

Łódź, dnia 13 października 2017 r.

WARUNKI PRZETARGU

Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg pisemny (konkurs ofert) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu powierzchni przeznaczonej pod automaty vendingowe na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi

1. Przetarg ogłoszony w trybie art. 70¹ i art. 70² Kodeksu Cywilnego posiada charakter pisemny.
2. Organizatorem przetargu jest Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, jednostka budżetowa z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21.
3. Poniższe warunki określają zasady przeprowadzenia publicznego przetargu pisemnego na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu powierzchni przeznaczonej pod automaty vendingowe na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, który odbywa się w formie konkursu ofert.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 6 listopada 2017 r. o godz. 11.00 w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) – pomieszczenie 020 na parterze.
5. Organizator przetargu zastrzega dla siebie prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jego warunków, aż do rozpoczęcia przetargu, tj. do dnia 6 listopada 2017 r. do godz 11:00.

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem konkursu ofert będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu powierzchni przeznaczonej pod automaty vendingowe na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi.

1. Zaoferowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
2. Zaoferowana stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
3. Zaoferowana stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, tj. energii elektrycznej oraz wody, które wynoszą 40,00 zł za 1 automat (2 m²) / miesięcznie, a także opłat związanych z wynajmowaną powierzchnią, tj. podatek od nieruchomości.
4. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania najmu.
5. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony trzech lat.
6. Zakazuje się sprzedaży wyrobów tytoniowych oraz produktów spirytusowych.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu za 1 m² powierzchni na terenie obiektów w strefie III wynosi 7,50 zł (słownie: siedem złotych i 50/100) netto miesięcznie, natomiast wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu za 1 m² powierzchni na terenie obiektów w strefie IV wynosi 7,30 zł (słownie: siedem złotych i 30/100) netto miesięcznie.

Wysokość wywoławczej stawki czynszu oraz strefy zostały określone w oparciu o Zarządzenie Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zm.).

Wykaz lokalizacji powierzchni przeznaczonych pod automaty vendingowe na obiektach administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi:

Automaty przeznaczone na sprzedaż napojów ciepłych, zimnych lub przekąsek:

1. Hala Sportowa położona w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 (STREFA III)

- położenie automatów – *na parterze w budynku hali od strony ul. ks. Skorupki;*
- ilość automatów – *3 szt.;*
- rodzaj automatów – *automat do napojów zimnych, automat do napojów ciepłych, automat do przekąsek.;*
- powierzchnia pod automaty – *6 m².*

2. Lodowisko „Bombonierka” położone w Łodzi przy ul. Stefanowskiego 28 (STREFA III)

- położenie automatów – *na parterze w budynku lodowiska;*
- ilość automatów – *4 szt.;*
- rodzaj automatów – *automat do napojów zimnych, automat do napojów ciepłych, automat do przekąsek.;*
- powierzchnia pod automaty – *8 m².*

3. Lodowisko „Retkinia” położone w Łodzi przy ul. Popieluszki 13b (STREFA IV)

- położenie automatów – *na parterze w budynku lodowiska;*
- ilość automatów – *3 szt.;*
- rodzaj automatów – *automat do napojów zimnych, automat do napojów ciepłych;*
- powierzchnia pod automaty – *6 m².*

4. Hala Sportowa położona w Łodzi przy ul. Karpackiej 61 (STREFA IV)

- położenie automatów – *na parterze w budynku hali;*
- ilość automatów – *3 szt.;*
- rodzaj automatów – *automat do napojów zimnych, automat do napojów ciepłych, automat do przekąsek.;*
- powierzchnia pod automaty – *6 m².*

5. Hala Sportowa położona w Łodzi przy ul. Małachowskiego 7 (STREFA IV)

- położenie automatów – *na parterze w budynku hali;*
- ilość automatów – *2 szt.;*
- rodzaj automatów – *automat do napojów zimnych oraz przekąsek, automat do napojów ciepłych;*
- powierzchnia pod automaty – *4 m².*

6. Pływalnia „Wodny Raj” położona w Łodzi przy ul. Wiernej Rzeki 2 (STREFA IV)

- położenie automatów – *na parterze w budynku pływalni;*
- ilość automatów – *2 szt.;*
- rodzaj automatów – *automat do napojów zimnych oraz przekąsek, automat do napojów ciepłych;*
- powierzchnia pod automaty – *4 m².*

MOSiR informuje, iż w obiektach wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej prowadzona jest działalność gastronomiczna.

Sposób wyboru oferty:

Za najkorzystniejszą uważa się ofertę, za którą Oferent otrzyma najwyższą liczbę punktów według poniższych kryteriów:

L.p.	Nazwa kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Oferowana stawka czynszu miesięcznego za całą powierzchnię najmu	100,00%	100 punktów
RAZEM		100%	100 punktów

1. Wynajmujący przy obliczaniu oceny punktowej oferty dla kryterium „Cena” w celu oceny dokona zaokrąglenia wyniku do dwóch miejsc po przecinku – jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następne) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.
2. W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:
$$C = (Cb/Cn) \times 100 \text{ pkt.}$$

C – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena”
Cn – cena najwyższej oferty,
Cb – cena badanej oferty.

Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może uzyskać Oferent wynosi 100 pkt.

Jeżeli Wynajmujący nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów, Wynajmujący przeprowadzi aukcję pomiędzy Oferentami, których oferty uzyskały taką samą ocenę punktową.

