

## Umowa (WZÓR)

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725 002 89 02 w ramach, którego działa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź, które reprezentuje Pan Łukasz Kucharski - Dyrektor MOSiR działający na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem nr 4620/VIII/20 z dnia 20 lipca 2020 roku, zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a przedsiębiorstwem:

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. w. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. ) o następującej treści:

### § 1

#### Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot Umowy** - zakres rzeczowy określony w projekcie budowlanym, opisie przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na podstawie, którego realizowany jest Przedmiot Umowy.
2. **Dokumentacja Techniczna** - projekt budowlany, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie, których realizowany jest Przedmiot Umowy.
3. **Wada** - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

*Broszka Dorecki* & *R. M. M. M. M.*

## **§ 2**

### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy pn. „REMONT I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW PRZYSTANI „ARTURÓWEK” – ETAP 2”, który jest realizowany w ramach zadania: „Modernizacja przystani na obiekcie rekreacyjnym Arturówek”, nr działania 000438-011.  
Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Przedmiotu Umowy określają oprócz niniejszej umowy następujące dokumenty:
  - 1) SIWZ z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacją Techniczną,
  - 2) Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
2. Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z Dokumentacją Techniczną, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.
4. Lokalizacja realizacji zadania – Obiekt rekreacyjny Łódź, ul. Studencka 19.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych i robót budowlanych zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a polegają na zamianie prac projektowych/robót budowlanych w danej kategorii CPV podanej w SIWZ do niniejszej umowy, powstanie przesłanka do zmiany umowy w formie aneksu do umowy, wyłącznie po spełnieniu przesłanek z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy Terenu Robót.
  - 2) Udostępnienie terenu na składowanie materiałów Wykonawcy.
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie i materiały budowlane Wykonawcy zgromadzone na terenie składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
  - 5) Odebranie Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w tym Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
  - 2) Zapewnienie uczestnictwa kierownika budowy Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, przeprowadzanych na każde życzenie Zamawiającego.
  - 3) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.

- 4) Przygotowanie Harmonogramu robót w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz uzyskanie wszelkich zgód i akceptacji wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego i wewnątrznie obowiązującego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kosztorysu szczegółowego. Sporządzony kosztorys będzie dokumentem wykorzystywanym do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy a także dokonywania zmian dopuszczonych w Umowie zgodnie z zapisami § 18 Umowy. Obowiązek złożenia takiego dokumentu nie skutkuje zmianą charakteru wynagrodzenia umownego, które zgodnie z § 10 ust. 1 niniejszej umowy, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
- 6) Zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych w STWiORB.
- 7) Zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej, (wytyczenie punktów głównych, obsługę w trakcie realizacji).
- 8) Zapewnienie nadzoru archeologicznego i wykonania inwentaryzacyjnych badań archeologicznych w formie inwentaryzacji archeologiczno-architektonicznej w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych lub stosownej decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- 9) Przyjęcie Placu budowy.
- 10) Zorganizowanie zaplecza budowy, po uprzednim uzgodnieniu jego lokalizacji z Zamawiającym,
- 11) Zabezpieczenie i wygrodzenie Terenu Robót, oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa.
- 12) Wykonania tablicy informacyjnej określonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. 2018 poz.963).
- 13) Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na Terenie Robót na własny koszt.
- 14) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności p.poż. w trakcie wykonywania robót.
- 15) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 16) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów wynikających z następujących ustaw:
  - a. Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. w Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
  - b. Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach ( t.j. w Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.).
- 17) Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 18) Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
- 19) Wykonanie Przedmiotu Umowy z nowych materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. w Dz. U.

*Włodzisław Demjen* & *P. Malin*

- z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
- 20) Przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu,
  - 21) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego Przedmiotu Umowy; wszelkie odstępstwa od materiałów, elementów i urządzeń pierwotnie wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji robót muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
  - 22) Zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania Przedmiotu Umowy.
  - 23) Pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do Dokumentacji Technicznej i innych. W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych projektów wykonawczych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Zamawiającym,
  - 24) Wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. , poz. 215 tj. wraz ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Technicznej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 25) Na żądanie Zamawiającego kierownik budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia materiałów na plac budowy.
  - 26) Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z placu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 27) Współpraca z Zamawiającym w toku realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwzględnianie sugestii Zamawiającego, co do realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 28) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów, a także istniejącego drzewostanu na Terenie Robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
  - 29) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na Terenie Robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
  - 30) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
  - 31) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy.

