

### Spis zawartości:

I. Strona tytułowa	str.1
II. Spis zawartości	str.2
III. Opis do projektu zagospodarowania działki	str.3
IV. Opis placu zabaw	str.5
V. Informacja BIOZ	str.25
VI. Oświadczenie projektanta i dokumenty potwierdzające uprawnienia projektanta	str.27

### Spis rysunków:

01/A	Projekt zagospodarowania działki	1:500
02/A	Rzut szczegółowy placu zabaw	1:100

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
„PROJEKT BUDOWLANY  
ROZBUDOWY PLACU ZABAW W ŁODZI,  
PARK STAWY JANA, OBRĘB W-27,  
GMINA ŁÓDŹ”**

**1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący fragment przeznaczony na plac zabaw dla dzieci oraz ogrodzenie placu.

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustalenia z Inwestorem
- Aktualne normy i przepisy budowlane

**3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren przeznaczony do zagospodarowania stanowi fragment działki numer ewidencyjny 246/15, w Łodzi na terenie Stawów Jana.

Teren objęty projektowaniem ma kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni 423,23m<sup>2</sup>.

Elementy projektowane nie występują w kolizji z sieciami uzbrojenia terenu. Teren nie jest zadrzewiony.

W razie stwierdzenia kolizji z uzbrojeniem w naturze powiadomić projektanta.

Teren jest płaski, a spadki nie przekraczają 5%.

Przed przystąpieniem do prac teren należy oczyścić i zniwelować oraz usunąć fragment ogrodzenia przeznaczony na planie do rozbiórki.

**4. PROJEKTOWANA ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Funkcje zaprojektowane na terenie opracowania to plac rekreacyjny dla dzieci z zabawkami typu huśtawki, zjeżdżalnie, zestaw zabawowy, sprężynowce oraz karuzela oraz dla starszych dzieci – zestawy zabawowe.

Zagospodarowanie obejmuje również ogrodzenie placu z trzech stron, wstawienie furtki o szerokości 120cm, urządzenie nawierzchni z piasku o powierzchni około 423 m<sup>2</sup> i warstwie nasypu minimum 35cm.

Dostępność terenów rekreacyjnych dla niepełnosprawnych zapewniono poprzez połączenie placu ze ścieżkami na tym samym poziomie bez progów i stopni. Niepełnosprawny ma możliwość dostania się w każde miejsce na opracowywanym terenie, a w szczególności na projektowany plac zabaw.

Odprowadzenie wód opadowych poprzez odwodnienie powierzchniowe na teren własnych działek.

Teren planuje się ogrodzić ogrodzeniem o wysokości około 1,1 m. Ogrodzenie zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu 01/A oraz zagospodarowaniem szczegółowym – rysunek 02/A, zastosować ogrodzenie identyczne jak istniejące, furtka 1,2m szerokości, wysokość ogrodzenia 1-1,1m, ogrodzenie istniejące do rozbiórki i wbudowania na nowe miejsce.

Uwaga: urządzenia nr 4, 16, 17 i 18 do wbudowania na istniejącym placu zabaw jako uzupełnienie urządzeń zamontowanych, według rysunku 02/A.

Teren projektowany jest dostępny komunikacyjnie z drogi gminnej.

### **BILANS TERENU**

POWIERZCHNIA OGÓLNA TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTOWANIEM:	423,23m <sup>2</sup>
<b><u>OGÓŁEM POWIERZCHNIA PLACU ZABAW</u></b>	<b><u>1366,83m<sup>2</sup></u></b>

### **5. OCHRONA ZABYTEKÓW**

Projektowana zabudowa i działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ**

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

### **7. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY ZDROWIA.**

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczeń gleby i wód gruntowych i nie pogorszy ich jakości.

### **8. OCENA GEOTECHNICZNA.**

Warunki proste. Poziom posadowienia należy przyjąć poniżej strefy przemarzania tj. 1,00m ppt..  
W podłożu występują grunty I kategorii.

### **9. ZGODNOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Funkcje projektowane są zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem terenu.

Architekt:  
mgr inż. arch. Joanna Okraska

## OPIS PLACU ZABAW

### 1. DANE OGÓLNE

#### Program użytkowy

Teren ma spełniać funkcję rekreacyjną dla dzieci, w szczególności dzieci z klas I-VI oraz zerówki. Zabawki na placu dostosowane są do potrzeb dzieci w każdym wieku, zastosowano zabawki o różnym stopniu trudności.

Na terenie zaprojektowano również ławki i kosze na śmieci, umiejscowienie zgodnie z rysunkiem 02/A.

### 2. OPISY POSZCZEGÓLNYCH ZABAWEK

Wszystkie zabawki muszą posiadać świadectwa dopuszczenia oraz atesty.

Nie wolno stosować elementów nie posiadających certyfikatów bezpieczeństwa.

Nie przewiduje się zastosowania w elementach innych materiałów niż wymienione w opisie.

Wszystkie nowe zabawki powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania. Podane na rysunkach urządzenia są przykładowe. Ostateczne ich rozmieszczenie powinno uwzględniać rzeczywiste strefy bezpieczeństwa. Ostateczną kolorystykę urządzeń należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu. Urządzenia i ich rozmieszczenie muszą spełniać wymogi normy PN-EN 1176:2009. Wszystkie elementy mocowane trwale do gruntu w sposób zgodny z instrukcją dostawcy.

### ELEMENTY PLACU ZABAW – ROBOTY BUDOWLANE

Kod CPV - 29835000-1 Wyposażenie parków i placów zabaw

Wszystkie zaprojektowane urządzenia muszą zostać przymocowane wg ścisłych wskazówek producenta, sposób montażu - wkopanie w ziemię lub fundament. Należy wykonać odbiór zgodnie z kartami katalogowymi wybranych przez Inwestora i Wykonawcę zabawek.

UWAGA: JEŚLI NIE PODANO INACZEJ, MOŻLIWE ODCHYLENIA WYMIAROWE +/- 5%

W rejonie zadrzewionym należy wykonywać wykopy ręcznie, aby nie uszkodzić korzeni drzew.

Roboty należy prowadzić zgodnie z odpowiednimi normami i warunkami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót przy zachowaniu przepisów BHP.

W obszarze całego placu zabaw zgodnie z normą PN-EN 1176-1, zabrania się stosowania otworów (wymiary w dowolną stronę), w których dziecko może w nich zaklinować paluszek, rączkę, główkę, czy inną

część ciała. Dotyczy to każdego otworu, okienka, drabin, otworów między stopniami schodów, w balustradach, daszkach, elementach małej architektury itd.

Zakazane wymiary otworów:

- 8-25mm
- 30-80mm
- 110-230mm

Dozwolone są otwory o wymiarach:

- poniżej 8mm
- 25-30mm
- 80-110mm
- powyżej 230mm.

Należy regularnie dokonywać przeglądów i konserwacji urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1176-1. Urządzenia bez nadzoru i bieżącej konserwacji mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowników.

Kontrola regularna realizowana jest poprzez oględziny. Celem jej jest wykrycie zagrożeń wynikających ze zużycia elementów urządzeń oraz skutków wandalizmu.

Place zabaw podlegają również obowiązkowemu przeglądowi rocznemu oraz pięcioletniemu jako elementy małej architektury (art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Wszelkie działania w ramach kontroli i nadzoru należy odnotować w dzienniku placu zabaw.

Oprócz tego należy dołączyć świadectwa kontroli i badań technicznych, instrukcje kontroli, obsługi i konserwacji urządzeń. Okazania dokumentacji może żądać straż miejska, policja oraz nadzór budowlany.

Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej.

W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem Projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i Inwestora.

