


**BIURO PROJEKTÓW
I USŁUG INWESTYCYJNYCH**

Łódź, ul. Wólczańska 27

 632-36-29



STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT: PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO
ETAP 08/2012**

- roboty budowlane wykończeniowe budynku wielofunkcyjnego
- budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku
- montaż osprzętu instalacji i kotłowni co
- montaż osprzętu instalacji elektrycznej
- montaż osprzętu instalacji wod-kan
- budowa chodników i dojść
- budowa parkingu
- budowa zjazdu na ul. Potokową

**ADRES: Łódź, ul. Potokowa/Dębowskiego dz.403/43;
402/34**

**INWESTOR: MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
W ŁODZI**

ADRES INWESTORA: Łódź, ul. Ks. Skorupki 21

PROJEKTANCI:

architektura:	mgr inż. arch. Zb. Olejniczak	437/87/WŁ
konstrukcja:	mgr inż. Maciej Wieczorek	67/91/WŁ
drogi:	techn. Roman Tyrlik	326/88/WŁ
inst. sanit:	inż. Marcin Wężyk	LOD/0526/POOS/06
inst. elektr:	techn. Jacek Siedlecki	79/89/WŁ


Łódź, sierpień 2012

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Projekt zagospodarowania terenu określający zakres robót do wykonania
4. Informacja bioz
5. Kosztorysy inwestorskie
6. Przedmiary robót
7. Specyfikacje wykonania i odbioru robót

**BIURO PROJEKTÓW
I USŁUG INWESTYCYJNYCH**

Łódź, ul. Wólczańska 27

 632-36-29



**STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARCHITEKTURA**

**OBIEKT: PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO
ETAP 08/2012**

**ADRES: Łódź, ul. Potokowa/Dębowskiego
dz.403/43, 402/34**

**INWESTOR: MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
W ŁODZI**

ADRES INWESTORA: Łódź, ul. Ks. Skorupki 21

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Zb. Olejniczak 437/87/WŁ

Łódź, sierpień 2012

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiotem opracowania jest ostatni etap przebudowy boiska sportowego zlokalizowanego w rejonie ulic Potokowej i Dębowskiego w Łodzi na działce o numerze ewidencyjnym 403/43.

Niniejsze opracowanie zawiera opis robót objętych pozwoleniem na budowę, jakie zostały do wykonania.

2. W chwili obecnej Inwestor zakończył realizację robót, podczas których wykonano:

- budynek w stanie deweloperskim
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej z lokalną oczyszczalnią ścieków
- modernizację płyty boiska z instalacją nawadniającą
- boisko wielofunkcyjne
- boisko piłki plażowej
- część chodnika na koronie stadionu
- zagospodarowanie wewnętrznych skarp korony stadionu

3. Przyjęto do wykonania w obecnym etapie

- wykończenie i wyposażenie instalacyjne budynku wielofunkcyjnego
- budowa chodnika wokół boiska podejść i podjazdów dla niepełnosprawnych
- budowa parkingu i zjazdu na ul. Potokową

4. Stan projektowany

Zaprojektowano budynek wielofunkcyjny do obsługi boiska sportowego. Budynek zlokalizowano na działce 403/43, po zachodniej stronie boiska piłkarskiego. Do budynku zaprojektowano dojście od ulicy Potokowej stanowiące schody terenowe ze względu na zróżnicowanie wysokościowe. Dla potrzeb osób niepełnosprawnych zaprojektowano pochylnie na poziom parteru budynku oraz na poziom korony stadionu, z którego dostępna jest pierwsza kondygnacja. Obsługa komunikacyjna obiektu z ulicy Potokowej.

Projektowany zjazd na działkę przy południowym narożniku działki do wykonania w obecnym etapie wraz z parkingiem dla samochodów osobowych i autokarów.

Zjazd obsługiwał będzie projektowany parking dla samochodów osobowych i autobusów oraz zabezpieczy dojazd do budynku po terenie bieżni. W miejscu wjazdu na bieżnię przewidziano bramę w istniejącym ogrodzeniu wokół boiska.

