

Łódź, dnia 25 maja 2017 r.

WARUNKI AUKCJI

Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza aukcję na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy zagospodarowanego terenu przeznaczonego na prowadzenie szkoleń z zakresu sportów wodnych lub ratownictwa wodnego na terenie Obiektu Rekreatywnego „Stawy Stefańskiego” Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi.

1. Aukcja ogłoszona w trybie art.70¹ i art.70² Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu 20 czerwca 2017 r. o godz. 11.00 w siedzibie MOSiR w pokoju 020 parter.
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jego warunków, aż do zakończenia przetargu, tj. do dnia 20 czerwca 2017 r. do godz 11.00.

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem aukcji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy terenu przeznaczonego na prowadzenie szkoleń z zakresu sportów wodnych lub ratownictwa wodnego na terenie Obiektu Rekreatywnego „Stawy Stefańskiego”. Umowa będzie zawarta na czas określony tj. 3 lata.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu terenu o powierzchni 460 m² przeznaczonego na prowadzenie szkoleń z zakresu sportów wodnych lub ratownictwa wodnego na terenie Obiektu Rekreatywnego „Stawy Stefańskiego” (część działek o nr 1/37 oraz 1/41 w obrębie G-51), została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych i 00/100) netto.
Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za przedmiot dzierżawy.

W aukcji ustala się **minimalne postąpienie** do wywoławczej stawki czynszu o **5,00 zł**.
Większe postąpienie stanowi wielokrotność kwoty 5,00 zł (np. 5,00 zł.; 10,00 zł.; ...).

Opis przedmiotu dzierżawy

Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w Łodzi, w Parku 1 Maja, we wschodniej części działki nr 1/37, w środkowej części działki 1/41 w obrębie geodezyjnym G-51, dla których założone są: w odniesieniu do działki nr 1/37 RepHip 103 acz Ruda Pabianicka natomiast w odniesieniu do działki nr 1/41 KW LD1M/00008944/9. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uchwały nr XXVIII/481/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze „Stawami Stefańskiego” oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta, przystąpiono do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Wydierżawiający nie dopuszcza do jakiegokolwiek formy rozbudowy, przebudowy, melioracji lub budowy jakichkolwiek obiektów na dzierżawionym gruncie

a także do zmiany jego przeznaczenia do czasu uchwalenia MPZP. Właścicielem działki o nr 1/37 jest Skarb Państwa. Właścicielem działki o nr 1/41 jest Gmina Łódź.

Nieruchomość nie jest zabudowana budynkami ani innymi budowlami. Nieruchomość utrzymana jest w formie trwałego zieleńca. Przedmiot dzierżawy jest częściowo ogrodzony ogrodzeniem metalowym w konstrukcji przeszłowej.

Warunki dotyczące dzierżawionej powierzchni

1. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości. Podatek ten Dzierżawca zobowiązany jest rozliczać samodzielnie.
3. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych tj. m.in. energii elektrycznej, wody, ubezpieczenia, wywozu odpadów komunalnych itp.
4. Umowa zawarta zostanie na czas oznaczony trzech lat.
5. MOSiR zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji stawek czynszu stosownie do poziomu inflacji określonego wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni albo w przypadku zmiany zarządzenia Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.
6. Czynsz płatny jest miesięcznie przez cały okres dzierżawy.
7. Wydzierżawiający nie dopuszcza umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody i zastrzega dla siebie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy.

Obowiązki dzierżawcy

1. Na wszelkie inwestycje i remonty dzierżawca musi uzyskać każdorazowo pisemną zgodę MOSiR. Przy czym do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydzierżawiający nie wyraża zgody na wznoszenie jakichkolwiek obiektów budowlanych a także zmianę przeznaczenia nieruchomości.
2. Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry w wysokości wg wylicytowanej stawki.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego rozliczania się z UMŁ z tytułu odbioru odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym do składania stosownych deklaracji w tym zakresie.

REGULAMIN PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (AUKCJI)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.

UWAGA:

Wydzierżawiający na terenie przedmiotu dzierżawy dopuszcza prowadzenie przez Dzierżawcę działalności gospodarczej wyłącznie w zakresie prowadzenia szkoleń z zakresu sportów wodnych lub ratownictwa wodnego. Tym samym Wydzierżawiający nie dopuszcza prowadzenia na dzierżawionym gruncie innej działalności gospodarczej.

2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium w kwocie 300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia aukcji do godziny 10⁰⁰**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy lub w kasie MOSiR. Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem licytanta, którego oferta

zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli licytant uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia aukcji. Uczestnicy postępowania, którzy wpłacili wadium w gotówce dokonują odbioru wpłaconych wadium w siedzibie MOSiR po ogłoszeniu wyników przetargu. Wadium wpłacone przez przedsiębiorcę w formie przelewu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.

3. **Do dnia aukcji do godziny 10³⁰ konieczne jest dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu** w pokoju nr 257 II piętro, poprzez uzyskanie przez oferenta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do licytacji.
4. **Oferenci będący przedsiębiorcami mają obowiązek dokonać wpłaty wadium przelewem bankowym.** Oferenci nie będący przedsiębiorcami mogą wpłacić wadium w kasie MOSiR II piętro, ul. ks. Skorupki 21.
5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Oferenci, będący najemcami lub dzierżawcami lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
6. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 5 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
7. Nieujawienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do dzierżawy nieruchomości w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z gruntu.
8. Przepisy określone w ust. 5 – 7 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
9. Licytacja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj:

- a) dowód wpłaty wadium w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych i 00/100),
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy Dzierżawy”, stanowiącego załącznik nr 2 do „Warunków Aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą;
- f) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

Wymagane dokumenty, które należy złożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów.
- e) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- f) dowód osobisty (do wglądu).

Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

1. przedmiot aukcji,
2. wywoławczą stawkę czynszu,
3. ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
4. nazwy oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
5. wzywa oferentów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **5,00 zł** (słownie: pięć złotych i 00/100),
6. ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu dzierżawnego,
7. jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.

Wygrzywający licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora licytacji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość dwunastomiesięcznego zaoferowanego czynszu, które może przyjąć formę:

1. kaucji;
2. gwarancji bankowej;
3. papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
4. weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
5. ustanowienia hipoteki lub zastawu;
6. przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
7. przewłaszczenia na zabezpieczenie;

pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy nieruchomości.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi

Eryk Rawicki

Grzegorz Olszak
ADWOKAT

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez właściwego kierownika Zespołu Obiektów Nr 2 MOSiR, protokołem zdawczo – odbiorczym.

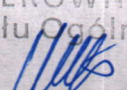
Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest **Rafał Bendinger**
tel. (42) 27 21 410.

W załączeniu:

Wzór umowy dzierżawy

Oświadczenia

KIEROWNIK
Działu Ogólnego


Anna Nowogórska