

TEMAT OPRACOWANIA:

**Projekt zagospodarowania terenu wraz z montażem
automatycznej toalety monolitycznej.**

ADRES OBIEKTU: Łódź, ul. Rzgowska 247, nr dz. 246/27, 246/26 obręb G- 27

INWESTOR: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź, w ramach, którego
działa – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi
ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wojciech Walter
upr. bud. nr 147/93/WŁ

DATA: Lipiec 2017 r.

Zawartość opracowania:

Strona tytułowa

Spis treści

I. OPIS TECHNICZY

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Prace przygotowawcze
5. Opis elementów zagospodarowania
6. Oświadczenie projektanta

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. RYSUNKI

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Zagospodarowanie terenu	1: 500
2	Zagospodarowanie terenu	1: 100
3	Przekroje terenowe	1: 50

I. OPIS TECHNICZY

1. Przedmiot i zakres opracowania

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie fragmentu terenu w miejscu projektowanej lokalizacji toalety automatycznej w parku Stawy Jana przy ul. Rzgowskiej 247.

1.2. Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem
- mapa do celów projektowych
- decyzja o warunkach zabudowy DAR-UA-X.866.2017

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 246/27

Powierzchnia działki objętej opracowaniem wynosi 17885 m².

Projekt określa lokalizację i typ toalety publicznej. Projekt instalji wodno – kanalizacyjnej oraz elektrycznej dla toalety według odrębnego opracowania.

W opracowaniu wskazano produkty referencyjne, które należy traktować jako przykładowe.

Dopuszcza się stosowanie materiałów czy urządzeń o jakości i parametrach nie gorszych niż referencyjne.

1.3. Uwarunkowania formalno - prawne.

Właścicielem działki jest Miasto Łódź. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nie podlega ochronie z tytułu form ochrony przyrody. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren opracowania zlokalizowany jest na Stawach Jana przy ul. Rzgowskiej 247 w Łodzi.

W obrębie działki przeznaczonej pod inwestycję przebiegają następujące instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja wodociągowa

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- utwardzenie nawierzchni,
- montaż elementów małej architektury, - kosze na śmieci
- montaż gotowej toalety automatycznej,
- odtworzenie zieleni

4. Prace przygotowawcze

Prace przygotowawcze polegają głównie na:

- rozebraniu istniejących nawierzchni oraz fragmentów ogrodzenia
- pracach ziemnych polegających na oczyszczeniu i ukształtowaniu podłoża

4.1. Prace rozbiórkowe

Istniejące fragmenty ogrodzenia i nawierzchnie należy rozebrać.

Materiał rozbiórkowy należy wywieźć na przeznaczone dla tego rodzaju materiałów składowisko.

4.2. Prace ziemne

Pod posadowienie toalety oraz utwardzenia wokół przewiduje się usunięcie 20 cm wierzchniej warstwy istniejącego podłoża.

Prace ziemne polegają na oczyszczeniu podłoża z gruzu, resztek posadzek betonowych, fundamentów i innych zanieczyszczeń. Wykonując prace ziemne należy zachować szczególną ostrożność ze względu na przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych elementów kable energetyczne. W razie napotkania podczas prac innej podziemnej infrastruktury technicznej należy bezzwłocznie poinformować projektanta i wstrzymać prace.

5. Opis elementów zagospodarowania

5.1. Nawierzchnie

Materiały użyte do wykonania nawierzchni powinny posiadać atesty i świadectwa jakości. Wykonawca robót nawierzchniowych jest zobowiązany do stosowania tymczasowych urządzeń zabezpieczających, zapewniających bezpieczeństwo ruchu pieszych w czasie wykonywania robót.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami branżowymi i ochrony p - poż. Podłoże gruntowe przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni powinno być zagęszczone.

Należy zwrócić szczególną uwagę, aby w miejscu łączenia z istniejącą nawierzchnią zachować istniejący poziom kostki i obrzeży. Jeśli po położeniu nawierzchni wystąpi zbyt duża różnica między górną płaszczyzną obrzeża a otaczającym podłożem należy uformować łagodne spadki podsypując ziemią urodzajną.

5.1.1. Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej

powierzchnia - 18,39 m²

Konstrukcja nawierzchni

- kostka betonowa grub. 8cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 grub. 5cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamienno 0-31,5 mm grub. 15cm,

Odwodnienie

Wody opadowe z projektowanej nawierzchni spłyną powierzchniowo w teren.