5. Zestawienie powierzchni działek

Powierzchnia działki 403/43

47 406,0 m²

Powierzchnia działki 402/34

1 448,0 m²

6. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie MPZP

-
7. Teren nie leży w obrębie wpływów eksploatacji górniczej
 8. Obiekt istniejący poddawany przebudowie, brak negatywnego oddziaływania na środowisko
 9. brak

opracował

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO
PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO etap 08/2012
Łódź, ul. Potokowa/Dębowskiego dz. 403/43, 402/34**

1. Dane ogólne

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Boisko sportowe z placami do gier zespołowych:

- piłka nożna
- koszykówka
- siatkówka plażowa
- skocznia w dal/trójskok
- rzutnia pchnięcia kulą
- bieżnia 400m/ 100m / 60m
- budynek wielofunkcyjny (szatnie, biura, magazynki sprzętu)

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są:

- budynek wielofunkcyjny – roboty wykończeniowe i wyposażenie
- część chodnika wokół korony stadionu, dojścia
- zjazd z ul. Potokowej
- budowa parkingu

1.3 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki 403/43 **47 406,0 m²**

Powierzchnia działki 402/34 **1 448,0 m²**

Powierzchnia proj. chodników i dojść 666,8 m²

Powierzchnia proj. parkingu i zjazdu 1765,0 m²

2. Opis projektowanego budynku wielofunkcyjnego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku stanowiącego sanitarno-socjalne zaplecze osiedlowego stadionu sportowego, miejsce spotkań mieszkańców oraz pomieszczenie straży miejskiej.

▪ **Program - parter**

- | | |
|----------------|----------------------|
| 1. Wiatrołap | 2,85 m ² |
| 2. Komunikacja | 25,24 m ² |
| 3. Biuro | 8,07 m ² |

4. Toaleta	1,59 m2
5. Biuro	13,99 m2
6. Kotłownia	20,06 m2
7. Toalety	7,64 m2
8. Szatnia 1	24,08 m2
9. Szatnia 2	24,08 m2
10. Toalety dla niepełn.	4,08 m2
SUMA	131,68 m2

▪ **Program – piętro**

11. Komunikacja	36,42 m2
12. Sala	34,60 m2
13. Szatnia 3	24,08 m2
14. Szatnia 4	24,08 m2
15. Pokój sędziów	3,89 m2
16. Węzeł sanitarny	8,05 m2
17. Magazyn sprzętu	8,94 m2
18. Pom. gospodarcze	4,61 m2
19. Pom. porządkowe	2,24 m2
SUMA	156,75 m2

2.1. Parametry techniczne inwestycji

▪ Powierzchnia zabudowy	175,95 m2
▪ Powierzchnia użytkowa	288,43 m2
▪ Kubatura	778 m3

2.2 ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

W budynku zaprojektowano cztery jednakowe zespoły sanitarne, po dwa na każdej kondygnacji stanowiące zaplecze dla ćwiczących na stadionie. Ponadto na poziomie parteru znajduje się biuro administracji obiektu, pomieszczenie straży miejskiej z niezależnym wejściem z wiatrołapu oraz kotłownia.

Na pierwsze piętro prowadzi klatka schodowa. Dostęp do tej kondygnacji dla osób niepełnosprawnych stanowi pochylnia usytuowana na zewnątrz budynku.

Druga kondygnacja posiada wyjścia bezpośrednio na koronę stadionu. Zlokalizowano na niej, poza zespołami sanitarnymi, salę spotkań przeznaczoną dla mieszkańców osiedla z przylegającym do niej magazynem sprzętu, pokój sędziów z osobnym węzłem sanitarnym oraz pomieszczenie porządkowe. Ponadto z zewnątrz dostępne jest także pomieszczenie gospodarcze służące do przechowywania sprzętu konserwacji nawierzchni płyty stadionu.

2.3. ZATRUDNIENIE

Okresowa obsługa kotłowni bez wymogu stałego etatu.

Nie przewiduje się lokalizacji stałych miejsc pracy w budynku. Wykorzystanie obiektu będzie miało charakter okresowy – podczas organizacji rozgrywek sportowych.

2.4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

2.4.1. Ściany

Na poziomie parteru projektuje się monolityczną ścianę żelbetową grubości 24 cm (S1) w miejscu styku budynku ze skarpą. Pozostałe ściany konstrukcyjne (S2 i S3) projektuje się z bloczków gazobetonowych gr.24 cm, ścianki działowe projektuje się również z bloczków gazobetonowych.

2.4.2 Stropodach

Stropodach wentylowany płaski (nachylenie 3%), dźwigar drewniany, płyta OSB. Na konstrukcji dachu pokrycie z papy termozgrzewalnej NRO na warstwie papy podkładowej.

Ocieplenie dachu w poziomie pasa dolnego dźwigarów deskowych z wełny mineralnej grubości 12+6=18cm. Poniżej paraizolacja i sufit podwieszony z płyty gipsowo-kartonowej na stelażu metalowym.