**OPIS ELEMENTÓW PLACU ZABAW**

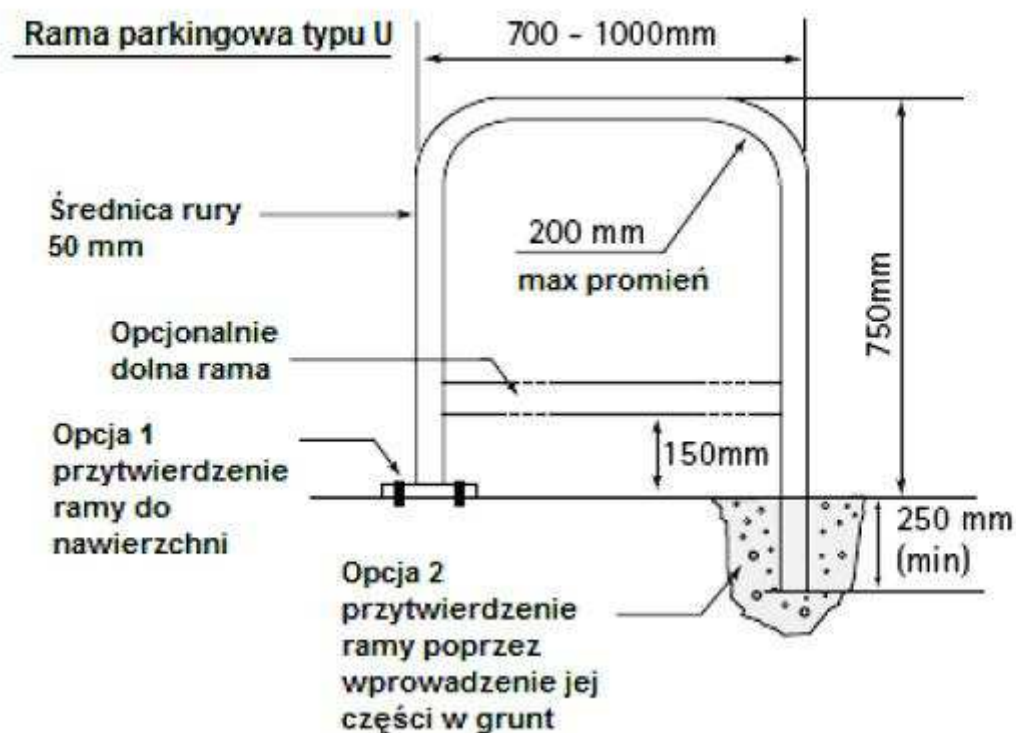
**ELEMENT NR 1 – TABLICA Z REGULAMINEM – 1 SZTUKA**

**PROJEKTOWANA TABLICA Z REGULAMINEM:**

**ZGODNA Z ZARZĄDZENIEM NR 4821/V/10**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2010R.**

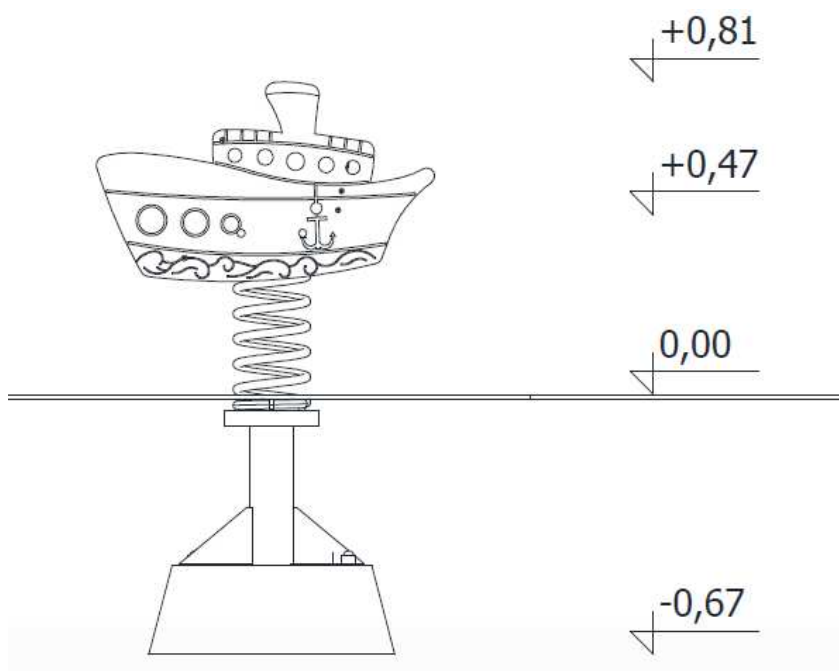
## ELEMENT NR 2 – STOJAK NA ROWERY – 7 SZTUK

- Zgodny z zaleceniami „Rowerowej Łodzi”



### ELEMENT NR 3 – BUJAK STATEK – 1 SZTUKA

- Konstrukcja urządzenia wykonana jest ze stali oraz płyty polietylenowej HDPE
- Konstrukcja stalowa ocynkowana metodą ogniową i malowana lakierem akrylowym, strukturalnym.
- W komplecie znajdują się prefabrykaty betonowe ułatwiające montaż w gruncie
- Urządzenie posiada Certyfikat na zgodność z normą PN-EN 1176
- Korzystanie przez dzieci tylko pod nadzorem dorosłych

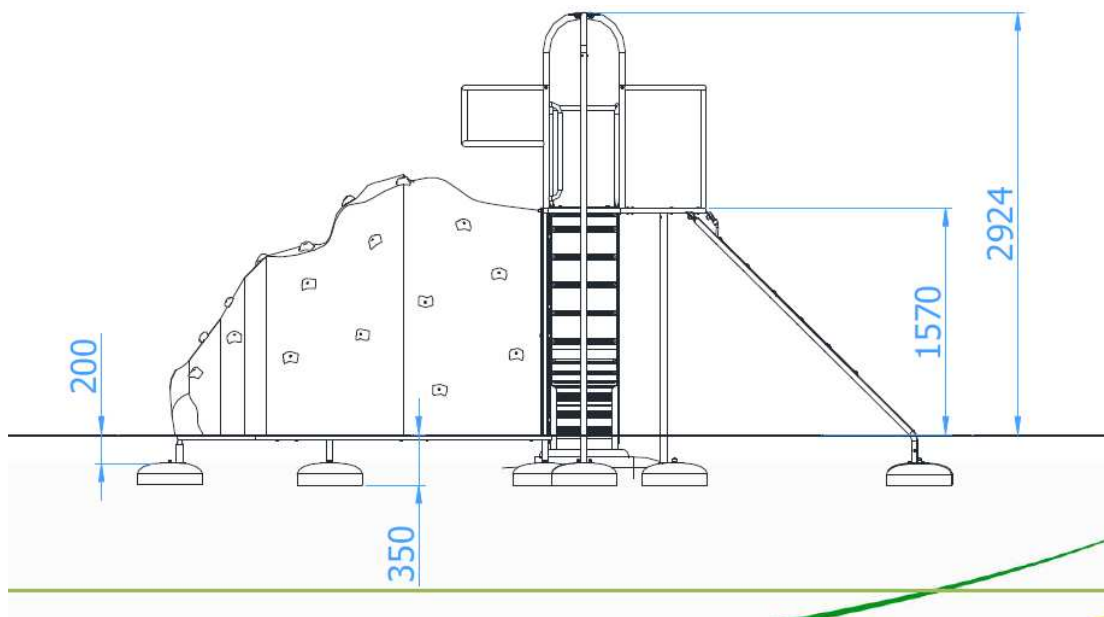
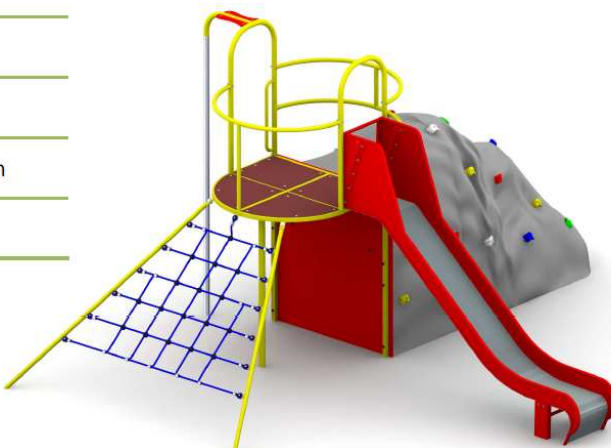


