

Łódź, dnia 26 maja 2015 r.

WARUNKI PRZETARGU

Gmina Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza przetarg ustny na wysokość stawki czynszu najmu powierzchni pod automat samosprzedający na obiekcie pływalni Wodny Raj przy ul. Wiernej Rzeki 2, administrowanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi.

1. Postępowanie ogłoszone w trybie art.70¹ i art.70² Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **17 czerwca 2015 r. o godz. 10.00** w siedzibie MOSiR w sali konferencyjnej MOSiR- pomieszczenie 020 na parterze.
3. Organizator przetargu ustnego zastrzega dla siebie prawo do: zamknięcia przetargu ustnego bez wybrania oferty i bez uzasadnienia a także zmiany lub odwołania warunków przetargu ustnego, do dnia 17 czerwca 2015 r. do godz. 9⁰⁰

Warunki Ogólne

1. Przedmiotem przetargu ustnego jest **wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu 1 m² powierzchni pod automat samosprzedający na obiekcie pływalni Wodny Raj administrowanym przez MOSiR w Łodzi.**
2. Informacje nt powierzchni pod automat samosprzedający:

- a) pływalnia Wodny Raj położona w Łodzi przy ul. Wiernej Rzeki 2;
- b) automat zostanie umieszczony w holu głównym na parterze budynku;
- c) ilość automatów – 1 szt;
- d) rodzaj automatu – asortyment akcesoria basenowe;
- e) powierzchnia pod automat – 1 m²;
- f) automat niewymagający zasilania w energię elektryczną i podłączenia instalacji wodnej;
- g) czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy;
- h) umowa najmu zawarta zostanie na okres 3 lat począwszy od dnia 1 lipca 2015 r. do dnia 30 czerwca 2018 r.,
- i) wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona;
- j) zakazuje się sprzedaży wyrobów tytoniowych oraz produktów spirytusowych.

Kalkulacja ceny do Licytacji:

czynsz miesięczny za powierzchnię pod automat zostanie policzony według poniższego wzoru:

$$X \text{ m}^2 \times Y \text{ zł/m}^2 = Z \text{ zł},$$

gdzie:

X – liczba metrów powierzchni pod automat samosprzedający;

Y – zaoferowana stawka za 1 m² powierzchni pod automat, nie mniejsza niż kwota wywoławcza;

Z – iloczyn X i Y tj. zaoferowany czynsz miesięczny za przedmiot najmu bez podatku od towarów i usług.

2. Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni szczegółowo opisanej w warunkach ogólnych przetargu ustnego pkt 1. wynosi 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych i 00/100). Cena nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).

Minimalne miesięczne stawki czynszu za lokal zostały określone na podstawie Zarządzenia Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniem nr 5389/VI/13 z dnia 28 listopada 2013 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, zmienionego zarządzeniem nr 5737/VI/14 z dnia 13 lutego 2014 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, zmienionego zarządzeniem nr 5806/VI/14 z dnia 27 lutego 2014 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Regulamin publicznego przetargu ustnego

1. W przetargu mogą wziąć udział: osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego niebędące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwani dalej Licytantem.

UWAGA:

Z uwagi na fakt, iż wynajmujący dopuszcza wykorzystanie powierzchni stanowiącej przedmiot przetargu wyłącznie na cele działalności gospodarczej prowadzonej przez Licytantów, Licytancii, którzy na dzień przetargu nie prowadzą działalności gospodarczej; po wygraniu przedmiotowego przetargu zobowiązani są do przedłożenia organizatorowi przetargu aktualnego zaświadczenia z CEIDG lub KRS, dotyczących własnej działalności gospodarczej, przed podpisaniem umowy.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych i 00/100), w pieniądzu w kasie MOSiR (pokój nr 273, II piętro) lub przelewem na rachunek bankowy nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002. Licytanci będący przedsiębiorcami mają obowiązek dokonać wpłaty wadium przelewem bankowym.

3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie u organizatora przetargu **rejestracji oryginału dowodu wpłaty wadium do dnia przetargu ustnego do godziny 9:30**. Rejestracji dowodu wpłaty wadium Licytanci dokonują w siedzibie organizatora przetargu ustnego w pokoju nr 257 na II piętrze. Potwierdzeniem dokonania rejestracji jest odpowiedni zapis w rejestrze i uzyskanie przez Licytanta numeru.

