

Nr sprawy 4/20/PN

Załącznik Nr 1 do SIWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### *„Remont i przebudowa obiektów przystani „Arturówek” – Etap 1*

*Realizacja zadania: „Modernizacja przystani na obiekcie rekreacyjnym Arturówek – plan dla osiedli ”*

*Nr zadania 2268521, kod działania 000438-011.*

### **Przedmiotem zamówienia jest: Remont i przebudowa obiektów przystani Arturówek – Etap 1.**

Kody CPV:

- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112700-0 – Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45223800-4 – Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45232120-9 – Roboty nawadniające
- 45232121-6 – Roboty budowlane w zakresie rurociągów nawadniających
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Prace związane z remontem i przebudową przystani należy wykonać zgodnie z dokumentami zamieszczonymi w pliku o nazwie „Dokumentacja Projektowa – Załącznik Nr 1 do SIWZ: projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarem robót, STWiOR oraz standardami kształtowania zieleni w Łodzi.

**W niniejszym postępowaniu realizowane będą prace związane tylko z wykonaniem etapu 1 z zamieszczonej dokumentacji - obejmujące m.in.”**

- remont / przebudowa budynku głównego 1A z wyposażeniem,
- prace związane z zagospodarowaniem terenu wraz z instalacjami,

**UWAGA:** Zakres zagospodarowania terenu objęty niniejszym postępowaniem zaznaczony został kolorem czerwonym na planszy A 01b/B projektu zagospodarowania terenu – branża architektura będącej elementem Dokumentacji Technicznej,

- prace związane z budową monitoringu,
- modernizacja trapów,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja zamówienia powinna być także zgodna z zapisami w SIWZ, opisem przedmiotu zamówienia, formularzem ofertowym oraz wzorem umowy.

## **UWAGA:**

W pierwotnej wersji dokumentacji taras zadaszony jest szybą bezpieczną. W związku z rezygnacją z zadaszania tarasów w niniejszym postępowaniu realizowana będzie tylko konstrukcja wsporcza pod zadaszanie tarasu bez montażu szyb. Odprowadzenie wody z budynku i tarasu należy wykonać zgodnie z rysunkiem A-06a/B – załącznik nr 1h do SIWZ zamieszczonym w folderze Dokumentacja Projektowa pod nazwą Schemat odwodnienia dachu budynku głównego przystani 1A.

## **Roboty budowlane przy realizacji zamówienia można rozpocząć nie wcześniej niż 24 sierpnia 2020 r.**

Prace związane z realizacją zamówienia będą prowadzone przy jednoczesnym funkcjonowaniu przystani w weekendy. W związku z powyższym prace należy tak zorganizować, aby zapewnić możliwość korzystania ze sprzętów wodnych. Teren budowy należy zabezpieczyć. Teren budowy musi być ogrodzony oraz wyposażony w tablicę informacyjną.

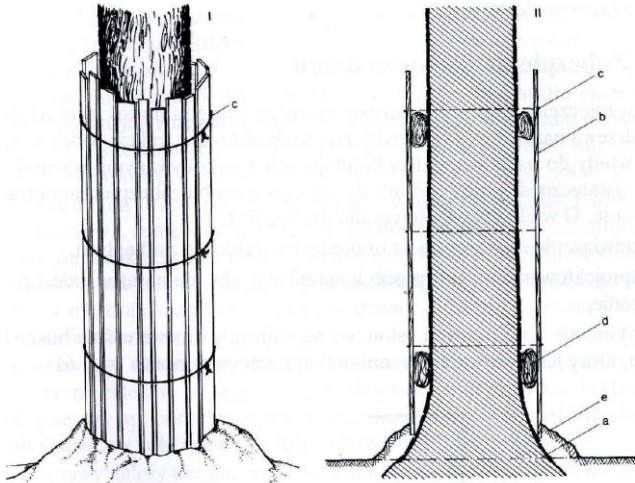
Po wykonaniu wszystkich robót, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.: dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót i akceptowanymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, , dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, deklaracje), protokoły odbiorów częściowych i końcowego, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,. Zgłoszenie wykonania inwentaryzacji uprawnionemu geodecie będzie dokumentem wymaganym przy składaniu dokumentacji odbiorowej.