### ELEMENT NR 4 – WSPINACZKOWA PRZYGODA - BASZTA – 1 SZTUKA



- Konstrukcja urządzenia wykonana jest ze stali, płyty polietylenowej HDPE oraz lin zbrojonych
- Zjazd strażacki wykonany ze stali nierdzewnej
- Podest ze sklejki wodoodpornej
- Skalka wspinaczkowa wykonana z elementów epoksydowych o strukturze antypoślizgowej
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie i malowana lakierem akrylowym strukturalnym
- W komplecie znajduje się prefabrykat fundamentowy z betonu B30 ułatwiający montaż w gruncie

Grupa wiekowa:	3 - 14 lat
Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	1,74 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	5,67 x 4,83 x 2,93 m
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)	8,33 x 8,86m



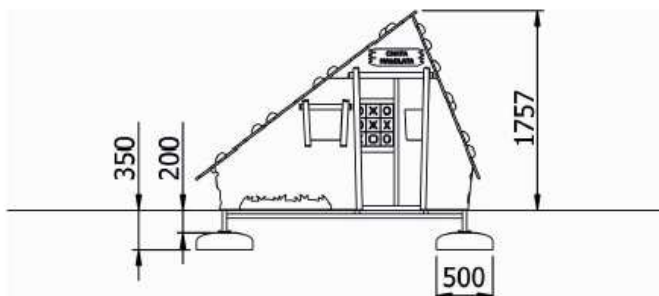
**ELEMENT NR 5 – CHATKA – 1 SZTUKA**

- Konstrukcja wykonana ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie, tworzywa epoksydowego, sklejki wodoodpornej i płyty polietylenowej HDPE

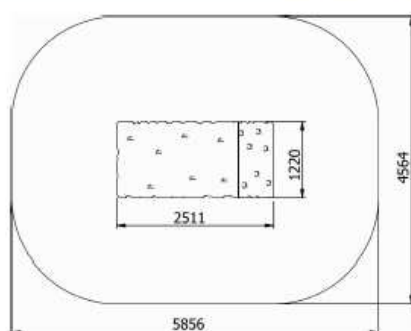
Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	1,76 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	2,52 x 1,22 x 1,76 m
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)	5,86 x 4,57 m
Pole powierzchni zderzenia	24,3 m <sup>2</sup>



Wymiary urządzenia



Wymiary powierzchni zderzenia

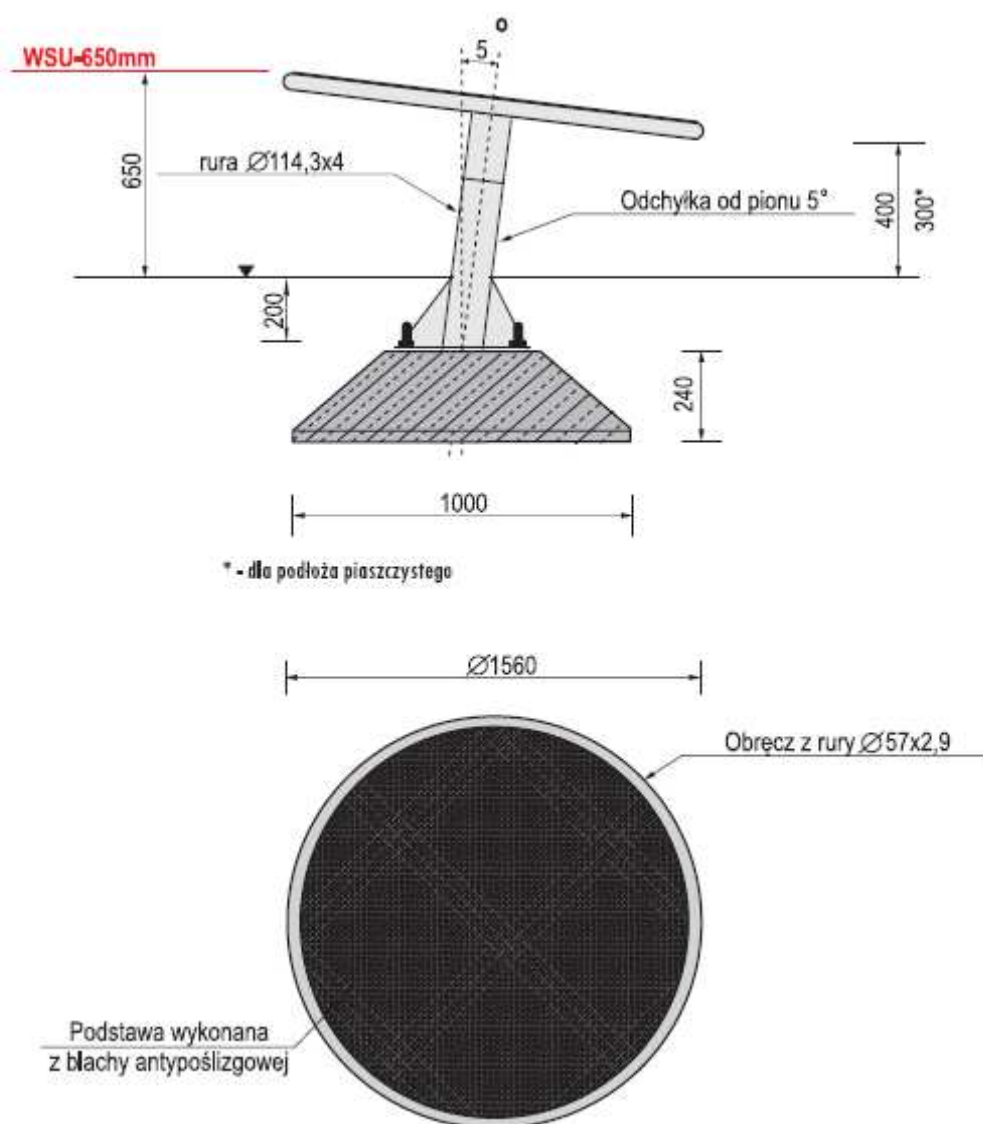
**Dopuszczalna nawierzchnia amortyzująca**

- Kora – ziarno 20 do 80 mm, grubość min. 200mm
- Wióry – ziarno 5 do 30 mm, grubość min. 200mm
- Piasek – ziarno 0,2 do 2 mm, grubość min. 200mm
- Żwir – ziarno 2 do 8 mm, grubość min. 200 mm
- Nawierzchnie syntetyczne o wymaganych właściwościach amortyzujących

*Nawierzchnia amortyzująca powinna być wykonana na całej powierzchni zderzenia. Nawierzchnię sypką należy wykonać tak, aby jej grubość była o 100mm większa niż wartość minimalna podana powyżej.*

