

Umowa nr.....2017 /WZÓR/

zawarta w dniu ..... 2017 r. roku w Łodzi, w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót pn.: „**Wykonanie palisady drewnianej, pomostu, ścieżki z kostki brukowej oraz boiska do siatkówki plażowej w parku na Młynku**” realizowanych w ramach zadania nr 2227191 o nazwie „Młynek cudowny odpoczynek – zakup wyposażenia parku – budżet obywatelski”, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 wraz ze zm.), w wyniku którego Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zwana w dalszej części „Umową”,

pomiędzy:

Miastem Łódź z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, NIP 725-002-89-02, REGON: 472057632 w ramach, którego działa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532, reprezentowanym przez Pana Eryka Rawickiego - Dyrektora MOSiR działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem nr 1879/VII/15 z dnia 7 września 2015 roku.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami” o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest „Wykonanie palisady drewnianej, pomostu, ścieżki z kostki brukowej oraz boiska do siatkówki plażowej w parku na Młynku”.

Wzór. *Malina*

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji przedmiotu Umowy określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty:
  - 1) SIWZ z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacją Projektową (załącznik nr 2),
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 3),
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część Umowy.
4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 2, Strony zgodnie ustalają, iż bezwzględny priorytet ma Umowa a następnie dokumenty wymienione w ust. 2 w odpowiedniej kolejności.

## § 2

### Terminy

1. Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy: .....dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389/ w wersji papierowej i elektronicznej, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust 1 pkt 3 niniejszej Umowy. Sporządzony kosztorys będzie dokumentem wykorzystywanym do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rozwiązania i odstąpienia od Umowy oraz dokonywania zmian dopuszczonych w Umowie zgodnie zapisami § 19 Umowy .

## § 3

### Roboty- zasady ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami określonymi w pozwoleniach na realizację robót oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:

wsobn Maluu

- 1) powołania Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- 2) planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją przedmiotu Umowy oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją przedmiotu Umowy,
- 3) zorganizowania zaplecza budowy, po uprzednim uzgodnieniu jego lokalizacji z Zamawiającym,
- 4) zapewnienia uczestnictwa kierownika budowy Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, przeprowadzanych na każde życzenie Zamawiającego,
- 5) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
- 6) Do zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
- 7) Do naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy,
- 8) pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wnioski zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej i innych. W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Zamawiającym,
- 9) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2017r. , poz. 1570 tj. wraz ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 10) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 11) przyjęcia na siebie wszelkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r, poz 1987 wraz ze zm.),
- 12) przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu,

Wzór Malini

- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi, w tym celu Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć POROZUMIENIE o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w tym samym miejscu dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP, stanowiące Załącznik nr 7 do niniejszej umowy,
  - 14) przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 15) zabezpieczenie przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Zamawiającego znajdującego się na terenie robót,
  - 16) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,
  - 17) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na placu budowy oraz za usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania placu budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.
  5. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w protokole.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
  7. Wykonawca wyznacza Pana/Panią ..... na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy. Przedstawicielem Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na placu budowy będzie kierownik budowy,

Wzór projektu

Pan/Pani .....

8. Wykonawca odpowiada za zapewnienie wszelkich materiałów, sprzętu oraz personelu jaki jest lub okaże się potrzebny do realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy.

#### § 4

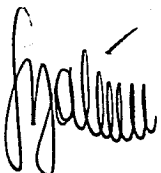
##### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Udostępnienia placu budowy Wykonawcy, przy czym przekazanie placu budowy winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony i kierownika budowy protokołem przejęcia.
  - 2) Uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych robót razem z Wykonawcą,
  - 3) Podejmowania ze swej strony wszelkich działań mających na celu uniknięcie konfliktu interesów wynikających z realizacji niniejszej Umowy oraz innych umów (realizowanych przez innych Wykonawców), a w przypadku ich wystąpienia rozstrzygnięcia ewentualnych sporów,
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do realizacji umowy są:
  - 1) Mirosław Mokrzycki- specjalista - Koordynator Projektu

#### § 5

##### Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie stawia się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 3 dni roboczych - na przejęcie placu budowy.
3. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 14 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Z dniem przekazania placu budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu placu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami budowlanymi, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby

wzór  


trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza placem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania placu budowy Zamawiającemu, które nastąpi po dacie końcowego odbioru przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace przygotowawcze konieczne do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie placu budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
7. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy plac budowy i roboty budowlane będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
8. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób jako też ich rzeczy.
9. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

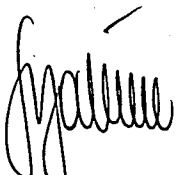
## § 6

### Bezpieczeństwo i higiena pracy

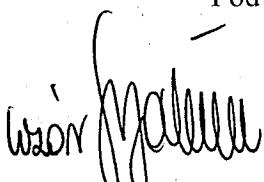
1. Strony oświadczają, że w toku realizacji przedmiotu Umowy dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców oraz innych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1, strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji przedmiotu umowy będą podlegały nadzorowi oraz kontroli kierownika budowy.