2.4.3. Przewody wentylacyjne

Projektuje się wentylację grawitacyjną. Przewody wentylacyjne Ø14 cm z pustaków wentylacyjnych ocieplonych metodą lekką powyżej połaci dachowej. Wszystkie okna wyposażone są w otwory nawiewne.

Szatnie i węzły sanitarne w części natryskowej wyposażono w wentylatory kanałowe z automatycznym włączaniem uruchamianym przy włączeniu światła i działającym 5 minut po jego wyłączeniu.

2.4.4. Izolacje

- Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma folia izolacyjna lub równoważne rozwiązanie.

Izolacja pionowa np. Izolbet lub równoważne rozwiązanie.

- Izolacje termiczne

Ściana parteru S1 izolowana styropianem FS20 gr.12 cm, pozostałe ściany zewnętrzne izolowane styropianem FS15 gr.12 cm.

Stropodach izolowany 2 warstwami wełny min. gr. 12 i 6 cm.

2.4.5. Wykończenie wewnętrzne.

- Posadzki – do wykonania wylewki podposadzkowe
- Ściany – tynk maszynowy zagruntowany pod malowanie
- Sufity – tynk maszynowy / płyta karton-gips – zagruntowany pod malowanie

-
- Stolarka okienna – PCV (w kolorze ciemnozielonym)

2.4.6. Wykończenie zewnętrzne

- Ściany – tynk elewacyjny akrylowy, cienkowarstwowy na siatce(biały)
- Gzymsy i narożnik północno-zachodni (zgodnie z rys. elew) w kolorze stolarki okiennej (ciemnozielone)
- Stolarka okienna – PCV (w kolorze ciemnozielonym)
- Zewnętrzne parapety okienne z blachy ocynkowanej (w kolorze ciemnozielonym)

2.5 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Boisko jest obiektem istniejącym dobrze wkomponowanym w sąsiadującą zabudowę a projektowane obiekty dopełniają obrazu właściwego zagospodarowania terenu.

3. Instalacje

- na terenie działki istnieje instalacja wodociągowa służąca pielęgnacji nawierzchni boiska do piłki nożnej, zasilanie obiektu w wodę z istniejącej instalacji
- na terenie działki istnieje instalacja elektryczna zasilająca plac budowy i nawadnianie boiska, projektuje się wykorzystanie istniejącego przyłącza i przebudowę go do celów zasilania projektowanego obiektu i istniejącej instalacji nawadniającej.
- na terenie działki istnieje lokalna kanalizacja z oczyszczalnią biologiczną

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Funkcja obiektu : zaplecze szatniowo-sanitarne boisk sportowych z salą spotkań i posterunkiem straży miejskiej, budynek niski
2. Przewidywana ilość osób w obiekcie - do 50.
3. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.
4. Klasa odporności pożarowej – C.
5. Podział na strefy pożarowe :
 - obiekt stanowi jedną strefę pożarową;
 - wydzielenie ścianami pełnymi o odporności ogniowej min EI30;
 - wydzielenie stropami o odporności ogniowej = REI60
 - ściany wewnętrzne EI15
 - dach – sufit podwieszony EI30/R30
6. Warunki ewakuacji :
 - max. odległość przejścia ewakuacyjnego = 20 m (przy dopuszczalnym 40 m);
 - ilość wyjść ewakuacyjnych – szerokości ≥ 100 cm – prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu – 2 szt.

-
7. Elementy wystroju wewnętrznego : zastosowano materiały niepalne i niezapalne, elementy drewniane projektowanego dachu zabezpieczyć preparatem ogniochronnym i owadobójczym do niezapalności,
8. Podręczny sprzęt gaśniczy :
- sala sprzedaży – gaśnica proszkowa GP-6/ABC – 1 sztuka;
 - zaplecze – gaśnica proszkowa GP-6/ABC – 1 sztuka.
5. Chodniki i schody terenowe
Do wykonania część chodnika wokół korony boiska wraz dojazdami dla niepełnosprawnych oraz schodami terenowymi do trybun na koronie boiska. Zaprojektowano chodniki oraz schody z kostki brukowej 6cm na podkładzie piaskowym stabilizowanym.
6. Zjazd z ul. Potokowej oraz parking
Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
Powierzchnia utwardzona 1765,0m²
7. Ogrodzenie
Projektuje się wykonanie ogrodzenia wokół terenu boiska oraz częściową wymianę istniejącego ogrodzenia.
Projektuje się ogrodzenie panelowe o wysokości 1,80m. Na wysokości panela 4 przegięcia usztywniające. Montaż do słupków z rur kwadratowych obsadzanych w fundamencie betonowym.
Panele ogrodzeniowe oraz słupki w wykonaniu ocynk.
W ogrodzeniu przewidziano furtki dwuskrzydłowe oraz bramę wjazdową na bieżnię.
Długość projektowanego ogrodzenia 360,0 mb
Długość istn. ogrodzenia H=1,2m do wymiany na H=1,8 118,0mb
8. Warunki wykonywania robót
Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