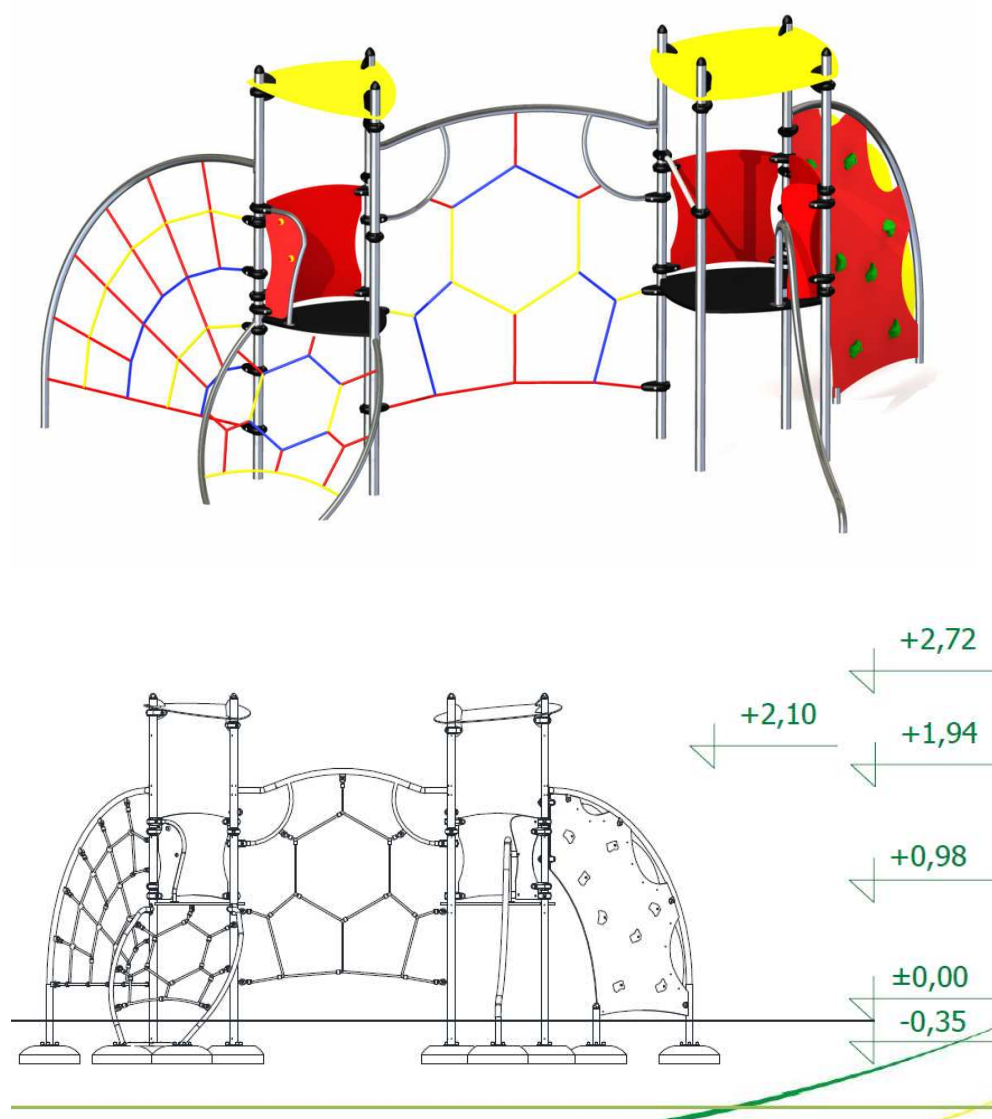
**ELEMENT NR 6 – KARUZELA TARCZOWA POCHYŁA – 1 SZTUKA**

- Karuzela posiada obrotowy układ łożyskowy nie wymagający konserwacji
- Urządzenie wykonane z rur  $\varnothing 114,3 \times 4$  mm (słupek) i  $\varnothing 57 \times 2,9$  mm (obrzęcz)
- Podstawa wykonana z blachy łezki antypoślizgowej
- Konstrukcja ocynkowana metodą ogniową i malowana lakierem akrylowym, strukturalnym
- W komplecie znajduje się prefabrykat fundamentowy z betonu B30 ułatwiający montaż w gruncie
- Posiada certyfikat na zgodność z normą PN-EN 1176



## ELEMENT NR 7 – ZESTAW FUTURA 7 – 1 SZTUKA

- Konstrukcja wykonana ze stali chromowej.
- Podest wykonany z antypoślizgowej sklejki wodoodpornej.
- Elementy powierzchniowe z płyt HPL.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.
- Uchwyty wspinaczkowe wykonane z żywicy epoksydowej.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

