

UMOWA Nr (wzór)

zawarta w dniu r. pomiędzy: Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 725 002 89 02 w ramach, którego działa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi ul. Ks. Skorupki 21, zwany dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Łukasz Kucharski - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi działający na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem nr 4620/VIII/20 z dnia 20 lipca 2020 roku.

a

Przedsiębiorstwem REGON:, NIP: reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany central wentylacyjno-klimatyzacyjnych wraz z modernizacją istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej z dostosowaniem jej do bieżących wymagań prawnych oraz potrzeb zamawiającego na pływalni „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2 w Łodzi dla zadania pn. Modernizacja Pływalni Wodny Raj - etap II, , nr działania 000438-010 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
- 2 Szczegółowy zakres opracowania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust.1 powyżej zwany dalej Dokumentacją obejmuje:
 - analiza istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pod kątem ewentualnej rozbudowy,
 - wykonanie projektu budowlanego ilości 3. egzemplarzy w formie papierowej oraz 1. egzemplarza w formie elektronicznej, (format PDF, DWG, pliki o maks. objętości 15 MB),
 - oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej wraz z kopią uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów,
 - wykonanie projektu wykonawczego wymiany central klimatyzacyjno -wentylacyjnych wraz z modernizacją istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej z dostosowaniem jej do bieżących wymagań prawnych oraz potrzeb Zamawiającego uwzględniającego rodzaj materiałów, parametry techniczne itd. opisane zgodnie z wymogami Prawa zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2020) w ilości 3. egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1. egzemplarza w formie elektronicznej, (format PDF, DWG pliki o maks. objętości 15 MB),
 - sporządzenie informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1. egzemplarza w formie elektronicznej (format PDF, pliki o maks. objętości 15 MB),
 - uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów w szczególności uzgodnienie dokumentacji oraz uzyskanie opinii Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) w ilości 2 egzemplarzy w formie



pisemnej oraz 1. egzemplarza w formie elektronicznej (format PDF, .ATH pliki o maks. objętości 15 MB),

- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanej zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072), w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej format PDF pliki o maks. objętości 15 MB).

3 Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- a szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- b konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję,
- c opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
- d zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
- e pełnienie nadzoru autorskiego nad prowadzeniem prac – na każde wezwanie Zamawiającego w okresie od momentu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego tych robót, w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przystąpieniu do realizacji inwestycji, dla której została sporządzona dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy.

4 Przedmiot umowy powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że wszystkie dokumenty zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,

5 Miejszem odbioru wykonanej Dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź,

6 Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, będzie protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego.

§ 2

1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

2 Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

3 Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części na rzecz osób trzecich. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

4 W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowań uzupełniających i pokrycia w całości kosztów ich wykonania.

5 Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia.

6 Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 1 ust. 6, traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

1 Wykonawca oświadcza, że na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowanej Dokumentacji bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:

- a wykorzystywania dla potrzeb budowy innych obiektów Zamawiającego,
 - b wykorzystywania na terenie działania Zamawiającego (w tym jego jednostek) w nieograniczonym zakresie, utrwalania oraz zwielokrotnienia w całości lub w części dowolną techniką (w tym także poligraficzną lub cyfrową) niezależnie od standardu, systemu formatu,
 - c przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek zmian w projekcie,
 - d udostępniania osobom trzecim w celu dokonania modyfikacji,
 - e wykorzystywania w kampaniach informacyjnych i reklamowych na łamach prasy lokalnej lub prasy ogólnopolskiej.
- 2 Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3 Wykonawca i projektanci – autorzy, będą mieli prawo zamieścić materiały dotyczące dokumentacji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych.
 - 4 Zamawiający wyznacza termin 7 dni na usunięcie wad w przedmiocie umowy, od daty przekazania Wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 5

- 1 Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
- 2 Termin przekazania dokumentacji projektowo - kosztorysowej ustala się do dnia 26.02.2021 r.

