

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):
90910000 – 9 – usługi sprząwania
2. Przedmiotem niniejszego postępowania jest „**Świadczenie usług utrzymania czystości i higieny w obiektach pływalni MOSiR w Łodzi w 2021r**” – dla części II – Świadczenie usług utrzymania czystości i higieny – pływalnie sezonowe

według opisu:

ŚWIADCZENIE USŁUG UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I HIGIENY W NA PŁYWALNI MOSIR W ŁODZI PRZY UL. GŁOWACKIEGO 10/12 I SOBOŁOWEJ 1 NA ROK 2021 – CZĘŚĆ II

I.1. Świadczenie usług utrzymania czystości i higieny na Pływalni MOSiR w Łodzi przy ul. Głowackiego 10/12 na rok 2021

1. **Przygotowanie obiektów – kwiecień/maj 2021** (ostateczne terminy wykonania usługi – do uzgodnienia z kierownikiem obiektu).
2. **Gruntowne sprząwanie przed otwarciem sezonu – 30-31.05.2021r.**
3. Świadczenie usługi w sezonie letnim w okresie od **01.06.2021 do 05.09.2021 r. w godz. 09.00-20.00** (przy czym w terminie **06.06-27.06.2021 i 01.09-03.09.2021 od poniedziałku do piątku** w skróconych godzinach otwarcia **14.00-20.00**).

Utrzymanie czystości musi odbywać się zgodnie z przepisami sanitarno – epidemiologicznymi.

Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12 - łączna powierzchnia **392 m²**

Pomieszczenia:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| 1. ceramika | 290 m ² |
| 2. szklane powierzchnie | 54 m ² |
| 3. linoleum | 18m ² |
| 4. niecki prysznicowe – zewnętrzne | 30 m ² |

I.2. Zakres usług

Pływalnia odkryta przy ul Głowackiego 10/12 – usługi wykonywane w sezonie letnim określonym zarządzeniem Dyrektora MOSiR

1. **Przygotowanie kąpieliska do sezonu letniego (kwiecień 2021 – 14 dni) – termin do ustalenia z Kierownikiem obiektu**
 - Mycie basenów po okresie zimowym w celu przygotowania do sezonu letniego – w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu
 - Mycie krat przelewowych zakrywających koryta przelewowe
 - Mycie nogomyj, schodów

Nr sprawy 7/20/PN

- Mycie urządzeń – elementów atrakcji przed zamontowaniem
- Przygotowanie terenu utwardzonego (kostka brukowa):
 - a) Usunięcie wszystkich porostów i mchów ze szczelin kostki brukowej, mycie kostki
 - b) Zmycie całej powierzchni terenu utwardzonego wodą
 - c) Usunięcie piasku naniesionego podczas mycia

2. **Pomieszczenia kąpieliska odkrytego** (przygotowanie obiektu do uruchomienia **(30-31 maja 2021r)** .

- mycie i dezynfekcja ścian pokrytych płytkami ceramicznymi - codziennie,
- mycie elementów metalowych poręczy i balustrad, parapetów, murków oraz kolumn natryskowych - minimum 2 razy w tygodniu,
- mycie przeszklonych powierzchni okien i drzwi - wg potrzeb,
- mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalki, baterie, natryski, miski klozetowe, pisuary, itd.) - na bieżąco przy dużej frekwencji, codziennie w ramach dyżurów,
- mycie kabin przebieralni - codziennie, dezynfekcja - minimum 2 razy w tygodniu,
- mycie powierzchni podłogowych – codziennie, systematycznie w ciągu dnia w miarę potrzeb dezynfekcja - 2 razy w tygodniu,
- opróżnianie koszy i wymiana worków foliowych - codziennie i według potrzeb,
- mycie i dezynfekcja koszy na śmieci z zewnątrz i wewnątrz - 2 razy w tygodniu,
- wynoszenie i wymiana pełnych worków na śmieci - według potrzeb,
- mycie i dezynfekcja pojemników na mydło, uzupełnianie mydła w płynie, zaopatrywanie toalet w papier toaletowy i umieszczanie zapachów w toaletach i pisuarach w formie krążków żelowych, uzupełnienie ręczników jednorazowych - codziennie według potrzeb,
- mycie luster – codziennie,