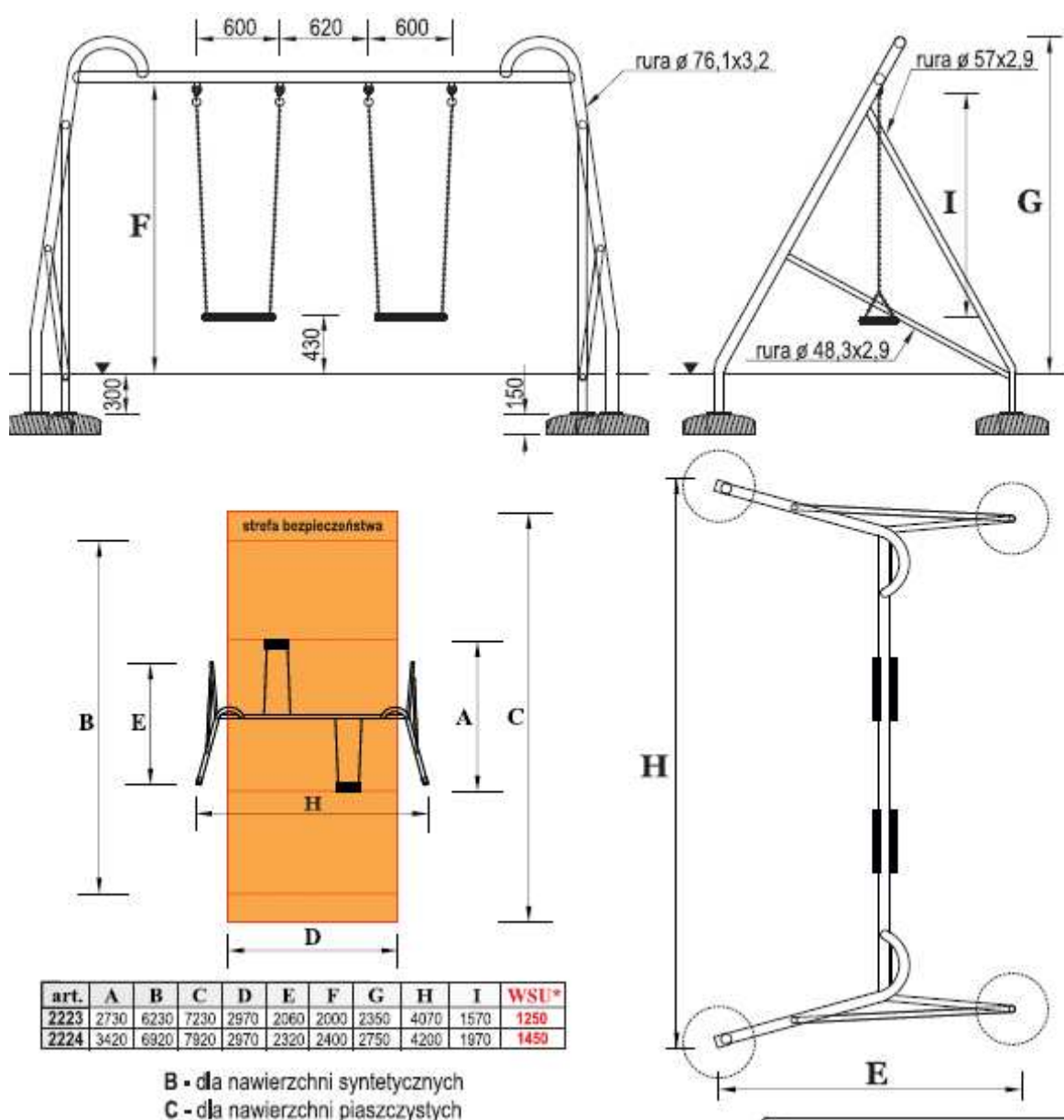


#### ZESTAW FUTURA

Przeznaczenie: zabawowe dla dzieci od lat 3 do 14

UWAGA: MOŻLIWA ODCHYLENIA WYMIAROWA +/- 5%

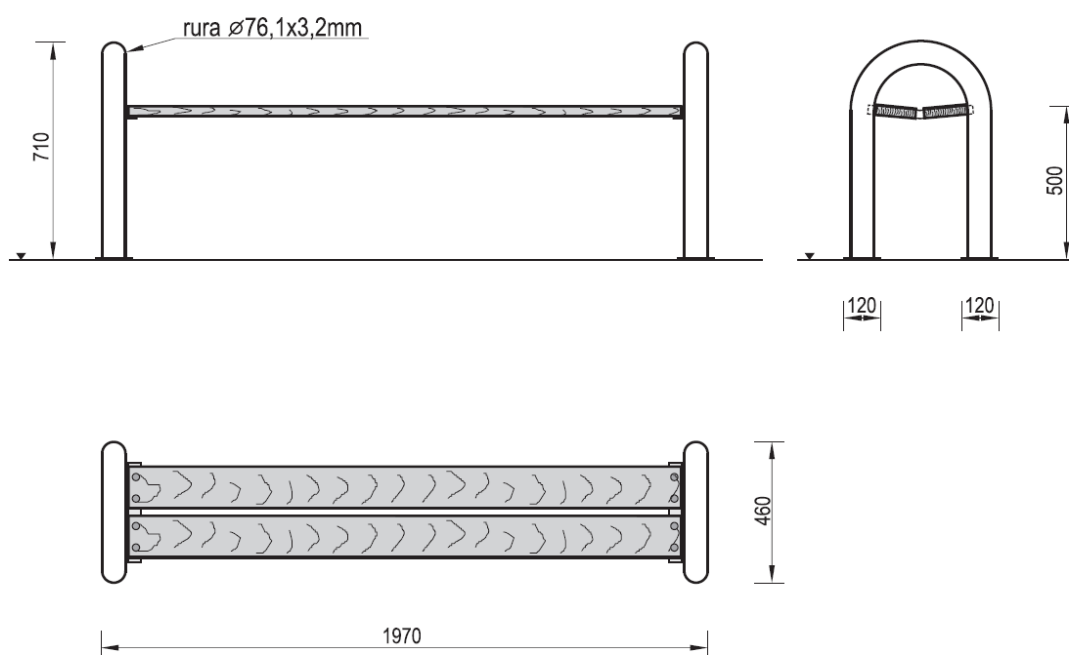
**ELEMENT NR 8 – HUŚTAWKA BARANIE ROGI DWUOSOBOWA – 2 SZTUKI**



- Konstrukcja nośna wykonana z rur okrągłych ze stali  $\varnothing 76,1 \times 3,2 \text{ mm}$ ,  $\varnothing 57 \times 2,9 \text{ mm}$  i  $\varnothing 48,3 \times 2,9 \text{ mm}$
- Zawiesie z łańcucha chromowego  $\varnothing 5 \text{ mm}$ , teflonu i elementów chromowych
- Tulejki z teflonu, nie wymagające konserwacji
- Siedziska gumowane, zbrojone profilami aluminiowymi
- Konstrukcja ocynkowana metodą ogniową i malowana lakierem akrylowym, strukturalnym
- W komplecie znajdują się prefabrykaty fundamentowe ułatwiające montaż w gruncie
- Posiada certyfikat na zgodność z normą PN-EN 1176

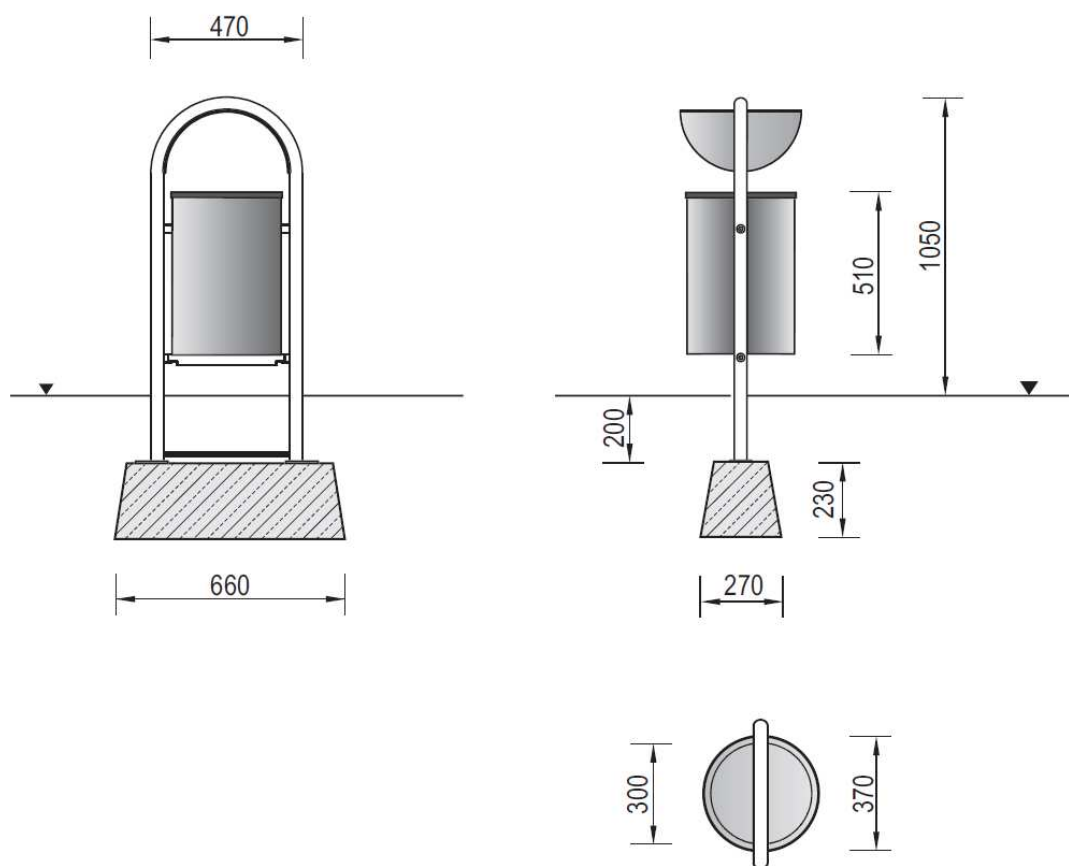
#### ELEMENT NR 9 – ŁAWKA – 2 SZTUKI

- Konstrukcja ławki wykonana jest z rur stalowych o przekroju  $\varnothing 76,1 \times 3,2 \text{ mm}$ , kątowników stalowych i stopek stalowych  $120 \times 80 \times 8 \text{ mm}$
- Siedzisko wykonane z drewna egzotycznego, olejowanego
- Wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie
- W zestawie znajduje się prefabrykat betonowy ułatwiający montaż w gruncie



