

Załącznik Nr 1 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*(sporządzić osobno dla każdej z części zamówienia\*)*

1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

1) Główny kod CPV:

79-71-00-00-4 - usługi ochroniarskie

79-71-10-00-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu

2) Dodatkowe kody CPV\*:

.....

2. Przedmiotem niniejszego postępowania jest *(podać szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w szczególności zestawienia asortymentowo-ilościowe, wymagania funkcjonalne, charakterystykę usług, zasady realizacji itp.):* Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiektach MOSiR w Łodzi

Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiektach MOSiR realizowanych w formie ochrony obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi polegająca na działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 1432) zgodnie z poniższym wykazem, a także świadczenie usługi monitorowania sygnałów alarmowych, według opisu:

1. Opis obiektów do ochrony:

1) **Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. ks. Skorupki 21:**

- a) wejście główne – 1;
- b) brama wjazdowa;
- c) drzwi wejściowe boczne (antypaniczne) – 22;
- d) drzwi awaryjne – 4;
- e) drzwi wejściowych do pomieszczeń biurowych i warsztatowych – 4;
- f) brak ogrodzenia, obiekt oświetlony, zamontowany system monitoringu wizyjnego obejmujący hol wejściowy, korytarze oraz bezpośrednie otoczenie obiektu;
- g) obiekt wyposażony w system czujek zamontowany w Dziale Finansowo-Księgowym.

2) **Pływalnia „Wodny Raj” – ul. Wiernej Rzeki 2:**

- a) budynek główny: 3 wejścia (główne, służbowe – podbasenie, awaryjne);
- b) budynek pływalni odkrytej: 2 wejścia;
- c) ogrodzenie i oświetlenie – cały teren tj. parking, skatepark, pływalnia odkryta jest ogrodzona i w pełni oświetlony, wyposażony w monitoring wizyjny;
- d) bramy – 1 brama wjazdowa na parking;
- e) brama wjazdowa na pływalnię letnią (z parkingu) – 1;
- f) 2 kontenery przy przenośnym lodowisku.

- 3) **Pływalnia „Promienistych” – ul. Głowackiego 10/12**
  - a) obiekt ogrodzony, posiada 3 bramy wjazdowe;
  - b) budynek pływalni posiada wejście główne od strony ul. Głowackiego, 3 wejścia od strony basenu oraz 2 wejścia od strony północnej budynku;
  - c) od strony północnej znajdują się pomieszczenia ulokowane w części budynku pływalni posiadające niezależny wjazd i furtkę;
  - d) oprócz budynku socjalnego w terenie ogrodzonym znajduje się: brodzik, zjeżdżalnia, budynek techniczny z jednym wejściem od strony pływalni oraz 2 wejściami do pomieszczeń gospodarczych;
  - e) całość ogrodzonego terenu jest oświetlona;
  - f) obiekt pływalni i pomieszczenia techniczne wyposażone są w czujki zbliżeniowe połączone drogą radiową z syreną alarmową;
  - g) obiekt pływalni posiada system wewnętrznego i zewnętrznego monitoringu.
  
- 4) **Lodowisko „Bombonierka” – ul. Stefanowskiego 28**
  - a) wejście główne: 1;
  - b) wyjścia ewakuacyjne: 3;
  - c) wejście do maszynowni: 1;
  - d) wejście do węzła cieplnego: 1;
  - e) wejście do lokalu gastronomicznego z zewnątrz 1;
  - f) budynek oświetlony, częściowo ogrodzony (od strony północnej);
  - g) obiekt wyposażony w system monitoringu wizyjnego **z obrazem przekazywanym do Hali Sportowej Wielofunkcyjnej ul. ks. Skorupki 21,**
  - h) centrala pożarowa.
  
- 5) **Lodowiska przenośne – lokalizacje: obiekt rekreacyjny Stawy Jana i obiekt pływalnia Wodny Raj (wyposażenie każdego z lodowisk):**
  - a) kontenery – 2 pływalnia Wodny Raj, 1 obiekt Stawy Jana ;
  - b) wejście – 1;
  - c) teren ogrodzony i oświetlony;
  - d) bram wjazdowych – 1.
  
