony jako iloczyn powierzchni oraz zaproponowanej stawki czynszu najmu.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni wynosi 15,00 zł (słownie: piętnaście zł i 00/100) netto. Stawka czynszu najmu została określona na podstawie zarządzenia Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych. Cena nie obejmuje świadczeń związanych z eksploatacją lokalu, w szczególności opłat za: energię elektryczną, wywóz odpadów komunalnych, ciepło, wodę, ścieki oraz podatku od nieruchomości.

W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – 0,50 zł (słownie: zero zł i 50/100).

Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające

osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.

UWAGA:

Z uwagi na fakt, iż Wyzierżawiający dopuszcza wykorzystanie przedmiotu dzierżawy stanowiącego przedmiot aukcji wyłącznie na cele działalności gospodarczej prowadzonej przez oferentów, Licytanci nieprowadzący działalności gospodarczej w wypadku wygrania przetargu zobowiązani są do złożenia aktualnego zaświadczenia z CEIDG lub KRS, dotyczących własnej działalności gospodarczej, przed podpisaniem umowy.

2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium w kwocie 250,00 złotych** (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł i 00/100). Wpłata jednego wadium upoważnia do licytowania dowolnej ilości punktów handlowych/gastronomicznych do chwili wylicytowania jednego z nich. Oferenci licytujący większą ilość punktów handlowych/gastronomicznych są zobowiązani do wpłaty wadium odrębnie dla każdego punktu, którym są zainteresowani. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia aukcji do godziny 10⁰⁰**, liczy się data wpływu środków na rachunek. Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli licytant uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia aukcji. Pozostali uczestnicy licytacji dokonują odbioru wpłaconych wadiumów w siedzibie MOSiR po ogłoszeniu wyników przetargu. Wadium wpłacone przez przedsiębiorcę zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. **Do dnia aukcji do godziny 10³⁰** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu** w pokoju nr 257, II piętro poprzez uzyskanie przez oferenta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do licytacji.
4. **Oferenci będący przedsiębiorcami mają obowiązek dokonać wpłaty wadium przelewem bankowym.** Oferenci nie będący przedsiębiorcami mogą wpłacić wadium w kasie MOSiR, II piętro, ul. ks. Skorupki 21.
5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Oferenci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
6. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 5 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
7. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do dzierżawy nieruchomości w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z gruntu.
8. Przepisy określone w ust. 5 – 7 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
9. Licytacja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj:

- a) dowód wpłaty wadium w kwocie **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł i 00/100) oraz fakt jego rejestracji – dla każdej z licytowanej lokalizacji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy Dzierżawy”, stanowiącego załącznik nr 5 do „Warunków Aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG)
– dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą;
- f) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

Wymagane dokumenty, które należy złożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów.
- e) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- f) dowód osobisty (do wglądu).

UWAGA : Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

- 1) przedmiot aukcji,
- 2) wywoławczą stawkę czynszu,
- 3) ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
- 4) nazwy oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
- 5) wzywa oferentów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **0,10 zł** (słownie: zero zł i 10/100),
- 6) ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu dzierżawnego,
- 7) jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybiccia najkorzystniejszej oferty.

Wygrzywający licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora licytacji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość zaoferowanego czynszu za cały okres dzierżawy, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- 7) przewłaszczenia na zabezpieczenie;

pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy nieruchomości.

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez właściwego kierownika Zespołu Obiektów MOSiR, protokołem zdawczo – odbiorczym.

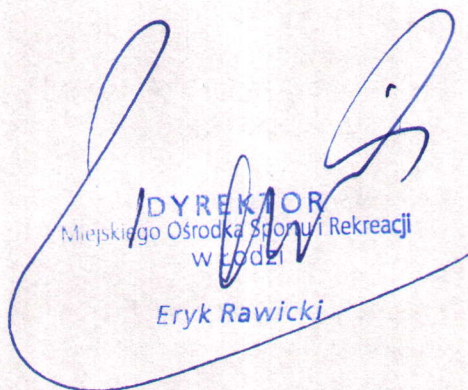
Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest **Rafał Justyński**
tel. (42) 27 21 411.

W załączeniu :

Umowa dzierżawy -wzór.