**ELEMENT NR 10 – KOSZ NA ŚMIECI – 5 SZTUK**

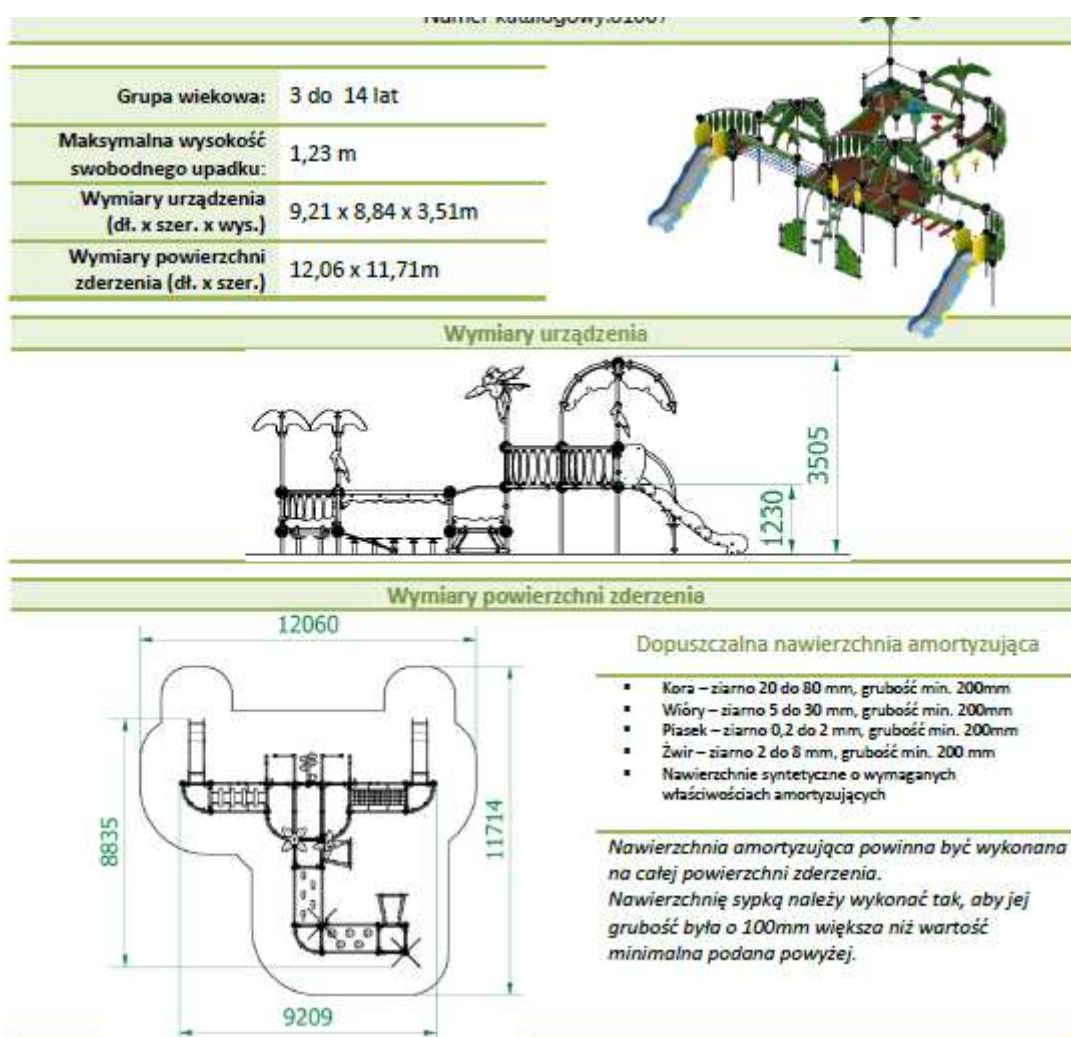
- Konstrukcja urządzenia wykonana jest z rur stalowych o przekroju  $\varnothing 48,3 \times 2,9 \text{ mm}$
- Daszek urządzenia z blachy  $\#3 \text{ mm}$ , na stałe połączony z konstrukcją
- Kosz wyposażony w zamek uwalniający/blokujący wyciągnięcie wiadra w celu opróżnienia
- Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo
- W zestawie znajduje się prefabrykat betonowy ułatwiający montaż w gruncie





## ELEMENT NR 11 – ZESTAW ZABAWOWY DŻUNGLA – 1 SZTUKA

- Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej (chromowej), łączników kulowych oraz uchwytów z tworzywa sztucznego.
- Podest wykonany z antypoślizgowej sklejki wodoodpornej.
- Jednowarstwowe oraz trójwarstwowe płyty z frezowanymi wzorami wykonane z tworzywa sztucznego HDPE o grubości 15mm.
- Elementy łączne odporne na warunki atmosferyczne.
- Liny  $\varnothing 16$  polipropylenowe, z rdzeniem stalowym.
- Zjeżdżalnia wykonana z trójwarstwowej płyty frezowanej HDPE o grubości 19mm oraz blachy nierdzewnej o grubości 2mm.
- Uchwyty wspinaczkowe wykonane z żywicy epoksydowej.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.



## ELEMENT NR 12 – BUJAK DWUOSOBOWY RYBKA – 1 SZTUKA

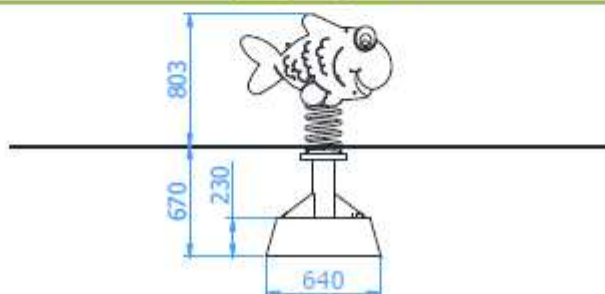


- Konstrukcja wykonana ze stali i płyty polietylenowej HDPE
- Rurka podnóżka oraz uchwyt wykonany z rury chromowej
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana lakierem akrylowym strukturalnym
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż

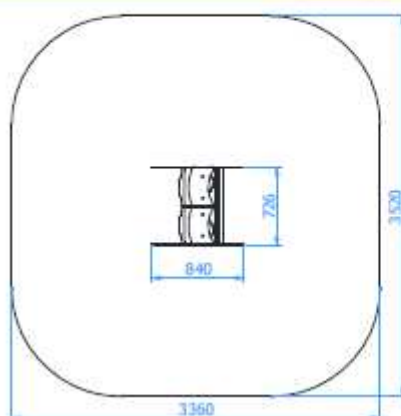
Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	0,47 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	0,84 x 0,73 x 0,81 m
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)	3,36 x 3,52 m
Pole powierzchni zderzenia	11,0 m <sup>2</sup>



Wymiary urządzenia



Wymiary powierzchni zderzenia



Dopuszczalna nawierzchnia amortyzująca

- Dąb, gleba
- Kora – ziarno 20 do 80 mm, grubość min. 200mm
- Włódy – ziarno 5 do 30 mm, grubość min. 200mm
- Piasek – ziarno 0,2 do 2 mm, grubość min. 200mm
- Żwir – ziarno 2 do 8 mm, grubość min. 200 mm
- Nawierzchnie syntetyczne o wymaganych właściwościach amortyzujących

Nawierzchnia amortyzująca powinna być wykonana na całej powierzchni zderzenia. Nawierzchnię sypką należy wykonać tak, aby jej grubość była o 100mm większa niż wartość minimalna podana powyżej.

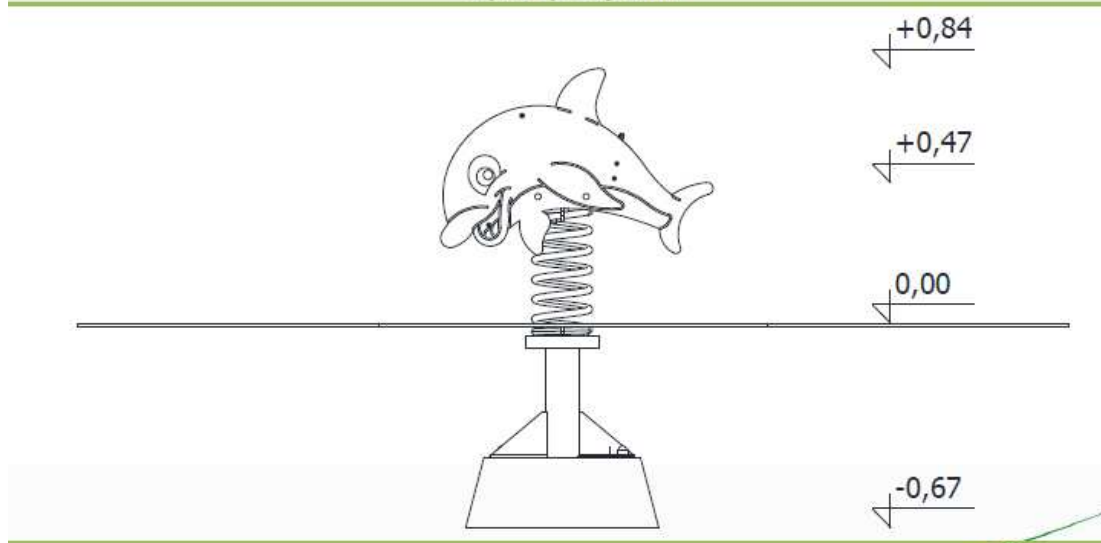
Grupa wiekowa:	3 - 14 lat
Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	0,47 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	0,91 x 0,38 x 0,84 m
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)	3,29 x 3,21 m



#### Opis techniczny

- Konstrukcja wykonana ze stali oraz płyty polietylenowej HDPE.
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana lakierem akrylowym strukturalnym.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