- 6) **Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” – ul. Rzgowska 247:**
  - a) budynek gospodarczy (estrada);
  - b) budynek murowany zaplecza sportowego
  - c) boiska do piłki plażowej;
  - d) budynek w-c;
  - e) budynek przystani - teren ogrodzony w całości, oświetlony, jedno wejście, jedna brama wjazdowa, budynek zabezpieczony systemem alarmowym z monitoringiem wizyjnym;
  - f) plac zabaw - teren ogrodzony, oświetlony;
  - g) urządzenia siłowni plenerowej antywandal – teren nieogrodzony;
  - h) boisko wielofunkcyjne „Orlik” teren ogrodzony, oświetlony, monitorowany, 1 brama wjazdowa, 2 furtki;
  - i) skatepark - teren nieogrodzony;
  - j) ścieżki pieszojezdne, ławki, stoliki z parasolami, kosze na śmieci, grille, betonowe siedziska w kształcie grzybków
  - k) 1 kontener przy przenośnym lodowisku.
  
- 7) **Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” – ul. Patriotyczna 3- ul. Wirowa 7a,**
  - a) budynek warsztatowy od ul. Wirowej 2, wejścia, 2 bramy wjazdowe;
  - b) teren posesji jest ogrodzony i posiada oświetlenie zewnętrzne;

## Nr sprawy 2/17/US

- c) bramy wjazdowe na teren obiektu 3;
  - d) budynek przy ul. Patriotycznej;
  - e) plac zabaw;
  - f) urządzenia siłowni plenerowej antywandal;
  - g) ścieżki pieszojezdne, ławki, grille, piłkarzyki i kosze na śmieci;
  - h) boisko do siatkówki plażowej.
- 8) **Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. Małachowskiego 7**
- a) wejście główne (antypaniczne) – 1;
  - b) drzwi wejściowych bocznych (antypanicznych) – 1;
  - c) drzwi awaryjnych – 2;
  - d) obiekt nieogrodzony, oświetlony, zamontowany system monitoringu wizyjnego, obiekt wyposażony w system czujek.
- 9) **Motodrom – ul. Małachowskiego 9:**
- a) budynek szkoleniowy, teren ogrodzony w całości oświetlony, 1 brama wjazdowa;
  - b) na terenie „miasteczka” znajdują się ścieżki rowerowe i chodniki z kostki brukowej znaki drogowe i sygnalizatory świetlne;
  - c) obiekt wyposażony w system czujek;
  - d) obiekt wyposażony w monitoring wizyjny.
- 10) **Obiekt sportowy – ul. Małachowskiego 5:**
- a) budynek biurowo-sanitarno-szatniowy;
  - b) budynek sanitarno-szatniowy „Orlik”;
  - c) boisko naturalne główne do piłki nożnej; wraz z trybunami;
  - d) boisko hybrydowe do piłki nożnej i rugby wraz z trybunami;
  - e) boisko sztuczne;
  - f) boisko do piłki plażowej nożnej;
  - g) boisko do piłki plażowej siatkowej;
  - h) boisko treningowe bramkarskie;
  - i) boisko „ORLIK” do piłki nożnej;
  - j) boisko „ORLIK” do koszykówki;
  - k) siłownia zewnętrzna;
  - l) korty tenisowe (ogrodzone);
  - m) teren obiektu jest ogrodzony i oświetlony, bramy wjazdowe od strony ul. Małachowskiego, teren wyposażony w monitoring wizyjny.
- 11) **Obiekt Sportowy „Karpacka” – ul. Karpacka 61:**
- a) teren obiektu jest ogrodzony i oświetlony;
  - b) hala sportowa: wejście główne i boczne wrota, 2 dodatkowe wejścia;
  - c) budynek gospodarczy (szatnie piłkarskie): 4 szatnie, garaż, 2 pomieszczenia gospodarcze;
  - d) budynek biurowo-socjalny posiada osobne wejście do każdego pomieszczenia;
  - e) obiekt wyposażony w 3 bramy: brama główna od strony ul. Karpackiej, brama awaryjna od ul. Rymanowskiej, brama od strony ul. Karpackiej prowadząca na skatepark;
  - f) boisko wielofunkcyjne „Orlik” teren ogrodzony, oświetlony, monitorowany, 1 brama wjazdowa, 2 furtki;
  - g) skatepark;
  - h) urządzenia siłowni plenerowej antywandal;
  - i) boisko do piłki plażowej;
  - j) obiekt wyposażony w system czujek, monitoring wizyjny wewnętrzny i zewnętrzny.

