

Łódź, dnia 8 marca 2017 r.

WARUNKI AUKCJI

Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza aukcję na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy zagospodarowanego ternu przeznaczanego na organizację szkoleń z dziedziny sportów wodnych (żeglarstwo lub dyscypliny motorowodne) na terenie Obiektu Rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego” Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo rekreacyjnej.

1. Aukcja ogłoszona w trybie art.70¹ i art.70² Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu **3 kwietnia 2017 r.** o godz. 11.00 w siedzibie MOSiR w pokoju 020 parter.
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jego warunków, aż do zakończenia przetargu, tj. do dnia **3 kwietnia 2017 r.** do godz 11.00.

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem aukcji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy terenu przeznaczanego na organizację szkoleń z dziedziny sportów wodnych na terenie Obiektu Rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego”. Umowa będzie zawarta na czas określony tj. 3 lata.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu terenu o powierzchni 460 m² przeznaczanego na organizację szkoleń z dziedziny sportów wodnych na terenie Obiektu Rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego” (część działek o nr 1/37; 1/38; 2/23 w obrębie G-51), została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł i 00/100) netto.
Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za przedmiot dzierżawy.

W aukcji ustala się **minimalne postąpienie** do wywoławczej stawki czynszu o **2,00 złote**.
Większe postąpienie stanowi wielokrotność kwoty 2,00 zł. (np. 4,00 zł.; 6,00 zł.; ...).

Opis przedmiotu dzierżawy

Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w Łodzi, w Parku 1 Maja, we wschodniej części działki nr 1/37, w środkowej części działki 1/38 oraz w zachodniej części działki nr 3/23 w obrębie geodezyjnym G-51, dla których założone są: w odniesieniu do działki nr 1/37 RepHip 103 acz Ruda Pabianicka natomiast w odniesieniu do działki nr 1/38 KW LD1M/00008944/9 oraz w odniesieniu do działki 3/23 KW 149983. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uchwały nr XXVIII/481/11 Rady Miejskiej W Łodzi z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze „Stawami Stefańskiego”

oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta, przystąpiono do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Wydzierżawiający nie dopuszcza do jakiegokolwiek formy rozbudowy, przebudowy, melioracji lub budowy jakichkolwiek obiektów na dzierżawionym gruncie a także do zmiany jego przeznaczenia do czasu uchwalenia MPZP. Właścicielem działki nr 1/38 jest Gmina Łódź. Właścicielem działek o nr 1/37 i 3/23 jest Skarb Państwa. Nieruchomość nie jest zabudowana budynkami ani innymi budowlami. Nieruchomość utrzymana jest w formie trwałego zieleńca. Przedmiot dzierżawy jest częściowo ogrodzony ogrodzeniem metalowym w konstrukcji przeszłowej.

Warunki dotyczące dzierżawionej powierzchni

1. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości. Podatek ten Dzierżawca zobowiązany jest rozliczać samodzielnie.
3. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych tj. m.in. energii elektrycznej, wody, ubezpieczenia, wywozu odpadów komunalnych itp.
4. Umowa zawarta zostanie na czas oznaczony trzech lat.
5. MOSiR zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji stawek czynszu stosownie do poziomu inflacji określonego wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni albo w przypadku zmiany zarządzenia Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.
6. Czynsz płatny jest miesięcznie przez cały okres dzierżawy.
7. Wydzierżawiający nie dopuszcza umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody i zastrzega dla siebie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy.

Obowiązki dzierżawcy

1. Na wszelkie inwestycje i remonty dzierżawca musi uzyskać każdorazowo pisemną zgodę MOSiR. Przy czym do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydzierżawiający nie wyraża zgody na wnoszenie jakichkolwiek obiektów budowlanych a także zmianę przeznaczenia nieruchomości.
2. Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry w wysokości wg wylicytowanej stawki.
3. Najemca zobowiązany jest do samodzielnego rozliczania się z UMŁ z tytułu odbioru odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym do składania stosownych deklaracji w tym zakresie.

REGULAMIN PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (AUKCJI)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.

UWAGA:

Z uwagi na fakt, iż Wydzierżawiający dopuszcza wykorzystanie przedmiotu dzierżawy stanowiącego przedmiot aukcji wyłącznie na cele prowadzenia działalności szkoleniowej w zakresie sportów wodnych (żeglarstwo oraz sporty motorowodne) dopuści on do udziału w postępowaniu podmioty upoważnione do przeprowadzania egzaminów na stopnie

żeglarskie lub motorowodne na podstawie ustawy lub indywidualnej decyzji Ministra Sportu i Turystyki.

