

Łódź, dnia 04 czerwca 2018 roku

### WARUNKI AUKCJI

**Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg ustny (aukcję) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego wraz z towarzyszącym terenem zielonym na terenie obiektu rekreacyjnego „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75 w Łodzi**

1. Aukcja ogłoszona w trybie art. 70<sup>1</sup> i art. 70<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu 02 lipca 2018 r. o godz. 10:30 w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) – pomieszczenie 020 na parterze.
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. do dnia 02 lipca 2018 r. do godz. 10:30

### WARUNKI OGÓLNE

**Przedmiotem aukcji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego wraz z towarzyszącym terenem zielonym na terenie obiektu rekreacyjnego „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75 w Łodzi**

1. Wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
3. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
4. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia innych opłat związanych z wynajmowanym lokalem wraz z towarzyszącym terenem zielonym, tj. wywóz śmieci na podstawie odrębnej umowy oraz podatek od nieruchomości.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 15 października 2018 roku.
6. Najemca zobowiązany jest korzystać z wynajmowanego lokalu użytkowego z przeznaczeniem na usługi – pozostałe, zgodnie z pkt 6 Załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zm.).
7. Najemca zobowiązany jest korzystać z terenu zielonego towarzyszącego wynajmowanemu lokalowi zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata, tj. jako tereny towarzyszące wszelkim funkcjom przewidziane na urządzenie trawników, zieleńców, itp.
8. Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży alkoholu oraz wyrobów tytoniowych.

*Handwritten signature*

### ***Kalkulacja ceny do Aukcji:***

czynsz miesięczny za wynajmowany lokal wraz z towarzyszącym terenem zielonym zostanie policzony według poniższego wzoru:

$$65,00 \text{ m}^2 \times X \text{ zł/m}^2 + 500,00 \text{ m}^2 \times 0,22 \text{ zł/m}^2 = Y \text{ zł},$$

gdzie:

*X* – zaoferowana stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynajmowanego lokalu, nie mniejsza niż kwota wywoławcza;

*Y* – zaoferowany miesięczny czynsz za przedmiot najmu wraz z towarzyszącym terenem zielonym, bez podatku od towarów i usług (VAT).

**Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokalu przeznaczonego na usługi – pozostałe wynosi 7,80 zł (słownie: siedem złotych i 80/100) netto.**

Stanowi ona równowartość wywoławczego miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni przedmiotu najmu.

Wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> terenu zielonego przylegającego do lokalu wynosi 0,22 zł (słownie: zero złotych i 22/100) netto - **nie jest ona przedmiotem licytacji!**

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.

W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100), przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych 0,50 zł (np. 1,00 zł, 1,50 zł; 5,00 zł, ...).

#### **Przedmiotem aukcji jest:**

**Lokal użytkowy z przeznaczeniem na usługi – pozostałe wraz z towarzyszącym terenem zielonym** znajdujący się w południowej części obiektu rekreacyjnego „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75 w Łodzi, z wejściem z terenu zielonego, na południe od stawu kąpielowego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 65,00 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia terenu zielonego wynosi 500,00 m<sup>2</sup>. W lokalu znajdują się jedne drzwi. Lokal posiada wyjścia bezpośrednio na teren zielony. Jest wyposażony w instalację elektryczną 1-fazową wyposażoną w urządzenie pomiarowe (podlicznik). Teren zielony znajduje się przy lokalu użytkowym, na terenie działki gruntu o numerze 22/1 w obrębie B-14.

Teren Obiektu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym Uchwałą Nr XXXVI/938/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łagiewnickiego w rejonie ulic Okólnej i Wycieczkowej.

### **Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.
2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium z konta bankowego Licytanta w kwocie 200,00 zł** (słownie: dwieście złotych i 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie

do dnia *29.06.2018* do godziny 15:00, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy oraz zarejestrowanie tego faktu i uzyskanie numeru. **Wpłaty gotówkowe w kasie nie będą przyjmowane. Wydierżawiający nie będzie honorował także przekazów bankowych jako dowodu wpłaty wadium.** Zwrot wadium nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Licytant uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia aukcji. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.

3. Do dnia *29.06.2018* do godziny 15:00 konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu** w pokoju nr 257, II piętro poprzez uzyskanie przez Licytanta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do aukcji.
4. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Licytanci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
5. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 4 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
6. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do najmu lokalu w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z lokalu.
7. Przepisy określone w ust. 4 – 6 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
8. Aukcja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

#### **Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.**

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj:

- a) dowód wpłaty wadium w kwocie **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych i 00/100) oraz fakt jego rejestracji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy”, stanowiącego załącznik do „Warunków Aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;

- e) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- f) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

**Wymagane dokumenty, które należy złożyć:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- f) dowód osobisty (do wglądu).

**UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Licytanta pod rygorem nieważności.**

**Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.**

---

## PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

1. przedmiot aukcji,
2. wywoławczą stawkę czynszu,
3. ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
4. nazwy Licytantów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
5. wzywa Licytantów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100), przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych 0,50 zł (np. 1.00 zł, 1,50 zł; 5,00 zł, ...).
6. ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu najmu,
7. jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybiccia najkorzystniejszej oferty.

Wygrywający aukcję zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora aukcji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego z tytułu płatności czynszu, a także roszczeń Wynajmującego

dotyczących naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu i wyposażeniu lokalu, stanowiącego trzykrotność zaoferowanego czynszu za cały okres najmu, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- 7) przewłaszczenia na zabezpieczenie;

pod rygorem utraty wadium i praw najmu lokalu wraz z towarzyszącym terenem zielonym.

W przypadku zawieszony działalności gospodarczej Najemca zobowiązany jest do przedstawienia, **najpóźniej na 7 dni przed** terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy, odpowiedniego zaświadczenia z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o jej podjęciu.

#### UWAGA

**W przypadku nie podpisania umowy najmu wylicytowanego lokalu przez osobę lub podmiot, na rzecz którego dokonano przybicia, Wynajmujący dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Licytantem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość czynszu.**

Przedmiot najmu zostanie przekazany Najemcy przez osobę odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Licytantami jest **Rafał Bendinger, tel. (42) 27 21 410.**

Pomieszczenia można obejrzeć po uprzednim skontaktowaniu się z osobą odpowiedzialną za funkcjonowanie obiektu, **tel: 516 026 137.**

W załączeniu:

Wzór umowy najmu

Oświadczenia

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Łodzi  
Eryk Rawicki

KIEROWNIK  
Działu Ogólnego  
Anna Nowogórska

Jacek Olszak  
ADWOKAT

5 KIEROWNIK  
Zespołu Obiektów, Nr 4  
Beata Krześniak