I.3 ZAOPATRZENIE W ŚRODKI CZYSTOŚCI

Bieżące zaopatrzenie węzłów sanitarnych w środki czystości (mydło w płynie, płyny dezynfekujące, środki zapachowe i dezynfekcyjne do toalet – krążki żelowe), papier toaletowy i ręczniki papierowe w ilościach zapewniających systematyczne uzupełnianie dozowników w w/w środki.

I.4 TERMINY WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH PRAC:

Obiekt pływalni odkrytej przy ul. Głowackiego 10/12 otwarty jest dla użytkowników w terminie **01.06-05.09.2021r.** W terminie **30-31.05.2021** należy przeprowadzić gruntowne sprzątnie pomieszczeń zaplecza i szatni (2 osoby) – przygotowanie obiektu do otwarcia.

Sprzątnie według określonych powyżej zakresów prac odbywa się 7 dni w tygodniu.

od poniedziałku do piątku w godzinach	09.00 – 20.00 (przy czym: w terminie 01.06-06.06 w godz. 09.00-20.00 , 07.06-27.06 i 01.09-03.09 w godzinach 14.00 – 20.00)
w soboty, niedziele i święta w godzinach	09.00 – 20.00

Godziny funkcjonowania pływalni mogą ulec zmianie. Godziny pracy pracowników porządkowych mogą ulec zmianie w zależności od bieżących potrzeb, muszą być jednak zgodne z obowiązującymi przepisami prawa pracy.

SPRZĄTANIE OBIEKTÓW SEZONOWYCH - PŁYWALNIA GŁOWACKIEGO 2021**GŁOWACKIEGO - SEZONOWY**

	Pn – pt	sb	nd	święta	razem
czerwiec*	22	4	4	0	30
lipiec	22	5	4	0	31
sierpień	22	4	5	0	31
wrzesień	3	1	1	0	5

ilość dni 1-6 VI	4	1	1		6
ilość h pracy 1-6 VI	11	11	11		
ilość dni x ilość 1-6 VI	44	11	11		66
ilość dni 7-27 VI	15	3	3		21
ilość h pracy 7-27 VI	6	11	11		
ilość dni x ilość h 7-27 VI	90	33	33		156
ilość dni pracy 28.VI-31.VIII	47	9	9		65
ilość h pracy 28.VI-31.VIII (10h)	11	11	11		
ilość dni x ilość h 28.VI-31.VIII	517	99	99		715
ilość dni 1-3 IX	3	0	0		3
ilość h pracy 1-3 IX	6				
ilość dni x ilość h 1-3 IX	18	0	0		18

ilość dni 4-5 IX	0	1	1		2
ilość h pracy 4-5 IX		11	11		
ilość dni x ilość h 4-5 IX	0	11	11		22

RAZEM ILOŚĆ DNI	69	14	14	0	97
RAZEM ILOŚĆ H	669	154	154	0	977
ilość dni x ilość godz x 1 OS. SPRZĄTAJĄCA					977

01.06 - 06.06 - 09:00-20:00

07.06 - 27.06 poniedziałek-piątek - 14:00-20:00

07.06 - 27.06 sobota-niedziela - 09:00-20:00

28.06 - rozpoczęcie sezonu

28.06 - 31.08 poniedziałek-niedziela 9:00-20:00

01.09 - 03.09 środa-piątek - 14:00-20:00

04.09 - 05.09 sobota-niedziela - 09:00-20:00

Nr sprawy 7/20/PN

przygotowanie obiektu przed sezonem - kwiecień/maj 2021: ilość dni	14
przygotowanie obiektu przed otwarciem 30-31 maja 2021r	2
ilość h pracy / dzień	8
2 osoby x ilość dni x ilość h	256

ilość godzin sezon	977
ilość godzin przygotowanie	256
GŁOWACKIEGO	1 233

Łączna ilość godzin pracy GŁOWACKIEGO: 1 233.