Wydzierżawiający na terenie przedmiotu dzierżawy dopuszcza prowadzenie przez Dzierżawcę działalności gospodarczej wyłącznie w zakresie prowadzenia szkoleń żeglarskich lub szkoleń motorowodnych oraz przeprowadzania egzaminów na stopnie żeglarskie lub motorowodne. Tym samym Wydzierżawiający nie dopuszcza prowadzenia na dzierżawionym gruncie innej działalności gospodarczej.

2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium w kwocie 300 złotych** (słownie: trzysta zł 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia aukcji do godziny 10⁰⁰**, liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy lub w kasie MOSiR. Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli licytant uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia aukcji. Uczestnicy postępowania, którzy wpłacili wadium w gotówce dokonują odbioru wpłaconych wadium w siedzibie MOSiR po ogłoszeniu wyników przetargu. Wadium wpłacone przez przedsiębiorcę w formie przelewu zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. **Do dnia aukcji do godziny 10³⁰** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu** w pokoju nr 257 II piętro, poprzez uzyskanie przez oferenta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do licytacji.
4. **Oferenci będący przedsiębiorcami mają obowiązek dokonać wpłaty wadium przelewem bankowym.** Oferenci nie będący przedsiębiorcami mogą wpłacić wadium w kasie MOSiR II piętro, ul. ks. Skorupki 21.
5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Oferenci, będący najemcami lub dzierżawcami lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
6. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 5 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
7. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do dzierżawy nieruchomości w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z gruntu.
8. Przepisy określone w ust. 5 – 7 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
9. Licytacja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.

- 1) Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj:

- a) dowód wpłaty wadium w wysokości 300 złotych (słownie: trzysta zł i 00/100),
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy Dzierżawy”, stanowiącego załącznik nr 2 do „Warunków Aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą;
- f) Decyzję Ministra Sportu i Turystyki upoważniającą do przeprowadzania egzaminów na patent co najmniej żeglarza jachtowego lub Decyzję Ministra Sportu i Turystyki upoważniającą do przeprowadzania egzaminów na patent co najmniej sternika motorowodnego;
- g) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- h) dowód osobisty (do wglądu).

Wymagane dokumenty, które należy złożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów.
- e) Decyzję Ministra Sportu i Turystyki upoważniającą do przeprowadzania egzaminów na patent co najmniej żeglarza jachtowego lub Decyzję Ministra Sportu i Turystyki upoważniającą do przeprowadzania egzaminów na patent co najmniej sternika motorowodnego;
- f) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

- 1) przedmiot aukcji,
- 2) wywoławczą stawkę czynszu,
- 3) ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
- 4) nazwy oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
- 5) wzywa oferentów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o 2,00 zł (słownie: dwa zł i 00/100),
- 6) ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu dzierżawnego,

- 7) jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.

Wygrywający licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora licytacji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość dwunastomiesięcznego zaoferowanego czynszu, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- 7) przewłaszczenia na zabezpieczenie;

pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy nieruchomości.

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez właściwego kierownika Zespołu Obiektów Nr 2 MOSiR, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest **Rafał Justyński**
tel. (42) 27 21 411.

W załączeniu:

Umowa dzierżawy -wzór.

Oświadczenie o akceptacji Warunków Umowy Dzierżawy.

Oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu lokali użytkowych/dzierżawy nieruchomości należących do gminy lub gminnej jednostki organizacyjnej.

KIEROWNIK
Działu Ogólnego

Anna Nowecka

Kamila Płocin
adwokat

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi
Eryk Rawicki

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, zwanym w treści umowy **MOSiR**, które reprezentuje:

Eryk Rawicki - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem Nr 1879/VII/15 z dnia 07 września 2015 roku

zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a
.....
.....

zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”

§ 1.