opracowanie

Łódź, sierpień 2012

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy pracach budowlanych
związanych z przebudową boiska sportowego

Łódź, ul. Potokowa/Dębowskiego dz. 403/43; 402/34

INWESTOR: **URZĄD MIASTA ŁODZI**
WYDZIAŁ SPORTU

ADRES INWESTORA: Łódź, ul. Ks. Skorupki 21

AUTOR OPRACOWANIA:
mgr inż. Maciej Wieczorek

Łódź, sierpień 2012

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

1. Organizacja placu budowy
2. Nowoprojektowane elementy konstrukcyjne i roboty budowlane w obrębie działki:
 - budowa trybun terenowych
3. Nowoprojektowane roboty budowlane w ramach zagospodarowania terenu
 - chodniki, podejścia
 - ogrodzenie boiska sportowego

II Wykaz istniejących obiektów

- boisko sportowe
- instalacja wodociągowa
- przyłącze energetyczne dla zasilania placu budowy
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja nawadniania boiska

III Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Teren budowy leży w obrębie nieogrodzonej posesji.

Na czas budowy należy wygrodzić teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, wyznaczyć i oznakować tymczasowe drogi komunikacyjne.

IV Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego –montaż dużych i ciężkich elementów
- dźwiganie ciężarów – podczas przenoszenia ciężkich elementów konstrukcji lub materiałów, rozładunek pojazdów
- potknięcie, poślizgnięcie, upadek – podczas przemieszczania się na terenie budowy lub drogach komunikacyjnych
- porażenie prądem elektrycznym – w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych
- zapylenie – podczas cięcia metalu i prac porządkowych
- zagrożenie upadkiem przedmiotu z wysokości – podczas prac na wysokości, upadek z góry narzędzi, przedmiotów, materiałów itp.
- wypadek komunikacyjny – zagrożenie ze strony przejeżdżających pojazdów na placu budowy
- skaleczenia, otarcia, zranienia – kontakt z ostrymi częściami konstrukcji, blachami podczas obróbek blacharskich, narzędziami itp.
- poparzenia – podczas kontaktu z gorącymi powierzchniami urządzeń elektrycznych stosowanych na budowie, podczas przygotowania gorącego napoju lub posiłku

V Szkolenia z zakresu bhp

1. Pracownicy powinni być przeszkoleni. Zaświadczenia o szkoleniach przechowywać w aktach osobowych pracownika

-
2. Na stanowisku pracy na terenie budowy zostanie przeprowadzony instruktaż stanowiskowy co zostanie udokumentowane w załączniku do planu BIOZ.
 3. Instruktaż stanowiskowy zostanie przeprowadzony na podstawie opracowanego programu szkolenia , w którym integralną częścią będzie:
 - realizacja robót szczególnie niebezpiecznych
 - ryzyko na stanowisku pracy
 - postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - konieczność stosowania ochron indywidualnych przydzielonych pracownikowi
 4. Instruktaż zostanie przeprowadzony przed przystąpieniem pracownika do pracy na budowie
 5. Do nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi zostaną wyznaczone odpowiedzialne osoby
 6. Pracownikom należy przydzielić ochrony indywidualne w postaci:
 - kaski – do stałego korzystania na terenie placu budowy
 - rękawice ochronne – do stałego korzystania
- VI Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych
- materiały niebezpieczne: nie będą stosowane
 - przechowywanie dokumentacji: biuro kierownika budowy
 - drogi pożarowe i plac manewrowy wyznaczony poza terenem obiektu
 - dojazd istniejącym układem komunikacyjnym
 - sprzęt p.pożarowy rozstawiony na terenie budowy w miejscach oznaczonych
 - na terenie budowy zostanie postawiony pojemnik na odpady
 - pojemnik po wypełnieniu zostanie odebrany przez wyspecjalizowaną firmę (MPO)
 - nie przewiduje się odpadów niebezpiecznych