#### Wymiary urządzenia



**ELEMENT NR 14 – HUŚTAWKA DIAGONALNA – 1 SZTUKA**

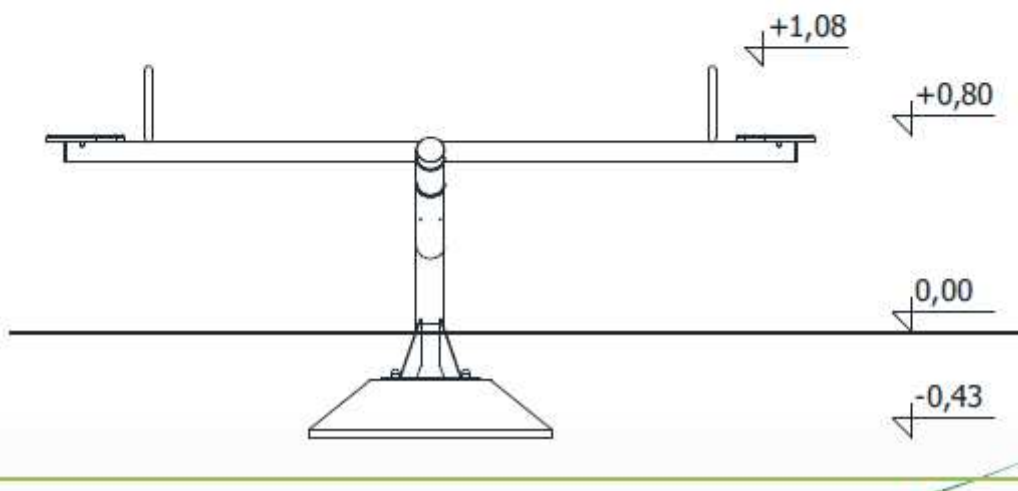
Grupa wiekowa:	3 - 14 lat
Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	1,29 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	3,16 x 0,97 x 1,08 m
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)	5,16 x 2,97 m



#### Opis techniczny

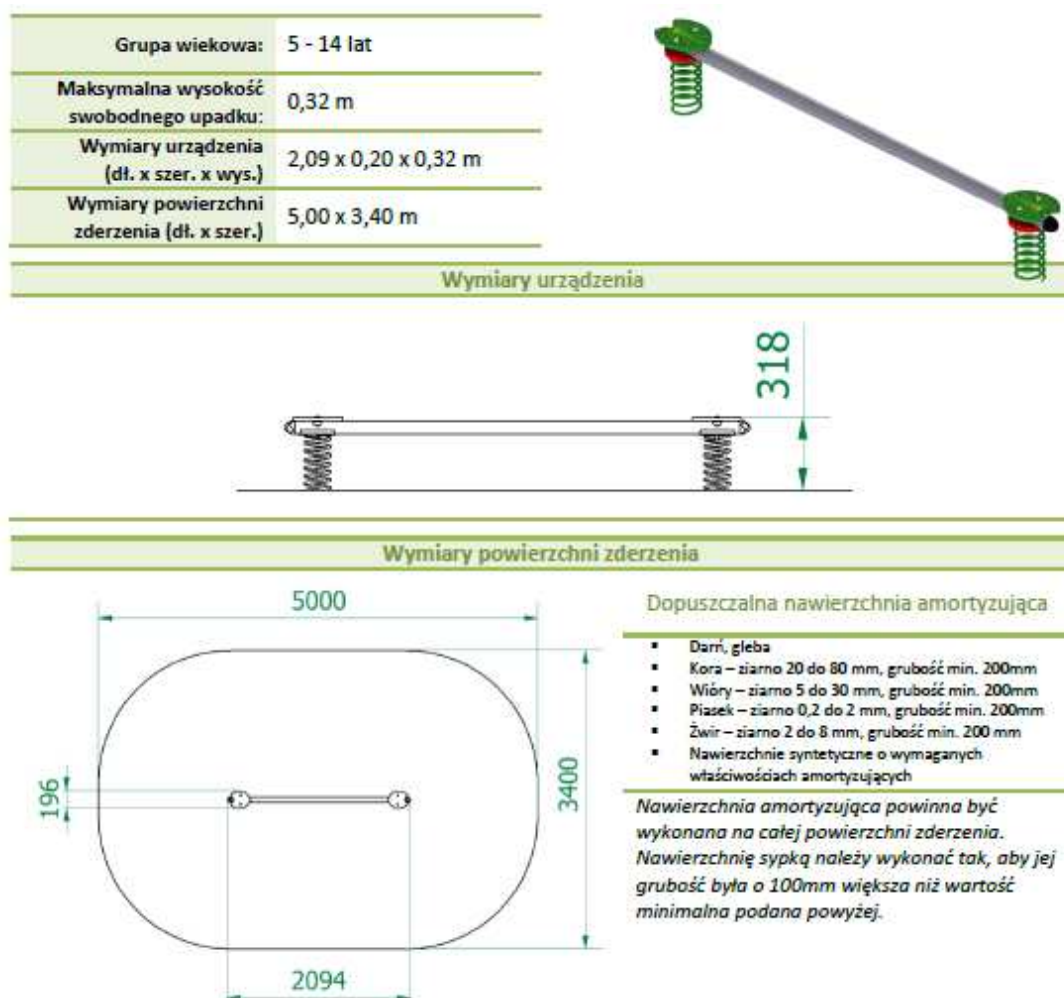
- Konstrukcja wykonana ze stali oraz płyty polietylenowej HDPE.
- Przeguby metalowo-gumowe nie wymagające konserwacji.
- Huśtawka wyposażona w mechanizm wytłumienia ruchu.
- Konstrukcja stalowa ocynkowana metodą ogniową oraz malowana lakierem akrylowym strukturalnym.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

