

Załącznik nr 9  
Nr sprawy: 8/17/PN

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

Wymiana windy w Hali Sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi

Zadanie inwestycyjne nr 2224611

### **ADRES INWESTYCJI**

90-532 Łódź ul. ks. Skorupki 21

### **KODY GRUP ROBÓT, KLAS I KATEGORI ROBÓT WG CPV**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45313100-5 Instalowanie wind  
42416100-6 Windy

### **SPIS TREŚCI**

1. Stan istniejący.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wymagania Zamawiającego.
4. Uwagi końcowe.
5. Normy, akta prawne.

#### **1. Stan istniejący.**

W budynku Hali Sportowej MOSiR zamontowana jest winda hydrauliczna z maszynownią

na poziomie -1. Winda wykonana przez Monitor s. p a – Włochy, zamontowana przez P.U-H-P Pilawa w 1997 r. nr fabryczny 970680, o udźwigu 1650 kg.

Ilość przystanków – 4. Na poziomie 0 szyb windy ma dwoje drzwi umożliwiając

wejście do windy z wnętrza i z zewnątrz budynku. Na pozostałych poziomach funkcjonują tylko drzwi

z wnętrza budynku. Wymiary szybu mierzonego w świetle ścian wynoszą szerokość 2800 mm, głębokość 2150 mm.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia.

1) Przedmiotem zamówienia jest wymiana windy z napędem hydraulicznym na nową windę z napędem elektrycznym.

2) Zakres prac do wykonania obejmuje:

- demontaż istniejącej kabiny wraz z wszystkimi instalacjami oraz wyrejestrowanie windy w UDT,
- utylizacja zdemontowanych elementów,
- wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji,
- wykonanie niezbędnych prac budowlanych i instalacyjnych dostosowujących istniejący szymb do wymagań określonych w dokumentacji projektowej.
- dostawa nowej kabiny windowej wraz ze wszystkimi urządzeniami niezbędnymi do prawidłowej pracy dźwigu
- montaż nowej kabiny oraz wykonanie niezbędnych instalacji
- montaż drzwi szymbowych oraz kaset wezwań na przystankach
- uruchomienie windy
- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia przez Wykonawcę rejestracji nowej windy w Urzędzie Dozoru Technicznego.

3) Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

4) Rodzaj czynności, niezbędnych do wykonania zamówienia, co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty budowlane, montażowe związane z wykonaniem zamówienia:

- w zakresie wykonywania robót związanych z montażem urządzenia dźwigowego wraz z robotami instalacyjnymi.

5) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, celem potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:

- żądania oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6) W trakcie realizacji zamówienia wykonawca na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie winien przedłożyć nw. dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę, wykonujących wskazane w pkt. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę tj.:

6.1 Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego, powinno zawierać w szczególności;

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby osób zatrudnionych
- rodzaj umowy o pracę,
- wymiar etatu,
- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy

6.2 Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanominizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych

### **3. Wymagania Zamawiającego.**

Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Poz.462 z późniejszymi zmianami)

- projekt należy wykonać w 4 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format dwg i pdf, pliki o max objętości 15 MB)
- sporządzić kosztorys opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.

z 2004 r. nr 130 poz. 1389) w ilości 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format pdf, pliki o maks. objętości 15 MB)

- sporządzić specyfikację techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 egz.

w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format pdf, pliki maks. objętości 15 MB)

- sporządzić plan BIOZ

Zamawiający udostępni projekt istniejącego dźwigu windowego oraz umożliwi zapoznanie się z obiektem i urządzeniami w nim zmontowanymi,

Do obowiązku projektanta należy przygotowanie projektu budowlanego do złożenia go w Wydziale Urbanistyki i Architektury UM Łodzi w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonywania robót.

Zakres prac budowlanych objętych projektem determinuje sposób procedowania inwestycji.

Po zakończeniu prac do obowiązku Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie dokumentów niezbędnych do zarejestrowania windy w Urzędzie Dozoru Technicznego.

W ramach robót budowlanych należy zdemontować drzwi prowadzące z szybu na zewnątrz budynku, otwór zamurować. Zamawiający dopuszcza ingerencję w konstrukcje szybu np. w celu wzmocnienia jej czy dostosowania go do obowiązujących norm. Wykonawca musi wykonać wszelkie prace budowlane niezbędne do instalacji nowego dźwigu i spełnienia wszelkich warunków budowlanych oraz dyrektywy dźwigowej i norm zharmonizowanych.

