

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Miastem Łódź**, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, w ramach którego działa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, zwanym w treści umowy „**MOSiR**”,

które reprezentuje:

**Eryk Rawicki** - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem Nr 1879/VII/15 z dnia 07 września 2015 roku,

a

.....  
.....  
.....

zwanym w treści umowy „**Kontrahentem**”.

### § 1

1. MOSiR oświadcza, iż jest administratorem pływalni „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2 w Łodzi, zwanej dalej „Obiektem”.
2. MOSiR zapewnia, iż obiekt spełnia wszelkie wymagania techniczne, sanitarne oraz posiada niezbędną obsługę ratowniczą.
3. MOSiR udostępnia Kontrahentowi tory nr 1 i 2 basenu sportowego oraz część niecki rekreacyjnej na terenie Obiektu, zwanej w treści umowy „**przedmiotem umowy**”, na prowadzenie zajęć nauki pływania dla grup zorganizowanych lub osób indywidualnych.
4. MOSiR umożliwi przechowywanie niezbędnego sprzętu do prowadzenia zajęć na terenie Obiektu.

### § 2

Umowa obowiązuje w okresie od dnia ..... 2017 r. do dnia ..... 2020 r., z wyłączeniem przerw technologicznych na Obiekcie, prowadzonych w pierwszej połowie września każdego roku.

### § 3

Kontrahent zobowiązuje się płacić MOSiR za korzystanie z przedmiotu umowy miesięczną opłatę w wysokości: ..... zł (słownie: ..... i ...../100), której wysokość ustalono w toku aukcji, plus obowiązujący podatek VAT.

### § 4

1. Opłatę określoną w § 3 Kontrahent wpłacać będzie miesięcznie z góry na podstawie wystawionej faktury VAT, na rachunek w Getin Noble Bank S.A. na konto nr **64 1560 0013 2027 1935 0505 0001** w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Za dzień zapłaty poczytuje się dzień, w którym środki zostały zaksięgowane na wskazanym powyżej koncie. Nieuiszczenie opłaty w wyżej wymienionym terminie spowoduje naliczenie odsetek



ustawowych z tytułu opóźnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. MOSiR jest uprawniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Kontrahenta.

2. Opłata określona w § 3 nie obejmuje opłaty za bilety wstępu, wnoszone przez uczestników zajęć na podstawie cennika obowiązującego na terenie Obiektu, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 5039/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych znajdujących się na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi (ze zm.).
3. W przypadku przerw technologicznych, opłata określona w § 3 będzie pobierana proporcjonalnie do okresu trwania przerw.
4. W przypadku zmiany ustawowej wysokości stawki VAT zmianie odpowiednio ulegnie stawka podatku oraz wartość łączna należności określonej w § 3, bez potrzeby sporządzania odrębnego aneksu, z dniem wejścia w życie przepisów o zmianie stawki VAT.
5. Dla zabezpieczenia płatności czynszu Kontrahent złoży w depozycie MOSiR zabezpieczenie majątkowe w wysokości 12-miesięcznej opłaty określonej w § 3 niniejszej umowy w formie .....
6. Zabezpieczenie podlega zwrotowi na rzecz Kontrahenta z chwilą wygaśnięcia umowy, po uregulowaniu przez Kontrahenta ewentualnych należności w stosunku do MOSiR, w tym z tytułu odszkodowania lub kar umownych.

## § 5

Kontrahent zobowiązany jest do:

1. przekazywania MOSiR, do dnia rozpoczęcia zajęć w każdym sezonie, imiennej listy instruktorów prowadzących zajęcia, a także jej aktualizowania w przypadku zaistnienia zmian;
2. poinformowania instruktorów oraz uczestników zajęć o konieczności korzystania z szafek i przebieralni w szatni ogólnej lub szatni dla osób niepełnosprawnych;
3. poinformowania uczestników zajęć o konieczności posiadania pieluch wodoodpornych w przypadku zajęć prowadzonych dla niemowląt i dzieci do lat 3;
4. poinformowania instruktorów oraz uczestników zajęć o konieczności zgłaszania wszelkich nieprawidłowości zauważonych przed i w trakcie zajęć, do pracownika MOSiR w biurze na I piętrze Obiektu, wraz z wpisaniem ich do raportu dziennego;
5. wyposażenia instruktorów prowadzących zajęcia w odzież służbową z logo Kontrahenta, a także do oznakowania torów lub niecki rekreacyjnej poprzez wystawienie tabliczki w trakcie trwania zajęć z informacją „Tor zajęty”;
6. prowadzenia zajęć zgodnie z § 1 ust. 3 umowy;
7. zapewnienia dostępu do korzystania z części niecki rekreacyjnej niewykorzystywanej do prowadzenia zajęć pozostałym klientom Obiektu;
8. uzyskania zgody MOSiR na umieszczanie reklam na terenie Obiektu. Podstawą do umieszczenia reklamy na terenie Obiektu jest zawarcie odrębnej umowy z MOSiR;
9. kontrolowania sprzętu zapewniającego bezpieczeństwo w trakcie zajęć pod względem ilościowym i jakościowym;
10. zapewnienia bezpieczeństwa uczestników zajęć poprzez zabezpieczenie porządku publicznego w trakcie organizowanych zajęć, aż do momentu opuszczenia Obiektu przez uczestników zajęć, celem zapewnienia ładu i porządku;
11. przestrzegania przepisów BHP i p.poż., regulaminu obowiązującego na Obiekcie oraz zasad ewakuacji na wypadek pożaru lub innych klęsk żywiołowych;