5.2. Kosze

5.2.1. Kosze na śmieci



Dane techniczne:

Wymiary urządzenia: \varnothing 62 cm, h 81 cm

Materiały: konstrukcja betonowa

5.3. Reflektory podświetlające

Pod wybranymi drzewami przewidziane jest punktowe oświetlenie podświetlające. Oprawa ruchoma do oświetlania drzew. Możliwość najazdu pojazdów do 2 ton.



Dane techniczne:

Wymiary: - średnica 11,6 cm, głębokość 16 cm

Maksymalna średnica przewodu 7 - 12 mm

Materiały: aluminium / stal nierdzewna 316

Kolor: stal nierdzewna szczotkowana

Napięcie: 240 V

Obrót: 90 o

Przechylenie: 30 o

Współczynnik efektywności energetycznej E - A++

Maksymalna moc: 35

Montaż: do montażu w gruncie, wg instrukcji producenta, puszką montażową równo z poziomem gruntu

5.4. Toaleta

Automatyczna toaleta miejska spełniająca wszystkie wymagania sanitarne, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Drzwi wejściowe o szerokości 90 cm w świetle. Przestrzeń manewrowa dla wózka 1,5 x 1,5 m. Toaleta posiada pomieszczenie techniczne z oddzielnymi drzwiami. Elewacja zabezpieczona impregnatem anti-graffiti. Na elewacji zamontowane są przestrzenne symbole świetlne informujące przechodniów o obiekcie. Toaleta wyposażona w:

- umywalkę,
- miskę ustępową,
- lustro,
- poręcze dla niepełnosprawnych ze stali kwasoodpornej nierdzewnej zabezpieczone przed odkręceniem przez osoby niepowołane,
- podajnik papieru
- kosz na śmieci
- system alarmowy,
- system wentylacyjny,
- ogrzewanie elektryczne.

Kabina toalety powinna być wyposażona w komplet instalacji elektrycznych i sanitarnych.

Dane techniczne:

Wymiary: 212 x 272 x h 266 cm

Powierzchnia zabudowy toalety 6,26 m²

Powierzchnia użytkowa toalety 4,32 m²

Pomieszczenie publiczne 3,60 m²

Pomieszczenie techniczne 0,72 m²

Materiał: monolityczny samonośny moduł kompozytowo - betonowy

Wartość współczynnika ciepła - Uk dla poszczególnych przegród:

- ściany zewnętrzne 0,56 W/(m²K)

- podłoga na gruncie 0,56 W/(m²K)

- dach 0,56 W/(m²K)

