

WARUNKI AUKCJI

Gmina Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza aukcję na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy części Obiektów:

1. Rekreacyjnego „Stawy Stefańskiego” – trzy punkty handlowe albo przeznaczone na sezonowy ogródek gastronomiczny;
2. Rekreacyjnego „Stawy Jana” – cztery punkty handlowe albo przeznaczone na sezonowy ogródek gastronomiczny;
3. Rekreacyjnego „Mlynek” – dwa punkty handlowe albo przeznaczone na sezonowy ogródek gastronomiczny;
4. Rekreacyjnego „Arturówek” – cztery punkty handlowe albo przeznaczone na sezonowy ogródek gastronomiczny;

Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

1. Aukcja ogłoszona w trybie art. 70¹ i art. 70² Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu 31 maja 2016 r. o godz. 11.00 w siedzibie MOSiR w pok nr 020 parter.
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, aż do zakończenia przetargu, tj. do dnia 31 maja 2016 r. do godz 11:00.

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem aukcji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu osobno dla każdego z punktów handlowych albo przeznaczonych na sezonowy ogródek gastronomiczny na terenie w/w obiektów.

1. Licytacja prowadzona będzie oddzielnie dla każdego z punktów, wymienionych poniżej w przedmiocie aukcji.
2. Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy została określona poniżej dla każdego z licytowanych punktów i każdej dopuszczonej działalności gospodarczej oddzielnie.
3. Licytacja każdego z punktów rozpocznie się od najwyższej stawki wywoławczej. W przypadku braku zainteresowania prowadzeniem działalności gospodarczej odpowiadającej wyższej stawce czynszu dla danego punktu, punkt ten licytowany jest ponownie ale przy działalności odpowiadającej kolcyjnej, niższej wywoławczej stawce czynszu.
4. Wyzierżawiający dopuszcza dojazd do punktów będących przedmiotem aukcji za pomocą pojazdów mechanicznych, z wyłączeniem punktów zlokalizowanych na terenie Obiektu Rekreacyjnego „Stawy Jana”. W tej lokalizacji Wyzierżawiający dopuszcza wykorzystanie wózków i platform ręcznych.
5. Wyzierżawiający w żadnej lokalizacji nie udostępni dzierżawcy dostępu do mediów w szczególności wody, kanalizacji, energii elektrycznej.
6. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
7. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych tj. m. in. ubezpieczenia, wywozu odpadów komunalnych itp. Każdy z dzierżawców obowiązany jest zawrzeć umowę na odbiór odpadów komunalnych z właściwym podmiotem.
8. Wyzierżawiający nie dopuszcza umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody.

9. Umowa zawarta zostanie na czas oznaczony od dnia 15 czerwca 2016 r. do dnia 31 sierpnia 2016 r. Wyzierżawiający dopuszcza przedłużenie umowy na miesiąc wrzesień.
10. W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – 3,00 zł (słownie: trzy zł i 00/100).

Kalkulacja ceny do Licytacji:

czynsz miesięczny za dzierżawioną powierzchnię zostanie policzony według poniższego wzoru:

$$X \text{ m}^2 \times Y \text{ zł/m}^2 = Z \text{ zł},$$

gdzie:

X – liczba metrów powierzchni nieruchomości;

Y – zaoferowana stawka za 1 m² powierzchni dzierżawionego nieruchomości, nie mniejsza niż kwota wywoławcza;

Z – iloczyn X i Y tj. zaoferowany czynsz miesięczny za przedmiot dzierżawy bez podatku od towarów i usług.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie nr 6544/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 czerwca 2014 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Przedmiotem aukcji jest:

I. Obiekt Rekreacyjny Stawy Stefańskiego

Część I-1-A: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 1 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie okresowego ogródka gastronomicznego (część działki nr 1/38 w obrębie geodezyjnym G-51).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część I-1-B: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 1 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (część działki nr 1/38 w obrębie geodezyjnym G-51).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 35,00 (słownie: trzydzieści pięć zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część I-2-A: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 2 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie okresowego ogródka gastronomicznego (część działki nr 1/38 w obrębie geodezyjnym G-51).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część I-2-B: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 2 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (część działki nr 1/38 w obrębie geodezyjnym G-51).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 35,00 (słownie: trzydzieści pięć zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: I-1 A i B, I-2 A i B)

Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w zachodniej części działki nr 1/38 w obrębie geodezyjnym G-51, w Łodzi ul. Patriotyczna b. nr. Nieruchomość składa się z gruntu o łącznej powierzchni 6 m². Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanych części nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Część I-3-A: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 3 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie okresowego ogródka gastronomicznego (część działki nr 4/12 w obrębie geodezyjnym G-51).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część I-3-B: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 3 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (część działki nr 4/12 w obrębie geodezyjnym G-51).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 35,00 (słownie: trzydzieści pięć zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: I-3 A i B)

Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części działki nr 4/12 w obrębie geodezyjnym G-51, w Łodzi, przy ul. Rudzkiej 107, KW LD1M/00309159/9. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa. Nieruchomość składa się z gruntu o łącznej powierzchni 6 m². Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanych części nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Obiekt Rekreacyjny „Stawy Jana”

Część II-1-A: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 1 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie okresowego ogródka gastronomicznego (część działki nr 752/1 w obrębie geodezyjnym G-27).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część II-1-B: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 1 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (część działki nr 752/1 w obrębie geodezyjnym G-27).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 35,00 (słownie: trzydzieści pięć zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część II-2-A: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 2 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie okresowego ogródka gastronomicznego (część działki nr 752/1 w obrębie geodezyjnym G-27).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część II-2-B: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 2 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (część działki nr 752/1 w obrębie geodezyjnym G-27).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 35,00 (słownie: trzydzieści pięć zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część II-3-A: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Warunków Aukcji jako

lokalizacja nr 3 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie okresowego ogródka gastronomicznego (część działki nr 752/1 w obrębie geodezyjnym G-27).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część II-3-B: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 3 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (część działki nr 752/1 w obrębie geodezyjnym G-27).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 35,00 (słownie: trzydzieści pięć zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: II-1 A i B, II-2 A i B, II-3 A i B)

Przedmiot dzierżawy stanowi własność Skarbu Państwa zlokalizowany jest w północnej części działki nr 752/1 w obrębie geodezyjnym G-27, w Łodzi ul. Rzgowskiej 247, KW LD1M/00088997/9. Nieruchomość składa się z gruntu o łącznej powierzchni 6 m². Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanych części nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Część II-4-A: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 4 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie okresowego ogródka gastronomicznego (część działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część II-4-B: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 4 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (część działki nr 476/27 w obrębie geodezyjnym G-27).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 35,00 (słownie: trzydzieści pięć zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy

Przedmiot dzierżawy stanowi własność Gminy Miasta Łodzi (części: II-4 A i B) zlokalizowany jest w zachodniej części działki nr 746/27 w obrębie geodezyjnym G-27, w Łodzi ul. Rzgowskiej 247, KW LD1M/00049744/6. Nieruchomość składa się z gruntu o łącznej powierzchni 6 m². Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanych części nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Obiekt Rekreacyjny „Mlynek”

Część III-1-A: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 1 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie okresowego ogródka gastronomicznego (część działki nr 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część III-1-B: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 1 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (część działki nr 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 35,00 (słownie: trzydzieści pięć zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część III-2-A: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 2 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie okresowego ogródka gastronomicznego (część działki nr 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część III-2-B: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 2 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (część działki nr 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 35,00 (słownie: trzydzieści pięć zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: III-1 A i B, III-2 A i B)

Przedmiot dzierżawy usytuowany jest w Łodzi przy ul. Śląskiej 168 część działki 48/15 w obrębie geodezyjnym G-19, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW 884. Właścicielem w/w działki jest Gmina Miasto Łódź. Nieruchomość składa się z gruntu o łącznej powierzchni 6 m², zlokalizowanego w zachodniej części działki. Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca. Dla wskazanych części nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. Obiekt Rekreacyjny „Arturówek”

Część IV-1-A: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Aukcji jako

lokalizacja nr 1 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie okresowego ogródka gastronomicznego (część działki nr 18/3 w obrębie geodezyjnym B-14).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część IV-1-B: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 1 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (część działki nr 18/3 w obrębie geodezyjnym B-14).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 35,00 (słownie: trzydzieści pięć zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: IV-1 A i B)

Przedmiot dzierżawy usytuowany jest w Łodzi, przy ul. Studenckiej b. nr, po północnej stronie stawu nr 2, części działki nr 18/3 w obrębie geodezyjnym B-14, dla której założona jest księga wieczysta nr LD1M/00088727/6. Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. Nr XCIX/1826/10, nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej na terenie lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych oznaczonym symbolem ZLK. Właścicielem działki nr 18/3 jest Gmina Łódź. Nieruchomość składa się z Gruntu o łącznej powierzchni 6 m². Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca.