12. ponoszenia odpowiedzialności za działania podejmowane przez instruktorów lub uczestników zajęć organizowanych przez Kontrahenta stwarzające zagrożenie pożarowe w trakcie użytkowania przedmiotu umowy;
13. odpowiedzialności materialnej za wszelkie uszkodzenia bądź zniszczenia przedmiotu umowy, powstałe w trakcie przebywania grup na obiekcie, wskutek działań bądź zaniedbań własnych uczestników. Powstała szkoda musi być opisana protokołem podpisanym przez obie strony;
14. do niezwłocznego naprawienia szkody, o której mowa w ustępie powyżej. Niedopełnienie niniejszego obowiązku skutkować będzie natychmiastowym zleceniem przywrócenia Obiektu do stanu pierwotnego firmie zewnętrznej i obciążeniem Kontrahenta kosztami z tego wynikającymi;
15. ubezpieczenia sprzętu, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy od ryzyka pożaru, wybuchu lub innych ryzyk, jakie Kontrahent uzna za niezbędne, na kwotę nie niższą niż jego wartość konieczna do ponownego odtworzenia mienia oraz wystarczającą do pokrycia strat w towarach, środkach trwałych i wyposażeniu;
16. ubezpieczenia działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz przedstawienia do wglądu oryginału polisy OC najpóźniej do 2 dni od dnia podpisania umowy;
17. usunięcia w terminie dwóch dni od daty zakończenia umowy wszelkich wniesionych na teren Obiektu przedmiotów i wyposażenia określonego w § 1 ust. 4 umowy.

## § 6

Kontrahent oświadcza, iż:

1. posiada stosowne uprawnienia i zezwolenia do wykonywania działalności w zakresie prowadzonych zajęć;
2. instruktorzy oraz uczestnicy zajęć będą ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków. Obowiązek ubezpieczenia spoczywa na Kontrahencie;
3. zajęcia prowadzone będą przez odpowiednio wykwalifikowanych instruktorów;
4. zajęcia prowadzone będą przez jednego instruktora dla maksymalnie piętnastu osób.

## § 7

1. MOSiR nie ponosi odpowiedzialności za mienie instruktorów i uczestników zajęć znajdujące się na terenie Obiektu. Instruktorzy i uczestnicy zajęć zobowiązani są do należytego zabezpieczenia mienia własnego znajdującego się na terenie przedmiotu umowy w taki sposób, aby je uchronić przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą.
2. MOSiR nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód wyrządzonych instruktorom i uczestnikom zajęć, w tym polegających na utracie życia lub zdrowia, chyba że szkoda wynikła z rażącego niedbalstwa MOSiR lub wad przedmiotu umowy. W wypadku roszczeń kierowanych do MOSiR przez osoby trzecie z tego tytułu Kontrahent zobowiązuje się zwolnić MOSiR z odpowiedzialności.
3. MOSiR nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie przerwy w użytkowaniu przedmiotu umowy spowodowane czynnikami zewnętrznymi.
4. MOSiR zastrzega sobie możliwość niewyrażenia zgody na prowadzenie zajęć przez określonego instruktora Kontrahenta wskazanego w liście, o której mowa w § 5 pkt 1 umowy. Brak wyrażenia zgody przez MOSiR jest równoznaczny z brakiem możliwości powierzenia czynności instruktorskich określonemu instruktorowi.



5. MOSiR może odwołać zajęcia w trybie natychmiastowym w przypadku wydania decyzji o wyłączeniu obiektu z użytkowania przez właściwy organ.
6. MOSiR nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w mieniu Kontrahenta wniesionym do Obiektu wynikłe ze zdarzeń losowych.
7. MOSiR zobowiązuje się zabezpieczyć warunki wykonywania umowy w szczególności związane z czystością oraz warunki sanitarno-epidemiologiczne, a także odpowiednie parametry techniczne i sanitarne obiektu.
8. Na terenie Obiektu obowiązuje zakaz palenia tytoniu oraz spożywania napojów alkoholowych.

## **§ 8**

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.
2. MOSiR ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
  - a) Kontrahent narusza postanowienia § 5 i 6 niniejszej umowy;
  - b) Kontrahent rażąco naruszy przepisy BHP i p.poż oraz regulaminu Obiektu;
  - c) Kontrahent dopuszcza się zwłoki z zapłatą należności określonej w § 3 niniejszej umowy, za dwa okresy płatności;
  - d) zaistnieje potrzeba wykorzystania Obiektu na cele inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych Gminy Łódź.
3. MOSiR zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają bądź znacznie utrudniają jej realizację.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z ważnych przyczyn, na trzy miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

## **§ 9**

Kontrahent przejmuje odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową w trakcie jej trwania.

## **§ 10**

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonaniem umowy są:

1. ze strony MOSiR jest osoba odpowiedzialna za funkcjonowanie Obiektu, tel: 516 026 137;
2. ze strony Kontrahenta .....

## **§ 11**

Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

W sprawach spornych wynikłych z niniejszej umowy właściwy będzie sąd według siedziby MOSiR.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

MOSiR:

.....  
DIREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Łodzi  
Eryk R. Włocki

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21  
tel. 42 636 85 17 fax 42 636 79 80  
tel. 42 272 14 04  
NIP 727-27-58-393 Regon 100855997

.....  
Kontrahent:

Wzór umowy  
Działu Ogólnego

Anna Nowogórska

Józef Olesiak  
ADWOKAT

KIEROWNIK  
Zespołu Obiektów Nr 4  
Beata Krześniak

GLÓWNY KSIĘGOWY

Sylvia Jakiel