- 32) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej Przedmiotu Umowy.
- 33) Prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń.
- 34) Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów, do dokonania odbioru przez Zamawiającego, a także wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
- 35) Zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy.
- 36) Uporządkowanie Terenu Robót po zakończeniu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 37) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania placu budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.
- 38) Usunięcie wszelkich Wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 39) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
- 40) Zawarcia porozumienia o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w tym samym miejscu dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o powołaniu koordynatora ds. BHP stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy.

#### § 4.

#### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, opisem technicznym, i warunkami lokalnymi, nie wnosi do nich zastrzeżeń i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. w Dz. U z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), wszystkie osoby wykonujące czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na okres realizacji zamówienia na umowę o pracę, W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby (w terminie max. 7 dni). Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przekaże

Biesiada-Bonowicz  

Zamawiającemu „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia" (zwany dalej Wykazem).

Rodzaj robót, co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:

- wykonywanie robót betoniarskich i zbrojarskich,
  - wykonywanie robót brukarskich,
  - wykonywanie robót wykończeniowych.
3. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni, licząc od dnia doręczenia wezwania będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (kopię umów o pracę), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia (Dz. U. z 2020r. poz. 2207)
  4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładać dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
  5. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdą niezatrudnioną osobę. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 500 PLN za każdy dzień opóźnienia.
  6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust 3 lub ust. 4 powyżej lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić z winy Wykonawcy. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca po raz drugi nie wywiązał się z obowiązku, o którym mowa w ust. 3 lub 4. W przypadku odstąpienia, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych.

## **§ 5.**

### **Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy**

1. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 3 dni robocze - na przejęcie placu budowy.
3. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 14 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Z dniem przekazania placu budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu placu budowy i bezpieczeństwo

znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami budowlanymi, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza placem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania placu budowy Zamawiającemu, które nastąpi po dacie końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace przygotowawcze konieczne do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie placu budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
7. Do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy plac budowy i roboty budowlane będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
8. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób jako też ich rzeczy.
9. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

## §6

### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy, określony w § 2 umowy w terminie do 23 kwietnia 2021 r. W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru końcowego stosownie do zapisów § 8 ust. 5. niniejszej umowy.
2. Przez wykonanie Przedmiotu Umowy rozumie się dokonanie Odbioru, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 8 niniejszej umowy.
3. Za dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 Przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do Zamawiającego zakończenia robót.

## § 7

### Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót, aż do chwili dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad, niezależnie od wcześniej

Krzysztof Dąbala

wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy robót.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:
  - 1) Wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
  - 2) Reprezentowania Zamawiającego na placu budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 3) Kontroli jakości robót budowlanych, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
  - 4) Przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
  - 5) Potwierdzania faktycznie wykonanych robót budowlanych i potwierdzania usunięcia Wad,
  - 6) Dokonywania kontroli materiałów,
  - 7) Odbioru robót przed ich zakryciem,
  - 8) Wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Prawa budowlanego,
  - 9) Czynności wynikających z konieczności koordynacji realizacji niniejszej Umowy oraz innych umów.
3. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia.

## **§ 8**


### **Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
4. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) gwarancji,
  - 3) aprobat technicznych lub atestów i certyfikatów jakości lub deklaracji zgodności z Polską Normą, (dotyczy zastosowanych materiałów budowlanych),
  - 4) pozostałych dotyczących Przedmiotu Umowy.