Część IV-2-A: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 2 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie okresowego ogródka gastronomicznego (część działki nr 23/2 w obrębie geodezyjnym B-14).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część IV-2-B: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 2 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (część działki nr 23/2 w obrębie geodezyjnym B-14).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 35,00 (słownie: trzydzieści pięć zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: IV-2 A i B)

Przedmiot dzierżawy usytuowany jest w Łodzi, przy ul. Bażanciej b. nr, po południowo-zachodniej stronie stawu nr 2, części działki nr 23/2 w obrębie geodezyjnym B-14, dla której założona jest księga wieczysta nr LD1M/00136940/7. Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. Nr XCIX/1826/10, nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej na terenie lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych oznaczonym symbolem ZLK. Właścicielem działki nr 23/2 jest Gmina Łódź. Nieruchomość składa się z Gruntu o łącznej powierzchni 6 m². Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca.

Część IV-3-A: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 3 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie okresowego ogródka gastronomicznego (część działki nr 14 w obrębie geodezyjnym B-14).

Ponadto w wypadku tej części Wydierżawiający odda w najem pomieszczenie magazynowe o powierzchni 20 m².

Czynsz najmu zostanie określony jako iloczyn powierzchni oraz zaproponowanej stawki czynszu najmu.

Postąpienia w tej części dotyczą jednocześnie stawki czynszu najmu oraz dzierżawy.

Wywoławcza stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni wynosi 15,00 zł (słownie: piętnaście zł i 00/100) netto.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część IV-3-B: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 3 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (część działki nr 14 w obrębie geodezyjnym B-14).

Ponadto w wypadku tej części Wydierżawiający odda w najem pomieszczenie magazynowe o powierzchni 20 m².

Czynsz najmu zostanie określony jako iloczyn powierzchni oraz zaproponowanej stawki czynszu najmu.

Postąpienia w tej części dotyczą jednocześnie stawki czynszu najmu oraz dzierżawy.

Wywoławcza stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni wynosi 15,00 zł (słownie: piętnaście zł i 00/100) netto.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 35,00 (słownie: trzydzieści pięć zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: IV-3 A i B)

Przedmiot dzierżawy usytuowany jest w Łodzi, przy ul. Studenckiej 75, w sąsiedztwie domku letniskowego nr 108 na terenie zaplecza technicznego Obiektu Rekreacyjnego „Arturówek”, części działki nr 14 w obrębie geodezyjnym B-14, dla której założona jest księga wieczysta nr LD1M/00088727/6. Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. Nr XCIX/1826/10, nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej na terenie lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych oznaczonym symbolem ZLK. Właścicielem działki nr 14 jest Gmina Łódź. Nieruchomość składa się z Gruntu o łącznej powierzchni 6 m². Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca.

Część IV-4-A: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 4 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie okresowego ogródka gastronomicznego (część działki nr 22/1 w obrębie geodezyjnym B-14).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część IV-4-B: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 4 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (część działki nr 22/1 w obrębie geodezyjnym B-14).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 35,00 (słownie: trzydzieści pięć zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część IV-5-A: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 5 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie okresowego ogródka gastronomicznego (część działki nr 22/1 w obrębie geodezyjnym B-14).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Część IV-5-B: Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni gruntu zaznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Aukcji jako lokalizacja nr 5 o powierzchni 6 m². Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (część działki nr 22/1 w obrębie geodezyjnym B-14).

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni wynosi 35,00 (słownie: trzydzieści pięć zł i 00/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni przedmiotu dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy (części: IV-4 A i B, IV-5 A i B)

Przedmiot dzierżawy usytuowany jest w Łodzi, przy ul. Skrzydlatej b. nr, części działki nr 22/1 w obrębie geodezyjnym B-14, dla której założona jest księga wieczysta nr LD1M/00136940/7. Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. Nr XCIX/1826/10, nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej na terenie lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych oznaczonym symbolem ZLK. Właścicielem działki nr 22/1 jest Gmina Łódź. Nieruchomość składa się z Gruntu o łącznej powierzchni 6 m². Teren nie jest ogrodzony oraz utwardzony. Utrzymany jest w formie zadrzewionego zieleńca.

Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.

UWAGA:

Z uwagi na fakt, iż Wydierżawiający dopuszcza wykorzystanie przedmiotu dzierżawy stanowiącego przedmiot aukcji wyłącznie na cele działalności gospodarczej prowadzonej przez oferentów, Licytanci nieprowadzący działalności gospodarczej w wypadku wygrania przetargu zobowiązani są do złożenia aktualnego zaświadczenia z CEIDG lub KRS, dotyczących własnej działalności gospodarczej, przed podpisaniem umowy.