#### Wymiary urządzenia

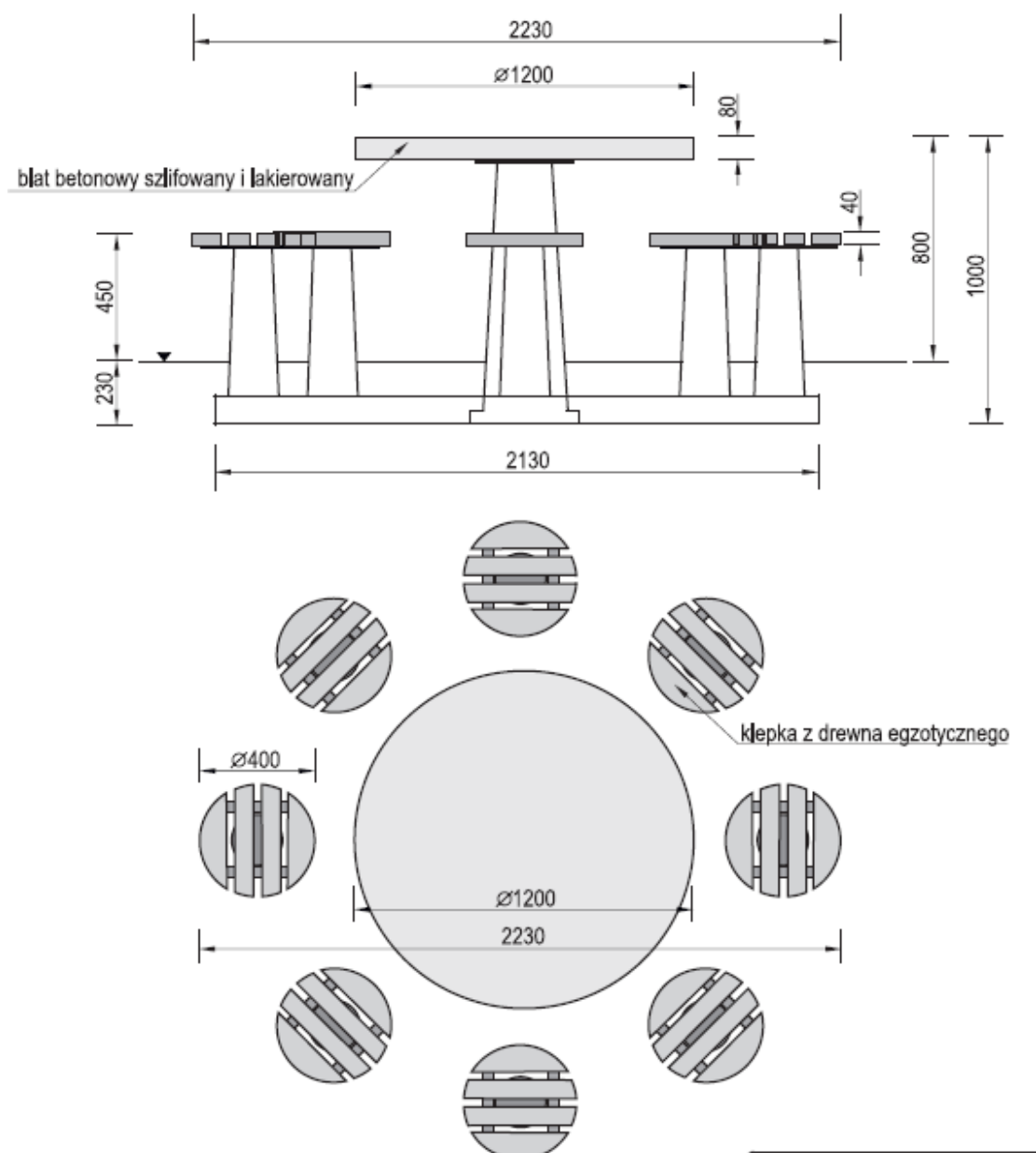


**ELEMENT NR 15 – RÓWNOWAŻNIA NA SPRĘŻYNACH – 1 SZTUKA**

- Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej (chromowej), łączników kulowych oraz uchwytów z tworzywa sztucznego.
- Trójwarstwowe płyty z frezowanymi wzorami wykonane z tworzywa sztucznego HDPE o grubości 15mm.
- Elementy złączne odporne na warunki atmosferyczne.
- Sprężyny stalowe malowane proszkowo.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

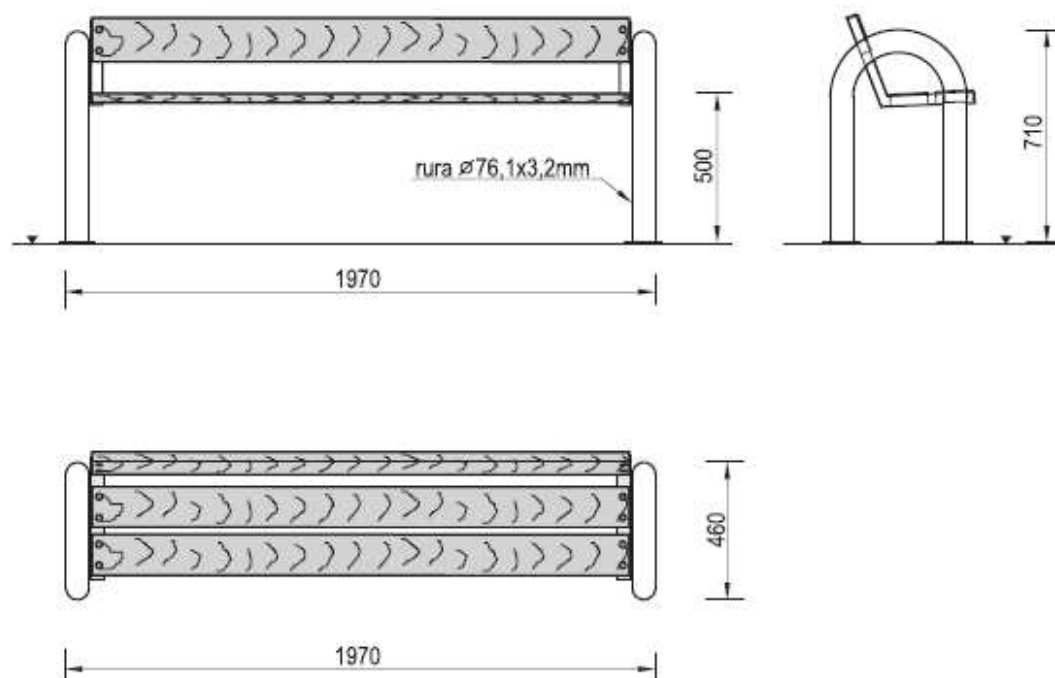


- Konstrukcja wykonana z betonu B30, zbrojonego, wibrowanego
- Siedziska z klepki z drzewa liściastego
- Obrzeże blatu z listwy aluminiowej, blat szlifowany i lakierowany



**ELEMENT NR 17 – ŁAWKA Z OPARCIEM – 2 SZTUKI**

- Konstrukcja ławki wykonana jest z rur stalowych o przekroju  $\varnothing 76,1 \times 3,2 \text{ mm}$ , kątowników stalowych i stopek stalowych  $120 \times 80 \times 8 \text{ mm}$
- Siedzisko i oparcie wykonane z drewna egzotycznego, olejowanego
- Wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie
- W zestawie znajduje się prefabrykat betonowy ułatwiający montaż w gruncie



### **3. OPISY NAWIERZCHNI**

Nawierzchnia amortyzująca z piasku grubości minimum 35cm, nawierzchnię w granicach ogrodzenia ograniczają prefabrykowane podbudowy, nie ma konieczności stosowania krawężników.

### **4. OGRODZENIE**

Planuje się ogrodzić teren placu zabaw i uzyskać w ten sposób optyczne i faktyczne wydzielenie strefy rekreacyjnej, ogrodzenie również będzie pełnić rolę bufora bezpieczeństwa dla dzieci.

Ogrodzenie planuje się z elementów prefabrykowanych paneli o wysokości 1-1,1m, zastosować ogrodzenie identyczne jak istniejące, na prefabrykowanej podmurówce, furtka 1,2m szerokości, wysokość ogrodzenia 1-1,1m, ogrodzenie istniejące do rozbiórki w zaznaczonym na rysunku 01/A i 02/A miejscu. Kolor zielony jak istniejące ogrodzenie.

### **5. OPIS ODWODNIENIA TERENU**

Ze względu na dużą powierzchnię terenu oraz brak zabudowy o dużej powierzchni planuje się odwodnienie powierzchniowe na teren własnej działki.

Projektant:  
mgr inż. arch. Joanna Okraska

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I**  
**OCHRONY ZDROWIA W CZASIE WYKONYWANIA**  
**ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**

Inwestycja: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

**„PROJEKT BUDOWLANY**  
**ROZBUDOWY PLACU ZABAW W ŁODZI,**  
**PARK STAWY JANA, OBRĘB W-27, GMINA ŁÓDŹ”**

Lokalizacja: ŁÓDŹ,  
PARK STAWY JANA,  
OBRĘB W-27  
GMINA ŁÓDŹ

Opracowała: MGR INŻ. ARCH. JOANNA OKRASKA  
93-410 ŁÓDŹ, UL. ŁUKOWA 16/4

DATA OPRACOWANIA: Maj 2015

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:



1. Projekt architektoniczno-budowlany
2. RMPIPMB z dnia 28.03.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz. 1126
3. RMPIPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
4. RMPIPMB z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa
5. RMPIPMB z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 Poz. 138

## **II. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, wyznaczenie dojeżdżalnic oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

### Rozbiórka starego ogrodu

- zabezpieczenie placu rozbiórki i rozbiórka
- uporządkowanie placu rozbiórki

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

## **III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Brak zabudowy. Istniejące ogrodzenie oraz urządzenia placu zabaw.

## **IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

### POZA ELEMENTAMI PODANYMI W OPISIE NIE BĘDĄ WYSTĘPOWAĆ

## **V. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- zagrożenie pożarowe: niewielkie
- zagrożenie upadkiem z wysokości: niewielkie
- zagrożenie porażeniem prądem: niewielkie

## **VI. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:**

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (helmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty i koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być one w każdej chwili dostępne.

W instrukcjach i szkoleniach uwzględnić przepisy BHP podczas wykonywania robót budowlanych zamieszczone w:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003r. z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Gospodarki z dnia 27.04.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40 poz. 470 z 2000r. z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.05.2003r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych na stanowiskach pracy, na których może wystąpić atmosfera wybuchowa (Dz. U. Nr 107 poz. 1004 z 2003r. z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828 z 2003r. z późniejszymi zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. poz. 912 z 1999r. z późniejszymi zmianami).

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Joanna Okraska