## § 7

### Podwykonawcy

Wzór  


1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, za których ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechania. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania Umowy wyłącznie tym podwykonawcom, którzy zostaną uprzednio zgłoszeni pisemnie przez Wykonawcę Zamawiającemu.
  - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
  - 2) zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zastrzeżeniem ust 11.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
3. W odniesieniu do robót budowlanych oraz usług, które będą wykonywane na terenie Inwestycji podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza

Wzrost  


przepisy bhp i ochrony środowiska.

3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,

3) musi być zawarte postanowienie, o którym mowa w art. 143 d ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:

1) Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:

a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,

d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.

2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:

a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy lub

b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.

Wzór



- 3) Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku, gdy umowa była zawarta wcześniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
  - 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy,
  - 6) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
  - 7) W sytuacji określonej w powyższym ustępie pkt 2 i pkt 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jeżeli umowa była wcześniej zawarta w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
    - a) o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej Umowy lub
    - b) o wartości większej niż 50 000 zł.
  - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy,
  - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust 5 pkt. 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt 2.

Wzrost  
Marian

6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. W przypadku nieprzedłużenia określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności po przeprowadzeniu procedury wyjaśniającej opisanej w niniejszej umowie i w sytuacji, gdy będzie z niej wynikać, że taka płatność jest Podwykonawcy należna. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faxem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Postanowienia powyższe, zawarte w ust. 8 i 9 dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców robót budowlanych Wykonawcy.
11. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony.

WÓR  
[Signature]

Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

12. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez tego Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
13. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
14. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Placu Budowy.
15. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie umowy.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SIWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać

Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany.

17. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 16 wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy na zasadach określonych w SIWZ.
18. W przypadku gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa w ustępie 16 przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
20. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych tj. zmiana nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizację umów o podwykonawstwo.

## § 8

### **Materiały i inne środki niezbędne do wykonania Umowy**

1. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie materiały oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w projekcie budowlanym/ wykonawczym lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:
  - 1) Certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - 2) W przypadku materiałów i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego.
2. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia materiałów na plac budowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z placu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.
5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych.

## § 9

### Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót, aż do chwili dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy robót.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:
  - 1) Wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
  - 2) Reprezentowania Zamawiającego na placu budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 3) Kontroli jakości robót budowlanych, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
  - 4) Przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
  - 5) Potwierdzania faktycznie wykonanych robót budowlanych i potwierdzania usunięcia wad,

- 6) Dokonywania kontroli materiałów,
  - 7) Odbioru robót przed ich zakryciem,
  - 8) Wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Prawa budowlanego,
  - 9) Czynności wynikających z konieczności koordynacji realizacji niniejszej Umowy oraz innych umów.
3. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w dzienniku budowy.
  4. Zamawiający wpisem do dziennika budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych robót budowlanych. W wypadku zauważonych wad Zamawiający określi zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.

## § 10

### Odbiór Końcowy przedmiotu Umowy

1. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i jednocześnie przekaze Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu miejsca realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) Protokoły koniecznych badań, prób i sprawdzeń,
  - 3) Wymagane certyfikaty materiałowe i dokumentację materiałową,
  - 4) Wszystkie inne pozwolenia, do których uzyskania był zobowiązany.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę pisemnej informacji o której mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia poczynione w czasie odbioru.

*Ważny*

4. Za dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust 1 przyjmuje się podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w pkt. 2 na podstawie dokonanego terminowego zgłoszenia.
5. Podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury końcowej.

## § 11

### Wady stwierdzone w trakcie odbioru

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, Strony ustalają, że:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić Odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo do dokonania obniżenia wartości Wynagrodzenia proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia użyteczności lub wartości robót.
2. W przypadku odmowy dokonania Odbioru przez Zamawiającego - Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i ponownego zawiadomienia o gotowości do odbioru robót, w takim wypadku znajdują zastosowanie postanowienia §10.