Regulamin publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Oferentami.
2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, tj. **do dnia 5 listopada 2017r. do godziny 15:30**, liczy się data wpływu środków na rachunek. Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli Oferent uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.

3. Do dnia 5 listopada 2017r., do godziny 15:30 konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu** w pokoju nr 257, II piętro. Potwierdzeniem dokonania rejestracji jest odpowiedni zapis w rejestrze i uzyskanie przez Oferenta numeru.
4. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium, Oferenci będący najemcami/dzierżawcami lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu znajduje się w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Warunków przetargu.
5. **Oferent składa ofertę w sekretariacie MOSiR. Ofertę należy złożyć do dnia 6 listopada 2017r., do godziny 10:45, w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem na niej „Konkurs ofert na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu powierzchni przeznaczonych pod automaty vendingowe na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi – nie otwierać przed dniem 6 listopada 2017r., godz. 11:00”.** W lewym górnym rogu koperty należy wskazać Oferenta i jego dane teleadresowe.
6. Oferta powinna zawierać następujące dane:
 - a) pełne określenie podmiotu, który będzie najemcą powierzchni przeznaczonych pod automaty vendingowe w formie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - b) poprawnie wypełniony formularz ofertowy, ze szczególnym uwzględnieniem pkt 4 formularza;
 - c) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
 - d) zaświadczenie o niezaleganiu Oferenta z płatnościami wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR;
 - e) podpis Oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączenie pełnomocnictwa do oferty).

Wskazane w pkt. 6 lit a-e dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta, pod rygorem nieważności.

OTWARCIE OFERT

1. Komisja stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu ofert.
2. Komisja ustala liczbę złożonych ofert i dokonuje otwarcia ofert zgodnie z ich numeracją. Oferty nieopatrzone numerami zgodnymi z rejestrem wadium zwraca się Oferentom bez ich otwarcia.
3. Komisja odrzuca oferty, które nie zawierają wszystkich dokumentów wskazanych powyżej, są nieczytelne lub zawierają nieautoryzowane przeróbki i skreślenia.
4. Komisja dokonuje oceny każdej z ofert kierując się kryterium wysokości zaoferowanej stawki czynszu.
5. Komisja podaje do publicznej wiadomości:
 - a) pełne określenie Oferenta, np. rodzaj i nazwę spółki, nazwę przedsiębiorstwa, nazwiska i imiona osób fizycznych oraz adres siedziby;

- b) wysokość proponowanej miesięcznej stawki czynszu najmu bez podatku od towarów i usług (VAT).
6. Komisja może odstąpić od wyboru oferty, jeżeli uzna, że żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu.
 7. Komisja może zwrócić się do Oferentów o dodatkowe wyjaśnienia w formie pisemnej. Oferent zobowiązany jest do udzielenia pisemnej odpowiedzi na pytania komisji w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania Oferentowi treści wystąpienia komisji za pomocą środków komunikacji na odległość, pod rygorem odrzucenia oferty.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Wadium wpłacone przez wygrywającego konkurs ofert zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności MOSiR z tytułu czynszu.
- 2) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
- 3) W kwestiach spornych lub dotyczących interpretacji postanowień regulaminu stanowisko rozstrzygające, w imieniu Komisji przetargowej, zajmuje jej Przewodniczący.
- 4) Komunikat o rozstrzygnięciu konkursu ofert podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie stosownej informacji w siedzibie organizatora.
- 5) Z przebiegu otwarcia ofert sporządzany jest protokół.
- 6) Wynajmowana powierzchnia zostanie przekazana Najemcy protokołami zdawczo – odbiorczymi, w czasie ustalonym przez strony.
- 7) Wygrywający konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora przetargu o jego wygraniu i terminie podpisania umowy, pod rygorem utraty wadium i prawa najmu.
- 8) **Dodatkowe informacje zostaną udzielone Oferentom w formie pisemnej poprzez zamieszczenie treści pytania oraz odpowiedzi w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej MOSiR.** Wynajmujący odpowie na pytania, które wpłynęły nie później niż 10 dni kalendarzowych przed dniem otwarcia ofert.

UWAGA

W przypadku nie podpisania umowy przez wygrywającego konkurs ofert, Wynajmujący dopuszcza możliwość zawarcia umowy z Oferentem, który zaoferował następną w kolejności najwyższą wysokość stawki czynszu.

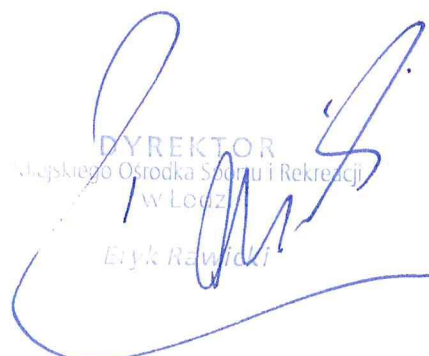
Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami jest **Rafał Bendinger**
tel. (42) 27 21 410

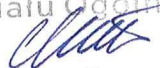
W załączeniu:

Wzór umowy

Formularz ofertowy

DYREKTOR
Kłajskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi
Eryk Rawicki



KIEROWNIK
Działu Ogólnego

Anna Nowogórska


Jarosław Oleśnik
ADWOKAT