4. Po otwarciu przetargu, a przed licytacją **Licytanci, będący najemcami innych lokali użytkowych należących do Gminy** lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, **zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami** z tytułu najmu takich lokali oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów.

5. Po otwarciu przetargu, a przed licytacją Licytanci składają **zaświadczenie z działu Finansowo-Księgowego o niezaleganiu z opłatami** na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi. Z przetargu wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali, o których mowa w ust. 4 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.

6. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku wygrania przedmiotowego przetargu spowoduje utratę wadium i praw do najmu powierzchni.

7. Po otwarciu przetargu, a przed licytacją Licytant oświadcza, że akceptuje wzór umowy stanowiącej załącznik do niniejszych warunków przetargu.

8. Przepisy określone w ust. 4 – 6 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu są dłużnikami.

9. Zaoferowana przez Licytanta stawka czynszu przestaje być wiążąca, jeżeli postąpiono stawkę wyższą.

10. Wymagane dokumenty, które należy przedstawić Komisji przetargowej po otwarciu przetargu ustnego nieograniczonego, a przed rozpoczęciem licytacji:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy;
- b) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- c) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu lokali użytkowych należących do Gminy oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy.

UWAGA:

Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Licytanta pod rygorem nieważności.

Sposób licytacji

1. W licytacji ustala się **minimalne ustne postąpienie** do ceny wywoławczej o **0,50 zł**, przy czym pierwsze postąpienie następuje do najbliższej krotności pełnych pięćdziesięciu groszy. Większe postąpienie stanowi wielokrotność kwoty 0,50 zł (np. 1,00 zł; 1,50 zł; 5,00zł; ...).
2. Licytacja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
3. Zaoferowana przez Licytanta cena przestaje być wiążąca, jeżeli postąpiono cenę wyższą.
4. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych po trzecim ogłoszeniu, dokonuje przybicia na rzecz Licytanta, który zaoferował najwyższą cenę i zamyka przetarg.
5. Licytację uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników Licytacji nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Postanowienia końcowe

1. Wadium wpłacone przez zwycięzce przedmiotowego przetargu ustnego nieograniczonego przekazywane jest na konto wynajmującego na poczet przyszłych należności czynszowych za najem.
2. Jeżeli wadium przekracza wartość trzymiesięcznego zaoferowanego czynszu, najemca ma prawo do zwrotu od wynajmującego różnicy wynikającej z kwoty wpłaconego wadium a wartością trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT i innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.

3. Pozostali uczestnicy licytacji, którzy wpłacili Wadium w kasie MOSiR dokonują odbioru wpłaconych wadiów w siedzibie MOSiR po ogłoszeniu wyników przetargu. Wadium wpłacone przez licytanta na konto zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
4. Umowa ze zwycięzcą przedmiotowego przetargu winna być zawarta w terminie 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora licytacji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość dwunastomiesięcznego zaoferowanego czynszu, które może przyjąć formę:
 - a) kaucji;
 - b) gwarancji bankowej;
 - c) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
 - d) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
 - e) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
 - f) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);a) przewłaszczenia na zabezpieczenie;
pod rygorem utraty wadium i praw najmu powierzchni.
5. Z przebiegu przetargu sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji przetargowej obecnych na przetargu oraz Licytantów biorących udział w przetargu.
6. Powierzchnia będąca przedmiotem najmu zostanie przekazana Najemcy przez kierownika Pływalni Wodny Raj, protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie ustalonym przez strony.
7. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Licytantami jest Natalia Kordasz nr tel. (42) 27 21 410.

DYREKTOR MOSiR

Radosław PODOGROCKI

W załączeniu:

1. Wzór Umowy Najmu.
2. Oświadczenie o akceptacji Wzoru Umowy Najmu.
3. Oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu lokali użytkowych należących do gminy lub gminnej jednostki organizacyjnej.