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków część nieruchomości o powierzchni m² – opisanej w księdze wieczystej nr KW, stanowiącą własność, położoną w Łodzi przy ul., zapisaną w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym jako działka nr, w celu prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej szkolenia w zakresie sportów wodnych (żeglarstwo oraz sporty motorowodne), zgodnie z graficznym opisem wydierżawianej części nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, iż znane mu jest przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i granice działki opisanej w §1 ust. 1.
3. Wydierżawiający wyraża zgodę na poddzierżawę przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich prowadzących działalność gospodarczą. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzedzających, obejmuje wyłącznie organizowanie szkoleń w zakresie sportów wodnych (żeglarstwo oraz sporty motorowodne).

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 2017 r. do dnia 2020 r.

§ 3.

1. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu
 - a. miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości: zł. (słownie: złotych i 00/100), którego wysokość ustalono w toku aukcji,
 - b. obowiązujący podatek VAT naliczany z podstawy miesięcznego czynszu dzierżawnego określonego w pkt. a, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych i/100).
2. Wysokość opłat czynszowych może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. dotyczącego stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem oddanych w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata, albo w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, który jest publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w drodze aneksu do umowy na podstawie. Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu, ustalającego czynsz w kwocie nie mniejszej niż wynikający z Zarządzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 4.

1. Czynnysz dzierżawy Dzierżawca wpłacać będzie miesięcznie z góry na rachunek w Getin Noble Bank S.A. na konto nr **64 1560 0013 2027 1935 0505 0001** w terminie do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT. Za dzień zapłaty poczytuje się dzień, w którym środki zostały zaksięgowane na koncie. Nie uiszczenie czynszu wraz z opłatami w wyżej wymienionym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyzierżawiający jest uprawniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
2. Dla zabezpieczenia płatności czynszu Dzierżawca złoży w depozycie MOSiR zabezpieczenie majątkowe w wysokości do dwunastomiesięcznej stawki czynszu określonego w § 3 niniejszej umowy w formie
3. Zabezpieczenie podlega zwrotowi na rzecz Dzierżawcy z chwilą wydania nieruchomości Wyzierżawiającemu, jednak nie wcześniej niż po przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, po uregulowaniu przez Dzierżawcę ewentualnych należności w stosunku do Wyzierżawiającego, w tym z tytułu odszkodowania lub kar umownych.

§ 5.

Strony umowy wyłączają możliwość powołania się przez Dzierżawcę na wyrażenie woli kontynuowania umowy dzierżawy w sposób dorozumiany. Oświadczenie woli Wyzierżawiającego powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, zasad współzycia społecznego i postanowień niniejszej Umowy. Dzierżawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym;
- 2) przestrzegania zasad aktualnie obowiązującego „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”, w zakresie utrzymywania czystości i porządku na dzierżawionym terenie, w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) utrzymywania czystości i porządku na chodnikach położonych wzdłuż części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, a w przypadku braku chodnika terenu o szerokości 3 m. wzdłuż części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy,
 - b) usuwania z ogrodzeń znajdujących się na dzierżawionym terenie plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków w ciągu 24 godzin,
 - c) uprzątnięcia błota, śniegu i lodu z terenu dzierżawy;
- 3) ponoszenia świadczeń związanych z dzierżawioną częścią nieruchomości;
- 4) zawarcia umowy dot. odbioru odpadów komunalnych oraz złożenia w tym zakresie wymaganej przepisami prawa deklaracji;
- 5) udostępnienia przedmiotu dzierżawy upoważnionemu przedstawicielowi Wyzierżawiającego celem przeprowadzenia kontroli;
- 6) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu;
- 7) utrzymania w należyтым stanie technicznym i estetycznym przedmiotu dzierżawy oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania go w stanie niepogorszonym;

- 8) utrzymania istniejącego drzewostanu, a w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów, zgłoszenia tego faktu Wdzierżawiającemu, który zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do uzyskania wymaganej zgody odpowiedniej instytucji;
- 9) zapewnienia gestorom, istniejących na dzierżawionym terenie, urządzeń infrastruktury technicznej, swobodnego dostępu do tychże urządzeń przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni roku, także w niedziele i święta;
- 10) nie umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez zgody Wdzierżawiającego, który zastrzega dla siebie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklam;
- 11) zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy oraz mienia ruchomego Dzierżawcy, przed dostępem osób trzecich, utratą lub zniszczeniem;

§ 7.

1. Na wszelkie inwestycje i remonty Dzierżawca musi uzyskać każdorazowo pisemną zgodę MOSiR. Dzierżawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia o rozliczenie nakładów na nieruchomość gdyby takie zostały poczynione.
2. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

§ 8.