## **Ochrona zieleni.**

Na terenie budowy znajdują się drzewa, które należy bezwzględnie chronić przed wszelkimi uszkodzeniami mechanicznymi oraz chemicznymi zgodnie z załączonym opracowaniem pn. „Standardy kształtowania zieleni w Łodzi”. Przy wymianie gleby na żwir należy zachować „misę” z nienaruszoną glebą wokół drzew. Pień drzewa należy otoczyć deskami w sposób uniemożliwiający ich osunięcie. W celu pełnej ochrony drzew wszelkie prace ziemne w zasięgu rzutu korony należy wykonywać ręcznie. Zakazuje się usuwania korzeni.

- I. Jeżeli wykop pozostaje niezasypany przez dłuższy czas, to korzenie drzew należy okryć matami słomianymi lub jutowymi, co uchroni je przed nadmiernym wysuszeniem.
- II. Nie należy dopuszczać do poruszania się i parkowania ciężkich pojazdów bezpośrednio pod koronami drzew.
- III. Nie należy magazynować żadnych materiałów budowlanych, np. kruszywa, gruntów nakładowych pod koronami drzew.
- IV. Należy unikać zmian poziomu gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzewa. Każda zmiana poziomu gruntu prowadzi do niekorzystnych zmian w obrębie systemu korzeniowego lub szyi korzeniowej.
- V. Obniżenie terenu prowadzi do odsłonięcia korzeni i ich przesuszenia oraz na uszkodzenia mechaniczne.
- VI. Podniesienie terenu (zasypanie pnia drzewa) prowadzi do pogorszenia warunków tlenowych w obrębie szyi korzeniowej.
- VII. Dlatego wszelkie konieczne tego typu zmiany należy prowadzić w dalszej odległości od drzewa, odpowiednio profilując teren tak, aby przy samym drzewie poziom gruntu pozostał bez zmian.
- VIII. Zabezpieczanie pni. Pnie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi osłaniając (oszalowując) je derkami lub słomianymi matami, a następnie deskami. Osłona powinna sięgać 2,5-3,0m od poziomu gruntu. Deskowanie należy

przymocować w trzech miejscach w odległości 40-60cm od siebie, np. opaskami z drutu lub taśmą stalową. Deski nie mogą być również oparte na nabiegach korzeniowych, gdyż będzie to powodowało ich otarcia i zranienia. Nasadę desek należy obsypać dodatkowo niewielką warstwą ziemi, tak by nasada pnia była dokładnie zabezpieczona.



Sposób oszalowania pni drzew (Chachulski Z. „Chirurgia i pielęgnacja drzew”).

I widok z boku po oszalowaniu pnia

II przekrój

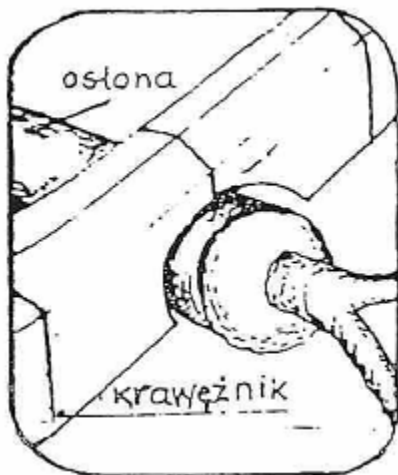
a-poziom gruntu

b-oszalowanie z desek

c-drut lub opaska stalowa mocująca deski do pnia

d-wypełnienie przestrzeni między pniem a deskami: juta, warkocz ze słomy stare opony

e-dodatkowa ziemia



Zabezpieczenie korzeni przy układaniu krawężników (Chachulski Z. „Chirurgia i pielęgnacja drzew”).

**Za uszkodzenie i zniszczenie drzew na placu budowy odpowiedzialny jest Wykonawca.**

Zwisające gałęzie drzew wymagają zabezpieczenia, zwłaszcza gdy znajdują się w pobliżu zasięgu pracy maszyn. Warto je podwiązać lub podeprzeć. Należy unikać celowych i przypadkowych uszkodzeń konarów, łamania i przycinania gałęzi, gdyż odbudowanie korony zajmuje bardzo dużo czasu, a w niektórych przypadkach jest zupełnie niemożliwe.

