

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łodzi ul. Potokowa 12, obręb W-12 działka nr 403/43, KW LD1M/00042183/6 działka nr 403/27 KW LD1M/00014754/5 Właściciel: Gmina Miasto Łódź	47 406 m ² 103 m ² 47 509 m ²	Teren położony w strefie 6.	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi, z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest w zachodniej części boiskiem wielofunkcyjnym o powierzchni 12 427 m², na którym znajdują się następujące obiekty sportowe: boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej, wyposażone w system nawadniania, boisko do koszykówki lub do piłki siatkowej o nawierzchni tartanowej, boisko do siatkówki plażowej, skocznia w dal z rozbiegiem tartanowym, bieżnia 4 torowa 400 m/100 m/60 m o nawierzchni tartanowej, trybuna północna i wschodnia wykonana z prefabrykatów żelbetowych z siedziskami PCV , chodniki i schody wykonane z kostki brukowej, ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych, dwukondygnacyjny budynek administracyjno-socjalny o kubaturze 778 m³ i powierzchni użytkowej 288,59 m², parking o wymiarach 70 x 45 m. Część zachodnia nieruchomości jest monitorowana. Monitoring stanowią trzy kamery, z których obraz jest rejestrowany za pomocą rejestratora. W skład zestawu monitoringu wchodzi ponadto rejestrator. Wschodnia część kompleksu nieruchomości obecnie jest porośnięta trawą, drzewami, krzewami i jest ogólnie dostępna.</p> <hr/> <p>IUS – teren sportu i rekreacji</p>	<p>47 509 m² – 250,00 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Wydzierżawiający zastrzega dla siebie prawo corocznej waloryzacji czynszu począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych</p>

<p>2. Nieruchomość o pow. 27 203 m² w skład, której wchodzi działki gruntu i części działek gruntu w obrębie B-41 działka nr 33/20 , działka nr 33/22, część działki nr 33/19, część działki nr 33/21, część działki nr 33/31, część działki nr 33/63, część działki nr 33/64, ujęte w KW LD1M/00010363/9, działka nr 33/69, część działki nr 33/70, ujęte w KW LD1M/00006609/5, działka nr 33/67, część działki nr 33/64, ujęte w KW LD1M/00140410/4, część działki nr 33/23, ujęte w KW LD1M/00009382/8, część działki nr 33/23, ujęte w KW LD1M/00124153/6. Właściciel Gmina Miasto Łódź.</p>	<p>27 203 m²</p>		<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr LVII/1291/01 Rady Miejskiej w Łodzi, z dnia 21 marca 2001 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi noszącej nazwę Małogoskie Pole, położonej w rejonie ulic: Kaczeńcowej, Rojnej i Wiernej Rzeki.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>W centralnej części nieruchomości zlokalizowane jest boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej o wymiarach wraz z opaską 68-105 m. Wzdłuż boiska od strony wschodniej znajduje się trybuna ziemna oraz od strony zachodniej posadowione są dwa obiekty kontenerowe modułowe przenośne spełniające funkcję szatni i gospodarczą. Teren jest ogrodzony.</p> <hr/> <p>IUS – teren sportu i rekreacji</p>	<p>27 203 m² – 130,00 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Wydierżawiający zastrzega dla siebie prawo corocznej waloryzacji czynszu począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych</p>
---	-----------------------------	--	--	---