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.
2. Wdzierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Dzierżawca narusza postanowienia § 6, § 7, niniejszej Umowy,
 - b) Dzierżawca nie uiszcza należności z tytułu czynszu dzierżawy w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) Dzierżawca wykorzystuje przedmiot dzierżawy w celu prowadzenia działalności innej niż wskazana w § 1 ust. 1.
 - d) zaistnieje potrzeba wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych Gminy Łódź.

§ 9.

Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową w trakcie jej trwania.

§ 10.

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie:

- a) zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwania i w stanie niepogorszonym,
- b) usunąć naniesienia budowlane i inne urządzenia dokonane przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie - na żądanie Wdzierżawiającego.

§ 11.

1. Bez pisemnej zgody Wdzierżawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności) Dzierżawca nie może dokonywać na nieruchomości żadnych nakładów w tym przeprowadzać remontów i modernizacji. W razie naruszenia obowiązku uzyskania zgody Wdzierżawiającego na piśmie Dzierżawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia o rozliczenie jakichkolwiek nakładów, remontów i ulepszeń poczynionych na nieruchomości.
2. W przypadku uchylania się Dzierżawcy od obowiązku określonego w § 10, Wdzierżawiający może dokonać usunięcia naniesień i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Dzierżawcy.

3. W przypadku naniesień budowlanych lub innych urządzeń trwale związanych z gruntem i ulepszających przedmiot dzierżawy, dokonanych przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego, Wydierżawiający po zakończeniu dzierżawy, ma prawo według swego wyboru zatrzymać naniesienia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu albo żądać przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego.

§ 12.

Szczegółowe wytyczenie w terenie przedmiotu dzierżawy wraz z ustaleniem granic nastąpi niezwłocznie po podpisaniu przedmiotowej umowy, nie później niż w terminie 7 dni i zakończy się podpisaniem przez obie strony protokołu przekazania.

§ 13.

Osobą odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Wynajmującego jest osoba odpowiedzialna za funkcjonowanie Obiektu „.....”.

§ 14.

Zmiana Umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach spornych wynikłych z niniejszej umowy właściwy będzie sąd według siedziby Wydierżawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 17.

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydierżawiający:

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi

Eryk Rawicki

.....
Dzierżawca:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21
tel. 42 636 85 17 fax 42 636 79 80
tel. 42 272 14 04
NIP 727-27-58-393 Regon 100855997

Kamil Płachecki
adwokat

Łódź, dnia2017 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że nie zalegam (y) z płatnościami wobec Gminy Łódź lub innej jednostki gminnej z tytułu najmu lokali/dzierżawy nieruchomości, a także nie jestem zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Długów.

.....
oferent

OŚWIADCZENIE

Oświadczam (y), że zapoznałem/(liśmy) się z Warunkami Przetargu ustnego na wysokość stawki czynszu dzierżawy przystani szkoleniowej na terenie Obiektu Rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego” administrowanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, nie wnoszę/(imy) żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/(liśmy) wszelkie niezbędne informacje.

.....
oferent

OŚWIADCZENIE

Oświadczam (y), że wzór umowy, stanowiący załącznik do Warunków Przetargu ustnego na wysokość stawki czynszu dzierżawy przystani szkoleniowej na terenie Obiektu Rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego” administrowanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, został przeze mnie/(nas) zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję (my) się, w przypadku wygrania przetargu, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez MOSiR.

.....
oferent

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że w przypadku wygrania przetargu pisemnego ustnego na wysokość stawki czynszu dzierżawy przystani szkoleniowej na terenie Obiektu Rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego”, administrowanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi złożę (my) zabezpieczenia majątkowe w formie*:

- kaucji;
- gwarancji bankowej;
- papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- weksła in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- przewłaszczenia na zabezpieczenia.

.....
oferent

*należy zaznaczyć poprzez wstawienie znaku „X” w wybrany kwadrat.

DANE KONTAKTOWE KONTRAHENTA:

[wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie na n/w adres / faks / e-mail]

| | |
|------------------------|--|
| Osoba do kontaktów | |
| Adres korespondencyjny | |
| Nr telefonu | |
| Nr faksu | |
| Adres e-mail | |