

## WARUNKI PRZETARGU

**Gmina Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza konkurs ofert na wysokość stawki czynszu najmu powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach MOSiR w Łodzi.**

1. Postępowanie ogłoszone w trybie art.70<sup>1</sup> i art.70<sup>2</sup> Kodeksu Cywilnego posiada charakter pisemny.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **23.09.2014 r.** o godz. **10.00** w siedzibie MOSiR w sali konferencyjnej.
3. Organizator przetargu zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia a także zmiany lub odwołania warunków konkursu ofert.

### Warunki Ogólne

#### *Przedmiotem konkursu ofert jest:*

1. Wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach MOSiR w Łodzi:
  - a) OS Karpacka położony w Łodzi przy ul. Karpackiej 61,
    - położenie automatów – hala sportowa przy wejściu,
    - ilość automatów – 3 szt.
    - rodzaj automatów – do napojów zimnych, napojów ciepłych, przekąski
    - powierzchnia pod automaty – 6 m<sup>2</sup>
  - b) Lodowisko Retkinia położone w Łodzi przy ul. Popiełuszki 13b
    - położenie automatów – przy wejściu,
    - ilość automatów – 3 szt.
    - rodzaj automatów – do napojów zimnych, napojów ciepłych, przekąski
    - powierzchnia pod automaty – 6 m<sup>2</sup>
  - c) Hala Sportowa położona w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21
    - położenie automatów – hala sportowa przy wejściu,
    - ilość automatów – 3 szt.
    - rodzaj automatów – do napojów zimnych, napojów ciepłych, przekąski
    - powierzchnia pod automaty – 6 m<sup>2</sup>
  - d) Lodowisko Bombonierka położone w Łodzi przy ul. Stefanowskiego 28
    - położenie automatów – przy wejściu,
    - ilość automatów – 3 szt.
    - rodzaj automatów – do napojów zimnych, napojów ciepłych, przekąski
    - powierzchnia pod automaty – 6 m<sup>2</sup>
  - e) Hala Sportowa położona w Łodzi przy ul. Małachowskiego 5/7
    - położenie automatów – hala sportowa przy wejściu,
    - ilość automatów – 3 szt.
    - rodzaj automatów – do napojów zimnych, napojów ciepłych, przekąski
    - powierzchnia pod automaty – 6 m<sup>2</sup>
  - f) Pływalnia Wodny Raj położona w Łodzi przy ul. Wiernej Rzeki 2
    - położenie automatów – przy wejściu na pływalnię,
    - ilość automatów – 2 szt.
    - rodzaj automatów – do napojów zimnych, przekąski
    - powierzchnia pod automaty – 4 m<sup>2</sup>
  - g) Pływalnia Sobolowa położona w Łodzi przy ul. Sobolowej 1

- położenie automatów – przy wejściu na pływalnię,
  - ilość automatów – 2 szt.
  - rodzaj automatów – do napojów zimnych, przekąski
  - powierzchnia pod automaty – 4 m<sup>2</sup>
2. Obiekty wymienione w pkt. 1 lit. a), c), d), e), g) pracują sezonowo i tak:
    - obiekt Sportowy Karpacka czynny jest od miesiąca września do miesiąca czerwca
    - obiekt Hala Sportowa (ul. Skorupki) czynna jest od miesiąca września do miesiąca czerwca
    - obiekt Lodowisko Bombonierka czynny jest od miesiąca września do maja
    - obiekt Hala Sportowa (ul. Małachowskiego) czynna jest od miesiąca września do miesiąca czerwca
    - obiekt Pływalnia Sobolowa czynny jest od miesiąca czerwca do września
  3. Najemca musi skalkulować cenę za cały okres najmu uwzględniając przerwę sezonową. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
  4. W obiektach wymienionych w pkt. 1 lit. b), c), d), e), f) MOSiR wynajął lokale z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.
  5. Umowy z dotychczasowymi najemcami powierzchni pod automaty vendingowe kończą się: w dniu 31.08.2014 r. dla obiektów wymienionych w pkt. 1 lit. a), c), d), e). w dniu 31.03.2015 r. dla obiektu wymienionego w pkt. 1 lit. f). Czynsz dla obiektu wymienionego w pkt. 1 lit f) płatny będzie od miesiąca kwietnia 2015 r.
  6. Umowa najmu zawarta zostanie na okres trzech lat.
  7. Wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
  8. Zakazuje się sprzedaży wyrobów tytoniowych oraz produktów spirytusowych.