- 5) wszystkie inne pozwolenia do których był zobowiązany
6. Odbiór końcowy/częściowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin wskazany w ust. 6 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone Wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych Wad;
  - 2) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. W wypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 1) Wykonawca usunie wszystkie Wady w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie. Jeśli Wykonawca nie usunie Wady w ww. terminie to Zamawiający będzie mieć prawo zlecić innym dostawcom/wykonawcom według własnego wyboru usunięcie Wad lub wykonać wszystkie te prace we własnym zakresie i potrącić poniesione, udokumentowane i uzasadnione koszty z jakimikolwiek kwotami należnymi Wykonawcy. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego w dniu przekazania Zamawiającemu Terenu Robót protokołem końcowym. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich Wad stwierdzonych w tym odbiorze.
11. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan wykonania Przedmiotu Umowy przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 10 umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego – wersję papierową - 2 egz. i elektroniczną wraz ze spisem zdawczo-odbiorczym.

Prace w budownictwie



## § 9

### Zwrot Placu Budowy

1. W terminie 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu placu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – bez dodatkowych oświadczeń. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o wysokości pomniejszenia kwot na rzecz Wykonawcy.

## § 10

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... , słownie: (..... złotych i 00/100) w tym należny podatek VAT w wysokości ..... zł, kwota netto.....zł
2. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT
4. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
5. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
6. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 4 Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
7. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia określonego w ust. 1
8. Należność za wykonane roboty rozliczona będzie następowała przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po wykonaniu robót jednak nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
9. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru Przedmiot Umowy oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
10. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
11. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 7 wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie Przedmiotu Umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
12. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Dokumentacją Techniczną w tym materiały. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu

Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

13. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
14. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
15. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego. Opóźnienie w zapłacie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
16. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, przedstawionego w ust. 1 bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy i oddania go do użytkowania z zastrzeżeniem § 18 umowy
17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę błędnej faktury VAT Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia i otrzymania faktury VAT korygującej.
18. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od dnia dostarczenia jej do siedziby MOSiR ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź – sekretariat, na rachunek bankowy wyszczególniony na fakturze.
19. Fakturę należy złożyć wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Przez dokumenty rozliczeniowe załączone do faktury rozumie się protokoły odbiorów wykonanych robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
20. Niewykonanie Przedmiotu Umowy nie daje Wykonawcy prawa do żądania wynagrodzenia przed wykonaniem całości Przedmiotu Umowy.  
Fakturę należy wystawić z następującymi danymi:

**Nabywca:** Miasto Łódź ,  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104;  
NIP: 7250028902

**Odbiorca faktury:** Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi,  
90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21.

21. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
22. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
23. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz.2191 z późn. zm. oraz akty wykonawcze)
24. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:



- w sekcji *NIP* należy wpisać NIP Miasta Łódź: 7250028902,  
jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,  
w polu *numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny MOSIR: 7272758393
25. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:  
w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta Łódź: 7250028902  
jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP  
w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny MOSIR: 7272758393  
W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
26. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego maila: sekretariat@mosir.lodz.pl
27. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykluczonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
28. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

## § 11

### Podwykonawcy

1. Strony uzgadniają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez:
  - 1) Wykonawcę osobiście z wyłączeniem robót, o których mowa w pkt 2,
  - 2) Podwykonawców, w zakresie robót takich jak: .....
  - 3) Wzór wykazu podwykonawców stanowi załącznik nr 2 niniejszej umowy.
  - 4) Na podstawie art. 36 b ust. 1a ustawy z dnia 29.01.2014 Prawo Zamówień Publicznych (t.j. w Dz. U z 2019r. poz. 1843, ze zm.) w związku z faktem, że przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  - 5) W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy (dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2014 Prawo Zamówień Publicznych (t.j. w Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca

jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. W przypadku każdorazowej woli Wykonawcy powierzenia części robót podwykonawcy, strony zgodnie oświadczają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego w zakresie warunków ich realizacji.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę, o której mowa w ust. 3, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w zakresie o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem niniejszej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.,
  - 3) uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 4) uzależnia zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający może w terminie 14 dni, zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, określonej w ust. 8, jeżeli umowa:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. w Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
4. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy i dostosowania terminu zapłaty zgodnie z ust. 3 pod rygorem domagania się zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 19 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. w Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)

## **§ 13**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Warunkiem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 jest uprzednie zaakceptowanie przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych

uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. w Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm).

