

## WARUNKI AUKCJI

**Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg ustny (aukcję) na wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> punktów handlowych lub gastronomicznych znajdujących się na terenie pływalni odkrytych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi**

1. Aukcja ogłoszona w trybie art. 70<sup>1</sup> i art. 70<sup>2</sup> Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu 23 maja 2019 r. o godz. 10:30 w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) – w kularze na II piętrze od strony ul. Stefanowskiego.
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. do dnia 23 maja 2019 r. do godz. 10:30.
4. Niepodpisanie przez Licytanta oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, stanowiącego załącznik do Warunków Aukcji, skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do przetargu.

## WARUNKI OGÓLNE

**Przedmiotem aukcji będzie wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> punktów handlowych lub gastronomicznych na terenie:**

1. Pływalni przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi;
  2. Pływalni przy ul. Głowackiego 10/12 w Łodzi,  
administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi.
1. Aukcja prowadzona będzie oddzielnie dla każdego z punktów wymienionych powyżej.
  2. Sposób dojazdu do punktów stanowiących przedmiot aukcji został szczegółowo określony w części opisowej przedmiotu aukcji poniżej.
  3. Wyzierzawiający udostępni Dzierżawcom dostęp do energii elektrycznej, **jednak Dzierżawcy będą zobowiązani do zamontowania podlicznika energii elektrycznej na własny koszt do szafy zasilającej, prowadząc przewody górną, zgodnie z wymogami przepisów BHP.**
  4. Wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
  5. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
  6. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
  7. Stawka czynszu nie obejmuje:
    - a) opłat eksploatacyjnych z tytułu ochrony obiektu oraz zużycia wody i ścieków:
      - dla pływalni przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi, w wysokości 27,00 zł/miesięcznie;
      - dla pływalni przy ul. Głowackiego 10/12 w Łodzi, w wysokości 21,00 zł/miesięcznie,plus obowiązujący podatek VAT;
    - b) opłat za wywóz odpadów komunalnych:
      - dla pływalni przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi, w wysokości 134,40 zł/miesięcznie;
      - dla pływalni przy ul. Głowackiego 10/12 w Łodzi, w wysokości 58,80 zł/miesięcznie,plus obowiązujący podatek VAT.

- c) opłat związanych z wydzierżawioną powierzchnią, tj. opłaty za energię elektryczną na podstawie podlicznika oraz podatku od nieruchomości.
8. Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, które następnie usuwać będzie z terenu dzierżawy do kontenerów zlokalizowanych na terenie Obiektu, w miejscu wskazanym przez Kierownika Obiektu. Rozliczenie za wywóz odpadów będzie się odbywać na podstawie deklaracji MOSiR Łódź.
9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony i będzie obowiązywała od dnia 01 czerwca 2019 roku do dnia 15 września 2019 roku.
- Prowadzenie działalności będzie możliwe JEDYNNIE w godzinach funkcjonowania pływalni odkrytych, określonych Zarządzeniem Dyrektora MOSiR oraz opublikowanych na stronie internetowej MOSiR [www.mosir.lodz.pl](http://www.mosir.lodz.pl)**
10. Wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody oraz zastrzega sobie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy.
11. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z dzierżawionej powierzchni jako sezonowe stoisko handlowe lub gastronomiczne, zgodnie z pkt 8 Załącznika nr 3 do Zarządzenia Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.
12. Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży alkoholu i wyrobów tytoniowych.

**Wywoławcza dzienna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni każdego ze wskazanych poniżej sezonowych stoisk handlowych lub gastronomicznych wynosi 2,50 zł (słownie: dwa złote i 50/100) netto.**

Stanowi ona równowartość wywoławczego dziennego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 roku.

W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100).

#### **Przedmiotem aukcji są:**

**I. Sezonowe stoisko handlowe lub gastronomiczne na terenie pływalni przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest we wschodniej części pływalni, przy bramie ewakuacyjnej od strony parkingu, na terenie działki nr 25/2 w obrębie geodezyjnym W-27 w Łodzi, ul. Sobolowa 1, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze LD1M/00121862/8, której właścicielem jest Gmina Miasto Łódź. Powierzchnia dzierżawy wynosi 12 m<sup>2</sup>. **Punkt ma dostęp do trójfazowej instalacji elektrycznej, którą Dzierżawca zabezpieczy we własnym zakresie wyłącznikami nadprądowymi C16A, 3x jedna faza. Urządzenia te powinny zostać podłączone do gniazdek elektrycznych w sposób równomiernego rozdziału mocy urządzeń na poszczególne fazy – na 1 fazę ok. 7 kW. Możliwość zasilenia z przyłącza Wydzierżawiającego nastąpi po jego akceptacji, a podłączenie odbędzie się na podstawie protokołu w obecności przedstawicieli Wydzierżawiającego.** Teren dzierżawy jest ogrodzony i utwardzony. Teren pływalni objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława



Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Mapa poglądowa punktu zlokalizowanego na terenie pływalni odkrytej przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi stanowi załącznik nr 1 do Warunków Aukcji.**

**II. Sezonowe stoisko handlowe lub gastronomiczne na terenie pływalni przy ul. Głowackiego 10/12 w Łodzi:** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w północno-wschodniej części pływalni, przy południowej ścianie budynku pływalni, na terenie działki nr 83/3 w obrębie geodezyjnym B-50 w Łodzi, ul. Głowackiego 10/12, dla której prowadzona jest Księga hipoteczna 16 693 o numerze hipoteki 559 wydanej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, której władającym jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 10 m<sup>2</sup>. **Punkt ma dostęp do jednofazowej instalacji elektrycznej, jednak Dzierżawca będzie zobowiązany do zamontowania podlicznika energii elektrycznej na własny koszt.** Teren dzierżawy jest ogrodzony i utwardzony. Dla wskazanego punktu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Dojazd do punktu możliwy za pomocą pojazdów mechanicznych.**

**Mapa poglądowa punktu zlokalizowanego na terenie pływalni odkrytej przy ul. Głowackiego 10/12 w Łodzi stanowi załącznik nr 2 do Warunków Aukcji.**

### **Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.
2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium z konta bankowego Licytanta w kwocie 500,00 zł** (słownie: pięćset złotych i 00/100). Wpłata jednego wadium upoważnia do licytowania dowolnej ilości punktów handlowych lub gastronomicznych, do chwili wylicytowania jednego z nich. Oferenci licytujący większą ilość punktów są zobowiązani do wpłaty wadium odrębnie dla każdego z punktów, którymi są zainteresowani. Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia 22.05.2019r. do godziny 15:00**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. **Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane. Wydierżawiający nie będzie honorował także przekazów bankowych jako dowodu wpłaty wadium.** Zwrot wadium nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Licytant uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia aukcji. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. **Do dnia 22.05.2019r. do godziny 15:00** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu** w pokoju nr 257, II piętro poprzez uzyskanie przez Licytanta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do aukcji.
4. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Licytanci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub

zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.

5. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 4 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
6. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do dzierżawy powierzchni w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z przedmiotu dzierżawy.
7. Przepisy określone w ust. 4 – 6 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
8. Aukcja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

#### **Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.**

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj:

- a) dowód wpłaty wadium **w kwocie 500,00 zł** (słownie: pięćset złotych i 00/100) oraz fakt jego rejestracji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy”, stanowiącego załącznik do „Warunków Aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu.  
Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;
- f) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- g) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- h) dowód osobisty (do wglądu).

#### **Wymagane dokumenty, które należy złożyć:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);



- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu.  
Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź;
- f) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

**UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.**

**Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.**

### PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

1. przedmiot aukcji,
2. wywoławczą stawkę czynszu,
3. ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
4. nazwy oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
5. wzywa oferentów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100),
6. ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu dzierżawy,
7. jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.

Wygrający aukcję zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora aukcji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego stanowiącego czterokrotność zaoferowanego czynszu za cały okres dzierżawy, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- 7) przewłaszczenia na zabezpieczenie,

pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy nieruchomości.

W przypadku zawieszony działalności gospodarczej Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia, **najpóźniej na 7 dni przed** terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy, odpowiedniego zaświadczenia z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o jej podjęciu.

#### UWAGA

**W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wylicytowanego punktu przez podmiot, na rzecz którego dokonano przybiccia, Wydierżawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Licytatem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość czynszu.**

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez osobę odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami w sprawach dotyczących szczegółowych informacji technicznych i oględzin przedmiotu dzierżawy są:

**Beata Świdarska, tel. 504 040 651,**

**Piotr Kaźmierczak, tel. 509 859 135,**

**Agata Rosłońska, tel. 504 040 672.**

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami w sprawie procedury przetargowej jest **Rafał Bendinger, tel. (42) 27 21 410.**

#### W załączeniu:

Mapa lokalizacyjna pływalni odkrytej przy ul. Sobolowej 1 w Łodzi

Mapa lokalizacyjna pływalni odkrytej przy ul. Głowackiego 10/12 w Łodzi

Wzór umowy dzierżawy

Oświadczenia

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

  
Andrzej Plesiak  
ADWOKAT

  
DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Łodzi  
Eryk Rawiecki

p.o. KIEROWNIKA  
Zespołu Obiektów Nr 3

  
Beata Świdarska

KIEROWNIK  
Działu Ogólnego

  
Anna Nowogórska