

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT)
NA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH
PRZY ALEI JÓZEFA ODROWĄŻA BEZ NUMERU W ŁODZI
TERMIN OTWARCIA OFERT DNIA 29 kwietnia 2019 ROKU, GODZ. 10:00**

Adres i położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Strefa	Wadium	Stawka wywoławcza (netto)	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Dostęp do urządzeń technicznych	Właściciel nieruchomości
Łódź, aleja Józefa Odrowąża bn.	5 340 m ² , w tym budynek socjalny o powierzchni 272,70 m ²	VI	600,00 zł	500,00 zł	<p>Części nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LVII/1291/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 marca 2001 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi noszącej nazwę Małgoskie Pole, położonej w rejonie ulic: Kaczeńcowej, Rojnej i Wiernej Rzeki. Części nieruchomości oznaczone są jako obszar 2US – grunty pod obiekty i urządzenia terenowe gier sportowo-rekreacyjnych wraz z zapleczem. Plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. (z późn. zm.) - nieruchomość położona jest w strefie ogólnomiejskiej w jednostce funkcjonalno-przestrzennej terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>Teren zabudowany jest obiektami sportowymi i towarzyszącymi. W centralnej części wybudowany jest budynek sportowy spełniający funkcję sali sportowej, szatni z natryskami, administracyjną i magazynową. Wolnostojący, parterowy, w konstrukcji drewnianej, modułowej, typu halowego, o ścianach szkieletowych ocieplanych, wykończonych od zewnątrz blachą falistą, od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi oraz innymi okładzinami i dachu dwuspadowym w konstrukcji drewnianej krytym papą termozgrzewalną. Powierzchnia użytkowa budynku 272,70 m², powierzchnia zabudowy 299 m², kubatura 900 m³. Budynek wybudowany jest wzdłuż boiska wielofunkcyjnego. We wschodniej części terenu wzdłuż wschodniej granicy wybudowane są dwa korty pełnowymiarowe do tenisa ziemnego i jeden kort treningowy, o nawierzchni asfaltowej. Korty obejmują powierzchnię 1 302 m². Pomiędzy budynkiem sportowym a wejściem na kompleks sportowy ułożony jest chodnik z płyt betonowych o powierzchni ok. 116 m². Pozostała powierzchnia terenu o równej niwelece, posiana trawą. Teren jest ogrodzony.</p>	Teren nieruchomości uzbrojony w sieć miejskie: elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej.	<p>Gmina Miasto Łódź</p> <p>Obręb B-41, część działki nr 33/6 opisanej w Księdze Wieczystej Nr LD1M/00012108/8;</p> <p>Obręb B-41, część działki nr 33/50 opisanej w Księdze Wieczystej Nr LD1M/00022583/4.</p>

KIEROWNIK
Działu Ogólnego

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi

Eryk Rawicki