#### § 14

##### Wykonawca, podwykonawcy

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawierając umowę o podwykonawstwo ma obowiązek zawrzeć w niej zapisy:

1. odpowiednio inkorporujące treść § 11, § 12, § 13 niniejszej umowy, w stosunku do zawierania dalszych umów o podwykonawstwo, a także określić kary umowne za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu lub oryginału umowy,
2. nakładające obowiązek na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedkładania Zamawiającemu:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii faktury lub rachunku wystawionych stronie, z którą zawarł umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od ich wystawienia,
  - b) własnego oświadczenia o otrzymaniu zapłaty ww. faktury lub rachunku w terminie 7 dni od otrzymania zapłaty.

#### § 15

##### Wykonawca

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) przyjmuje, że przeniesienie praw z niniejszej umowy, w szczególności przelew wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - b) wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót wykonanych i odebranych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem robót Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę

Kieszonka - podpis  

własną oraz otrzymane od podwykonawców kserokopie faktury z potwierdzeniem ich zapłaty w formie oświadczeń złożonych przez podwykonawców za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy.

2. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawców z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i przepisów obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej prawa.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29.01.2014 Prawo Zamówień Publicznych (t.j. w Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm. ), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 25 ust. 1 i 25a ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (*treść ust. 4 będzie wpisana do umowy w przypadku, gdy Wykonawca będzie powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu*).

## **§ 16**

### **Rękojmia i gwarancja za Wady i zastępcze usuwanie Wad**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za Wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości na Przedmiot Umowy
2. Termin gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy wynosi.....miesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
3. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostanie stwierdzone istnienie Wad, to Wykonawca bezzwłocznie po otrzymaniu wezwania do usunięcia Wad rozpocznie odpowiednie działania mające na celu usunięcie Wad i usunie je na własny koszt. Zamawiający potwierdzi na piśmie datę usunięcia poszczególnej Wady.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia Wad i usterek w terminie 10 dni lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty pisemnego (listem lub wiadomością elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wykonawca odpowiada za Wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad w zakresie robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może bez upoważnienia przez Sąd zlecić usunięcie Wad osobie trzeciej według swobodnego wyboru Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Wszelkie prace, związane z usuwaniem Wad, wykonywane przez inne podmioty - zgodnie z niniejszym punktem - nie zwalniają Wykonawcy z jego zobowiązań w ramach Umowy



i z jego zobowiązań z tytułu gwarancji oraz rękojmi. Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy obejmują również wszelkie prace wykonane przez inne podmioty w ramach niniejszego punktu.

9. Wszelkie naprawy w ramach rękojmi i gwarancji (usuwanie Wad) muszą się odbywać w obecności Zamawiającego, chyba że Zamawiający zrezygnuje z tej obecności. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane przez niego w związku z wykonywaniem napraw (usuwaniem Wad) w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Okresy rękojmi i gwarancji będą przedłużone w niżej określonych przypadkach:
  - a) jeżeli w okresie rękojmi wykonywane będą prace naprawcze w zakresie Przedmiotu Umowy uniemożliwiające lub ograniczające jego eksploatację, okres rękojmi wydłuży się automatycznie o okres naprawy.
  - b) dla elementów wymienionych, okres rękojmi na te elementy będzie biegł na nowo, a dla elementów naprawionych okres rękojmi na te elementy będzie ulegał wydłużeniu o czas naprawy tych elementów.

## § 17

### Roboty dodatkowe

Roboty, które Wykonawca wykona bez zlecenia lub samowolnie, odbiegając od postanowień umowy, nie będą dodatkowo wynagradzane.

## § 18



### Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w przypadkach określonych w art. 144 ust.1 ustawy Pzp oraz w następujących przypadkach:
  - 1) Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
  - 2) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 3) Przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
  - 4) Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy.
  - 5) Wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy robót lub dalszego podwykonawcy robót.
  - 6) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).
  - 7) Zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
  - 8) Zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
  - 9) Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:

Przedmiotem zamówienia  
[Podpis]

- 1) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy tj. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie przedmiotowych prac, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia.
  - 2) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Technicznej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do Dokumentacji Technicznej lub STWiORB.
  - 3) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych,
  - 4) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
  - 5) Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy i tylko o okres faktycznego ich trwania.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu.
  6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Pzp i Kodeks cywilny w terminie do chwili dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy do chwili dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący postanowienia umowy – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia rażącego naruszenia.
  7. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
    - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie wstrzymuje roboty i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
    - 2) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
    - 3) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
  8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu robót.
  10. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru (bez kar i odsetek).