## § 12

### Zwrot Placu Budowy

1. W terminie 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu placu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 13

### Warunki rękojmi i gwarancji

wzór Malini

1. Okres rękojmi na Roboty Budowlane wynosi ..... miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zadania. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad, z zagrożeniem, że:
  - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
  - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty odpowiadającej kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
  - c) Zamawiający będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za Wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
3. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji i będzie równy okresowi rękojmi.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faksem o stwierdzonej wadzie,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych Wad, w terminach określonych poniżej:
    - a) Wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
    - b) Wady utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej
    - c) Wady nieistotne w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach, w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
  - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt. 2) Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie Wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,

Wzór  
Mariusz



- 4) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. 3) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
- 5) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia Wad w terminie określonym w ust. 5 pkt. 2) Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 7,
- 6) jeżeli usunięcie usterki lub Wady wymagać będzie wykonania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
6. W przypadku, gdy Wada spowoduje powstanie uszkodzeń w przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
  - 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad i usterek Robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na Roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad; kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto z § 14 umowy za każde uchybienie terminu usunięcia wad i usterek

Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3-5 jeżeli zgłosił Wadę Robót przed upływem tego okresu.
10. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od Wad lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu Wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia Wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 14

### Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu Umowy łączne wynagrodzenie ryczałtowe, dalej nazywane „Wynagrodzeniem” w wysokości
  - brutto ..... zł, (słownie złotych: .....),
  - netto: ..... zł, (słownie złotych: .....),

*Wojciech Matyja*

- podatek VAT ..... zł, (słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest całkowitym Wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT z kserokopią zatwierdzonego protokołu odbioru częściowego lub w przypadku faktury końcowej z kserokopią protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki wykonania przedmiotu Umowy prowadzenia oraz wszelkie związane z nim zagrożenia.

5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in koszty robocizny, materiałów, maszyn i urządzeń budowlanych, zakupu sprzętu, pozwoleń, instalacji, oprogramowania, transportu, testów, sprawdzeń oraz ewentualnych opłat i podatków a także inne koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym także wynagrodzenie za prawa autorskie, autorskie prawa zależne oraz licencje na polach eksploatacji wskazanych w umowie.

6. Podane w § 14 ust 1 wynagrodzenie jest stałe, nie podlega indeksowaniu ani nie może być zmienione w żaden inny sposób poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie.

7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Wraz z fakturami Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania Wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków za zapłatę Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą

szon  
Matus

przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy, oprócz protokołu odbioru konieczne jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:

- 1) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
- 2) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

9a. Zamawiający dopuszcza dokonanie zapłaty w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (zaakceptowanego przez Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy, a obejmujący przedmiot Umowy zrealizowany i objęty daną fakturą.

10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Wzrost  
Makulski

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiający co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na które Wykonawca wyraża zgodę.

14. Postanowienia ust. 8-13 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

15. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową będzie następować na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej. Faktury częściowe nie mogą być wystawiane częściej niż raz w miesiącu.

16. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić protokół odbioru częściowego za wykonane roboty wraz z wyszczególnieniem kosztów zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz wymagane w Umowie załączniki.

wzorn  
[signature]

17. Do daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 16, nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy.

18. Faktury należy wystawić na następujące dane:

**Nabywca:**

**MIASTO ŁÓDŹ**  
**ul. Piotrkowska 104**  
**90-926 Łódź**  
**NIP 725-002-89-02,**  
**REGON: 472057632.**

**Odbiorca faktury**

:

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi**  
**ul. ks. Skorupki 21**  
**90-532 Łódź**

19. Zamawiający dokona zapłaty faktury Wykonawcy przelewem bankowym, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej fakturze.


20. Na potrzeby wszelkich płatności Wynagrodzenia za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

21. Wykonawca wraz z fakturą złoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie wymagalne należności jakie posiadali względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa w niniejszej Umowie zostały zapłacone.

22. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął jakieś informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiadającą wielkości należności część wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę odsetek ustawowych z tego tytułu.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wzór: 

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, tj. kwotę ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Wykonawca wniósł w dniu ..... 2017 r., ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia, w formie .....
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia. W takim przypadku, gdyby udzielone zabezpieczenie miało wygasnąć przed zakończeniem realizacji Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do przedłożenia zabezpieczenia na dalszy okres, zaś Wykonawca w terminie 5 dni od dnia wezwania złoży odpowiednio zabezpieczenie obejmujące dalszy okres realizacji umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
5. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 16

### Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) za uchybienie terminowi realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust 1 , w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 14 ust 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy; kara umowna nie może przekroczyć w tym wypadku 20 % wynagrodzenia brutto z § 14 umowy;

Wzrost  
M. K. K.