2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie wadium w kwocie **250,00 złotych** (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł i 00/100). Wpłata jednego wadium upoważnia do licytowania dowolnej ilości punktów handlowych/gastronomicznych do chwili wylicytowania jednego z nich. Oferenci licytujący większą ilość punktów handlowych/gastronomicznych są zobowiązani do wpłaty wadium odrębnie dla każdego punktu, którym są zainteresowani. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy MOSiR prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia aukcji do godziny 10⁰⁰**, liczy się data wpływu środków na rachunek MOSiR. Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności MOSiR z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli licytant uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia aukcji. Pozostali uczestnicy licytacji dokonują odbioru wpłaconych wadiumów w siedzibie MOSiR po ogłoszeniu wyników przetargu. Wadium wpłacone przez przedsiębiorcę zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.
3. **Do dnia aukcji do godziny 10³⁰ konieczne jest dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu w pokoju nr 257, II piętro poprzez uzyskanie przez oferenta numeru.** Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do licytacji.
4. **Oferenci będący przedsiębiorcami mają obowiązek dokonać wpłaty wadium przelewem bankowym.** Oferenci nie będący przedsiębiorcami mogą wpłacić wadium w kasie MOSiR, II piętro, ul. ks. Skorupki 21.

5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Oferenci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
6. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 5 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
7. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do dzierżawy nieruchomości w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z gruntu.
8. Przepisy określone w ust. 5 – 7 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
9. Licytacja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj:

- a) dowód wpłaty wadium w kwocie **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł i 00/100) oraz fakt jego rejestracji – dla każdej z licytowanej lokalizacji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy Dzierżawy”, stanowiącego załącznik nr 5 do „Warunków Aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą;
- f) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

Wymagane dokumenty, które należy złożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów.
- e) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- f) dowód osobisty (do wglądu).

UWAGA : Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

- 1) przedmiot aukcji,
- 2) wywoławczą stawkę czynszu,
- 3) ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
- 4) nazwy oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
- 5) wzywa oferentów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o 3,00 zł (słownie: trzy zł i 00/10),
- 6) ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu dzierżawnego,
- 7) jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybicia najkorzystniejszej oferty.

Wygrzywający licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora licytacji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość zaoferowanego czynszu za cały okres dzierżawy, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- 6) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);
- 7) przewłaszczenia na zabezpieczenie;

pod rygorem utraty wadium i praw dzierżawy nieruchomości.

Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy przez właściwego kierownika Zespołu Obiektów MOSiR, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest **Rafał Justyński**
tel. (42) 27 21 411.

W załączeniu :

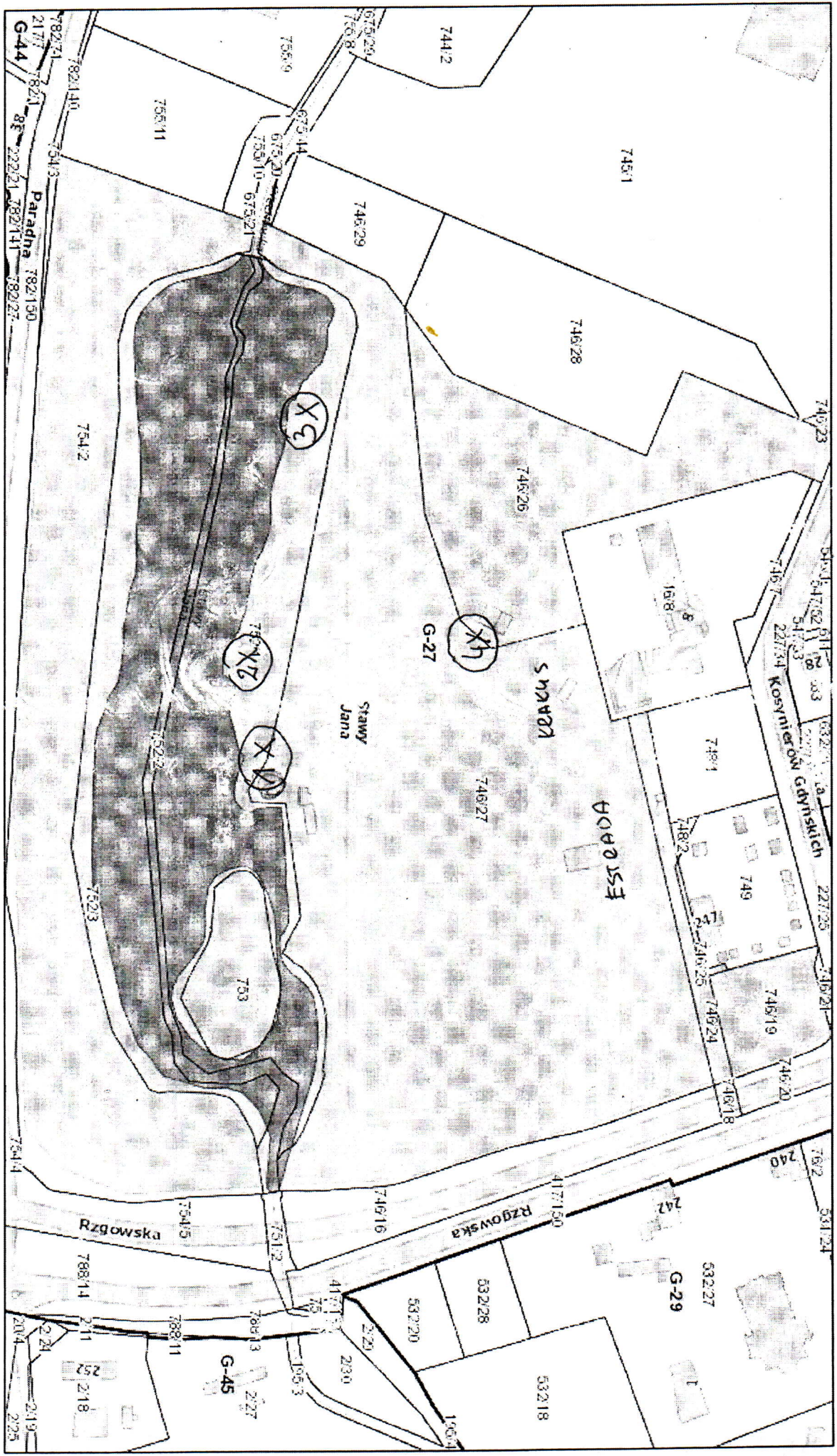
Umowa dzierżawy -wzór.