12) **Lodowisko „Retkinia” – ul. Popieluszki 13b:**

- a) budynek wolnostojący ogrodzony, kontenery szatniowe;
- b) zamontowano czujki w pomieszczeniach budynku i kontenerach szatniowych;
- c) ilość wejść do budynku 4;
- d) brama wjazdowa 1.

13) **Obiekt sportowy – ul. Srebrzyńska 95:**

- a) na terenie obiektu znajdują się dwa budynki między bramą wjazdową a furtką, 2 boiska piłkarskie;
- b) teren ogrodzony, 3 bramy wjazdowe;
- c) oświetlenie budynku;
- d) obiekt wyposażony w system czujek.

14) **Obiekt Sportowy, przy ul. Potokowej 12:**

- a) budynek szatniowy dwukondygnacyjny;
- b) boisko piłkarskie;
- c) boisko poliuretanowe wielofunkcyjne;
- d) bieżnia czterotorowa poliuretanowa;
- e) obiekt wyposażony w system czujek i monitoring zewnętrzny.

15) **Pływalnia przy ul. Sobolowej 1:**

- a) budynek dwukondygnacyjny, dwa wejścia ewakuacyjne;
- b) teren ogrodzony;
- c) obiekt nieoświetlony;
- d) dwie bramy wjazdowe;
- e) parking przed budynkiem;
- f) parking na terenie obiektu;
- g) niecka basenowa;
- h) niecka basenowa brodzik;
- i) wodny plac zabaw;
- j) plac zabaw;
- k) wiata na sprzęt sportowy;
- l) obiekt wyposażony w system czujek w budynku i monitoring zewnętrzny.

16) **Obiekt rekreacyjny Arturówek, przy ul. Skrzydlatej 75:**

- a) budynek przystani od strony ul. Studenckiej – ogrodzony;
- b) budynek gospodarczy od strony ul. Bażanciej;
- c) budynek gospodarczy ze stacją uzdatniania wody, wyposażony w system czujek;
- d) wodny plac zabaw – obiekt monitorowany;
- e) siłownia antywandal;
- f) plac zabaw;
- g) wiaty metalowe, ławki, kosze na śmieci, kontener ratowników.

17) **Obiekt rekreacyjny Młynek, przy ul. Śląskiej 168:**

- a) na terenie obiektu znajduje się budynek;
- b) przystań, budynek warsztatowy, teren ogrodzony, jedna brama wjazdowa;
- c) ławki, kosze na śmieci,
- d) siłownia antywandal, plac zabaw, boisko do siatkówki plażowej, grille.

18) **Obiekt Sportowy przy ul. Minerskiej bn.**

- a) budynek dwukondygnacyjny, monitorowany, wyposażony w system czujek ruchu –

## Nr sprawy 2/17/US

- 4 wejścia do budynku;
- b) teren ogrodzony – 3 bramy wjazdowe;
- c) cztery boiska do piłki nożnej z oświetleniem oraz plac dla bramkarzy z oświetleniem;
- d) parking z drogami dojazdowymi;
- e) trybuna dwustronna;
- f) obiekt monitorowany.