11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Strony zobowiązują się, że wszelkie znajdujące się na terenie robót, a służące osiągnięciu celu tej inwestycji: materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty, zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której dotyczy przyczyna odstąpienia od umowy.
13. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową i Dokumentacją Robót Zamawiający może wezwać go w terminie 7 dni do zmiany sposobu wykonywania umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi według własnego wyboru na koszt Wykonawcy.
14. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w wykazie osób zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku choroby, zmiany miejsca pracy lub innych przyczyn uniemożliwiających świadczenie przez te osoby pracy związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o równoważnych (tj. zgodnych z ogłoszeniem) lub wyższych kompetencjach i doświadczeniu. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji zmieniony wykaz takich osób wraz z wymaganymi załącznikami.
15. Wykonawca zatrudni przy realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy przez cały okres jej realizacji, zgodnie ze złożoną ofertą ..... osób niepełnosprawnych. *Wykonawca wraz z protokołem odbioru danej części / końcowego Przedmiotu Umowy złoży oświadczenie potwierdzające spełnianie warunku zatrudnienia osoby / osób niepełnosprawnych.*
16. Za brak zatrudnienia osób niepełnosprawnych wymienionych w ust. 15 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci jednorazowo karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
17. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust 1 - 9, okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy.
19. Strony niniejszej umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do ww. informacji stosowne oświadczenia lub dokumenty.
20. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 19 , mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać stosownych zmian niniejszej umowy
21. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy we wskazanym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, które wykonuje się przy złożeniu pisemnego oświadczenia. Odstąpić od umowy z tej przyczyny Zamawiający może w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy.

*Pracownik Biurowo*  

## § 19 Kary umowne

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu Wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie Wad;
  - 3) za nieterminowe dostarczenie Zamawiającemu kosztorysu szczegółowego opisanego w § 3 ust. 2 pkt. 5 umowy 0,08% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za każdy przypadek wadliwego usuwania Wad występujących w robotach budowlanych w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) za nie przestrzeganie przepisów BHP na placu budowy - 1000 zł za każdorazowe przewinienie z chwilą jego stwierdzenia;
  - 6) za stwierdzenie przez zamawiającego uchybień w stosunku do wytycznych dot. ochrony istniejącej zieleni na budowie( zgodnie z SIWZ i zatwierdzoną dokumentacją) za każdy stwierdzony przypadek 1500 zł;
  - 7) za nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z §8 ust. 12 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia do siedziby MOSiR ul. ks. Skorupki 21 90-532 Łódź – sekretariat, umowy polisy ubezpieczeniowej lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień braku składki na następne okresy ubezpieczenia lub braku umowy lub jej ciągłości na warunkach określonych w § 21 niniejszej umowy, Kara umowna nie może przekroczyć 25% wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 umowy.
  - 10) Wymienione w ust.1 pkt. od 1 do 7 niniejszego paragrafu kary umowne nie mogą przekroczyć łącznie 25% umownego wynagrodzenia brutto za całość Przedmiotu Umowy określonego w § 10 ust.1 umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy. Kara umowna nie może przekroczyć wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 umowy.

3. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
4. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w zakresie obowiązku określonego w § 11 ust. 8. Kara umowna nie może przekroczyć wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 umowy.
5. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w zakresie obowiązku określonego w § 11 ust. 5. Kara umowna nie może przekroczyć 50 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
7. Wymienione w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu kary umowne nie mogą przekroczyć łącznie 125 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Termin płatności wszystkich kar umownych, o których mowa w umowie wynosi 4 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
9. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na taką formę potrącania kar umownych z zabezpieczenia bez dodatkowego oświadczenia, jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy - według wyboru Zamawiającego.
10. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko Wady nieusunięte w terminie określonym w § 8 ust. 9 niniejszej umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad. Zastępcze usunięcie Wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia Wady.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy z przyczyn innych niż interes publiczny, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części Przedmiotu Umowy.
12. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu zagrożenia, który obowiązywał ostatnio, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile wystąpią okoliczności związane z wpływem COVID-19 na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

Olga-Donopalka § P. J. J. J.