Oświadczenie o akceptacji Warunków Umowy Dzierżawy.

Oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy nieruchomości należących do gminy lub gminnej jednostki organizacyjnej.


DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi
Eryk Rawicki

KIEROWNIK
Działu Ogólnego


Anna Nowogórska

Kamił Płacheta
advokat

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, zwanym w treści umowy **MOSiR**, które reprezentuje:

Eryk Rawicki - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem Nr 1879/VII/15 z dnia 07 września 2015 roku

zwanym w treści umowy „**Wydierżawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy „**Dierzawcą**”

§ 1.

1. Wydierżawiający oddaje, a Dierzawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków część nieruchomości o powierzchni m² – opisanej w księdze wieczystej nr KW, stanowiącą własność, położoną w Łodzi przy ul., zapisaną w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym jako działka nr, w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie okresowego punktu gastronomicznego/handlowego, zgodnie z graficznym opisem wydierżawianej części nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dierzawca oświadcza, iż znane mu jest przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i granice działki opisanej w §1 ust. 1.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 2017 r. do dnia 2017 r.

§ 3.

Dierzawca płacić będzie Wydierżawiającemu

- a. dzienny czynsz dzierżawny w wysokości: zł. (słownie: złotych i 00/100), którego wysokość ustalono w toku aukcji,
- b. podatek VAT w wysokości 23% dziennego czynszu dzierżawnego określonego w pkt a, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych i 00/100).
- c. łączna należność do zapłaty: zł (słownie: złotych i 00/100).

§ 4.

1. Czynsz dzierżawy Dierzawca wpłacać będzie miesięcznie z góry na rachunek w Getin Noble Bank S.A. na konto nr **64 1560 0013 2027 1935 0505 0001** w terminie do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT. Za dzień zapłaty poczytuje się dzień, w którym środki zostały zaksięgowane na koncie. Nie uiszczenie czynszu wraz z opłatami w wyżej wymienionym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wydierżawiający jest uprawniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

2. Dla zabezpieczenia płatności czynszu Dzierżawca złoży w depozycie MOSiR zabezpieczenie majątkowe w wysokości do miesięcznej stawki czynszu określonego w § 3 niniejszej umowy w formie
3. Zabezpieczenie podlega zwrotowi na rzecz Dzierżawcy z chwilą wydania nieruchomości Wydierżawiającemu, jednak nie wcześniej niż po przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, po uregulowaniu przez Dzierżawcę ewentualnych należności w stosunku do Wydierżawiającego, w tym z tytułu odszkodowania lub kar umownych.

§ 5.

Strony umowy wyłączają możliwość powołania się przez Dzierżawcę na wyrażenie woli kontynuowania umowy dzierżawy w sposób dorozumiany. Oświadczenie woli Wydierżawiającego powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, zasad współżycia społecznego i postanowień niniejszej Umowy. Dzierżawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) utrzymywania czystości i porządku na dzierżawionym terenie zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/808/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 czerwca 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi;
- 2) ponoszenia świadczeń związanych z dzierżawioną częścią nieruchomości, w tym za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości chodników i terenów, o których mowa w pkt. 1), ubezpieczenia własnego mienia, a także ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, itp.;
- 3) udostępniania przedmiotu dzierżawy upoważnionemu przedstawicielowi Wydierżawiającego celem przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania umowy;
- 4) zapewnienia gestorom, istniejących na dzierżawionym terenie, urządzeń infrastruktury technicznej, swobodnego dostępu do tychże urządzeń przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni trwania umowy dzierżawy, także w niedziele i święta;
- 5) zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych z odpowiednim podmiotem;
- 6) uzyskania zgody Wydierżawiającego na umieszczanie reklam na terenie dzierżawionej nieruchomości, Wydierżawiający zastrzega dla siebie prawo ustalenia opłaty za reklamę;
- 7) powstrzymania się od dojazdu do przedmiotu dzierżawy za pomocą pojazdów mechanicznych. Przyczym Wydierżawiający dopuszcza wykorzystanie wózków i platform ręcznych (dotyczy punktów zlokalizowanych na terenie Stawów Jana).

§ 7.