### 19) Obiekt sportowy przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58.

## 2. Zakres zlecenia:

### 1) Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. ks. Skorupki 21:

- a) wydawanie kluczy zgodnie z upoważnieniami i prowadzoną w MOSiR polityką zarządzania kluczami, prowadzenie kontroli wydawanych i zdawanych kluczy od pomieszczeń;
- b) obchód obiektu po zakończeniu pracy obiektu ze szczególnym zwróceniem uwagi na pomieszczenia: MOSiR, Wydziału Zamówień Publicznych UMŁ, Wydziału Sportu UMŁ, kontrahentów, pomieszczenia magazynowe i sanitarne, klatki schodowe, korytarze, itd.;
- c) zamknięcie wyznaczonych przejść po zakończeniu pracy Wydziału Zamówień Publicznych, Wydziału Sportu i MOSiR w tym Działu Finansowo-Księgowego;
- d) sprawdzenie zamknięcia bramy wjazdowej, drzwi wejściowych i awaryjnych, okien, pomieszczeń, podczas obchodu na zewnątrz obiektu;
- e) obsługa systemu monitoringu wizyjnego;
- f) zabezpieczenie poboru gotówki na kiermaszu działkowca (praca na zewnątrz z pracownikiem MOSiR, w soboty i niedziele, w godzinach 9-11, w okresie wiosenno-jesiennym);
- g) zamknięcie i zakodowanie obiektu lodowisko Bombonierka po zakończeniu pracy obiektu;
- h) wykonanie co najmniej trzykrotnego obchodu w ciągu nocy (obchody w odstępach co najmniej dwugodzinnych w tym jednego na zewnątrz obiektu).

### 2) Pływalnia „Wodny Raj” – ul. Wiernej Rzeki 2:

- a) zamknięcie i otwarcie bramy wjazdowej i furtki na parking, drzwi wejściowych,
- b) dozór parkingu i skateparku,
- c) ochrona lodowiska w okresie jego funkcjonowania,
- d) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
- e) wykonanie co najmniej trzykrotnego obchodu w ciągu nocy (obchody w odstępach co najmniej dwugodzinnych w tym jednego na zewnątrz obiektu).

### 3) Lodowisko „Bombonierka” – ul. Stefanowskiego 28:

- a) monitorowanie systemu alarmowego obiektu. System alarmowy uruchamiany poprzez klawiaturę numeryczną. **Monitorowanie obrazu z monitoringu wizyjnego przekazywanego do Wielofunkcyjnej Hali Sportowej przy ul. Skorupki 21 i reagowanie w uzasadnionych przypadkach**

### 4) Lodowiska Przenośne:

- a) ochrona całego obiektu,
- b) przeciwdziałanie próbom kradzieży mienia MOSiR,
- c) sprawdzanie zamknięcia pomieszczenia kasy,
- d) sprawdzanie zamknięcia bramy wjazdowej,
- e) wygaszanie zbędnego oświetlenia pomieszczeń i urządzeń elektrycznych,