§ 6

- 1 Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2 Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości zł.złotych 00/00), w tym należny podatek VAT.
- 3 Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia jej do Zamawiającego do sekretariatu MOSiR ul. Ks. Skorupki 21. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
- 4 Faktury będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca:
Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725 002 89 02
Odbiorca faktury:
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. Ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź.
- 5 Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 oraz akty wykonawcze).
- 6 W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>

- 7 Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 oraz akty wykonawcze)
- 8 W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - 1) w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta Łódź: 7250028902,
 - 2) jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - 3) w polu numer PEPPOL należy wpisać NIP własny MOSIR: 7272758393
- 9 W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - 1) w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta Łódź: 7250028902
 - 2) jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP
 - 3) w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny MOSIR: 7272758393
10. W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
- 10 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego maila: sekretariat@mosir.lodz.pl
- 11 W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
- 12 Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 7

- 1 Wykonawca na koordynatora czynności wykonywanych w ramach przedmiotu umowy ustanawia
- 2 Zamawiający na koordynatora czynności wykonywanych w ramach przedmiotu umowy ustanawia Gabriellę Błażafek-Domagalską tel. 42 272 14 16.

§ 8

Strony ustalają, że okres gwarancji dla prac stanowiących przedmiot umowy wynosi 24 m-ce od daty przekazania Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego.

§ 9

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1 Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a za opóźnienie w wykonaniu pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy - w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu dostarczenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
 - b za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu przeznaczonego na usunięcie wad, stosownie do zapisu § 3 ust. 3;
 - c za odmowę zawarcia umowy o której mowa w § 11 niniejszej umowy (na nadzór autorski) – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2;

- d za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 2;
 - e za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 2.
- 2 Wymienione w pkt.1 litera a, b i d niniejszego paragrafu kary umowne sumują się lecz nie mogą przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 2.
 - 3 Jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wartość kar umownych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych (odszkodowanie uzupełniające) na zasadach ogólnych.
 - 4 Jeżeli Wykonawca nie wykona swego zobowiązania w całości do dnia określonego w § 5 ust. 2 czyli do dnia, w którym świadczenie powinno być spełnione, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia następującego po dniu, o którym mowa w § 5 ust. 2 z winy Wykonawcy.
 - 5 Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania lub wykończenia przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zdołał go ukończyć w czasie umówionym Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
 - 6 Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku przedłużania się procedur administracyjnych, lub w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

§ 10

Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:

- 1 Żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- 2 Odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła jej usunąć w czasie odpowiednim dla Zamawiającego. Termin do odstąpienia wynosi 20 dni od dnia ustalenia istotności wady i niemożności jej usunięcia przez Wykonawcę w terminie odpowiadającym Zamawiającemu.

§ 11

- 1 Pełnienie nadzoru autorskiego może nastąpić w okresie 36 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 1 ust. 6.
- 2 Pełnienie nadzoru autorskiego nad prowadzeniem prac dla której została sporządzona dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy odbywać się będzie na każde wezwanie Zamawiającego w okresie od momentu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego tych robót.
- 3 W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przystąpieniu do realizacji inwestycji, dla której została sporządzona dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o konieczności przystąpienia do sprawowania nadzoru autorskiego i zawarcia umowy na pełnienie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 11 niniejszej umowy. Wówczas Wykonawca przystąpi do pełnienia nadzoru w terminie 14 dni od daty zawiadomienia.
- 4 Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nad prowadzeniem prac Zamawiający ustala w wysokości 200,00 zł brutto za każdą wizytę jednak nie więcej niż 10% wysokości wartości zamówienia w kwocie bruttozł, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

Wrocław - Dąbki

- 5 Szczegółowe warunki wypłaty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego Zamawiający określi w odrębnej umowie na nadzór autorski zawartej w chwili podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, na pierwsze wezwanie ze strony zamawiającego w terminie do 7 dni od wezwania.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.

§ 13

Umowa obowiązuje strony od daty jej podpisania.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy strony zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. Koordynatorem działającym w imieniu pracodawcy, na którego terenie będą prowadzone prace, o których mowa w niniejszej umowie, jest pracownik wskazany w porozumieniu BHP. W tym celu Wykonawca zawrze Porozumieniem o współpracy pracodawców stanowiące załącznik nr 2 do umowy.

§ 17

Informacje o zasadach przetwarzania danych zawarte są w załączniku nr 3 stanowiącym integralną część umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Porozumienie o współpracy pracodawców
3. Klauzura informacyjna z art.13 RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Sylvia Jakiel

ucón

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Podzi
Łukasz Kucharski