Wymagania stawiane dźwigowi:

1. Dźwig elektryczny bez maszynowni

2. Udźwig minimalny  $Q=1200$  kg

3. Prędkość nominalna  $v=1$  m/s

4. Liczba przystanków  $i=4$  po jednej stronie szybu

5. Kabina minimum  $1600 \times 1700 \times 2100$  mm. wykonana ze stali nierdzewnej szczotkowanej, podłoga z wykładziny trudnościeralnej lub blachy ryflowanej aluminiowej, poręcze i cokoliki ze stali nierdzewnej, oświetlenie punktowe LED, kurtyna świetlna, panel sterowania wykonany ze stali nierdzewnej na pełną wysokość kabiny wyposażony w przyciski piętrowe, przycisk zamykania i otwierania drzwi, alarm z cyframi w języku Braile'a oraz wyświetlaczem kolorowym TFT, komunikaty głosowe.

Kabina powinna posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok 2 godz. oraz

wentylator załączany automatycznie lub ręcznie zapewniający dostateczną wymianę powietrza.

6.Liny stalowe. Nie dopuszcza się lin w powłokach oraz pasów. Liny muszą być ogólnie dostępne na rynku i nie mogą posiadać ograniczeń w stosowaniu np. posiadanie wyłączności przez jednego Wykonawcę.

7.Drzwi szybowe (przystankowe) 4 szt. o wymiarach min.1100x2000 mm ze stali nierdzewnej.

8.Drzwi kabinowe szt.1 o wymiarach min. 1100x2000 mm wykończone jak panel kabiny.

9.Kasety wezwań wykonane ze stali nierdzewnej z wyświetlaczem na każdym przystanku.

10.Sterowanie typu OPEN tzn. bez kodowanych zabezpieczeń zapewniających możliwość konserwacji bez żadnych ograniczeń programowych i ilościowych. Jeśli sterownik posiada dodatkowe wyposażenia (aplikacje, piloty, testery) muszą być dostarczone z dźwigiem.

11.W przypadku zaniku napięcia dźwig musi realizować zjazd awaryjny do najbliższego przestanku oraz automatycznie otworzyć drzwi.

12.Dźwig wyposażony w urządzenie do łączności dwustronnej z centrum serwisowym 24 h realizowanym za pomocą modułu GSM.

13.Dźwig musi być wyposażony w moduł umożliwiający podłączenie do centrali p. poż. obiektu. Po otrzymaniu sygnału z czujki p. poż. dźwig sprowadza kabinę na parter i pozostawia otwarte drzwi.

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT), oraz uzyskać znak CE.

**UWAGA: Dźwig musi być przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Musi spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (Dz.U z 2015 Nr 0 poz. 1422 t.j)**

#### 4. Uwagi końcowe.

Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie materiały i dokumenty dotyczące nieruchomości jak i istniejącego dźwigu. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin budynku wraz z jego infrastrukturą techniczną.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu BHP i p. poż.

Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę niezbędne do prowadzenia prac oraz pomieszczenie na cele magazynowe i socjalne dla pracowników.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimum 5 letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane i minimum 3 lata na zamontowane urządzenia.

Wykonawca powinien uwzględnić fakt, że w obiekcie będzie prowadzona działalność statutowa, a więc musi zabezpieczyć teren na którym będzie prowadził prace budowlane.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed jednostkami administracji państwowej w celu uzyskania wszelkich decyzji niezbędnych do zrealizowania zadania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie dźwigu. Koszty wynikające z wykonania prób i uzyskania odpowiednich decyzji ponosi w pełni Wykonawca.

Wykonawca przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru prac przekaże w siedzibie Zamawiającego kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi protokoły pomiarów, atesty, aprobaty techniczne w tym CE, Dokumentację Techniczno-Ruchową, instrukcję obsługi i instrukcję eksploatacji pozwolenie na użytkowanie.

#### **5. Normy, akta prawne**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane przez władze państwowe jak i inne regulacje, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie.

Najważniejsze z nich to:

##### Ustawy:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U z2013 r. poz.1409 jt)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr.92 poz. 881 (z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Z 2013 r. poz.963 j.t)

##### Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr169, poz.1650)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2014 r. poz.1129)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 listopada 2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności dozoru technicznego (Dz. U. z 2010 r. Nr 229, poz. 1502 z późn. zm.)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w szczególności w zakresie urządzeń dźwigowych (Dz.U z 2015 Nr .0 poz. 1422 t.j)**

Normy i normatywy:

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami, w szczególności zgodnie z normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/WE z dn. 20.04.2016r.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. inwestycji  
mgr inż. Krzysztof Malicki