Oświadczenie o akceptacji Warunków Umowy Dzierżawy.

Oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy nieruchomości należących do gminy lub gminnej jednostki organizacyjnej.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi
Eryk Rawłuski

Jacek Olesiak
ADWOKAT



March 22, 2016



Obręby



Działki



Kolej



Budynki



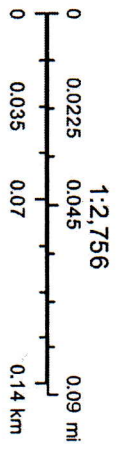
Drogi krajowe i wojewódzkie

Ulice 0-1:3001



Dzielnice

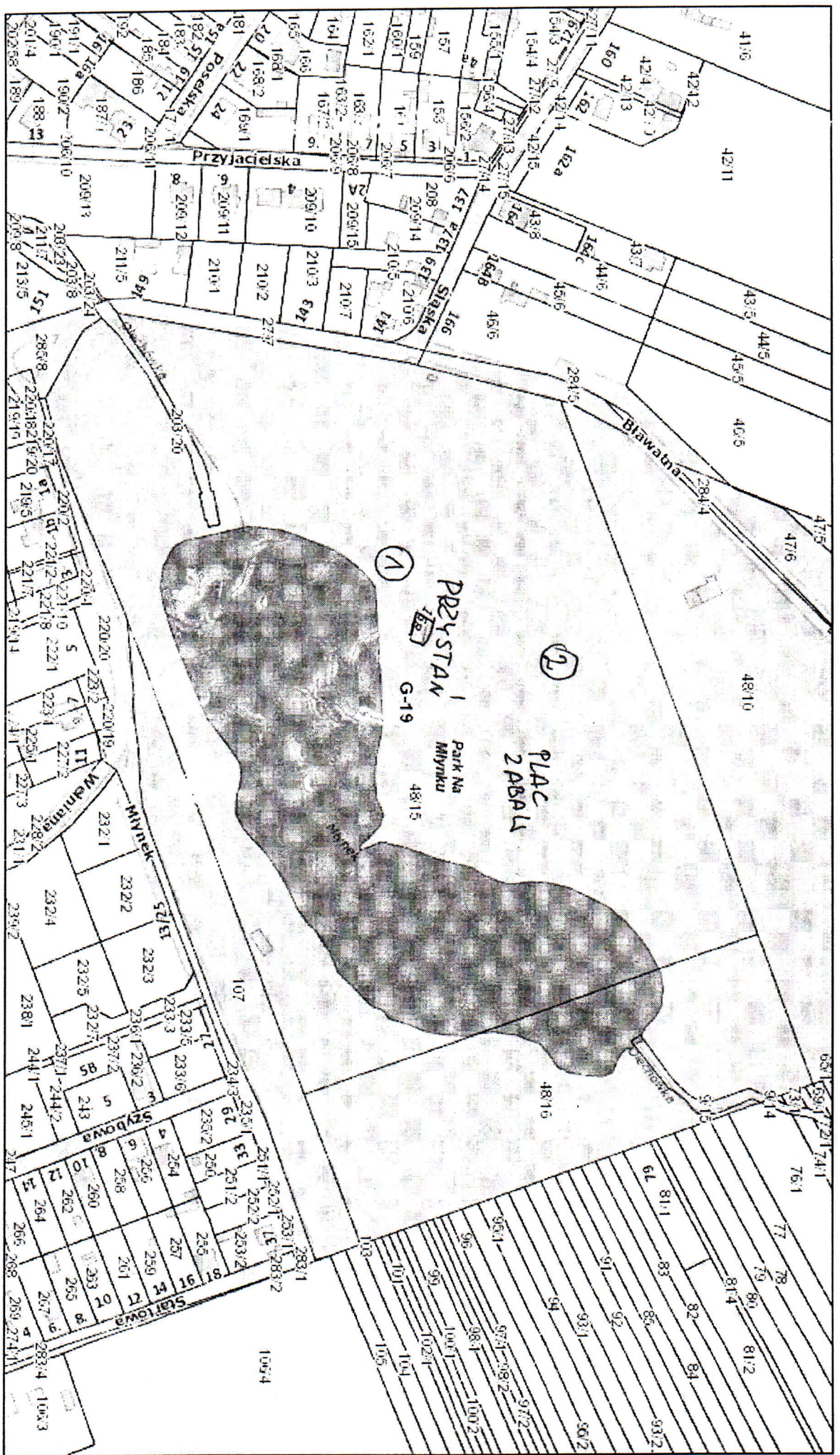
Alajka parkowa



1:2,756

AWA LHMATS

MEYNEK



March 22, 2016



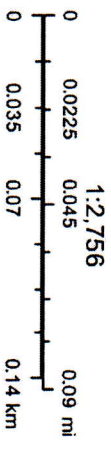
Adresy

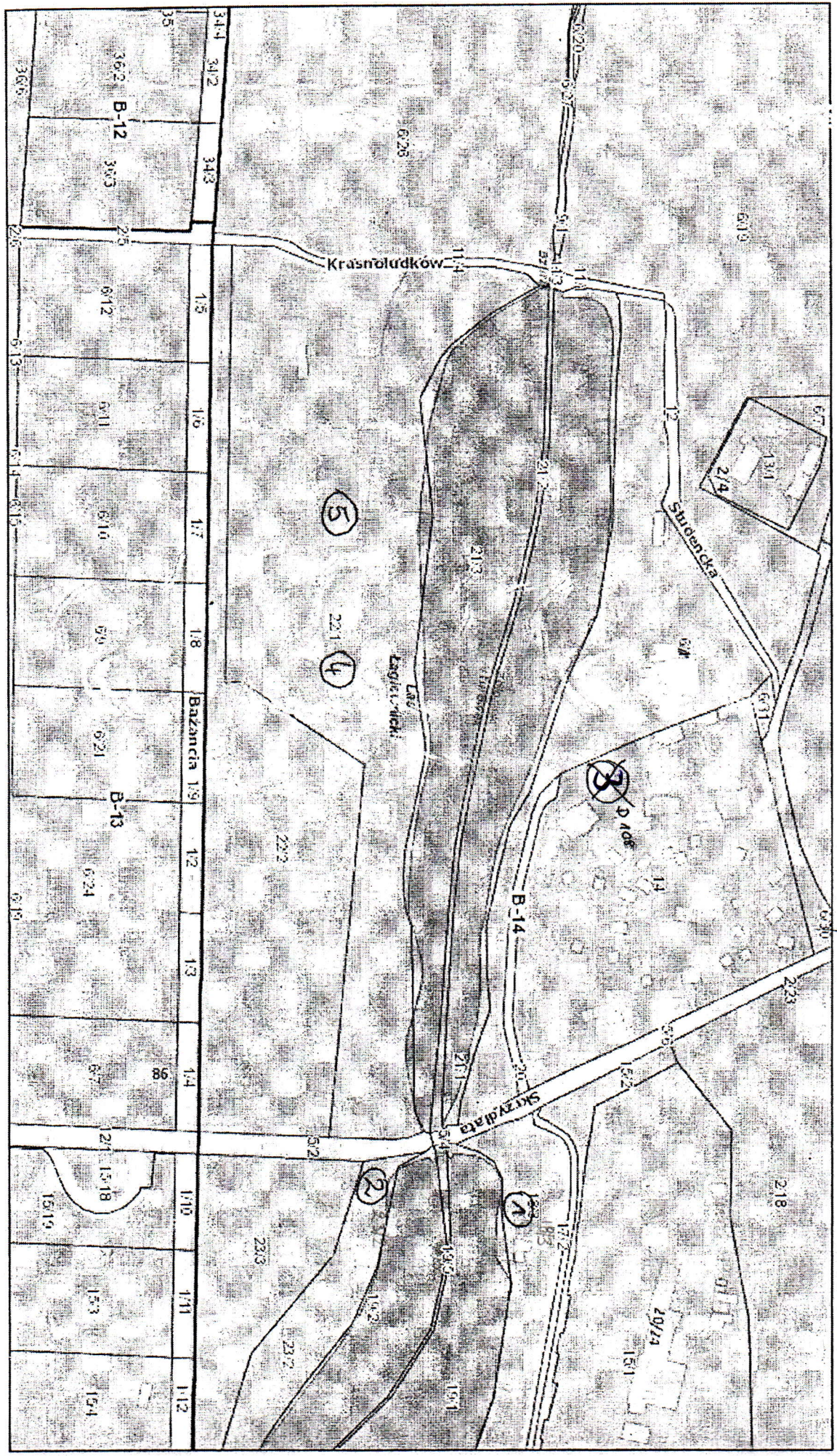


Drogi krajowe i wojewódzkie

Ulice 0-1:3001

Aleja parkowa





Marzec 22, 2016



Obręby



Działki



Kolej



Drogi krajowe i wojewódzkie



Ulice 0-1:3001



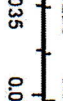
Alleja parkowa



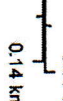
Dzielnice



Adresy

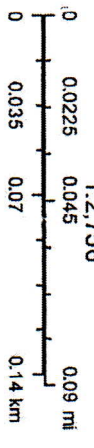


Budynki



Dzielnice

1:2,756



Łódź, dnia 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zalegam z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy nieruchomości, które należą do Miasta Gminy Łódź lub są zarządzane przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie jestem zarejestrowany/a w Krajowym Rejestrze Długów.

Oferent

Łódź, dnia 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że akceptuję bez zastrzeżeń warunki umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul.
