

Załącznik nr 1 do SIWZ.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Świadczenie usług utrzymania czystości i higieny w obiektach pływalni MOSiR „Wodny Raj” w Łodzi”, według opisu:

Świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach pływalni MOSiR w Łodzi przy ul. Wiernej Rzeki 2 na rok 2018

Utrzymanie czystości na Pływalni „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2 w części dotyczącej pomieszczeń basenowych, pomieszczeń usługowych, pomieszczeń sauny, a także utrzymanie czystości, higieny i porządku na Pływalni Odkrytej „Wodny Raj”.

Świadczenie usługi odbywać się będzie na terenie:

- Pływalni krytej „Wodny Raj” w okresie 12 miesięcy (**01.01.2018 – 31.12.2018r.**),
- Pływalni odkrytej „Wodny Raj” w okresie od **23.06. do 09.09.2018 r.**

Utrzymanie czystości musi odbywać się zgodnie z przepisami sanitarno – epidemiologicznymi.

2. Opis obiektów:

Budynek pływalni krytej „Wodny Raj” - łączna powierzchnia **6.522,20 m²**

Parter:

terakota	1.573,60 m ²
wykładzina PCV	14,60 m ²
wykładzina dywanowa	15,20 m ²
glazura ścienna	3.925,00 m ²

Piętro:

terakota	165,30 m ²
wykładzina PCV	35,50 m ²
glazura ścienna	443,00 m ²
powierzchnie szklane	350,00 m ²

Budynek pływalnia odkrytej „Wodny Raj” - łączna powierzchnia **323,80 m²**

Pomieszczenia:

1. polbruk	1.901,90 m ²
2. lastriko szlifowane	29,30 m ²
3. ceramika	49,40m ²
4. luksfery	27,30 m ²
5. glazura	102,50 m ²
6. niecki basenu	611,40 m ²

3. Zakres usług

Pływalnia kryta „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2 – usługi wykonywane przez okres 12 miesięcy

3.1 Pomieszczenia basenowe:

1. mycie i dezynfekcja plaż wokół basenów – codziennie
2. mycie i dezynfekcja ścian pokrytych płytkami ceramicznymi – codziennie
3. mycie dna niecki basenu sportowego - 2 razy w roku, basenu rekreacyjnego i basenu zewnętrznego - wewnętrznego – minimum 4 razy w roku, pozostałe zbiorniki znajdujące się na hali - nie rzadziej niż 1 raz na tydzień (w przypadkach awaryjnych częstotliwość mycia zbiorników może ulec zmianie)
4. mycie wewnętrznych ścian niecek do wysokości lustra wody – codziennie
5. czyszczenie pionowych ścian zbiorników (niecek) – 2 razy w tygodniu
6. mycie kratki zakrywających kanały rynien przelewowych – codziennie, dezynfekcja – 2 razy w tygodniu,
7. mycie kanałów rynien przelewowych – codziennie, dezynfekcja – 2 razy w tygodniu
8. mycie i dezynfekcja wyposażenia basenu (zjeżdżalnie) – wg potrzeb, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, schody prowadzące na wieżyczkę zjeżdżalni żółtej i zielonej – codziennie
9. mycie elementów metalowych poręczy i balustrad, parapetów, murków – codziennie
10. mycie przeszklonych powierzchni okien i drzwi – wg potrzeb.

UWAGA !

W przypadkach awarii urządzeń mogą nastąpić zmiany częstotliwości wykonywania prac, które będą uzgadniane z kierownikiem pływalni pisemnie.

3.2. Pomieszczenia usługowe:

1. holl z szatnią i kasami,
2. szatnie basenowe,
3. toalety oraz prysznice,
4. pomieszczenia gospodarcze,
5. pomieszczenia biurowe,
6. ciągi komunikacyjne.

W pomieszczeniach wymienionych w punktach 1) – 6) wymagane jest stałe utrzymanie czystości.

Zakres prac i czynności :

1. mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalki, baterie, natryski, miski klozetowe, pisuary, itd.),
2. mycie i dezynfekcja kabin przebieralni,
3. mycie i dezynfekcja powierzchni podłogowych,
4. mycie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi,
5. opróżnianie koszy i wymiana worków foliowych,
6. mycie i dezynfekcja koszy na śmieci z zewnątrz i wewnątrz,
7. mycie i dezynfekcja pojemników na mydło,
8. uzupełnianie mydła w płynie i ręczników jednorazowych,
9. zaopatrywanie toalet w papier toaletowy,
10. mycie luster,
11. mycie i dezynfekcja suszarek do włosów w przebieralniach,

12. mycie ławek w przebieralni i holu,
13. mycie szafek ubraniowych w szatniach,
14. mycie drzwi, elementów przeszklonych, witryn,
15. mycie elementów metalowych poręczy, balustrad,
16. mycie parapetów, murków itp.,
17. mycie nogomyj,
18. sprzątanie pomieszczeń biurowych i gospodarczych (podbasenie),
19. sprzątanie pomieszczenia szatni.

