

Łódź, dnia 18 maja 2018 roku

WARUNKI AUKCJI

Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg ustny (aukcję) na wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² punktów handlowych lub gastronomicznych znajdujących się na terenie pływalni odkrytych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

1. Aukcja ogłoszona w trybie art. 70¹ i art. 70² Kodeksu cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu 11 czerwca 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) – w pomieszczeniu 020 na parterze.
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. do dnia 11 czerwca 2018 r. do godz. 10:00.

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem aukcji jest wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² sezonowych stoisk handlowych lub gastronomicznych na terenie:

1. pływalni przy ul. Głowackiego 10/12 w Łodzi;
 2. pływalni przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi,
administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi.
1. Aukcja prowadzona będzie oddzielnie dla każdego ze stoisk wymienionych powyżej.
 2. Wyzierżawiający udostępni Dzierżawcy dostęp do energii elektrycznej, jednak Dzierżawca będzie zobowiązany do zamontowania podlicznika energii elektrycznej na własny koszt.
 3. Wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
 4. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
 5. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
 6. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z wydzierżawioną powierzchnią, tj. podatku od nieruchomości.
 7. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych oraz do wyposażenia przedmiotu dzierżawy w kosze na odpady dla klientów.
 8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 15 czerwca 2018 roku do dnia 02 września 2018 roku.
Prowadzenie działalności będzie możliwe JEDYNIEM w godzinach funkcjonowania pływalni odkrytych, określonych Zarządzeniem Dyrektora MOSiR oraz opublikowanych na stronie internetowej MOSiR www.mosir.lodz.pl
 9. Wyzierżawiający nie dopuszcza możliwości umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody oraz zastrzega sobie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy.
 10. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z dzierżawionej powierzchni jako sezonowe stoisko handlowe lub gastronomiczne, zgodnie z pkt 8 Załącznika nr 3 do Zarządzenia Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.
 11. Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży alkoholu i wyrobów tytoniowych.

Wywoławcza dzienna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni każdego ze wskazanych poniżej sezonowych stoisk handlowych lub gastronomicznych wynosi 2,50 zł (słownie: dwa złote i 50/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego dziennego czynszu za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 roku.

W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100).

Przedmiotem aukcji są:

I. Sezonowe stoisko handlowe lub gastronomiczne na terenie pływalni przy ul. Głowackiego 10/12 w Łodzi: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w północno-wschodniej części pływalni, przy południowej ścianie budynku pływalni, na terenie działki nr 83/3 w obrębie geodezyjnym B-50 w Łodzi, ul. Głowackiego 10/12, dla której prowadzona jest Księga hipoteczna 16 693 o numerze hipoteki 559 wydanej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, której władającym jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 10 m². **Punkt ma dostęp do jednofazowej instalacji elektrycznej, jednak Dzierżawca będzie zobowiązany do zamontowania podlicznika energii elektrycznej na własny koszt.** Teren dzierżawy jest ogrodzony i utwardzony. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

I. Zamknięte, wydzielone, sezonowe stoisko handlowe lub gastronomiczne na terenie pływalni przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi: Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest we wschodniej części pływalni, przy bramie ewakuacyjnej od strony parkingu, na terenie działki nr 25/2 w obrębie geodezyjnym W-27 w Łodzi, ul. Sobolowa 1, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00121862/8, której właścicielem jest Gmina Miasto Łódź. Powierzchnia dzierżawy wynosi 12 m². **Punkt ma dostęp do jednofazowej instalacji elektrycznej, jednak Dzierżawca będzie zobowiązany do zamontowania podlicznika energii elektrycznej na własny koszt.** Teren dzierżawy jest ogrodzony i utwardzony. Teren pływalni objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

UWAGA! Wdzierżawiający nie dopuszcza możliwości ustawienia stoiska otwartego na terenie pływalni przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi.

Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.

2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium z konta bankowego Licytanta w kwocie 250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych i 00/100). Wpłata jednego wadium upoważnia do licytowania dowolnej ilości stoisk, do chwili wylicytowania jednego z nich. Licytanci licytujący większą ilość stoisk są zobowiązani do wpłaty wadium odrębnie dla każdego ze stoisk, którymi są zainteresowani. Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia 08 czerwca do godziny 15:00**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. **Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane. Wydierżawiający nie będzie honorował także przekazów bankowych jako dowodu wpłaty wadium.** Zwrot wadium nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Licytant uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia aukcji. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. **Do dnia 08 czerwca 2018 r. do godziny 15:00** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu** w pokoju nr 257, II piętro poprzez uzyskanie przez Licytanta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do aukcji.
4. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Licytanci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
5. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 4 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
6. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do dzierżawy powierzchni w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z przedmiotu dzierżawy.
7. Przepisy określone w ust. 4 – 6 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
8. Aukcja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj:

- a) dowód wpłaty wadium **w kwocie 250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych i 00/100) oraz fakt jego rejestracji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);

- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy”, stanowiącego załącznik do „Warunków Aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- f) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

Wymagane dokumenty, które należy złożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- f) dowód osobisty (do wglądu).

UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

1. przedmiot aukcji,
2. wywoławczą stawkę czynszu,
3. ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
4. nazwy oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
5. wzywa oferentów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100),
6. ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu dzierżawy,
7. jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybiccia najkorzystniejszej oferty.

Wygrywający aukcję zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora aukcji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego stanowiącego 90-krotność zaoferowanego dziennego czynszu za cały okres dzierżawy, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- 7) przewłaszczenia na zabezpieczenie,

pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy nieruchomości.

W przypadku zawieszony działalności gospodarczej Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia, **najpóźniej na 7 dni przed** terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy, odpowiedniego zaświadczenia z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o jej podjęciu.

UWAGA

W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wylicytowanego punktu przez podmiot, na rzecz którego dokonano przybicia, Wydzierżawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Licytantem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość czynszu.

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez osobę odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami jest **Rafał Bendinger, tel. (42) 27 21 410.**

Lokalizacje stoisk można obejrzyć po uprzednim skontaktowaniu się z osobą odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektów, **tel: 516 026 137.**

W załączeniu:

Mapa lokalizacyjna pływalni przy ul. Głowackiego 10/12 w Łodzi

Mapa lokalizacyjna pływalni przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi

Wzór umowy dzierżawy

Oświadczenia

SPECJALISTA

Piotr Kaźmierczak

KIEROWNIK

Działu Ogólnego

Anna Nowogórska

5