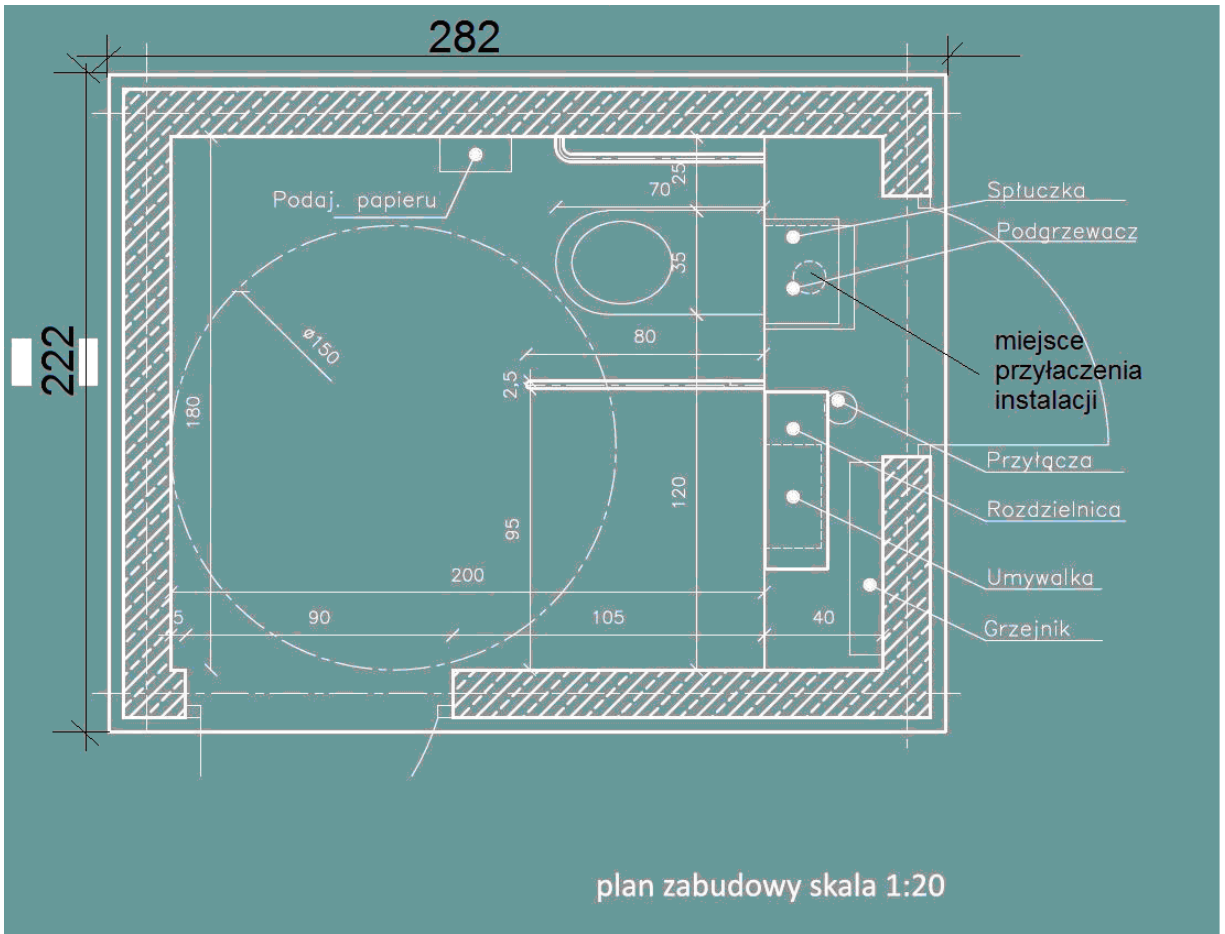
Grubość ścian zewnętrznych 16 cm

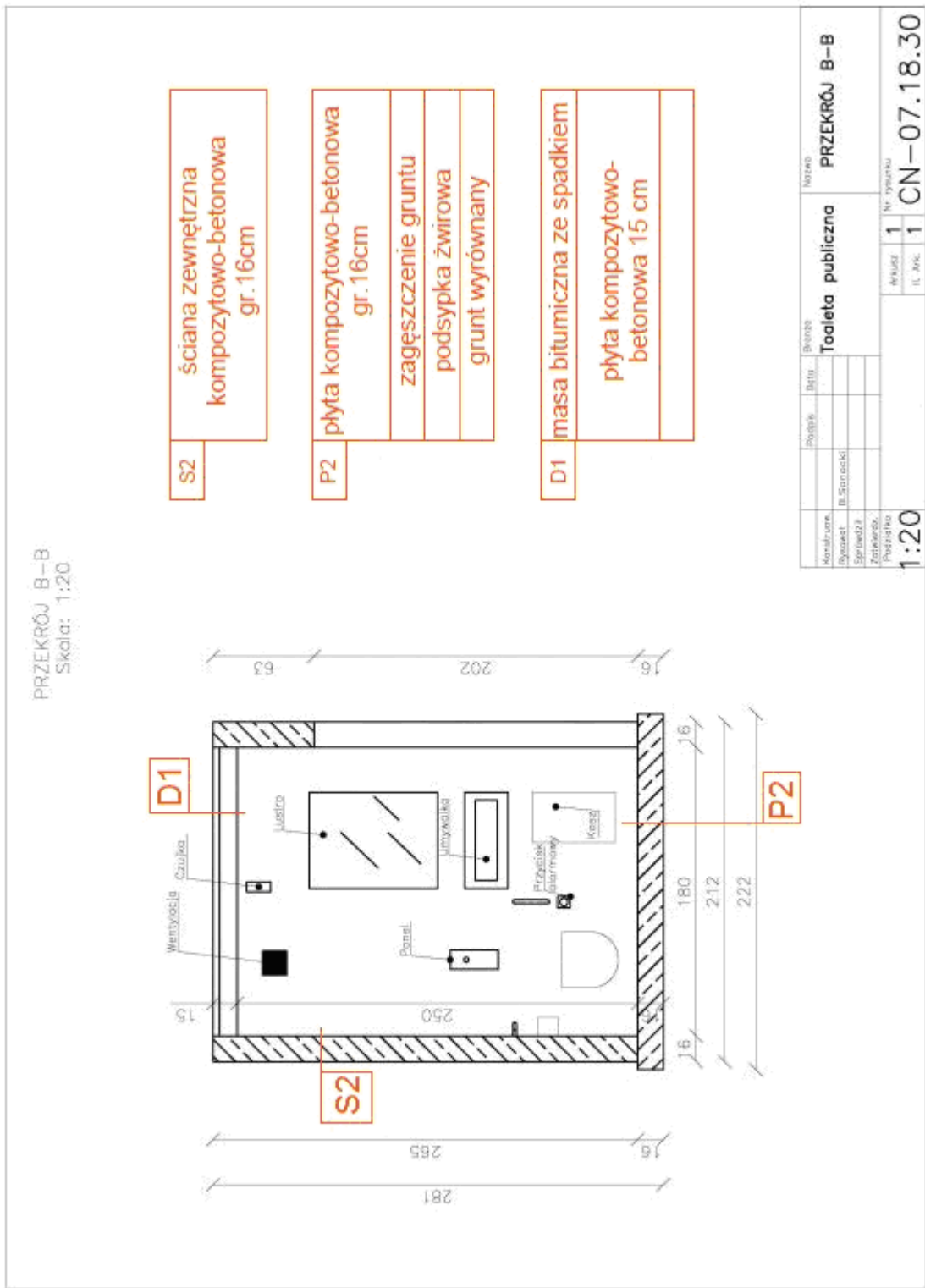
Konstrukcja dachu: płyta betonowa zbrojona grub. 10 cm ze spadkiem 0,05 % w kierunku rury spustowej wewnętrznej fi 90 mm do odprowadzania wody z dachu, styropian grub. 5 cm.