Ziemię z wykopów należy rozplantować i obsiać trawą.

Realizacja wymienionego projektu odbywać się będzie na terenie ośrodka rekreacyjnego „Arturówek” przy ul Studenckie 19 .

Teren na, którym będzie realizowana inwestycja otoczony jest nowo wybudowanymi ścieżkami.

Transport materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia należy organizować przy pomocy takich środków transportu, które nie spowodują uszkodzenia alejek lub trawników. Wszelkie uszkodzenia alejek, trawników spowodowane przez Wykonawcę zlecenia muszą być naprawione na koszt własny Wykonawcy bez prawa regresu w stosunku do Zamawiającego. Powstałe przez użycie ciężkiego sprzętu budowlanego koleiny muszą być przez wykonawcę zasypane ziemią urodzajną i obsiane trawą.

Zaleca się, aby Wykonawcy na etapie ofertowania dokonali wizji lokalnej na terenie opisywanego ośrodka rekreacyjnego, celem zapoznania się ze stanem faktycznym terenu realizacji.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:

- wykonywanie robót rozbiórkowych
- wykonywanie robót dekarских
- wykonywanie robót betoniarskich i zbrojarskich
- wykonywanie robót brukarskich
- wykonywanie robót wykończeniowych

Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.

Zamawiający zastrzega, że wszystkie podane w opisie wzory produktów (zdjęcia) nie mają na celu naruszenia art. 29 Ust. 3 Ustawy z dn. 29.01.2004 „Prawo Zamówień Publicznych”, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych. Ilekroć w SIWZ, zostało wskazane pochodzenie materiałów lub wskazanie norm, aprobat, parametrów, specyfikacji jakościowych, użytkowych, funkcjonalnych i technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań **równoważnych pod względem parametrów** technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. Ciężar udowodnienia równoważności produktów w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jako zasadę przyjmuje się wymóg, że należy przyjąć stosowanie elementów spełniających normy i parametry techniczne nie gorsze w zakresie parametrów technicznych, jakościowych użytkowych oraz funkcjonalnych od elementów wskazanych w tym opisie. Wymaga się bezwzględnie zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, kolorystycznych, technologicznych, bezpieczeństwa i gwarancji minimum zgodnych z elementami wskazanymi w opisie. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z projektem budowlany, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami.

**Zamówienia o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.**

Zamawiający przewiduje w przypadku pojawienia się oszczędności roboty polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych tj. utwardzenia i nawierzchnie w obrębie terenu poza strefą wygradzenia oraz głązy narzutowe – roboty ujęte w etapie 2.

Dokumentacja projektowa ( Załączniki nr 1a do 1h do SIWZ) obejmuje:

1. Załącznik nr 1a do SIWZ 01\_ARCHITEKTURA,
2. Załącznik nr 1b do SIWZ 02\_1 KONSTRUKCJA PB,
3. Załącznik nr 1c do SIWZ 02\_2 KONSTRUKCJA PW,
4. Załącznik nr 1d do SIWZ 03\_INSTALACJA SANITARNA,
5. Załącznik nr 1e do SIWZ 04\_INSTALACJA ELEKTRYCZNA,
6. Załącznik nr 1f do SIWZ 05\_STWiOR,
7. Załącznik nr 1g do SIWZ 06\_PRZEDMIAR,
8. Załącznik nr 1h do SIWZ A-06aB\_RZUT 1A - alternatywne odwodnienie dachu budynku głównego 1a\_REV B

Przekazany przez Zamawiającego **przedmiar robót** należy traktować jako element pomocniczy i informacyjny, nie może on służyć jako podstawa do określenia ceny oferty z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczenia. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę jego oferty.

**Warunki gwarancji i rękojmi na wykonanie robót budowlanych:** zgodnie z ofertą Wykonawcy, lecz nie mniej niż 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

**Termin wykonania zamówienia:** od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2020 r.