- 3) za uchybienie terminowi przekazania kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust 2, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 14 ust 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia; kara umowna nie może przekroczyć w tym wypadku 5 % wynagrodzenia brutto z § 14 umowy;
- 4) w przypadku nieprzedłużenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 17 ust 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust 1 umowy za każdy dzień braku umowy ubezpieczenia lub jej ciągłości na warunkach określonych w § 17; kara umowna nie może przekroczyć w tym wypadku 15 % wynagrodzenia brutto z § 14 umowy;
- 5) w przypadku nie przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 15 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia; kara umowna nie może przekroczyć w tym wypadku 15 % wynagrodzenia brutto z § 14 umowy;
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie; kara umowna nie może przekroczyć w tym wypadku 15 % wynagrodzenia brutto z § 14 umowy;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie; kara umowna nie może przekroczyć w tym wypadku 15 % wynagrodzenia brutto z § 14 umowy;
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1. za każde naruszenie oddzielnie; kara umowna nie może przekroczyć w tym wypadku 15 % wynagrodzenia brutto z § 14 umowy;
- 9) za nie przedłożenie Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w §22 ust 2 w terminie wskazanym w §22 ust 3 lub niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w §22 ust. 2. Wykonawca zapłaci karę

wzór. Malini

umowną w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie; kara umowna nie może przekroczyć w tym wypadku 15 % wynagrodzenia brutto z § 14 umowy;

2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 4 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
4. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na taką formę potrącania kar umownych z zabezpieczenia, jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy - według wyboru Zamawiającego.

## § 17

### Ubezpieczenie

1. Wraz z zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca przekazał Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem jej opłacenia, która jest zgodna z warunkami niniejszej umowy. Równocześnie Wykonawca odpowiada za zapewnienie posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ważnego na cały okres realizacji Umowy w zakresie prowadzonej działalności – na sumę ubezpieczenia w kwocie 250.000 złotych, z franszyzą redukcyjną nie przekraczającą kwoty 5 000 zł. W przypadku gdyby ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z przedłożonej polisy miała wygasnąć przed zakończeniem realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy na dalszy okres, wraz z dowodem opłacenia składek najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ochrony ubezpieczeniowej z dotychczasowej polisy.
2. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca Umowy nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganej Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się



do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

4. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

## § 18

### Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości, jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej Umowy w tym zakresie.

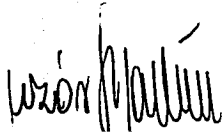
## § 19

### Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Strony ustalają, że przez zmiany istotne umowy przyznające prawo do jej zmiany rozumieją:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia w zakresie związanym z tą zmianą,
  - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
    - a) spowodowaną okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np.:

Wzrost Malin

- konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy,
- b) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej  $-5^{\circ}\text{C}$ ),
- 3) W przypadku wystąpienia na terenie budowy warunków odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci lub instalacji dopuszcza się zmianę terminu realizacji Umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.
4. Zmiana zakresu wykonania robót, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, zgodnie z zapisami art. 144 ustawy pzp.
5. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zawiera pełen zestaw uzgodnień pomiędzy stronami w odniesieniu do jej przedmiotu.
6. W przypadku, gdy produkt stanowiący przedmiot oferty został wycofany z rynku lub zaprzestano jego produkcji, co wynika z przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia podpisanego przez producenta lub dystrybutora, a zaproponowany przez Wykonawcę w jego miejsce produkt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalności niż produkt będący przedmiotem oferty, w zakresie parametrów, cech i funkcjonalności wymaganych w dokumentacji oraz w zakresie pozostałych parametrów, dopuszcza się zamianę przedmiotu oferty na przedmiot przedstawiony przez Wykonawcę. Warunki dostaw i świadczenia usług, w tym gwarancyjnych, pozostają bez zmian, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może zostać zwiększone;
7. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w wykazie osób zdolnych do wykonania



zamówienia, w przypadku choroby, zmiany miejsca pracy lub innych przyczyn uniemożliwiających świadczenie przez te osoby pracy związanej z realizacją przedmiotu Umowy, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o równoważnych (tj. zgodnych z ogłoszeniem) lub wyższych kompetencjach i doświadczeniu. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji zmieniony wykaz takich osób wraz z wymaganymi załącznikami.

