

## Wzór Umowy Nr ...../...../ 2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. roku w Łodzi, w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy do zadania pn „**Dostawa i montaż toalety automatycznej na terenie obiektu rekreacyjnego „Stawy Jana” w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 247**” w ramach zadania nr 2227211 o nazwie „Stawy Jana Od Nowa – Etap V – budowa nowej toalety automatycznej i adaptacja istniejącej” – budżet obywatelski 2017”, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 wraz ze zm.), w wyniku którego Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zwana w dalszej części „Umową”,

pomiędzy:

Miastem Łódź z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, NIP 725-002-89-02, REGON: 472057632 w ramach, którego działa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532, reprezentowanym przez Pana Eryka Rawickiego - Dyrektora MOSiR działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem nr 1879/VII/15 z dnia 7 września 2015 roku.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami” o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż toalety automatycznej zgodnie z SIWZ oraz szczegółowym Opisem przedmiotu zamówienia. Usługa obejmuje pełen zakres prac wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 6 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, gdzie ma być wykonana usługa zlecona przez Zamawiającego niniejszą umową i potwierdza, że prowadzenie prac nie wymaga kosztów i prac nie ujętych w Ofercie.

### § 2

1. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.



§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 10 grudnia 2017 r.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się strzec swojego mienia znajdującego się na terenie prac, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych zgodnie z posiadaną dokumentacją.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową. Faktura może zostać wystawiona po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, dostarczonej do siedziby MOSiR ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź – sekretariat, **w terminie 30 dni** od otrzymania faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Fakturę należy wystawić z następującymi danymi:

**Nabywca:**

**MIASTO ŁÓDŹ**  
**ul. Piotrkowska 104**  
**90-926 Łódź**  
**NIP 725-002-89-02,**  
**REGON: 472057632.**

**Odbiorca faktury:**

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi**  
**ul. ks. Skorupki 21**  
**90-532 Łódź**

5. Przez dokumenty rozliczeniowe załączone do faktury rozumie się bezusterkowy protokół odbioru wykonanych prac potwierdzony przez Zamawiającego.
6. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu zapłaty Zamawiającego. Opóźnienie w zapłacie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
7. Do faktury zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
8. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktury VAT bez podpisu.
9. Za wykonanie dostawy określonej w Opisie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na kwotę brutto ..... zł w tym podatek VAT (słownie:.....).

§7



1. Stronom przysługują kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 25% wynagrodzenia brutto.
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 umowy.
  - 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy - odbiór końcowy;
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy oświadczeniem 2 dni przed terminem zakończenia realizacji zadania. Zamawiający przeprowadzi odbiór przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy na okres .....miesiący od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Termin rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Jeżeli w okresie rękojmi zostanie stwierdzone istnienie wad, to Wykonawca bezzwłocznie po otrzymaniu wezwania do usunięcia wad rozpocznie odpowiednie działania mające na celu usunięcie wad i usunie je na własny koszt. Zamawiający potwierdzi na piśmie datę usunięcia poszczególnych wad.



3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej według swobodnego wyboru Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Wszelkie prace, związane z usuwaniem wad, wykonywane przez inne podmioty - zgodnie z niniejszym punktem - nie zwalniają Wykonawcy z jego zobowiązań w ramach Umowy i z jego zobowiązań z tytułu rękojmi. Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy obejmują również wszelkie prace wykonane przez inne podmioty w ramach niniejszego punktu.
7. Wszelkie naprawy w ramach rękojmi (usuwanie wad) muszą się odbywać w obecności Zamawiającego, chyba że Zamawiający zrezygnuje z tej obecności. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane przez niego w związku z wykonywaniem napraw (usuwaniem wad) w okresie rękojmi.
8. Okresy rękojmi będą przedłużone w niżej określonych przypadkach:
  - 1) jeżeli w okresie rękojmi wykonywane będą prace naprawcze w zakresie Przedmiotu Umowy uniemożliwiające lub ograniczające jego eksploatację, okres rękojmi wydłuży się automatycznie o okres naprawy.
  - 2) dla elementów wymienionych, okres rękojmi na te elementy będzie biegł na nowo, a dla elementów naprawionych okres rękojmi na te elementy będzie ulegał wydłużeniu o czas naprawy tych elementów.
9. Każda ze stron upoważni wybranych pracowników (Koordynatorów) do utrzymania roboczych kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający wyznacza Koordynatorów w osobach:
  - 1.....  
( imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail)
  - 2.....  
( imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail)
10. Wykonawca wyznacza Koordynatora w osobie:
  - 1.....  
( imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail)
11. Każdorazowe powiadomienie drugiej strony o zmianie osoby Koordynatora wymaga formy pisemnej jest skuteczne dla drugiej strony dopiero z chwilą jej powiadomienia. Osoby wymienione w niniejszym punkcie nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy. Zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy.

#### § 10

Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, opisem technicznym, i warunkami lokalnymi, nie wnosi do nich zastrzeżeń i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.

#### § 11



Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął przez okres 4 dni robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem w terminie 3 dni od dowiedzenia się o w/w okolicznościach.

#### § 13

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
  - 2) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 3) Przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
  - 4) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
  - 5) Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy.
  - 6) Wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy robót lub Dalszego podwykonawcy robót.
  - 7) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).
  - 8) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
  - 9) Zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
  - 10) Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu.

#### § 14

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami prac objętych zakresem, SIWZ oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

#### § 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10 % wartości oferty brutto w wysokości ..... w formie .....
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze końcowym robót, pod warunkiem braku wad w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pusterkowym.
3. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 7.
4. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi w okresie jej obowiązywania, zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem pusterkowym, których realizacji żąda Zamawiający, nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 3.

#### § 17

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących zamówienie.
2. Zamawiający wymaga aby ww. wykaz osób był aktualizowany za każdym razem gdy nastąpi zmiana osób wykonujących prace.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy



ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. Dz. U z 2016 poz. 922), w szczególności bez: adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Zamawiający przewiduje naliczenie kar umownych. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności;
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Za nie przedłożenie Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących usługę lub niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każde naruszenie oddzielnie”. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie.

## § 18

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :
  - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej 100.000 PLN.

2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej fakt posiadania przez niego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca przedstawiać będzie Zamawiającemu bez wzywania dowody opłacania składek ubezpieczeniowych na ww. ubezpieczenie, w tym pierwszej składki nie później niż w dniu zawarcia umowy, a kolejnych składek w terminie do 7 dni po ich opłaceniu.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

  
DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Łodzi  
Eryk Rawicki

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21  
tel. 42 636 85 17 fax 42 636 79 80  
tel. 42 272 14 04  
NIP 727-27-58-393 Regon 100055997



Mieszko-Danysz

  
Jarosław Olszaniak  
ADWOKAT

STARSZA KSIĘGOWA



INSPEKTOR  
  
Marlena Szablewska