Pokrycie dachowe: masa bitumiczna

Elewacja: wielkoformatowe płyty fasadowe HPL - kolorystyka: drewno, grafit

Montaż: toaleta dostarczana i montowana przez producenta, zagęszczoną podbudowę wykonać wg zaleceń producenta





Wszystkie elementy budowlane mają być nierozprzestrzeniające ognia

6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, jako autor projektu pn.:
Projekt zagospodarowania terenu wraz z montażem automatycznej toalety monolitycznej. Łódź, ul. Rzgowska 247, nr dz. 246/27, 246/26 obręb G- 27
oświadczam, że wyżej wymieniony projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wojciech Walter

Data: lipiec 2017 r

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU: postawienie gotowej toalety automatycznej wraz z infrastrukturą potrzebną do jej budowy.

RODZAJ ROBÓT: Wykonanie nawierzchni utwardzonych wokół toalety, elementów małej architektury, montaż toalety monolitycznej oraz rekultywacja zieleni.

INWESTOR: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź, w ramach, którego działa – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wojciech Walter

ADRES OBIEKTU: Łódź, ul. Rzgowska 247, nr dz. 246/27, 246/26 obręb G- 27

1. Zakres robót

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie nawierzchni utwardzonych, placu zabaw, elementów małej architektury, montaż toalety monolitycznej oraz założenie zieleni.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są nawierzchnie utwardzone, uzbrojenie terenu i drzewa. Na sąsiednich działkach zlokalizowane są budynki mieszkalne przylegające szczytami do granicy działki.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie

ludzi Należy zwrócić uwagę na występujące w terenie elementy uzbrojenia podziemnego. W miejscu występowania uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przy budowie nawierzchni mogą wystąpić roboty niebezpieczne mogące spowodować wypadek:

wykopy - niebezpieczeństwo wpadnięcia,

roboty rozbiórkowe – praca sprężarki, wywóz gruzu

prace związane z ułożeniem podbudowy z kruszywa – praca

zagęszczarki ułożenie nawierzchni z kostek brukowych -

zagęszczarki

należy zwrócić także uwagę na ruch pojazdów związany z wywozem gruntu

i do-stawą materiałów.

5. Sposób prowadzenia instruktażu

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (jeżeli planowany zakres robót przekracza 500 osobodni). O programie robót oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy informować pracowników o etapach prowadzenia robót i obszarze prowadzenia robót wymagającym zabezpieczenia na danym etapie.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Teren prowadzenia robót powinien być **wydzielony szczelnym ogrodzeniem** i wyraźnie oznakowany, należy umieścić w widocznych miejscach tablice informujące o prowadzonych robotach i występującym zagrożeniu.

Nie należy pozostawiać wykopów bez zabezpieczenia barierami ochronnymi.

Na terenie należy wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia.

Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami.

Projektowane roboty budowlane nie stanowią zagrożenia dla wód powierzchniowych oraz gleby.

7. przepisy związane z opracowaniem

1. rozporządzenie MPiPS z dn 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
3. rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji Gopodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10.02.1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robot drogowych i mostowych (Dz. U. Nr 7, poz. 30),
4. Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów (Dz. U. z dnia 23 kwietnia 1953 r.),

5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285),
6. Ustawa o odpadach z dn. 27.07.2001 r. (Dz.U. 2001 Nr 100 poz. 1085 z późniejszymi zmianami).

Opracował:
mgr inż. arch. Wojciech Walter