## Nr sprawy 2/17/US

- f) kontakt z przedstawicielem MOSiR i innymi służbami na bieżąco – telefoniczny po godz. pracy.
- 5) **Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” – ul. Rzgowska 247:**
- a) budynek przystani zabezpieczony systemem alarmowym z monitoringiem wizyjnym,
  - b) dozór przystani, boiska wielofunkcyjnego „Orlik”, skateparku, w okresie zimowym sztucznego lodowiska,
  - c) urządzenia siłowni zewnętrznej antywandal,
  - d) plac zabaw,
  - e) dozór obiektów i mienia MOSiR,
  - f) sprawdzanie zamknięcia poszczególnych pomieszczeń, wygaszanie świateł,
  - g) wykonanie co najmniej dwukrotnego obchodu w ciągu nocy (obchody w odstępach co najmniej dwugodzinnych) z uwzględnieniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego,
  - h) wykonywanie stałych obchodów obiektu (cały sezon) ze szczególnym uwzględnieniem kąpieliska (w sezonie letnim).
- 6) **Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” – ul. Patriotyczna 3- ul. Wirowa 7a:**
- a) obiekt wyposażony w system czujek zbliżeniowych (zewnętrznych - 3 szt., wewnętrznych - 4 szt.) połączone drogą radiową z syreną alarmową oraz systemem zewnętrznego monitoringu. System alarmowy uruchamiany poprzez klawiaturę numeryczną,
  - b) obiekt wyposażony w system czujek zbliżeniowych przy ul. Wirowej.
- 7) **Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. Małachowskiego 7:**
- a) przejmowanie i zdawanie obiektu pracownikowi hali,
  - b) obchód obiektu po zakończeniu pracy obiektu ze szczególnym zwróceniem uwagi na pomieszczenia biurowe, pomieszczenia magazynowe i sanitarne, klatki schodowe, korytarze, itd.
  - c) sprawdzenie zamknięcia drzwi wejściowych i awaryjnych, okien, pomieszczeń,
  - d) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
  - e) wykonanie co najmniej dwukrotnego obchodu w ciągu nocy (obchody w odstępach co najmniej dwugodzinnych) z uwzględnieniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego.
- 8) **Obiekt sportowy – ul. Małachowskiego 5:**
- a) przejmowanie i zdawanie obiektu pracownikowi hali,
  - b) kontrola i obserwacja terenu, boisk sportowych w tym boiska wielofunkcyjnego „Orlik”, budynków szatniowo-sanitarnych,
  - c) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
  - d) obchód terenu zewnętrznego w odstępach 1,5 godzinnych,
  - e) obchód terenu wewnętrznego w odstępach 1,5 godzinnych,
  - f) sprawdzenie zamknięcia bram wjazdowych, drzwi wejściowych i awaryjnych, okien, pomieszczeń podczas obchodu na zewnątrz obiektu.
- 9) **Motodrom – ul. Małachowskiego 9:**
- a) ochrona pasywna, kontrola i obserwacja terenu.
- 10) **Obiekt sportowy – ul. Srebrzyńska 95:**
- a) obiekt posiada zamontowany system czujek zbliżeniowych połączonych drogą radiową z syreną alarmową oraz systemem zewnętrznego monitoringu. System alarmowy uruchamiany poprzez klawiaturę numeryczną

- 11) **Obiekt Sportowy „Karpacka” – ul. Karpacka 61:**
  - a) obiekt posiada zamontowany system czujek zbliżeniowych połączonych drogą radiową z syreną alarmową oraz systemem zewnętrznego monitoringu
- 12) **Lodowisko „Retkinia” – ul. Popieluszki 13b:**
  - a) obiekt wyposażony w czujki ruchu. System alarmowy uruchamiany poprzez klawiaturę numeryczną. Obiekt wyposażony w monitoring wizyjny – wewnętrzny.
- 13) **Obiekt sportowy przy ul. Potokowej 12:**
  - a) obiekt wyposażony w czujki ruchu i monitoring zewnętrzny. System alarmowy uruchamiany poprzez klawiaturę numeryczną.
- 14) **Pływalnia przy ul. Sobolowej 1:**
  - a) obiekt wyposażony w czujki ruchu, System alarmowy uruchamiany poprzez klawiaturę numeryczną.
- 15) **Obiekt rekreacyjny „Arturówek” – ul. Skrzydlata 75:**
  - a) wodny plac zabaw – obiekt monitorowany
  - b) budynek gospodarczy ze stacją uzdatniania wody, wyposażony w system czujek.
- 16) **Obiekt rekreacyjny „Młynek”, ul. Śląska 168:**
- 17) **Obiekt Sportowy przy ul. Minerskiej bn.:**
  - a) budynek wyposażony w system czujek ruchu.

**UWAGA:**

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wyłącznie montaż nadajników alarmowych, przycisków antynapadowych oraz systemu kontroli czasu pracy strażników. Czujki ruchu, a także okablowanie są zamontowane na terenie obiektów.