INFORMACJE DODATKOWE

Czas oraz godziny sprzątnięcia obiektów należy określić w harmonogramie sprzątnięcia stosownie do podanego zakresu czynności, w uzgodnieniu z osobą upoważnioną przez Zamawiającego.

W przypadku przerw w pracy obiektu, spowodowanych nieprzewidzianymi awariami lub okresem świątecznym, harmonogramy mogą ulec zmianie.

W ramach świadczonej usługi wykonawca musi posiadać własne materiały (środki myjące - dezynfekujące, odświeżacze powietrza, neutralizatory powietrza biodegradowalne) oraz narzędzia i sprzęt mechaniczny do wykonywania zamówienia.

Niedopuszczalne jest modyfikowanie stosowanych środków czyszczących niezgodnie z instrukcją ich użytkowania (np. poprzez ich rozcieńczanie).

Środki do dezynfekcji i utrzymania czystości muszą posiadać stosowne atesty, które należy przedstawić osobie upoważnionej przez Zamawiającego.

Wykonawca dostarczać będzie grafik pracy pracowników na każdy kolejny miesiąc oraz rozliczenie ilości faktycznie przepracowanych godzin po zakończeniu miesiąca.

Podstawą rozliczenia prac jest PROTOKÓŁ ODBIORU, który po zakończeniu każdego miesiąca podpisze Kierownik obiektu lub osoba przez niego wskazana. W Protokole umieszczone będą wszelkie uwagi odnośnie pracy Wykonawcy. Protokół odbioru prac oraz rozliczenie ilości faktycznie przepracowanych godzin stanowić będzie podstawę do akceptacji faktury VAT Wykonawcy.

Uwaga

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i dostarczyć we własnym zakresie artykuły higieniczne tj. papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, środki zapachowe i dezynfekcyjne. Artykuły higieniczne należy uzupełniać.

II.1 Świadczenie usług utrzymania czystości i higieny na Pływalni MOSiR w Łodzi przy ul. Sobolowej 1 na rok 2021

- 1. Przygotowanie obiektów – kwiecień 2021 (ostateczne terminy wykonania usługi – do uzgodnienia z kierownikiem obiektu).**
- 2. Gruntowne sprzątanie przed otwarciem sezonu – 27-31.05.2021r.**
- 3. Świadczenie usługi w sezonie letnim w okresie od 01.06.2021 do 05.09.2021 r. w godz. 09.00-20.00 (przy czym w terminie 06.06-27.06.2021 i 01.09-03.09.2021 od poniedziałku do piątku w skróconych godzinach otwarcia 14.00-20.00).**

Utrzymanie czystości musi odbywać się zgodnie z przepisami sanitarno – epidemiologicznymi.

Pływalnia przy ul. Sobolowej 1- łączna powierzchnia **3.481 m²**

Pomieszczenia:

3. terakota	502,88 m ²
4. glazura ścienna	570,38 m ²
5. wykładzina PCV	16,15m ²
6. powierzchnie szklane	20,64 m ²
7. niecki prysznicowe zewnętrzne	21,84 m ²
8. niecki basenowe i wodny plac zabaw	2203,14 m ²
9. plac zabaw	146,40 m ²

II.2 Zakres usług

Pływalnia odkryta przy ul. Sobolowej 1 – usługi wykonywane w sezonie letnim określonym zarządzeniem Dyrektora MOSiR