1. Na wszelkie inwestycje i remonty Dzierżawca musi uzyskać każdorazowo pisemną zgodę MOSiR. Dzierżawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia o rozliczenie nakładów na nieruchomość gdyby takie zostały poczynione.
2. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

§ 8.

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.
2. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Dzierżawca narusza postanowienia § 6, § 7, niniejszej Umowy,
 - b) Dzierżawca nie uiszcza należności z tytułu czynszu dzierżawy w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

- c) zaistnieje potrzeba wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych Gminy Łódź.

§ 9.

Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową w trakcie jej trwania.

§ 10.

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie:

- a) zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwania i w stanie nie pogorszonym,
- b) usunąć naniesienia budowlane i inne urządzenia dokonane przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie - na żądanie Wydierżawiającego.

§ 11.

1. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności) Dzierżawca nie może dokonywać na nieruchomości żadnych nakładów w tym przeprowadzać remontów i modernizacji. W razie naruszenia obowiązku uzyskania zgody Wydierżawiającego na piśmie Dzierżawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia o rozliczenie jakichkolwiek nakładów, remontów i ulepszeń poczynionych na nieruchomości.
2. W przypadku uchylania się Dzierżawcy od obowiązku określonego w § 10, Wydierżawiający może dokonać usunięcia naniesień i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Dzierżawcy.
3. W przypadku naniesień budowlanych lub innych urządzeń trwale związanych z gruntem i ulepszających przedmiot dzierżawy, dokonanych przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego, Wydierżawiający po zakończeniu dzierżawy, ma prawo według swego wyboru zatrzymać naniesienia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu albo żądać przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego.

§ 12.

Szczegółowe wytyczenie w terenie przedmiotu dzierżawy wraz z ustaleniem granic nastąpi niezwłocznie po podpisaniu przedmiotowej umowy, nie później niż w terminie 7 dni i zakończy się podpisaniem przez obie strony protokołu przekazania.

§ 13.

Osobą odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Wynajmującego jest osoba odpowiedzialna za funkcjonowanie Obiektu „.....”.

§ 14.

Zmiana Umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach spornych wynikłych z niniejszej umowy właściwy będzie sąd według siedziby Wydierżawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 17.

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
DYREKTOR.....
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
Wydierżawiający:
w Łodzi
Eryk Rawicki
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
20-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21
tel. 42 636 85 17 fax 42 636 79 80
tel. 42 272 14 04
NIP 727-27-58-393 Regon 100855997

.....
Dzierżawca:

Łódź, dnia2017 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że nie zalegam (y) z płatnościami wobec Gminy Łódź lub innej jednostki gminnej z tytułu najmu lokali/dzierżawy nieruchomości, a także nie jestem zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Długów.

.....
oferent

OŚWIADCZENIE

Oświadczam (y), że zapoznałem/(liśmy) się z warunkami przetargu pisemnego/ustnego* na wysokość stawki czynszu dzierżawy punktów handlowych / gastronomicznych na terenie obiektów rekreacyjnych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, nie wnoszę/(simy) żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/(liśmy) wszelkie niezbędne informacje.

.....
oferent

OŚWIADCZENIE

Oświadczam (y), że wzór umowy, stanowiący załącznik do Warunków Aukcji ustnego na wysokość stawki czynszu dzierżawy punktów handlowych / gastronomicznych, usytuowanych na terenie obiektów rekreacyjnych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, został przeze mnie/(nas) zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję (my) się, w przypadku wygrania przetargu, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez MOSiR.

.....
oferent

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że w przypadku wygrania przetargu pisemnego/ustnego* na wysokość stawki czynszu dzierżawy punktów handlowych / gastronomicznych usytuowanych na terenie obiektów rekreacyjnych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi złożę (my) zabezpieczenia majątkowe w formie**:

- kaucji;
- gwarancji bankowej;
- papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- weksła in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- przewłaszczenia na zabezpieczenia.

.....
oferent

*niepotrzebne skreślić

**należy zaznaczyć poprzez wstawienie znaku „X” w wybrany kwadrat.

DANE KONTAKTOWE KONTRAHENTA

Oświadczam iż wszelka korespondencja ze mną prowadzona będzie wyłącznie na nw. adres / faks / e-mail.

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

.....

oferent