8. W razie zmian określonych w ust. 1 i 4, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia, jak również w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, zmian technologii (sposobu) wykonania robót, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania robót, terminu, nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody oraz wynagrodzenia, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami. Rozliczenie robót zamiennych lub zmian technologii (sposobu) wykonania robót w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w oparciu o kosztorys, zwany „różnicowym”, wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- 1) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana,
- 2) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”,
- 3) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami.

9. Wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów, o których mowa w §2 ust. 2,
- 2) w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z powyższym, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
  - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
  - b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa łódzkiego za okres ich wbudowania,
- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów

*maoń*

Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego,

- 4) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”), należy przyjąć z kosztorysów ofertowych wykonawcy, ilości robót „zamiennych” należy przyjąć z książki obmiarów.
10. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust 1 - 9, okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy.

## § 20

### Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
  - 1) Niezachowaniu przez Wykonawcę standardów jakości wykonywania robót przyjętych przez niniejszą Umowę,
  - 2) Faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót z przyczyn innych niż wyraźnie uzgodnione z Zamawiającym bądź dozwolone w niniejszej Umowie,
  - 3) Uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty, pod warunkiem, że wypowiedzenie Umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni.
2. Stronom przysługiwać będzie także prawo, o którym mowa w ust.1, także w sytuacji uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania placu budowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania wykonania przedmiotu

Wzór Maluu

umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 14 Umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.

## § 21

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
  - 1) Wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową oraz dokumentacją projektową, bez akceptacji Zamawiającego,
  - 2) faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 7 dni,
  - 3) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty,
  - 4) wystąpienie konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 8 lub wystąpieniu konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości sumy całego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust 1- pod warunkiem, (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 pkt 4), że wypowiedzenie Umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt 1- 3) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust. 1 pkt 4).
2. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania prawomocnej decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji inwestycji,

wzór ma

- 2) Zamawiającemu – gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy lub złożono wniosek o ogłoszenie jego upadłości,
  - 3) Wykonawcy – w razie odmowy przez Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmowy podpisania protokołu odbioru- wówczas Wykonawcy przysługuje ww. prawo,
  - 4) Wykonawcy – w przypadku zawiadomienia przez Zamawiającego Wykonawcy, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym § ust. 2 pkt 1) - 5) Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania terenu budowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania robót wykonanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 14 po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
      - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
      - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,

wzór Malin


- c) sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada obowiązuje jest do:
- a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 1 lit. c niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 22

1. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalsi Podwykonawcy zobowiązują się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, o których mowa w ust. 2 wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności:
  - 1) Wykonywanie powierzchni utwardzonych określone w dokumentacji projektowej.Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.
3. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane.
4. Zamawiający wymaga aby wykaz osób, o których mowa w ust. 3 stanowiący załącznik nr 4 do umowy był aktualizowany w sytuacjach, gdy nastąpi zmiana osób wykonujących czynności o których mowa w ustępie 2 .
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec

Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:

- a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. Dz. U z 2016 poz. 922), w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b).

WZÓR 

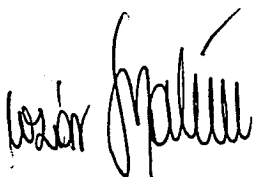


6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje naliczenie kar umownych, o których mowa w § 16 ust 1 pkt 9 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności;
7. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 23

### Postanowienia końcowe

1. Adres do korespondencji Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, 1. Ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź, , [sekretariat@mosir.lodz.pl](mailto:sekretariat@mosir.lodz.pl), fax.: 42 636 79 80.
2. Adres do korespondencji Wykonawcy: .....
3. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.
4. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.
7. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zawiera pełen zestaw uzgodnień pomiędzy stronami w odniesieniu do jej przedmiotu i zastępuje wszystkie wcześniejsze pisemne i ustne Umowy i ustalenia.



8. Niniejsza Umowa sporządzona i podpisana została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
9. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
10. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
11. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

Spis załączników:

**Załącznik nr 1** – Oferta Wykonawcy

**Załącznik nr 2** – SIWZ z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacją Projektową

**Załącznik nr 3** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

**Załącznik nr 4** – wykaz pracowników realizujących roboty budowlane

**Załącznik nr 5** – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

**Załącznik nr 6** – Kopia polisy OC.

**Załącznik nr 7** - POROZUMIENIE o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w tym samym miejscu dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Łodzi

Eryk Rawicki

Janusz Oleśiak  
ADWOKAT

Wzór