1. Przygotowanie kąpieliska do sezonu letniego (kwiecień 2021)

- Mycie obiektów po okresie zimowym w celu przygotowania do sezonu letniego – w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu
- Mycie krat przelewowych zakrywających koryta przelewowe
- Mycie nogomyj, schodów
- Przygotowanie terenu utwardzonego (kostka brukowa):
 - a) Usunięcie wszystkich porostów i mchów ze szczelin kostki brukowej, mycie kostki
 - b) Zmycie całej powierzchni terenu utwardzonego wodą
 - c) Usunięcie piasku naniesionego podczas mycia

2. Pomieszczenia kąpieliska odkrytego (przygotowanie przed otwarciem w dniach 27-31 maja 2021r).

- mycie i dezynfekcja ścian pokrytych płytkami ceramicznymi - codziennie,
- mycie elementów metalowych poręczy i balustrad, parapetów, murków oraz kolumn natryskowych - minimum 2 razy w tygodniu,
- mycie przeszklonych powierzchni okien i drzwi - wg potrzeb,
- mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalki, baterie, natryski, miski klozetowe, pisuary, itd.) - na bieżąco przy dużej frekwencji, codziennie w ramach dyżurów,
- mycie kabin przebieralni - codziennie, dezynfekcja - minimum 2 razy w tygodniu,
- mycie powierzchni podłogowych – codziennie, systematycznie w ciągu dnia w miarę potrzeb dezynfekcja - 2 razy w tygodniu,

Nr sprawy 7/20/PN

- opróżnianie koszy i wymiana worków foliowych - codziennie i według potrzeb,
- mycie i dezynfekcja koszy na śmieci z zewnątrz i wewnątrz - 2 razy w tygodniu,
- wynoszenie i wymiana pełnych worków na śmieci - według potrzeb,
- mycie i dezynfekcja pojemników na mydło, uzupełnianie mydła w płynie, zaopatrywanie toalet w papier toaletowy i umieszczanie zapachów w toaletach i pisuarach w formie krążków żelowych, uzupełnienie ręczników jednorazowych - codziennie według potrzeb,
- mycie lustek – codziennie,
- mycie szafek ubraniowych w szatniach – według potrzeb,
- mycie linii brzegowej (ścian wewnętrznych do wysokości lustra wody) w niecce basenu – codziennie
- mycie i dezynfekcja plaż wokół basenu – codziennie
- mycie krtek zakrywających kanały rynien przelewowych – codziennie, dezynfekcja – 2 razy w tygodniu,
- mycie kanałów rynien przelewowych – codziennie, dezynfekcja – 2 razy w tygodniu,
- mycie nogomyj, schodów – codziennie,
- przygotowanie terenu utwardzonego (kostka brukowa – mycie całej powierzchni wodą, usunięcie piasku, ziemi naniesionej w czasie mycia). **UWAGA** – do mycia terenu należy unikać środków na bazie mydła, nie można również dopuścić, aby woda z mycia lub chemia używana do czyszczenia dostała się do niecek czy rynien przelewowych!) – codziennie przed otwarciem pływalni,
- usuwanie mchu i porostów ze szczelin kostki brukowej – wg potrzeb.

II.3 ZAOPATRZENIE W ŚRODKI CZYSTOŚCI

Bieżące zaopatrzenie węzłów sanitarnych w środki czystości (mydło w płynie, płyny dezynfekujące, środki zapachowe i dezynfekcyjne do toalet – krążki żelowe), papier toaletowy i ręczniki papierowe w ilościach zapewniających systematyczne uzupełnianie dozowników w w/w środki.

II.4 TERMINY WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH PRAC:

Obiekt pływalni odkrytej przy ul. Sobolowej otwarty jest dla użytkowników w terminie **01.06-05.09.2021r.** W kwietniu należy przygotować obiekt po sezonie zimowym. W terminie **27-31.05.2021** należy przeprowadzić gruntowne sprzątnięcie pomieszczeń zalepcza i szatni (2 osoby) – przygotowanie obiektu do otwarcia.