**3. Liczba godzin pracy pracowników ochrony:**

- 1) Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. ks. Skorupki 21 - godziny pracy całodobowo x 365 dni + kiermasz działkowca – **8832 godzin**,
- 2) Pływalnia „Wodny Raj” (basen kryty) – ul. Wiernej Rzeki 2 - godziny pracy (1 pracownik w godz. nocnych) – **3285 godzin**
- 3) Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. Małachowskiego 7 - godziny pracy w dni robocze 9 godzin od 22:00-do 07:00 w weekendy i święta 24 godziny – **5015 godzin**
- 4) Obiekt sportowy przy ul. Małachowskiego 5 - praca w trybie: od poniedziałku do piątku w godz. 22:00-07:00, w weekendy i święta całodobowo – **5300 godzi**
- 5) Obiekt rekreacyjny Stawy Jana – ul. Rzgowska 247 - godziny pracy od poniedziałku do piątku w godzinach 22:00 – 08:00, soboty niedziele i święta w godzinach 22:00 – 14:00, dodatkowo w święta wolne od pracy dozór całodobowy - **3650 godzin**

**Łączna ilość godzin : 26 082 godzin + 100 godzin (zapas) = 26 182**

Zamawiający może każdorazowo zmienić godziny pracy pracowników ochrony.

4. Świadczenie usługi ochrony mienia za pomocą systemu monitorującego obiekt poprzez zamontowanie na obiektach wskazanych poniżej: systemu napadowego, systemu kontroli strażników oraz nadajników GSM i radiowych stanowiących własność Wykonawcy:

## Nr sprawy 2/17/US

- 1) Montażu nadajników GSM i radiowych na następujących obiektach MOSiR i włączenia ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę tj.:
  - a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21 (pomieszczenia księgowości),
  - b) Lodowisko Bombonierka przy ul. Stefanowskiego 28,
  - c) Lodowisko Retkinia przy ul. Popiełuszki 13B,
  - d) Obiekt Sportowy przy ul. Srebrzyńskiej 95 – 2 x nadajnik GSM i 2 x nadajnik radiowy (2 budynki)
  - e) Obiekt Rekreacyjny Stawy Stefańskiego przy ul. Patriotycznej 3 - ul. Wirowej 7a,
  - f) Obiekt Sportowy przy ul. Potokowej 12,
  - g) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1,
  - h) Obiekt Sportowy Karpacka przy ul. Karpackiej 61 - 2 x nadajnik GSM i 2 x nadajnik radiowy,
  - i) Pływalnia Promienistych przy ul. Głowackiego 10/12,
  - j) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7,
  - k) Motodrom przy ul. Małachowskiego 9,
  - l) Obiekt Rekreacyjny „Arturówek”, ul. Skrzydlata 75,
  - m) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247,
  - n) Obiekt Sportowy przy ul. Minerskiej bn.
- 2) Instalacji systemu kontroli strażników na następujących obiektach:
  - a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21, - 3 „wymuszacze obchodu”,
  - b) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2, - 3 „wymuszacze obchodu”,
  - c) Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. Małachowskiego 7, - 1 „wymuszacz obchodu”,
  - d) Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5 – 3 „wymuszacze obchodu”,
  - e) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247 – 2 „wymuszacze obchodu”.
- 3) Montażu przycisków antynapadowych na obiektach:
  - a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21, Dział Finansowo-Księgowy - 1 mobilny, Portiernia – 1 mobilny,
  - b) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2, 2 stacjonarne w kasie wewnętrznej,
  - c) Lodowisko Retkinia przy ul. Popiełuszki 19b, 1 stacjonarny w kasie,
  - d) Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. Małachowskiego 7, 1 mobilny,
  - e) Obiekt Sportowy Karpacka przy ul. Karpackiej 61, 1 mobilny,
  - f) Obiekt Sportowy -Małachowskiego 5, 1 mobilny,
  - g) obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247, 1 mobilny,
  - h) lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28, 1 stacjonarny w kasie,
  - i) Obiekt Sportowy przy ul. Minerskiej bn. - 1 mobilny (portiernia).