## **§ 20**

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek Siły Wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która powołuje się na wystąpienie Siły Wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie Siły Wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 21**

### **Ubezpieczenia**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
  - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
  - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych. Ubezpieczenie musi obejmować także wszelkie szkody na obiekcie.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej fakt posiadania przez niego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca przedstawiać będzie Zamawiającemu bez wzywania dowody opłacania składek ubezpieczeniowych na ww. ubezpieczenie, w tym pierwszej składki nie później niż w dniu zawarcia umowy, a kolejnych składek w terminie do 7 dni po ich opłaceniu.
4. W przypadku zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, zobowiązany jest on niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia nowej umowy, przekazać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składek.
5. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy
6. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać będą

pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

## § 22

### Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości, jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie – pod rygorem nieważności.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.

## § 23



### Osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru inwestorskiego. w osobie:  
Pani/an ..... - branża konstrukcyjno-budowlana;
2. Wykonawca powołuje:  
Kierownika budowy, w osobie: Pani/an..... posiadającej uprawnienia ..... do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jako koordynatora wszystkich czynności technicznych na budowie.
3. Dopuszcza się zmianę bez konieczności pisemnego aneksu do umowy osób wymienionych w ust. 1 i 2. Nowo powołane osoby muszą wykazywać się wymaganymi uprawnieniami oraz przedłożyć i podpisać stosowne dokumenty i złożyć wymagane oświadczenia. (tryb art. 14 ustawy z dnia 29.01.2014 Prawo Zamówień Publicznych (tj. w Dz. U. z 2019 r. poz 1843, ze zm.).
4. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez wskazane osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wymagania dla każdej z łączonych funkcji, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. w Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 29 kwietnia 2019 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie.

## § 24

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w **wysokości 5 %** wartości oferty brutto w wysokości ..... zł w formie .....
2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Wojciech Dąbrowski  

3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wpłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze końcowym robót, pod warunkiem braku Wad w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia Wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem po usterkowym.
6. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi w okresie jej obowiązywania, zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia Wad stwierdzonego protokołem po usterkowym, których realizacji żąda Zamawiający, nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 3.

## **§ 25**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. w Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. w Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. w Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Adres do korespondencji Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. I. Skorupki 21, 90-532 Łódź, , sekretariat@mosir.lodz.pl,
4. Adres do korespondencji Wykonawcy: .....
5. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną na adresy wskazane w §25 ust. 3 i 4 uznaje się za formę pisemną.
6. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, w terminie 3 od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.



9. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.
10. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zawiera pełen zestaw uzgodnień pomiędzy stronami w odniesieniu do jej przedmiotu.
11. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
12. Informacje o zasadach przetwarzania danych zawarte są w załączniku nr 4 stanowiącym integralną część umowy.

Integralne części niniejszej umowy stanowią postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Wzór wykazu Podmiotów (Podwykonawców) uczestniczących w wykonaniu zamówienia - nie dotyczy

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia podwykonawcy - nie dotyczy

Załącznik nr 4 – Kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC,

Załącznik nr 5 – Porozumienie BHP.

Załącznik nr 6 – Klauzula RODO

**ZAMAWIAJĄCY:**


**WYKONAWCA:**

Z UP. DYREKTORA  
Miejscowego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Iłkowie  
  
Z UP. DYREKTORA  
Iwona Sajanowska

  
Jarosław Oleśiak  
ADWOKAT

Mieszkańca Dobrej

KIEROWNIK  
Zdania Techniczno-Inwestycyjnego

  
Anna Dębińska

  
SYLWIA JANKIEL  
GŁÓWNY KSIĘGOWY