Czynności wymienione w punktach 1) – 17) należy wykonywać wielokrotnie w ciągu dnia wg potrzeb.

Czynności wymienione w punktach 18) – 19) należy wykonywać minimum 2 razy w tygodniu.

3.3. Pomieszczenia sauny wraz z infrastrukturą:

2. mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalki, baterie, natryski, miski klozetowe, pisuary, itd.),
3. mycie i dezynfekcja powierzchni podłogowych,
4. mycie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi,
5. mycie i dezynfekcja sprzętu,
6. mycie elementów metalowych poręczy,
7. mycie parapetów, murków, itp.,

W pomieszczeniach sauny wymagane jest stałe utrzymanie czystości, a czynności wymienione w punktach 20) – 25) należy wykonywać wielokrotnie w ciągu dnia wg potrzeb.

3.4. Prace dodatkowe:

1. sprzątanie podbasenia i przyległych pomieszczeń – raz na kwartał w obecności konserwatora
2. czyszczenie kratki wentylacyjnych – raz w miesiącu;
3. mycie szyb, urządzeń, powierzchni wymagających pracy na wysokości – raz w miesiącu
4. mycie okien wewnętrznych – raz w miesiącu;
5. usuwanie nieczystości z wody basenowej i dna niecki na polecenie osoby kierującej pływalnią „Wodny Raj”

4. USŁUGI WYKONYWANE W SEZONIE LETNIM OKREŚLONYM ZARZĄDZENIEM DYREKTORA MOSIR dotyczy opisu obiektu – pływalnia odkryta „Wodny Raj”

4.1 Pomieszczenia kąpieliska odkrytego:

1. mycie i dezynfekcja ścian pokrytych płytkami ceramicznymi – codziennie
2. mycie elementów metalowych poręczy i balustrad, parapetów, murków oraz kolumn natryskowych – 2 razy w tygodniu,
3. mycie przeszklonych powierzchni okien i drzwi oraz luksferów – wg potrzeb.
4. mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalki, baterie, natryski, miski

- klozetowe, pisuary, itd.) – codziennie,
5. mycie kabin przebieralni – codziennie, dezynfekcja – 2 razy w tygodniu,
 6. mycie powierzchni podłogowych – codziennie, dezynfekcja – 2 razy w tygodniu,
 7. opróżnianie koszy i wymiana worków foliowych – codziennie według potrzeb,
 8. mycie i dezynfekcja koszy na śmieci z zewnątrz i wewnątrz – 2 razy w tygodniu,
 9. mycie i dezynfekcja pojemników na mydło, uzupełnianie mydła w płynie, zaopatrywanie toalet w papier toaletowy – codziennie według potrzeb,
 10. mycie luster – codziennie,
 11. mycie szafek ubraniowych w szatniach – według potrzeb,
 12. mycie linii brzegowej (ścian wewnętrznych do wysokości lustra wody) w niecce basenu odkrytego – codziennie,
 13. mycie i dezynfekcja plaż wokół basenów – codziennie,
 14. mycie krat zakrywających kanały rynien przelewowych – codziennie, dezynfekcja – 2 razy w tygodniu,
 15. mycie kanałów rynien przelewowych – codziennie, dezynfekcja – 2 razy w tygodniu,
 16. mycie zjeżdżalni, nogomyj, schodów – codziennie,
 17. mycie elementów metalowych poręczy i balustrad, murków – codziennie,
 18. przygotowanie terenu utwardzonego (kostka brukowa – mycie całej powierzchni wodą, usunięcie piasku naniesionego w czasie mycia i eksploatacji basenu) – codziennie,
 19. usuwanie porostów i mchu ze szczelin kostki brukowej – wg potrzeb.

4.2 Przygotowanie kąpieliska (basenu odkrytego) do sezonu letniego (około 20 maja):

1. mycie folii po okresie zimowym w celu przygotowania niecki do sezonu letniego w terminie uzgodnionym z kierownikiem pływalni,
2. mycie folii po sezonie letnim w celu przygotowania niecki basenu do okresu zimowego w terminie uzgodnionym z kierownikiem pływalni,
3. mycie krat przelewowych zakrywających koryta przelewowe po okresie zimowym,
4. mycie zjeżdżalni, nogomyj, schodów,
5. mycie urządzeń – elementów atrakcji przed zamontowaniem,
6. przygotowanie terenu utwardzonego (kostka brukowa):
 - usunięcie wszelkich porostów i mchów ze szczelin kostki brukowej, mycie kostki brukowej,
 - zmycie całej powierzchni terenu utwardzonego wodą,
 - usunięcie piasku naniesionego w czasie mycia.