#### ***Kalkulacja ceny do aukcji:***

czynsz miesięczny za powierzchnię pod automat zostanie policzony według poniższego wzoru:

$$X \text{ m}^2 \times Y \text{ zł/m}^2 = Z \text{ zł},$$

**gdzie:**

**X – liczba metrów powierzchni pod automaty vendingowe w danym obiekcie**

**Y – zaoferowana stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pod automat, nie mniejsza niż kwota wywoławcza**

**Z – iloczyn X i Y tj. zaoferowany czynsz miesięczny za przedmiot najmu bez podatku od towarów i usług.**

**Przedmiotem konkurs ofert będzie cena za 1 m<sup>2</sup> najmowanej powierzchni.**

- 1) **Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni szczegółowo opisanej w warunkach ogólnych konkurs ofert pkt 1. wynosi 7,00 zł (słownie: siedem złotych i 00/100).**

Cena nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).

Cena nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych tj. energii elektrycznej i wody które MOSiR skalkulował na 20 zł/ miesięcznie za automat. Cena nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).

Minimalne miesięczne stawki czynszu za lokal zostały określone na podstawie Zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniem nr 5389/VI/13 z dnia 28 listopada 2013 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, zmienionego zarządzeniem

nr 5737/VI/14 z dnia 13 lutego 2014 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, zmienionego zarządzeniem nr 5806/VI/14 z dnia 27 lutego 2014 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

### ***Regulamin publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert)***

1. W przetargu mogą wziąć udział: osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego niebędące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej oferentami.

#### **UWAGA:**

Z uwagi na fakt, iż wynajmujący dopuszcza wykorzystanie powierzchni stanowiącej przedmiot przetargu wyłącznie na cele działalności gospodarczej prowadzonej przez oferentów, Oferenci nieprowadzący działalności gospodarczej w wypadku wygrania przetargu zobowiązani są do złożenia aktualnego zaświadczenia z CEIDG lub KRS, dotyczących własnej działalności gospodarczej, przed podpisaniem umowy.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie u organizatora przetargu rejestracji oryginału dowodu wpłaty wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100), w pieniądzu w kasie MOSiR (pokój nr 273, II piętro) lub przelewem na rachunek bankowy nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002 do dnia aukcji do godziny 9:30. Potwierdzeniem dokonania rejestracji jest odpowiedni zapis w rejestrze i uzyskanie przez oferenta numeru.
3. Oferenci będący przedsiębiorcami mają obowiązek dokonać wpłaty wadium przelewem bankowym.
4. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Oferenci, będący najemcami innych lokali użytkowych należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu takich lokali oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów.
5. Z przetargu wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali, o których mowa w ust. 4 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
6. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania lokalu w drodze przetargu spowoduje utratę wadium i praw do najmu lokalu.
7. Przepisy określone w ust. 4 – 6 stosuje się także do Oferentów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
8. **Ofertę składa się w sekretariacie MOSiR do dnia 23 września 2014 do godz.: 9<sup>55</sup>, w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem na niej „Oferta na wynajem powierzchni pod automaty vendingowe – nie otwierać przed 23 września 2014 r. godzina 10<sup>00</sup>”. Po dokonaniu rejestracji oryginału dowodu wpłaty wadium w dziale Ogólnym MOSiR pokój 256. Pracownik dokonujący rejestracji dowodu wpłaty wadium jest zobowiązany do naniesienia na ofercie numeru odpowiedniego do rejestru wadiów.**
9. Oferta powinna zawierać następujące dane:

- a) pełne określenie podmiotu, który będzie najemcą lokalu, np. rodzaj i nazwę spółki, nazwę przedsiębiorstwa, nazwiska i imiona osób fizycznych oraz adres siedziby lub miejsca zamieszkania;
- b) wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu bez podatku od towarów i usług (VAT) na formularzu ofertowym załączonym do warunków aukcji;
- c) rodzaj proponowanej działalności, zgodny z podanym wykazem;
- d) propozycje zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość dwunastomiesięcznego zaoferowanego czynszu, które może przyjąć formę:
  - 1) kaucji;
  - 2) gwarancji bankowej;
  - 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
  - 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
  - 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
  - 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
  - 7) przewłaszczenia na zabezpieczenie;
- e) pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się i przyjęciu warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu;
- f) podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączenie pełnomocnictwa do oferty).

**UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.**

#### ***Otwarcie ofert***

1. Komisja dokonuje otwarcia ofert zgodnie z ich numeracją.
2. Oferty nieopatrzone numerami zgodnymi z rejestrem wadów zwraca się oferentom bez ich otwarcia.
3. Komisja podaje do publicznej wiadomości:
  - a) pełne określenie oferenta, np. rodzaj i nazwę spółki, nazwę przedsiębiorstwa, nazwiska i imiona osób fizycznych oraz adres siedziby lub miejsca zamieszkania;
  - b) wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej bez podatku od towarów i usług (VAT);

---

**Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.**

---

#### ***Postanowienia końcowe***

1. Wadium wpłacone przez wygrywającego konkurs ofert przekazywane jest na konto wynajmującego i zaliczane na poczet czynszu. Jeżeli wadium przekroczy wartość trzymiesięcznego zaoferowanego czynszu, najemca ma prawo do zwrotu od wynajmującego różnicy wynikającej z kwoty wpłaconego wadium a wartością trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT i innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.

2. Pozostali uczestnicy konkursu ofert dokonują odbioru wpłaconych wadium w siedzibie MOSiR po ogłoszeniu wyników przetargu. Wadium wpłacone przez przedsiębiorcę zwracane jest na konto z którego wpłynęło.
3. Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie stosownej informacji w siedzibie organizatora.
4. Z przebiegu przetargu sporządzany jest protokół.
5. Najęta powierzchnia zostanie przekazana Najemcy przez kierownika – gospodarza obiektu, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest **Krzysztof Helman**  
Nr tel. (42) 27 21 417.

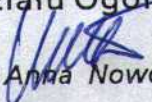
W załączeniu:

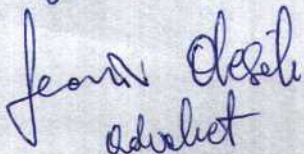
1. Formularz ofertowy.
2. Wzór Umowy Najmu.
3. Oświadczenie o akceptacji Wzoru Umowy Najmu.
4. Oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu lokali użytkowych należących do gminy lub gminnej jednostki organizacyjnej.
5. Załącznik do warunków przetargu opisujący lokal.

GLÓWNA KSIĘGOWA

  
mgr Sylwia Jakiel

KIEROWNIK  
Działu Ogólnego

  
mgr Anna Nowogórska

  
Adam Ochot

## FORMULARZ OFERTOWY

### 1. Dane dotyczące Wykonawcy:

a) firma:

---

---

b) REGON: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

NIP : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

c) kod, miejscowość, województwo, powiat:

\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

d) ulica, nr domu, nr lokalu:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

e) internet: http:// \_\_\_\_\_ pl e-mail: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ - wpisać gdy oferent posiada

f) numer kierunkowy \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ faks \_\_\_\_\_

w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Wykonawcy – Pełnomocnika,

### 2. Dane dotyczące Zamawiającego:

**Gmina Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**  
**ul. ks. Skorupki 21**  
**Łódź 90-532**

### 3. Przedmiotem zamówienia jest:

**„Konkurs ofert na wysokość stawki czynszu najmu powierzchni pod automaty vendingowe w obiektach MOSiR w Łodzi”**

#### Oświadczenia:

3.1. Oświadczam (y), że zapoznałem/(liśmy) się z Warunkami Aukcji, nie wnoszę/(imy) żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/(liśmy) informacje niezbędne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