o powierzchni m²,
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Oferent

Umowa nr /2016

zawarta w dniu roku pomiędzy:
Gminą Miastem Łódź – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji jednostką budżetową z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21, działającym na podstawie Uchwały Nr XVII/313/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 07 lipca 2011 roku, REGON: 100855997, NIP: 727-27-58-393, zwanym w treści umowy „MOSiR”, który reprezentuje:
Eryk Rawicki – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem Nr 1879/VII/15 z dnia 07 września 2015 roku
zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a
.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”, o następującej treści:

§ 1.

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków część nieruchomości o powierzchni m² –, stanowiącą własność, położoną w Łodzi przy ul., zapisaną w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym jako działka nr, w celu prowadzenia działalności gospodarczej w, zgodnie z graficznym opisem wydierżawianej części nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, iż znane mu jest przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i granice działki opisanej w §1 ust. 1.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia2016 r. do dnia 31 sierpnia 2016 r.

§ 3.

Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu

- a. miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości: zł. (słownie..... złotych), którego wysokość ustalono w toku aukcji,
- b. podatek VAT w wysokości 23% miesięcznego czynszu dzierżawnego określonego w pkt a, co stanowi kwotę:..... zł.
- c. łączna należność do zapłaty:..... zł (słownie:..... złotych).

§ 4.

1. Czynsz dzierżawy Dzierżawca wpłacać będzie miesięcznie z góry na rachunek Wydierżawiającego w Getin Noble Bank S.A. na konto nr 64 1560 0013 2027 1935 0505 0001 w terminie określonym na fakturze (tj. 14 dni od daty wystawienia faktury). Za dzień zapłaty poczytuje się dzień, w którym środki zostały zaksięgowane na koncie MOSiR. Nie uiszczenie czynszu wraz z opłatami w wyżej wymienionym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wydierżawiający jest uprawniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

2. Dla zabezpieczenia płatności czynszu Dzierżawca złoży w depozycie MOSiR zabezpieczenie majątkowe w wysokości do dwumiesięcznej stawki czynszu określonego w § 3 niniejszej umowy w formie
3. Zabezpieczenie podlega zwrotowi na rzecz Dzierżawcy z chwilą wydania nieruchomości Wydierżawiającemu, jednak nie wcześniej niż po przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, po uregulowaniu przez Dzierżawcę ewentualnych należności w stosunku do Wydierżawiającego, w tym z tytułu odszkodowania lub kar umownych.

§ 5.