5. ZAOPATRZENIE W ŚRODKI CZYSTOŚCI

Bieżące zaopatrzenie węzłów sanitarnych obiektów w środki czystości (mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekcyjne – krążki żelowe), papier toaletowy i ręczniki papierowe w ilościach zapewniających systematyczne uzupełnianie dozowników w w/w środki.

6. TERMINY WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH PRAC:

Sprzątanie według określonych powyżej zakresów prac odbywa się 7 dni w tygodniu.

Pływalnia kryta:

od poniedziałku do piątku w godzinach 06.00 – 22.00

w soboty w godzinach 07.00 – 22.00

w niedziele w godzinach 09.00 – 21.00
 święta w godzinach 14.00 – 22.00

sprzątanie nocne 22.00 – 04.00

Pływalnia odkryta:

od poniedziałku do piątku w godzinach 11.00 – 19.00
 w soboty i niedziele w godzinach 10.00 – 18.00

Liczba pracowników:

Pływalnia kryta:

1. w ciągu dnia (basen czynny – sprzątanie bieżące): zmiana ranna – 2 osoby
 zmiana popołudniowa – 2 osoby
2. w nocy (basen nieczynny – sprzątanie całego basenu) minimum 3 osoby

Pływalnia odkryta:

- w ciągu dnia 1 osoba

ilość godzin pracy:

PŁYWALNIA WODNY RAJ	ILOŚĆ GODZIN	UWAGI
PŁYWALNIA KRYTA	17 233	uwzględniono 63h / pracownika – przerwa technologiczna – dotyczy zmiany nocnej
PŁYWALNIA SEZONOWA	632	
RAZEM	17 865	

Na pływalni sezonowej należy uwzględnić dodatkowe godziny związane z przygotowaniem obiektu sezonowego przed latem.

7. INFORMACJE DODATKOWE

Czas oraz godziny sprzątania obiektów należy określić w harmonogramie sprzątania stosownie do podanego zakresu czynności, w uzgodnieniu z osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Należy opracować procedurę świadczenia usługi z podziałem prac i regularnością ich wykonywania.

W przypadku przerw w pracy obiektu, spowodowanych nieprzewidzianymi awariami lub okresem świątecznym, harmonogramy mogą ulec zmianie i zostaną przekształcone w jednozmianowe.

W ramach świadczonej usługi wykonawca musi posiadać własne materiały (środki myjąco - dezynfekujące, odświeżacze powietrza, neutralizatory powietrza biodegradowalne) oraz narzędzia i sprzęt mechaniczny do wykonywania zamówienia.

Niedopuszczalne jest modyfikowanie stosowanych środków czyszczących niezgodnie z instrukcją ich użytkowania (np. poprzez ich rozcieńczenie).

Środki do dezynfekcji i utrzymania czystości muszą posiadać **stosowne** atesty, które należy przedstawić osobie upoważnionej przez Zamawiającego.

Uwaga

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i dostarczyć we własnym zakresie artykuły higieniczne tj. papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, środki zapachowe i dezynfekcyjne. Artykuły higieniczne należy uzupełniać na bieżąco wg potrzeb.

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający określa, iż wszystkie prace fizyczne bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający. Wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymagania poprzez zlecenie przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Wykonawca wyposaża pracowników realizujących usługi sprzątnięcia w odzież i obuwie robocze oraz środki ochronne odpowiednie do charakteru wykonywanych prac.

Wykonawca reprezentuje Zamawiającego przed właściwymi organami nadzoru sanitarnego i ponosi odpowiedzialność za utrzymanie odpowiedniego stanu czystości i porządku oraz warunków sanitarnych obiektu.

Zamawiający wymaga stałej współpracy przedstawiciela Wykonawcy (osoby zarządzającej pracownikami) z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy. W ramach w/w współpracy przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek co najmniej raz w tygodniu stawić się u przedstawiciela Zamawiającego (w godzinach jego urzędowania) w celu dokonania oceny sposobu i jakości wykonywanych usług, względnie uzgodnienie innych czynności wynikających z eksploatacji obiektu (jeśli takie zaistnieją). Z w/w spotkania każdorazowo sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do ewentualnego naliczania kar umownych za nienależyte świadczenie usług, stanowiących przedmiot umowy. Terminy wykonywania usług okresowych Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.