3.2. Oświadczam (y), że załączone do Warunków Aukcji wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia wzoru umowy, stanowiącego załącznik do Warunków Aukcji, zostały przeze mnie/(nas) zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się (my), w przypadku wyboru mojej/(naszej) oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3.3. Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]<sup>1</sup>;

3.4. Uważam (y) się za związanego/(ych) niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

3.5. W przypadku udzielenia mi (nam) zamówienia zobowiązuję/(emy) się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez MOSiR.  
wykonanie .....

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

#### 4. CENA OFERTY

Jako cenę oferty należy podać proponowaną cenę za cały rok najmu powierzchni

OS Karpacka położony w Łodzi przy ul. Karpackiej 61

cena oferty (bez VAT) za 1 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 1 miesiąc

cena oferty (bez VAT) za 6 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 12 miesięcy

Lodowisko Retkinia położone w Łodzi przy ul. Popiełuszki 13b

cena oferty (bez VAT) za 1 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 1 miesiąc

cena oferty (bez VAT) za 6 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 12 miesięcy

Hala Sportowa położona w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21

cena oferty (bez VAT) za 1 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 1 miesiąc

cena oferty (bez VAT) za 6 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 12 miesięcy

Lodowisko Bombonierka położone w Łodzi przy ul. Stefanowskiego 28

cena oferty (bez VAT) za 1 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 1 miesiąc

cena oferty (bez VAT) za 6 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 12 miesięcy

Hala Sportowa położona w Łodzi przy ul. Małachowskiego 5/7

cena oferty (bez VAT) za 1 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 1 miesiąc

cena oferty (bez VAT) za 6 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 12 miesięcy

Pływalnia Wodny Raj położona w Łodzi przy ul. Wiernej Rzeki 2

cena oferty (bez VAT) za 1 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 1 miesiąc

cena oferty (bez VAT) za 4 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 12 miesięcy

Pływalnia Sobolowa położona w Łodzi przy ul. Sobolowej 1

cena oferty (bez VAT) za 1 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 1 miesiąc

cena oferty (bez VAT) za 4 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 12 miesięcy

**Cena razem – wszystkie obiekty**

cena oferty (bez VAT) za 38 m<sup>2</sup>: ..... PLN / 12 miesięcy

....., dnia .....

.....  
pieczęć i podpis Oferenta

Uwaga: Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

Łódź, dnia ..... 2014 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że nie zalegam z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu lokali użytkowych, które należą do Miasta Gminy Łódź lub są zarządzane przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie jestem zarejestrowany/a w Krajowym Rejestrze Długów.

Oferent



Łódź, dnia .....2014 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że akceptuję bez zastrzeżeń warunki umowy najmu powierzchni obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi przeznaczonej na montaż automatów vendingowych o łącznej powierzchni 38 m<sup>2</sup>.

Oferent

## Wzór UMOWY ...../2014

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Łódź - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łodzi, jednostką budżetową z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21, działającym na podstawie Uchwały nr XVII/313/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 07 lipca 2011 r., REGON: 100855997, NIP: 727-27-58-393, zwanym w treści umowy „MOSiR”, który reprezentuje:

.....

a

..... NIP: .....,  
REGON: ....., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/Krajowym Rejestrze Sądowym ..... zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