W terminie od **01.06-06.06.2021r i 28.06 – 31.08.2021r** sprzątnięcie według określonych powyżej zakresów prac odbywa się 7 dni w tygodniu, **od poniedziałku do niedzieli, w godzinach 06.00 – 20.00.**

Praca odbywać będzie się na 2 zmiany:

- a) 1 osoba w godz. 06.00 – 14.00
- b) 2 osoba w godz. 12.00 – 20.00

W terminie **06.06-27.06 i 01.09-03.09** praca odbywać się będzie:

a) **poniedziałek – piątek:** w godzinach:

1. 1 osoba w godz. 10.00 – 18.00
2. 2 osoba w godz. 12.00 – 20.00.

b) **sobota – niedziela:**

1. 1 osoba w godz. 06.00 – 14.00
2. 2 osoba w godz. 12.00 – 20.00.

Godziny pracy pływalni mogą ulec zmianie. Godziny pracy pracowników porządkowych – w tym podział zmian, może ulec zmianie w zależności od bieżących potrzeb, musi być jednak zgodny z obowiązującymi przepisami prawa pracy.

Liczba pracowników: minimum 2 osoby

SPRZĄTANIE OBIEKTÓW SEZONOWYCH - PŁYWALNIA SOBOŁOWA 2021

SOBOŁOWA - SEZONOWY

	Pn – pt	sb	nd	święta	razem
czerwiec*	22	4	4	0	30
lipiec	22	5	4	0	31
sierpień	22	4	5	0	31
wrzesień	3	1	1	0	5

ilość dni 1-6 VI	4	1	1		6
ilość h pracy 1-6 VI	8	8	8		
ilość dni x ilość 1-6 VI	32	8	8		48
ilość dni 7-27 VI	15	3	3		21
ilość h pracy 7-27 VI	8	8	8		
ilość dni x ilość h 7-27 VI	120	24	24		168
ilość dni pracy 28.VI-31.VIII	47	9	9		65
ilość h pracy 28.VI-31.VIII (10h)	8	8	8		
ilość dni x ilość h 28.VI-31.VIII	376	72	72		520
ilość dni 1-3 IX	3	0	0		3
ilość h pracy 1-3 IX	8				
ilość dni x ilość h 1-3 IX	24	0	0		24

ilość dni 4-5 IX	0	1	1		2
ilość h pracy 4-5 IX		8	8		
ilość dni x ilość h 4-5 IX	0	8	8		16

RAZEM ILOŚĆ DNI	69	14	14	0	97
RAZEM ILOŚĆ H	552	112	112	0	776
ilość dni x ilość godz x 2 OS. SPRZĄTAJĄCE					1 552

01.06 - 06.06 - zmiana I 06:00-14:00, zmiana II 12:00-20:00

07.06 - 27.06 poniedziałek-piątek - zmiana I 10:00-18:00, zmiana II 12:00-20:00

07.06 - 27.06 sobota-niedziela - zmiana I 06:00-14:00, zmiana II 12:00-20:00

28.06 - rozpoczęcie sezonu**28.06 - 31.08** poniedziałek-niedziela - zmiana I 06:00-14:00, zmiana II 12:00-20:00**01.09 - 03.09** środa-piątek - zmiana I 10:00-18:00, zmiana II 12:00-20:00**04.09 - 05.09** sobota-niedziela - zmiana I 06:00-14:00, zmiana II 12:00-20:00

przygotowanie obiektu przed sezonem - kwiecień/maj 2021: ilość dni	14
przygotowanie obiektu przed otwarciem 27-31 maja 2021r	5
ilość h pracy / dzień	8
2 osoby x ilość dni x ilość h	304

ilość godzin sezon	1 552
ilość godzin przygotowanie	304
SOBOŁOWA	1 856

Łączna ilość godzin pracy Sobolowa: 1.856

Czas oraz godziny sprzątnięcia obiektów należy określić w harmonogramie sprzątnięcia stosownie do podanego zakresu czynności, w uzgodnieniu z osobą upoważnioną przez Zamawiającego.