UMOWA/2015

zawarta w dniu r.

pomiędzy Gminą Miasto Łódź - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łodzi, jednostką budżetową z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21, działającą na podstawie Uchwały nr XVII/313/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XIX/354/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. oraz Uchwałą nr LXXXIII/1743/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r., REGON: 100855997, NIP: 727-27-58-393, w imieniu której działa Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi - Pan Radosław Podogrocki, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w Zarządzeniu Nr 3624/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 stycznia 2013r.

zwaną w treści umowy „**Wynajmującym**”,

a

.....
.....
zwanym w treści umowy „**Najemcą**”

po przeprowadzeniu przetargu ustnego w dniu2015 r.

§1

1. Wynajmujący oświadcza, iż administruje Obiektem Pływalni Wodny Raj przy ul. Wiernej Rzeki 2.
2. Wynajmujący oddaje najemcy do używania 1 m² powierzchni Holu Głównego Pływalni Wodny Raj przy ul. Wiernej Rzeki 2, wskazany przez kierownika-gospodarza ww. obiektu.
3. Wynajmujący wyraża zgodę na zainstalowanie na powierzchni wskazanej w §1 pkt 2. niniejszej umowy automatu samosprzedającego akcesoria basenowe po wrzuceniu żetonu lub określonej ilości monet.
4. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia r.

§ 2

1. Najemca:
 - a) zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt prawidłowej pracy urządzenia z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym przepisów BHP;
 - b) zapewni pełną obsługę serwisową urządzenia jak i ciągłość dostaw koniecznych produktów;
 - c) umieści na urządzeniu numer telefonu, pod którym można zgłaszać reklamacje dotyczące niewłaściwej pracy urządzenia;
 - d) zobowiązany jest po zakończeniu stosunku prawnego, powstałego na mocy niniejszej umowy, do zabrania swojego urządzenia.
2. Wszelkie reklamacje związane z pracą urządzenia zgłaszane przez osoby z nich korzystające będą obsługiwane przez Najemcę i z tego tytułu Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności.
3. W przypadku uszkodzenia lub próby włamania do urządzeń Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za powstałe szkody.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony miesięczny czynsz w wysokości zł (słownie:) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego (która obejmować będzie należności określone w § 3 ust. 1 za dany miesiąc) i będzie ona płatna w terminie 14 dni od daty

wystawienia faktury VAT, na konto nr: 64 1560 0013 2027 1935 0505 0001 GETIN NOBLE BANK S.A. Za dzień zapłaty poczytuje się dzień, w którym środki zostały zaksięgowane na koncie Wynajmującego.

3. W przypadku nieuiszczenia należności w terminie Najemca zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie.
4. Wynajmującemu przysługuje prawo corocznej waloryzacji stawek czynszu stosownie do poziomu inflacji określonego wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni.
5. Dla zabezpieczenia płatności czynszu Najemca złoży w depozycie MOSiR zabezpieczenie majątkowe w wysokości odpowiadającej dwunastokrotności miesięcznej stawki czynszu określonego w §3 pkt. 1 niniejszej umowie tj. w kwociezł (słownie:/100) w formie
6. Zmiana stawki czynszu, o której mowa w pkt. 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje w drodze jednostronnego wypowiedzenia przez Wynajmującego dotychczasowej stawki czynszu ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu.
8. W przypadku nieuiszczenia należności wskazanej w § 3 pkt.1 w terminie określonym na fakturze Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają bądź znacznie utrudniają jej realizację.
10. Wynajmujący może rozwiązać stosunek najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca:
 - a) zmieni rodzaj prowadzonej działalności bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - b) odda przedmiot najmu w całości lub części do bezpłatnego używania lub w podnajem, bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - c) używa najmowanej powierzchni niezgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami umowy.

§ 4

Wszelkie zmiany umowy winny być dokonywane na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

W sprawach spornych właściwy będzie sąd według siedziby Wynajmującego.

§ 7

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Wynajmującego jest Kierownik – Gospodarz Pływalni „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2.

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

Łódź, dnia2015 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że akceptuję bez zastrzeżeń warunki umowy najmu powierzchni na obiekcie Pływalni Wodny Raj, administrowanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, przy ul. Wiernej Rzeki 2 pod automat samosprzedający akcesoria basenowe.

Oferent

Łódź, dnia

2015 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami wobec Gminy Łódź lub innej jednostki gminnej z tytułu najmu lokali/dzierżawy nieruchomości, a także nie jestem zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Długów.

Oferent