### §1.

1. MOSiR oświadcza, iż posiada w zarządzie .....
2. MOSiR wynajmie łącznie ..... m<sup>2</sup> powierzchni pod automaty na obiektach:
  - Lodowisko „Bombonierka” - 6 m<sup>2</sup> - 3 szt. automatów
  - Lodowisko Retkinia - 6 m<sup>2</sup> - 3 szt. Automatów
  - Hala Sportowa ul. ks. Skorupki 21 - 6 m<sup>2</sup> - 3 szt. automatów
  - Obiekt Sportowy „Małachowskiego” - 6 m<sup>2</sup> - 3 szt. automatów
  - Obiekt Sportowy „Karpacza” - 6 m<sup>2</sup> - 3 szt. automatów
  - Pływalnia Wodny Raj - 4 m<sup>2</sup> - 2 szt. automatów
  - Pływalnia Sobolowa - 4 m<sup>2</sup> - 2 szt. automatówi wyraża zgodę na zainstalowanie na wskazanej powyżej powierzchni urządzeń serwujących napoje zimne, ciepłe i przekąski po wrzuceniu żetonu lub określonej ilości monet, w miejscu uzgodnionym z kierownikami/gospodarzami w/w obiektów.
3. MOSiR umożliwi podłączenie urządzeń do instalacji elektrycznej i wodnej. Koszty instalacji ponosi Najemca.
4. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... r. do dnia ..... r.

### § 2.

1. Najemca:
  - a) zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt prawidłowej pracy urządzeń z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym przepisów BHP.
  - b) zapewni pełną obsługę serwisową urządzeń jak i ciągłość dostaw koniecznych produktów.
  - c) umieści na urządzeniach numer telefonu, pod którym można zgłaszać reklamacje dotyczące niewłaściwej pracy urządzeń,
  - d) zobowiązany jest po wygaśnięciu niniejszej umowy do zabrania swoich urządzeń.
2. Wszelkie reklamacje związane z pracą urządzeń zgłaszane przez osoby z nich korzystające będą załatwiane przez Najemcę i z tego tytułu MOSiR nie ponosi żadnej odpowiedzialności.
3. W przypadku uszkodzenia lub próby włamania do urządzeń MOSiR nie ponosi odpowiedzialności za powstałe szkody.

### § 3.

1. Koszt najmu powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie w wysokości ..... zł (słownie: .....) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Opłaty eksploatacyjne związane ze zużyciem energii elektrycznej i wody zostały

skalkulowane na kwotę ..... zł (słownie: .....)  
w tym obowiązujący podatek VAT.

3. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez MOSiR (która obejmować będzie należności określone w § 3 ust. 1 i 2 za dany miesiąc) i będzie ona płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, na konto nr: 64 1560 0013 2027 1935 0505 0001 GETIN NOBLE BANK S.A. Za dzień zapłaty poczytuje się dzień, w którym środki zostały zaksięgowane na koncie MOSiR. W przypadku nieuiszczenia należności w terminie Najemca zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie.
4. MOSiR przysługuje prawo corocznej waloryzacji stawek czynszu stosownie do poziomu inflacji określonego wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni. Zmiana stawki czynszu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje w drodze jednostronnego wypowiedzenia przez MOSiR dotychczasowej stawki czynszu ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Najemca upoważnia MOSiR do wystawiania faktur VAT bez podpisu.
6. W przypadku nieuiszczenia należności w terminie określonym na fakturze MOSiR zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia i odłączenia energii elektrycznej i dopływu wody do urządzeń.
7. MOSiR zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają bądź znacznie utrudniają jej kontynuowanie.
8. MOSiR może rozwiązać stosunek najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca:
  - a. zmieni rodzaj prowadzonej działalności bez pisemnej zgody MOSiR,
  - b. odda przedmiot najmu w całości lub części do bezpłatnego używania lub w podnajem, bez pisemnej zgody MOSiR,
  - c. używa najmowanej powierzchni niezgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami umowy.

#### § 4.

Wszelkie zmiany umowy winny być dokonywane na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### § 5.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 6.

W sprawach spornych właściwy będzie sąd według siedziby MOSiR.

#### § 7.

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonaniem umowy ze strony MOSiR są kierownicy/gospodarze obiektów:

#### § 8.

Umowa sporządzona w dwóch egzemplarzach, każda na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

**MOSiR:**

**NAJEMCA:**

KIEROWNIK  
Działu Ogólnego  
  
mgr Anna Nowogórska

GLÓWNA KSIĘGOWA  
  
mgr Sylwia Jakiel