### **UWAGA:**

**System monitoringu musi działać na zasadzie sygnału wysłanego z nadajnika GSM oraz nadajnika radiowego (należy zamontować na tych obiektach, na których wskazany jest montaż) do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy. Sygnał dwutorowy: radiowy i GSM.**

Zamawiający informuje, iż **system CCTV występuje na obiektach:**

1. Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21,
2. Pływalnia „Wodny Raj”, ul. Wiernej Rzeki 2
3. Lodowisko Bombonierka przy ul. Stefanowskiego 28 (obraz przesyłany do Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. Skorupki 21)



## Nr sprawy 2/17/US

4. Obiekt Sportowy przy ul. Potokowej 12,
5. Obiekt Sportowy Karpacka przy ul. Karpackiej 61,
6. Pływalnia Promienistych przy ul. Głowackiego 10/12,
7. Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7,
8. Lodowisko Retkinia przy ul. Popiełuszki 13b,
9. Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5,
10. Obiekt Sportowy przy ul. Minerskiej bn.
11. Pływalnia przy ul. Sobolowej 1.

### System SSWiN występuje na terenie obiektów:

- a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21,
- b) lodowisko Bombonierka przy ul. Stefanowskiego 28,
- c) lodowisko Retkinia przy ul. Popiełuszki 13B,
- d) Obiekt Sportowy przy ul. Srebrzyńskiej 95,
- e) Obiekt Rekreacyjny Stawy Stefańskiego przy ul. Patriotycznej 3 – ul. Wirowej 7a,
- f) Obiekt Sportowy przy ul. Potokowej 12,
- g) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1,
- h) Obiekt Sportowy Karpacka przy ul. Karpackiej 61,
- i) Pływalnia Promienistych przy ul. Głowackiego 10/12,
- j) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7,
- k) Motodrom przy ul. Małachowskiego 9,
- l) Obiekt Sportowy przy ul. Minerskiej bn.
- m) Obiekt Rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75.

Wszystkie systemy są sprawne, na bieżąco konserwowane, nie posiadają usterek ani uszkodzeń. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej ani dokumentacji powykonawczej.

### **UWAGA:**

Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności warunków zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. -Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

1. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia na obiektach MOSiR, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy 1 etat lub w wymiarze minimum ½ etatu. Liczba zatrudnionych osób ma wynosić min. 8 osób w wymiarze pełnego etatu.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

## Nr sprawy 2/17/US

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia

Świadczenie usług przez pracowników ochrony na obiektach MOSiR wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

- 1) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o*

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

## Nr sprawy 2/17/US

### *ochronie danych osobowych.*

- 3) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
  - 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Zakres (opis) zamówienia realizowany na podstawie prawa opcji wraz z określeniem okoliczności, w których nastąpi realizacja opcji\*: .....
  4. Zakres (opis) przewidywanych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych oraz warunki na jakich zostaną one udzielone\*: .....
  5. Zakres (opis) przewidywanych zamówień na dodatkowe dostawy\*: .....
  6. Miejsce wykonania (*adresy miejsc dostaw, wykonywania usług lub robót budowlanych*):
    - 1) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21,
    - 2) Obiekt Sportowy „Karpacka” przy ul. Karpackiej 61,
    - 3) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2,
    - 4) Pływalnia „Promienistych” przy ul. Głowackiego 10/12,
    - 5) Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28,
    - 6) Lodowisko „Retkinia” – ul. Popiełuszki 13b,
    - 7) Przenośne lodowiska,
    - 8) Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247,
    - 9) Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” – ul. Patriotycznej 3 - ul. Wirowa 7a,
    - 10) Obiekt rekreacyjny „Arturówek” – ul. Skrzydlata 75,
    - 11) Obiekt rekreacyjny „Młynek” – ul. Śląska 168,
    - 12) Obiekt sportowy – ul. Srebrzyńska 95,
    - 13) Obiekt Sportowy przy ul. Potokowej 12,
    - 14) Pływalnia, przy ul. Sobolowej 1,
    - 15) Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. Małachowskiego 7,
    - 16) Motodrom – ul. Małachowskiego 9,
    - 17) Obiekt sportowy – ul. Małachowskiego 5,
    - 18) Obiekt sportowy przy ul. Minerskiej bn.,
    - 19) Obiekt sportowy przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58