W przypadku przerw w pracy obiektu, spowodowanych nieprzewidzianymi awariami lub okresem świątecznym, harmonogramy mogą ulec zmianie.

W ramach świadczonej usługi wykonawca musi posiadać własne materiały (środki myjąco - dezynfekujące, odświeżacze powietrza, neutralizatory powietrza biodegradowalne) oraz narzędzia i sprzęt mechaniczny do wykonywania zamówienia.

Niedopuszczalne jest modyfikowanie stosowanych środków czyszczących niezgodnie z instrukcją ich użytkowania (np. poprzez ich rozcieńczanie).

Środki do dezynfekcji i utrzymania czystości muszą posiadać stosowne atesty, które należy przedstawić osobie upoważnionej przez Zamawiającego.

Wykonawca dostarczać będzie grafik pracy pracowników na każdy kolejny miesiąc oraz rozliczenie ilości faktycznie przepracowanych godzin po zakończeniu miesiąca.

Podstawą rozliczenia prac jest PROTOKÓŁ ODBIORU, który po zakończeniu każdego miesiąca podpisze Kierownik obiektu lub osoba przez niego wskazana. W Protokole umieszczone będą wszelkie uwagi odnośnie pracy Wykonawcy. Protokół odbioru prac oraz rozliczenie ilości faktycznie przepracowanych godzin stanowić będzie podstawę do akceptacji faktury VAT Wykonawcy.

Uwaga

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i dostarczyć we własnym zakresie artykuły higieniczne tj. papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, środki zapachowe i dezynfekcyjne. Artykuły higieniczne należy uzupełniać.

ŁĄCZNA ILOŚĆ GODZIN DLA OBIEKTÓW GŁOWACKIEGO I SOBOŁOWA:

Zestawienie minimalnej ilości godzin dla wszystkich obiektów (zawiera przygotowania obiektów odkrytych przed sezonem oraz przed otwarciem):

Nr sprawy 7/20/PN

PŁYWALNIE	SZACOWANA ILOŚĆ GODZIN	UWAGI
PŁYWALNIA Głowackiego	1 233	
PŁYWALNIA Sobolowa	1 856	
RAZEM	3 089	

III. Informacje dodatkowe.

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający określa, iż wszystkie prace fizyczne bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia świadczenia przedmiotowej usługi sprzątnia, wymaga od Wykonawcy przedłożenia zaświadczenia zawarcia umów o pracę dla każdej zatrudnionej osoby, mającej realizować przedmiot zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymagania poprzez zlecenie przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Wykonawca wyposaża pracowników realizujących usługi sprzątnia w odzież i obuwie robocze oraz środki ochronne odpowiednie do charakteru wykonywanych prac.

Wykonawca reprezentuje Zamawiającego przed właściwymi organami nadzoru sanitarnego i ponosi odpowiedzialność za utrzymanie odpowiedniego stanu czystości i porządku oraz warunków sanitarnych obiektu.

Zamawiający wymaga stałej współpracy przedstawiciela Wykonawcy (osoby zarządzającej pracownikami) z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy. W ramach w/w współpracy przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek co najmniej raz w tygodniu stawić się u przedstawiciela Zamawiającego (w godzinach jego urzędowania) w celu dokonania oceny sposobu i jakości wykonywanych usług, względnie uzgodnienie innych czynności wynikających z eksploatacji obiektu (jeśli takie zaistnieją). Z w/w spotkania każdorazowo sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do ewentualnego naliczania kar umownych za nienależyte świadczenie usług, stanowiących przedmiot umowy. Terminy wykonywania usług okresowych Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym

Miejsce wykonania usługi dla części II:

1. Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12 – obiekt sezonowy
2. Pływalnia przy ul. Sobolowej 1 – obiekt sezonowy