Strony umowy wyłączają możliwość powołania się przez Dzierżawcę na wyrażenie woli kontynuowania umowy dzierżawy w sposób dorozumiany. Oświadczenie woli Wydierżawiającego powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, zasad współżycia społecznego i postanowień niniejszej Umowy. Dzierżawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) utrzymywania czystości i porządku na dzierżawionym terenie zgodnie z Uchwałą Nr LXXVI/1574/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”,
- 2) ponoszenia świadczeń związanych z dzierżawioną częścią nieruchomości, w tym za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości chodników i terenów, o których mowa w pkt. a), ubezpieczenia własnego mienia, a także ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, dostarczania energii elektrycznej, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp.;
- 3) udostępniania przedmiotu dzierżawy upoważnionemu przedstawicielowi Wydierżawiającego celem przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania umowy;
- 4) zapewnienia gestorom, istniejących na dzierżawionym terenie, urządzeń infrastruktury technicznej, swobodnego dostępu do tychże urządzeń przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni trwania umowy dzierżawy, także w niedziele i święta;
- 5) zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych z odpowiednim podmiotem;
- 6) uzyskania zgody wydierżawiającego na umieszczanie reklam na terenie dzierżawionej nieruchomości;
- 7) do poddania się egzekucji w trybie artykułu 777 § 1 pkt 4 lub 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 101) co do obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy oraz co do obowiązku zapłaty czynszu, z tytułu dzierżawy, w przypadku gdy miesięczna wartość czynszu dzierżawnego wynosi powyżej 3.000 złotych netto.

§ 7.

1. Na wszelkie inwestycje i remonty Dzierżawca musi uzyskać każdorazowo pisemną zgodę MOSiR. Dzierżawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia o rozliczenie nakładów na nieruchomość gdyby takie zostały poczynione.
2. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

§ 8.

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.
2. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Dzierżawca narusza postanowienia § 6, § 7, niniejszej Umowy,
 - b) Dzierżawca nie uiszcza należności z tytułu czynszu dzierżawy w terminie określonym na fakturze,
 - c) zaistnieje potrzeba wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych Gminy Łódź.

§ 9.

Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową w trakcie trwania umowy.

§ 10.

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie:

- a) zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwania i w stanie niepogorszonym,
- b) usunąć naniesienia budowlane i inne urządzenia dokonane przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie - na żądanie Wydierżawiającego.

§ 11.

1. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności) Dzierżawca nie może dokonywać na nieruchomości żadnych nakładów w tym przeprowadzać remontów i modernizacji. W razie naruszenia obowiązku uzyskania zgody Wydierżawiającego na piśmie Dzierżawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia o rozliczenie jakichkolwiek nakładów, remontów i ulepszeń poczynionych na nieruchomości.
2. W przypadku uchylania się Dzierżawcy od obowiązku określonego w § 10, Wydierżawiający może dokonać usunięcia naniesień i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Dzierżawcy.
3. W przypadku naniesień budowlanych lub innych urządzeń trwale związanych z gruntem i ulepszających przedmiot dzierżawy, dokonanych przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego, Wydierżawiający po zakończeniu dzierżawy, ma prawo według swego wyboru zatrzymać naniesienia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu albo żądać przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego.

§ 12.

Szczegółowe wytyczenie w terenie przedmiotu dzierżawy wraz z ustaleniem granic nastąpi niezwłocznie po podpisaniu przedmiotowej umowy, nie później niż w terminie 7 dni i zakończy się podpisaniem przez obie strony protokołu przekazania.

§ 13.

Wydierżawiający wyznacza Kierownika Zespołu Obiektów nr Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi na koordynatora niniejszej umowy.

§ 14.

Zmiana Umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach spornych wynikłych z niniejszej umowy właściwy będzie sąd według siedziby Wdzierzawiającego.

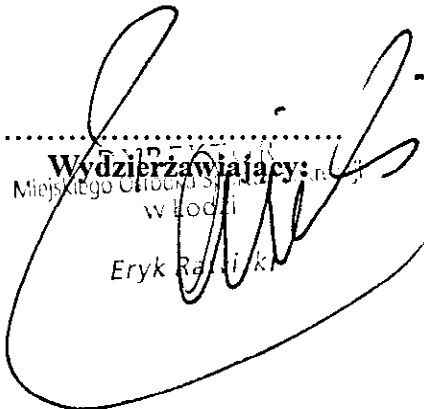
§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 17.

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wdzierzawiający:
Miejskiego Urzędu Sądowego
w Łodzi
Eryk Ramiński



.....
Dzierżawca:


Jacek
ADWOKAT

KIEROWNIK
Działu Ogólnego

Anna Nowogórska

GLÓWNY KSIĘGOWY

Sylwia Jakiel